

SZŐLŐHEGY CSATORNAÉPÍTŐ VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT

8229. Csopak, Petőfi S. u. 2. Telefon: 06-87/799-106 e-mail: csopakph@csopak.hu

Ügyiratszám: /2018.

JEGYZŐKÖNYV

Időpont: 2018. április 13.

Hely: Csopak, Sport u. 9. / Csopaki Üdülőfalu és Kemping /

Tárgy : 2018. évi közgyűlés

A Szőlőhegy Csatornaépítő Víziközmű társulat 2018. április 13-án 17 órakor tartotta éves közgyűlését. 17 órakor a részvételi arány nem érte el a határozatképességhez szükséges mértéket.

Kohl János 17:15 perckor ismételten köszönti a megjelent vendégeket és tagokat, Balogh Balázs alpolgármester urat, Grósz József urat és Doszpot József tervező urat.

A küldöttgyűlésen egy helyrajzi szám egy szavazatnak minősül, a második kezdési időpont a megjelent létszámtól függetlenül határozatképes.

185 tag közül, 35 fő szerepel a jelenléti íven.

Hitelesítő személyek Szücs Péter és Máder Ferenc urak.

Levezető elnök személye Kohl János.

Jegyzőkönyvvezető: Markó Péter

Szavazást követően egyhangúan elfogadta a közgyűlés a levezető elnök és a hitelesítők személyét.

A napirendi pontokat a közgyűlés a szavazást követően egyhangúan elfogadta, külön napirendi ponttal kapcsolatos javaslat nélkül.

A napirendi pontok végén a vegyes ügyekben javasolt a kérdések feltevése.

Kohl János

Köszönti a megjelenteket. A mai közgyűlésre nagyon sokat vártunk, tíz éves a társulat, örömteli bejelentés várható. Balogh Balázs úr tájékoztatja majd az egybegyűlteket az idei évben várható teendőkről és az eddigi eredményekről. Doszpot József úr még nincs jelen, ő volt a műszaki megálmodója a társulással kapcsolatos terveknek és műszaki részleteknek. A 2017. évi tevékenységről szóló beszámolóval kapcsolatban az év hozott egy jelentős változást, egy projektben sikerült részt vennie a társulatnak.

A pénzügyi beszámolóval kapcsolatban a 2017 éves 1.524.000,- Ft szükséges volt ahhoz, hogy részese lehessen a társulat az említett projektben történő részvételhez. Erre azért volt szükség, hogy 52 ingatlantulajdonos a Nádaskuti utca környékén ne maradjon ki a beruházásból.

A lakástakarék pénztári be- és kifizetésekkel kapcsolatban folyamatos levelezés és egyeztetés zajlik, a kiutalásokkal kapcsolatban szintén. Tulajdonosváltás esetén a társulatnak nincs tudomása a változásról és emiatt levelek érkeztek vissza a korábbiakban jónak hitt címekről.

Grósz József

Köszönti az egybegyűlteket és részletesen ismerteti a 2017-es év pénzügyi beszámoló tételeit, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Kéri, hogy a kérdéseket legyenek szívesek a közgyűlés végén feltenni.

Vitán Gábor

A beszámolóval kapcsolatban a településrendezési terv módosítása miatt ezt a társulatot érinti? Miért kellett kifizetni 1.524.000,- forintot?

Banki kamat összegét kevesli, ha kincstárjegyet vett volna a társulat, annak magasabb lett volna a kamata.

Kohl János:

Kincstárjegyet nem tud venni a társulat, mert nincs erre felhatalmazása és bármilyen döntést előkészítendő küldöttgyűlést kellene összehívnia. A pénzeszközt több éve lekötötte a társulat, közületnek jelenleg jobb ajánlatot a Kinizsi Bank nem tud adni.

Grósz József:

A csatornatársulat elnöke nem teheti meg azt, hogy kamatozó kincstárjegyet vagy bármilyen más értékpapírt vásároljon.

