

Ikt. szám: 1/1441-1/2014.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 27-én 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Tibor Balogh Balázs Dr. Balogh Emil Lajos Markó Péter Imre Simon Attiláné Tislér Géza Varga József	polgármester, alpolgármester, képviselők,
	Dr. Szántód Anita Fehérné Salamon Edina Teszéri Judit	jegyző jkv. vezető adó- és pénzügyi irodavezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy jelen van 7 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjeit. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

212/2014. (XI. 20.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1.) Jelentés a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

2.) Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.) A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

4.) Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

5.) Környezetvédelmi rendelet elfogadása (előzmény a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségtől állásfoglalás kérés)

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

6.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

7.) Csopak Község Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása II.

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

8.) 2015. évi belső ellenőrzési terv tárgyalása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

9.) Mandulavirág Óvoda 2014/2015. nevelési év munkaterve

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

10.) Mandulavirág Óvoda 2013-2018. módosított továbbképzési programja

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

11.) Balatonfüredi járás kötelező felvételt biztosító iskoláinak tervezete

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

12.) Szociális bérlakás egyes bérleti szerződéseivel kapcsolatos döntések

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

13.) BFT-SZ-63/2014 szerződés számú „Virágünnep Csopakon - Partisétányfejlesztés” című pályázatra beérkezett árajánlatok

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

14.) Üdülőfalú tető felújítási ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

15.) Vasútállomás és környékének fenntartása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

16.) Strand apartmanok hasznosítási ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

17.) Súlyomvári István kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:**1.) Jelentés a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, fogadják el a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozat végrehajtásáról szóló jelentést.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

213/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, hogy vegyék előre a 9. és 10. napirendi pontot, mert jelen van az óvodavezető.

2.) Mandulavirág Óvoda 2014/2015. nevelési év munkaterve

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az előterjesztést a Szociális Bizottság megtárgyalta. Kéri óvodavezető asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető: Elmondja, hogy szeptember elején készítette a munkatervet, szeptember végére készült el teljesen a törvényi előírásoknak megfelelően.

Minden olyan elemet tartalmaz, amit a köznevelési törvény meghatároz, e szerint kívánnak tovább dolgozni. Kéri a Képviselő-testületet fogadja el a munkatervet.

Ambrus Tibor polgármester: Végigolvasta, több mint 30 műsor van betervezve, ebből is látszik, hogy maga az óvodai nevelés mellett komoly közösségi munkát is végeznek az óvodában. Kéri, fogadják el a Mandulavirág Óvoda 2014-2015 évekre vonatkozó nevelési munkatervét a melléklet szerint.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

214/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mandulavirág Óvoda 2014-2015 évekre vonatkozó nevelési munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

3.) Mandulavirág Óvoda 2013-2018. módosított továbbképzési programja

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Kéri óvodavezető asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető: A továbbképzési programot öt évre kell elkészíteni, törvény határozza meg. Az utolsó ciklus 2013 és 2018 volt. 2013 decemberében törvényt módosítás volt, ezért a továbbképzési programot is módosítani kellett. Azokat az elemeket tartalmazza, amiket a törvény meghatároz. Ehhez minden évben el kell készíteni a beiskolázási tervet. Az előző és mostani is megvan, ami konkrét továbbképzéseket tartalmaz már. Kéri a Képviselő-testületet fogadja el a továbbképzési programot.

Ambrus Tibor polgármester: Ha jól tudja, akkor a pályázati összegből minden kolléga részt vett a továbbképzésen.

Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető: 2013-ban nyert egy pályázatot, ami a továbbképzésekre vonatkozott, minden kolléga részt vett a 120 órás képzésen. Egy kollégának nincs meg, aki most jött vissza gyesről, így neki 2018. szeptember elejéig kell teljesítenie.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el a Mandulavirág Óvoda 2013-2018. évekre vonatkozó módosított középtávú továbbképzési programját a melléklet szerint.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

215/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mandulavirág Óvoda 2013-2018. évekre vonatkozó módosított középtávú továbbképzési programját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

4.) Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri fogadják el a 2014. év harmadik negyedében a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a Szociális Bizottságra és Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságra átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