Cserkuti József

Magánemberként akár naponta is megváltoztatható a pénzeszközök elhelyezése. A csatornatársulatnak közgyűlés kell ahhoz, hogy bármilyen változtatás történjen.

Doszpot József úr 17:30 perckor megérkezett és csatlakozott a közgyűléshez.

Kohl János

Közgyűlés összehívható bármely tag által kezdeményezetten.

Vitán Gábor

Továbbra is kincstárjegy vásárlását tartja szükségesnek.

Kohl János

Ha az 1.524.000,- Ft kifizetése nem történik meg a településrendezéssel kapcsolatban, akkor az 52 társulati tag elvesztését jelentette volna.

Miklós Dezső

Egy projektnél, ami ennyibe kerül és ilyen méretű, alkalmazkodni kell néhány feltételnél. Megköszöni Kohl János és a többiek lelkiismeretes munkáját. Ha a társulat meg tudta volna tenni, akkor véleménye szerint meg is tette volna a társulat a pénzeszközök jobb elhelyezését.

Balogh Balázs

Köszönti a közgyűlést. A projekt nem egyszerű, 8-10 szakmai egyeztetésre volt szükség csak a tavalyi évben. Csupa jó hírt szeretne ismertetni. A tavalyi évben a Magyar Állam nevesítette a projektet állami finanszírozással és megjelölte a Nemzeti Fejlesztési Irodát, mint ennek a projektnek a felelőjét. A Nemzeti Fejlesztési Iroda és a DRV közösen lesznek a beruházók. Nem csak a csopaki projekt, hanem a Dunántúl összes projektje nevesített. Most jutottunk el a végleges tartalomhoz, jelen pillanatban zajlik a végleges kiviteli tervek elkészítése.

A Colas-Alterra Zrt. lesz a kivitelező, a csopaki lesz az első beruházás 2018. májusi kezdéssel, a kiviteli tervek elkészülése után. Körülbelül 1-2 hónap alatt készül majd el a kivitelezés, a fő nyomvonalakkal kezdve a beruházást. Ezt követően várható a mellékutcák és a bekötések előkészítése és kivitelezése. A projekt rövidesen meg fog valósulni. Bizonyos jogszabályi feltételeknek meg kell felelni, a támogatás alapvetően belterületi részekre érvényes és állandóan lakott területekre. Egyéb lakosok esetén szükséges volt a tervezési terület módosítása.

A Falukertje utca és a Pacsirta utca környékét kifogásolták, emiatt kellett megváltoztatni a teljes kapcsolódó terület rendezési tervét, így jelentkezett az 1.524.000,- Ft-os költség. Ezzel a módosítással vált lehetővé a terület bevonása a projekt alá. Az Ördögös utca nem került bele ebbe a tartalomba, önrésszel viszont megoldható a kivitelezés. Külterületi rész, állandó lakosokkal, emiatt fontos ez a terület is.

Szakmai kérdés, hogy a Falukertje - Pacsirta utcai rész, valamint a Nádaskuti utca átemelő összekötése milyen módon történik meg. A kivitelező nyomott vezetékét tartott szükségesnek, ami nem tette volna lehetővé az ott lakók rákötését. A társulat kérése alapján gravitációs megoldás születik, ami műszaki különbséget jelent és ez plusz költséget okoz.

Ezeknek és általában az egész projektnek lesz egy helyreállítási része, amit azonnal elvégezve útsüllyedések várhatóak. Ideiglenes helyreállítást követően fél, egy év múlva zajlana le a végleges helyreállítás. Ezekkel a módosításokkal teljes mértékben meg tud valósulni a beruházás. A nyár második felében a Füredi út útburkolat felújítás is meg fog valósulni, a Magyar Közúttal együttműködésben, természetesen a csatorna beruházást követően.

Az elnök úrral egyeztetve a befizetések még aránytalanok, elmaradások tapasztalhatóak, a csatorna beruházás nyáron meg fog valósulni. Akinek megvan a befizetése, megvalósul a rákötés. Akinél még nincs befizetés, ott az út helyreállítását követően az Önkormányzat várhatóan 5 évig nem enged majd útfelbontást, valamint idővel jelentős talajterhelési díjfizetési kötelezettség is jelentkezni fog.

Vitán Gábor

Elfogadja Balogh Balázs tájékoztatását. Ténylegesen honnét tudjuk majd, hogy mennyibe fog kerülni a teljes projekt lakosonként és/vagy házanként?

Balogh Balázs

A magyar állam által finanszírozott kivitelezés mellett nem szükséges további befizetés. Az előbbieken említett tétel nagyságrendileg 20M Ft-os összeg, a helyreállítás mértéke viszont alapesetben nyomvonal helyreállítás, ami soha nem tökéletes és idővel javítást igényel.

Cserkúti József

A Nádaskuti utcával kapcsolatban az ott élőknek még pluszt kell rátenni (befizetni)?

Balogh Balázs

Nem szükséges plusz hozzájárulás, a társulatnál egybeszámítás és együttes értelmezés zajlik, emiatt nincsenek rész és további költségek.

Cserkuti József

Elfogadja, hogy egybeszámítás történjen, de jó volna az is, hogy arányaiban kiszámításra kerüljenek a rákötési arányok.

Kohl János

Ezeket jelen pillanatban nem tudjuk kalkulálni.

Takács Zoltán

A Falukertje utca nem került aszfaltozásra, az aszfaltos burkolás nincs napirenden?

Balogh Balázs

A projektben az a többlet, hogy aszfaltos utak szülessenek, nincs benne. A jelenlegi burkolatnak megfelelő helyreállítás fog megtörténni. Több külterületi utat igyekszünk leburkolni, de ebben a projektben nem várható szilárd burkolatú út elkészítése a meglévő helyett.

Kohl János

Amikor az 1.524.000,- Ft összeget felvállaltuk, akkor azt vállaltuk egyben, hogy a Nádaskuti utca ne maradjon ki a beruházásból. Az állam csak a közmű megvalósítását finanszírozza, a rákötéseket, a különleges területeket és a helyreállítást nem. Nem lehet különbséget tenni pl. az Ördögös utca esetében a bel és külterületi lakók között, mivel az utca egyik fele bel, a másik pedig külterület. Az áttervezésekkel kapcsolatban is jelentkeztek plusz költségek. Bízunk abban, hogy nyár végére lezajlik a megvalósítás. Szórolapokat készítettünk, hogy az azon szereplő elérhetőségeken könnyen tudjon egyeztetni mindenki a könyvelővel. A lakástakarék pénztárakkal kapcsolatos tájékoztatás nehézkes.

Vitán Gábor

Elfogadhatónak tartja az eljárás menetét, de nem tudja, hogy kinek mennyit kell befizetni. Javasolja a kiszámítását ingatlanonként. Ha mindenki befizeti az összegeket, akkor nem 32M Ft lesz, hanem 50M Ft. Azzal az összeggel mi lesz?

Kohl János

A helyreállításokkal kapcsolatban még nem láthatóak a végleges költségek. A Bodonkúti utca sajnos ki fog maradni a beruházásból, emiatt az ottani befizetéseket vissza kell adni. A rákötésekkel kapcsolatban is várhatóak plusz költségek. A nem fizetőkkel szemben az Önkormányzat jegyzőjénél kezdeményezhető eljárás az elmaradt befizetések behajtása miatt.

A Füredi út alá tervezett nyomvonalból a Bodonkúti utcánál tervezünk egy leágazást már jelenleg is, hogy a későbbiekben egyszerűbben tudjanak rácsatlakozni. A kivitelezés lezárását követően a következő közgyűlésen várható egy elszámolás a tényleges költségek ismeretében. Az állam a bekötéseket magára vállalja.