216/2014. (X. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. év harmadik negyedében a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a Szociális Bizottságra és Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságra átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

5.) A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) sz. rendelet módosítása

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: November 30-ig kell az adórendeletet életbe léptetni, előtte a Képviselő-testületnek el kell fogadnia. Ritkán látható, konstruktív, de hosszantartó véleménycsere zajlott a Pénzügyi Bizottság ülésén. Kéri a bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: A bizottság részletesen megtárgyalta az adókat, különböző szempontrendszereket és javaslatokat vettek figyelembe. Érkezett egy törvényességi felhívás az adóval kapcsolatban, ami aktuálissá tette. A saját bevételek nélkülözhetetlenek ahhoz, hogy a költségvetési egyensúlyt fenntartsák. Végigtekintették milyen módosítások voltak. 2014-2020-as időszakban az Uniós források fognak rendelkezésre állni, önerős pénzzel rendelkeznek, át kellett gondolni az adók mértékét és a mentességet is. Figyelembe vették a környező települések adó mértékét, ahhoz képest hogyan állnak. Látható, hogy a többi településhez képest eddig kedvező helyzetben voltak, kevesebb volt a kiszabott adók mértéke. Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Ambrus Tibor polgármester: Készült egy táblázat, melyben látható, hogy a Dózsa György utca a legsűrűbben lakott utca, 31 házról készült bevallás. Egy biztos, hogy következő évi feladat lesz a bevallásokat ellenőrizni, hiszen 10 háznak nincs is bevallása, ez módosíthatja majd az adóbevételeket. A jelenlegi 31 házból 27 helyett 20 lesz teljesen adómentes, a mentességen felül 7-en fognak többet fizetni és 3 olyan van, akinek idáig sem volt adófizetési kötelezettsége és most sem lesz. Értelmes célokra szedik be az adót, ahol mindenki fogja érezni, hogy jó helyre kerülnek. A csopaki lakosságnak nemcsak a jövedelmi szintje lett magasabb, hanem az önkormányzattal szemben elvárt igény szintje is. Ezt csak pénzből lehet. Feladatfinanszírozásra tértek át, a személyi jövedelemadó teljesen elvonásra került, illetve a csopaki lakosok gépjárműadója teljesen elvonásra került. Emellett úgy gondolja a Szociális Bizottságnak lesz komoly feladata, ebből a pénzből egy részt át kell engedni a Szociális

Bizottságnak, hogy a szociális hálót megpróbálja biztosítani, hiszen olyan emberek bele fognak esni, akiknek valóban az adófizetés nehézséget fog okozni, illetve a megemelt adó fizetése. A következő évek feladata lesz, hogy azok a többletbevételek 30-40.000 eFt-ot jelentenek, ezeket a pénzeket úgy gondolja külön-külön év végén meg lehet mutatni, hogy mire fordították a település lakóinak érdekében.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: A telekadónál is van egy törvényességi felhívás a mentességre vonatkozóan. Ezt is módosítani szükséges. A telekadó mértékén a bizottság nem javasolt változtatást, viszont a mentességek tekintetében javasolták, próbáljanak meg egységes elbírálást figyelembe venni, így egységesen 20%-os mértékű adókedvezményt javasoltak 2015. évtől.

Ambrus Tibor polgármester: Az adómérték maximuma 330 Ft, ami Csopakon 150 Ft. Nem változtattak rajta.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: Az idegenforgalmi adó tekintetében 505 Ft a maximális felső határ, ehhez közel van a jelenlegi 450 Ft-os mérték, ezért a bizottság nem javasolt módosítást.

Ambrus Tibor polgármester: Új adónem bevezetéséről döntött a Pénzügyi Bizottság a földadóról, hozzá kell tenni, hogy a parlament előtt sok módosító javaslat van, elfogadták a törvényt, de szeretnék, ha visszavonásra kerülne. November 30-ig dönteni kell erről.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: 2015. évtől lehetősége van az önkormányzatoknak bármennyi vagyontárgyra, amire nem volt adó kivette, települési adót bevezetni, ennek kapcsán javasolták a földadó bevezetését a külterületeken. Ez alól kivétel lenne a nádas és az erdő. Az adó mértékét 10 Ft/m²-ben javasolták meghatározni.

Ambrus Tibor polgármester: El lehetne törölni a földadót, de az országban nagyon sok rendezetlen terület van, úgy gondolja, hogy ezeket az ingatlantulajdonosokat meg kell adóztatni. Kéri, hogy fogadják el a helyi adókról szóló rendeletet.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **Képviselő-testülete**

17/2014. (XI. 28.) számú rendelete

a helyi adókról szóló 25/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

6.) Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotása

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: A jegyzőnk elkészítette az előterjesztést.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásának költségvetési szervnek megfelelően el kellett készíteni az SZMSZ-ét, a Településfejlesztési Bizottság módosításai beépítésre kerültek, ezt kéri, fogadja el a Képviselő-testület.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát 2015. január 1-jei hatállyal a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

217/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát 2015. január 1-jei hatállyal és azt a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző

7.) Környezetvédelmi rendelet elfogadása

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: A 4. §. (4) bekezdésében a jegyző helyett a Képviselő-testület szövegrész kerül be, ennyi a rendeletben a módosítás. Kötelező ezt a módosítást megtenni. Kéri a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendeletmódosítás elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete**

18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelele

a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 23/2008. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

8.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: A rendelet tartalmazza, hogy mindenhol köteles elszállítani a szemetet, ahol a hulladékszállító közlekedik. Jelezték, hogy nem minden utcába bemegy az autó. Mindenki köteles igénybe venni. Remélhetőleg a cég oda fog figyelni erre. A közterületeken a szeméthelyezés azért van, mert az állandó lakosok nem kötnek szerződést a hulladékszállító céggel. A cég felé pedig jelezni kellene, hogy a szemétszállítás ideje nem megfelelő napon történik, mert sokan hétfőig vannak itt és akkor gyűlik fel a szemét, ezért javasolná, hogy a szemétszállítás hétfői napokon történjen. Ezt írásban jelezni kell a szolgáltató felé.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság Elnöke, képviselő: Megoldást kell találni arra, hogy az Öreghegyen tud helyet, ahol a nyaralótulajdonos rendszeresen hordta le a szemetet, ezeket a PROBIO ellenőrizze és ezek a családok is fizessenek szemétszállítási díjat.

Dr. Balogh Emil képviselő az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 7 főre módosult!

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy azt áthárítaná az önkormányzatra.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, képviselő: A tetetőben elhelyezett edények rendezettségét is befolyásolja, hogy nincs mindenkinek kihelyezett edénye, így a nyári szezonban szennykezhetnek azzal a környezettel. Valahol innen indul a probléma, hogy nincs rendszeres elszállítás bizonyos területekről.

Ambrus Tibor polgármester: A szelektív hulladékgyűjtők környéke is ebbe tartozik. Nyilván a Gazdasági Ágazat kollégái sokat dolgoznak ezen. Nem pénteken kellene elvinni a szemetet, mert az üdülőtulajdonosok nem tudják hova tenni a szemetet, jelezni kell a PROBIO felé, hogy hétfői napokon vigyék el.

Balogh Balázs alpolgármester: Más településeken megoldott, itt vannak a zöldhulladéka ezek a konténerek, itt nem lehetett látni, holott az elszállítási szabályok szerint kötelező lenne.

Ambrus Tibor polgármester: Ezt is jelezni kell a PROBIO fele. Kéri kell a szerződés betartását a PROBIO-tól és jelezni, hogy hétfői napokon történjen a szemét elszállítás. Kéri a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testülete

19/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelele

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

9.) Csopak Község Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása II.