Balogh Balázs

A bekötés azt jelenti, hogy a kerítéstől 1 méterre történik a beállítás. A Füredi út esetében ez nem feltétlenül azt jelenti, hogy a jelenlegi kerítés mellett lesz a beállítás, mivel telekhatár változások is történtek az elmúlt években.

Kohl János

Az eljárást tette ingyenessé a Magyar Állam, a bekötést nem. A csatornatársulatnál megvalósul a bekötés a befizetett összegek terhére, 1 méterre a telken belül, az aktuális kerítés vonalától számítva.

Cserkúti József

A kimaradt összegeket a jegyző segítségével adók módjára be kell hajtani.

Kohl János az „1 méteres bekötés esetén az Öreghegyi úton hogyan fog felfelé folyni a víz?” köztes kérdésre válaszolva

Vannak olyan részek, ahol nyomott vezetékes megoldás szükséges, ez be van tervezve a költségvetésbe.

Doszpot József

Több ilyen területrész is található.

Kohl János

A 2017-es évi beszámoló elfogadását javasolja, szavazással.

Szavazás:

A társulat egyhangúan elfogadta a 2017-es évi pénzügyi beszámolót.

Kohl János

Kéri a társulat hozzájárulását az Ördöngös utca rákötésével kapcsolatban és gravitációs vezeték megépítését a Nádaskuti utcához és környékéhez kapcsolódóan várhatóan 20M Ft értékben.

Szavazás:

A társulat egyhangúan elfogadta a javaslatot.

Balogh Balázs

A kivitelezési időpontokkal kapcsolatban a www.csopak.hu honlapon és meglévő címlista alapján tájékoztatás fog megtörténni.

Doszpot József

A kivitelező egyénre szabott tájékoztatást fog nyújtani és az utca hossz tengelyében rugalmasan helyezheti el a tényleges bekötési pontot az ügyfél, oldalirányban.

Kohl János

Felhívja a figyelmet, hogy a www.csopak.hu weblapon folyamatos tájékoztatás érhető el, valamint kéri a levelezési címek pontosítását.

Vitán Gábor

A derítőkbe jelenleg bevezető csövek elfogadhatóak rákötési pontnak?

Doszpot József

A derítő kiiktatása szükséges, közvetlen cső rákötéssel a kiépítendő vezetékrendszerre.

Grósz József

A kivitelező 1 méterre beáll a telken belül, onnét a tulajdonos kötelessége és felelőssége a rákötés. Jelenleg 110 mm-es PVC cső fogadható el, korábban 150 mm-es eternit cső volt.

Kohl János

Szakember kivitelezőt javasol a rákötésekhez, a csatorna társulat viszont nem szeretne egységes javaslatot tenni ez ügyben.

Grósz József

Javasolja, hogy a rákötésekkel kapcsolatban már most kezdje el mindenki megkeresni a kivitelezőjét.

Balogh Balázs

A kiépítéstől számítva 1 éven belül szükséges a rákötés, ezt követően jelentős talajterhelési díjfizetési kötelezettség keletkezik.

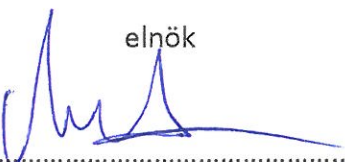
Kohl János

További kérdések nem merültek fel, megköszönve a részvételt a közgyűlést 18 óra 26 perckor bezárja.

Csopak, 2018. április 13.

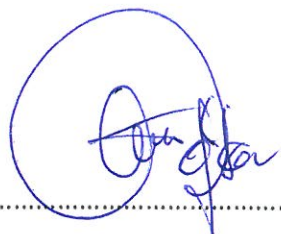


Kohl János



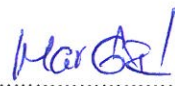
Máder Ferenc

hitelesítő



Szücs Péter

hitelesítő



Markó Péter

jegyzőkönyv vezető