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ebben az évben ez a második költségvetés módosítás. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság Elnöke, képviselő: Majd januárba egyszer módosítani szükséges az ez évi költségvetést, mert áprilisban van a zárszámadás elfogadása. A mostani módosítások a május óta történő változások átvezetése. Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Ambrus Tibor polgármester: Az üdülőfalunál, hogy rossz volt a tervezés és nagyobb bevételt vártak. Áprilisban indult, így nem volt már idő a reklámozásra, nem lehetett rendesen feltölteni. A jövő év már garantáltan jobb lesz, mint az idei év volt. Úgy gondolja, hogy néhány milliót hozzá lehet tenni, mert azt más költséghelyen megtakarították. Megpróbálták szakemberek véleményét igénybe venni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Az üdülőfaluban a két épület felújítása szükséges volt. Azon a részen a kerékpáros forgalom nagy, ezért jobban forszírozni kell, igény van rá.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletmódosítás elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete

20/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelele

a

az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.3.) önkormányzati rendelele
módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

10.) 2015. évi belső ellenőrzési terv tárgyalása

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Ezt a kötelező feladatot jelenleg a kistérség látja el. Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság Elnöke, képviselő: Elmondja, hogy két javaslatot tett a belső ellenőr az ellenőrzésre vonatkozóan. Az egyik az állami normatívák elszámolása, amivel a bizottság is egyetértett. A másik pedig a kiépített belső ellenőrzési kontrollok megfelelősége közzétételi kötelezettség teljesítésének a vizsgálata. Ez az elképzelés is egybecsengett. Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

218/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

- Január-február: Állami normatívák igénylésének, azt megalapozó dokumentumok ellenőrzése,
- Július: A kiépített belső ellenőrzési kontrollok működtetése, megfelelősége, közzétételi kötelezettség teljesítésének vizsgálata.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

11.) Balatonfüredi járás kötelező felvételt biztosító iskoláinak tervezete

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztést a Szociális bizottság megtárgyalta.

Simon Attiláné Szociális és Oktatási Bizottság tagja, képviselő: Ismerteti a Szociális Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el „A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai Veszprém megye – Balatonfüredi járás, tervezet a települési önkormányzatok 2014. évi novemberi véleménynyilvánításához” című dokumentumban foglaltakat.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

219/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai Veszprém megye – Balatonfüredi járás, tervezet a települési önkormányzatok 2014. évi novemberi véleménynyilvánításához” című dokumentumban foglaltakkal egyetért.

Csopak községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek száma: 0.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztályát értesítse.

Határidő: 2014. november 28.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

12.) Szociális bérletelés egyes bérleti szerződéseivel kapcsolatos döntések

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Az előterjesztést a Szociális bizottság megtárgyalta.

Simon Attiláné Szociális és Oktatási Bizottság tagja, képviselő: Elmondja, hogy kettő kérelem érkezett be Bozsik Józsefné és Dobson Ferencné részéről. Érkezett egy másik kérelem is Árki István részéről, akinek 2014. november 30-án lejárt a bérleti szerződése. Ennek a meghosszabbítására csak ismételt pályázat útján kerülhet sor. A bizottság javasolta, hogy kerüljön kiírásra a pályázat. Van egy másik üres lakás, ami nincs kiadva, illetve lejár 2015. január 31-én a bérleti szerződése. Ismerteti a Szociális Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Szigorú ellenőrzéssel és szigorú feltételekkel legyenek a lakások kiadva, amikről a bizottsági ülésen is szó volt.

Ambrus Tibor polgármester: Természetesen ellenőrzéseket tartanak a kollégák az állagmegóvás érdekében. Kéri, fogadják el, hogy a Csopak, Fecske u. 1. földszint 3. számú lakásra Bozsik Józsefnével kötött lakásbérleti szerződés hatályát 2015. november 30-ig hosszabbítsák meg.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

220/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak, Fecske u. 1. földszint 3. számú lakásra Bozsik József-nel kötött lakásbérleti szerződés hatályát 2015. november 30-ig hosszabbítja meg.

Felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy a Csopak, Fecske u. 1. földszint 2. számú lakásra Dobson Ferenc-nel kötött lakásbérleti szerződés hatályát 2015. november 30-ig hosszabbítsák meg.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

221/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak, Fecske u. 1. földszint 2. számú lakásra Dobson Ferenc-nel kötött lakásbérleti szerződés hatályát 2015. november 30-ig hosszabbítja meg.

Felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy a Csopak, Fecske u. 1. szám alatti szociális bérlakások közül az tetőtéri 4., 5. és 6. számú lakásokra szociális helyzet alapján történő bérletére a pályázatot kiírják a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

222/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak, Fecske u. 1. szám alatti szociális bérlakások közül az tetőtéri 4., 5. és 6. számú lakásokra szociális helyzet alapján történő bérletére a pályázatot kiírja a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást a helyi rendeletben foglaltak szerint tegye közzé.

Határidő: 2014. december 20.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

13.) BFT-SZ-63/2014 szerződés számú „Virágünnep Csupakon - Partí sétányfejlesztés” című pályázatra beérkezett árajánlatok

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Beérkeztek az árajánlatok. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság Elnöke, képviselő: Ismerteti az előterjesztést. A testület korábban tárgyalta és döntött a pályázat beadásáról. Szükségessé vált, hogy ismételten megtárgyalják. 1.500 eFt a különbözet az előző elkülönített pénzeszköztől. A bizottság javasolja a madárlestől a strand végéig olyan környezetet alakítsanak ki, ami szintén az üdülőforgalmat tudja erősíteni. Ismerteti a Szociális Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Balogh Balázs alpolgármester: Egy régi megnyert pályázatról van szó, ami tervvel rendelkezik, ezt támogatta a BFT 5.000 eFt-tal. Az önkormányzat 6.000 eFt-os önrészt szavazott meg. Ennek az önrésznek a felemelése szükséges ahhoz, hogy meg tudjon valósulni. A legkedvezőbb árajánlat is 1.500 eFt-tal több. Tartalmát tekintve turisztikai attrakció, fejlesztés, ami Csupakon nem volt még, de egyre több helyen jelentik meg, lépést kell tartani ebben. Ezért született meg ez a pályázat és erről kell dönteni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Véleménye szerint a nyaralóközönség számára nagy szükség van erre.

Ambrus Tibor polgármester: Akkor a kerékpáros forgalom, hogy ez azért látványos, komoly idegenforgalmi célterületen történik ez a beruházás.

Dr. Balogh Emil képviselő: Megnézett egy ehhez a beruházáshoz hasonló eszközparkot Dunakeszin. Megnézik ezzel szemben, hogy az utak rossz állapotban vannak, és plusz eszközt fordítanak erre. A látványterven úgy szerepeltek lekövezett területre telepítendőek ezek az eszközök. Ahol látta, ott nem viacoloros területre telepítették, a kivitelezési munkáknál figyelembe kell venni, hogy lehet meg tudnák takarítani ezt az összeget. Át kellene gondolni. Nem az eszközök ára, hanem az egyéb munkálatok emelték meg az összeget. A kivitelezővel egyeztetni kell ez ügyben, ha a pályázati pénz megvan, fel kell használni.

Balogh Balázs alpolgármester: Több körben tárgyaltak az árajánlatot tevőkkel, hogy hogyan lehetne faragni az árból. Az a gond, hogy a műszaki tartalmon nem lehet változtatni, ahol beárazott árajánlatok vannak. A műszaki tartalomváltoztatás, támogatás megvonással járna. Ez egy elég komplexen összerakott dolog. Egyet tud érteni, hogy az utak állapota kívánivalót hagy maga után, de nem az a forrás, annak meg kell teremteni a forrását a következő évek költségvetésében.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság Elnöke, képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén az út kérdést figyelembe vették, de úgy döntöttek, ha elkezdték, folytassák. 2014-2020 között uniós pályázatok között lesznek út, hidak felújítására vonatkozóan pályázatok. Saját forrást kell keríteni erre vonatkozóan, az adóbevételekre nagy hangsúlyt fektetni.

Balogh Balázs alpolgármester: Az önkormányzati lakó utak vonatkozásában a következő hét évben nem várható uniós támogatás. A költségvetést nézve sem szerepel olyan tétel, ami az utakra vonatkozna. Az uniós pályázatokban új autópályák, főutak, gyűjtő utak, nagyobb forgalmi utak építésére lesz mód, de a belső forgalmi utakra biztosan nem lesz pénz sem uniós, sem kormányzati forrás. Csak a saját forrásból lehet megvalósítani.

Ambrus Tibor polgármester: A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a megemelt adók jó részét az útépitésre kell fordítani.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Már az egyik árajánlat így is csökkentve lett, 250.000 Ft-ot lealkudott az alpolgármester a Royal Kert Kft. ajánlatából.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy a BFT-SZ-63/2014. szerződésszámú, „Virágünnep Csopakon – Parti sétányfejlesztés” című pályázat kivitelezési munkáira az önkormányzat Royal Kert Kft-nek adjon megbízást az ajánlatában foglalt 9.694.294,- Ft+Áfa díj ellenében.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

223/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BFT-SZ-63/2014. szerződésszámú, „Virágünnep Csopakon – Parti sétányfejlesztés” című pályázat kivitelezési munkáira megbízást ad a Royal Kert Kft-nek, az ajánlatában foglalt 9.694.294,- Ft+Áfa díj ellenében.

Tartalma: kivitelezési feladatok elvégzése

A kivitelezés költségét a 2015. évi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

14.) Üdülőfalú tető felújítási ügye

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Balogh Balázs alpolgármester: Az állagmegóvás érdekében ezeket a munkákat végre kell hajtani, ezen nem lehet gondolkodni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság Elnöke, képviselő: A lényeg, hogy tartósabb javítás legyen, amire van később garancia.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: 12 év garancia van rá.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy az üdülőfalú 4-es számú épületeinek tetőfelújításával a Tető-Plussz Tetőszigetelő és Kivitelező Kft-nek adjanak megbízást az ajánlatában szereplő 826.050,- Ft+Áfa összeg ellenében.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

224/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 182 helyrajzi számon nyilvántartott és az önkormányzat üzemeltetésében álló üdülőfalú 4-es számú épületeinek tetőfelújítására a Tető-Plussz Tetőszigetelő és Kivitelező Kft-nek (7100 Szekszárd, Keselyüsi u. 15.) ad megbízást az ajánlatában szereplő 826.050,- Ft+Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a kivitelezés összegét a 2014. évi általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

15.) Vasútállomás és környékének fenntartása

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A vasútállomás környezetét az önkormányzat tartja rendben, a virágágyást a Nyugdíjas Klub, a nyírást az önkormányzat végzi térítésmentesen, komoly energiákat fordítanak rá mindenféle szerződés nélkül. Holnapi nappal lesz az átadása a legjobb magyarországi vasútállomás címet nyerte el Csupak falu kategóriában. Ez nem a MÁV érdeme, hanem a csopakiaké. Ez a lehetőség, amit a MÁV felajánlott, ez minden önkormányzatnak fel lett ajánlva. Javasolja, hogy ne támogassák, és ne fogadják el.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Ismerteti a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Balogh Balázs alpolgármester: A MÁV-nak a zöldterült kezelése hogy kívánni valót maga után. Nem kaszálja le, évente egyszer jelennek meg. Gondozatlanok ezek a területek, jelezni kell feléjük, hogy megfelelően kezeljék.

Dr. Balogh Emil képviselő: Úgy gondolja, hogy fel kellene venni a kapcsolatot az érintettekkel és személyesen tárgyalni, a levelezéssel nem sokra mennek.

Ambrus Tibor polgármester: Évente több alkalommal találkoznak, és többször elmondja ezt a problémát. Hangoztatják is, hogy jó a kapcsolatuk az önkormányzattal. A legnagyobb problémát az jelenti, hogy felaprózták a MÁV-ot, így se rálátása nincs erre, se dolgozók nincsenek, közmunkával próbálják megoldani.

Dr. Balogh Emil képviselő: Amennyiben nemet is mond az önkormányzat, akkor sem fog megmenekülni attól, hogy a karbantartást megcsinálja. Senkinek nem érdeke, hogy az a rész Csupak szégyenfoltja legyen. Tárgyalást kell folytatni ezzel kapcsolatban.

Ambrus Tibor polgármester: Idáig is az önkormányzat a vasúti területeket karbantartotta. Nem tudja, hogy ki vállalná fel a peron síkosság-mentesítéséért a felelősséget. Nem hajlandó ehhez a nevéet adni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság Elnöke, képviselő: Nem a rendbetételről van szó, hanem a felsorolt kötelezettséget, felelőségek elmulasztásával az önkormányzat határákörébe adja. Ezt a jogi felelősséget az önkormányzat nem hiszi, hogy el tudja vállalni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Nincs az a pénz, amiért az önkormányzat a felelősséget át tudja vállalni.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy a MÁV Zrt. javaslatára a vasútállomás épületének és környezetének fenntartási munkálatait ne vállalja át az önkormányzat.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

225/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) javaslatára a Csapok, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti 163/6 helyrajzi számú ingatlanon található vasútállomás épületének és környezetének fenntartási munkálatait nem vállalja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

16.) Strandi apartmanok hasznosítási ügye

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Településfejlesztési Bizottság.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Lejárt a szerződés, a bizottság hosszas vita után arra jutott, hogy ezt az apartmant a strandgondnok is tudná felügyelni, a szobafoglalást intézni és bíznak benne, hogy az üdülőfalunak olyan vezetése lesz, aki a szobák feltöltését meg tudja oldani. Továbbá a bizottság nem zárta ki, hogy bizonyos százaléért egy cég – akár a Kádás és Társa Bt. – töltsen fel ezeket az apartmanokat vendéggel.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság Elnöke, képviselő: Bizottsági ülésen is elmondta, hogy akkor lenne nyugodt, ha lenne egy gazdasági társaság, aki az üdülőfaluvall közösen tudná üzemeltetni. Idáig a szerződés több évre, folyamatosan hosszabbítással lett megkötve.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Most is meghagyták a lehetőséget neki, hogy ha számára elfogadható szerződést tudnak kötni vele, akkor továbbra is ő végezze a szobafoglalási részt.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy a Kádár és Társa Bt-vel a községi strandon lévő apartmanra kötött 2014. december 31-ig hatályos üzemeltetési szerződést ne hosszabbítsák meg.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

226/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kádár és Társa Bt-vel (8229 Csapok, Veszprémi u. 33.) a községi strandon lévő apartmanra kötött és 2014. december 31-ig hatályos üzemeltetési szerződést nem hosszabbítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértécsítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

17.) Sólyomvári István kérelme

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. December 31-ig az új állapotot mindenkinek tudomásul kell venni az új állapot szerint kell ezt a szerződést betartani, a növényeket az új telekhatáron átültetni. Az előterjesztést megtárgyalta a Településfejlesztési Bizottság.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Hosszú évek óta zajló ügy. Kérték a kérelmezőt, hogy mondjon egy elképzelést. Sikerült megegyezni, erre írt egy kérelmet, hogy a tujákat továbbra is nevelhesse. Tartsák magukat a szerződéshez, új állapotot állítsa elő.

Ambrus Tibor polgármester: Időben a létező kedvezőbb idő van arra, hogy ezeket a növényeket át lehet ültetni a legkisebb veszteséggel.

Balogh Balázs alpolgármester: Elég hosszú idő volt mire megegyeztek, mindenkinek tartania kell magát a megállapodáshoz. Véleménye szerint ne rúgják fel, amit tervbe vettek.

Ambrus Tibor polgármester: Amennyiben gépekkel tudnak segíteni a tuják átültetésében, akkor a Gazdasági Ágazat ebben segítséget tud nyújtani. Kéri fogadják el Sólyomvári István kérelmét az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan gondozására vonatkozóan elutasítja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert kérelmező felszólítására annak érdekében, hogy az ingatlanról az általa ültetett növényzetet a 2014. március 4-én kelt adásvétellel vegyes telekhatár-rendezési okiratban vállalt határidőig, azaz legkésőbb 2014. december 31-ig távolítsa el.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

227/2014. (XI. 27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sólyomvári István (8229 Csopak, Füredi u. 4.) kérelmét az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan gondozására vonatkozóan elutasítja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert kérelmező felszólítására annak érdekében, hogy az ingatlanról az általa ültetett növényzetet a 2014. március 4-én kelt adásvétellel vegyes telekhatár-rendezési okiratban vállalt határidőig, azaz legkésőbb 2014. december 31-ig távolítsa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 9.29 órakor bezárja.

K. m. f.

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző