

Szám: CSO/ 242 - 2 /2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2024. február 07.-én 8 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök, levezető elnök
Varga József	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Jelen vannak:

Varga József	TFIB Bizottsági elnök, levezető elnök
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Tislér Géza	Bizottsági tag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag
Szűcs István	Bizottsági kültag
Tombor Balázs	Bizottsági kültag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző

Simon Attiláné PGE elnök, levezető elnök: Köszöntök mindenkit, vannak hiányzóink de határozatképesek a bizottságok. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Eredetileg 30 került kiküldésre, eggyel kiegészül még fűnyíró traktor és a használtautó beszerzése. Valakinek van e kérdése?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Kérem, aki egyetért a napirendi pontokkal, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Természetvédelmi terület kijelölése
2. Fasor helyi természetvédelmi oltalom alá helyezése
3. Balatoni Szövetség részére javaslatok megfogalmazása
4. Magyarország kincsei védjegy

5. Környezettudatos parkok kialakításának lehetősége Csopakon
6. Fecske utca útburkolat építésének ügye
7. Fecske utca közvilágítás kialakításának ügye
8. Faluház kivitelezése kapcsán műszaki ellenőr kiválasztása
9. „Nosztori” útszakaszra telepítendő trafiboxhoz való hozzájárulás tárgyalása
10. Vadvirág utca aszfaltburkolat felújítása
11. A Fókusz Geodézia Kft. árajánlata Csopak község központi közműnyilvántartásának változásvezetése és sajátos célú földmérési munkák elvégzésére 2024-2026 évben
12. Hulladékgyűjtő edények beszerzése
13. A csopaki 0181/5 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye
14. Cafeteria összegének meghatározása 2024. évre
15. Csopak Község Önkormányzata 2024. évi költségvetését megalapozó döntés
16. Csopak Község önkormányzatának 2024. évi költségvetésének elfogadása
17. Településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv módosításának ügye
18. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (XI.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése központi jogszabály változása miatt
19. Csopak szabályozási vonalainak felülvizsgálata
20. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása
21. Javaslat a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására
22. Mandulavirág Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde nyári nyitvatartásának ügye
23. Beszámoló a Nagykuti utcában tervezett gépjármű fordulóval kapcsolatos lakossági nyilatkozatokról
24. Strandi Büfé (volt Hamika) pályázati felhívás
25. Kormorán Társasüdülő beadványának megvitatása
26. Food & Fire Kft. kérelme
27. Csopak Község Önkormányzatához beérkezett támogatási kérelmek tárgyalása
28. A Balatoni Horgász Egyesület ideiglenes bejáró fennmaradási kérelme
29. Átruházott hatáskörben 2023. IV. negyedévben hozott döntésekről szóló beszámoló
30. Jelentés a 2023. IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról
31. Fűnyíró traktor beszerzése
32. Településrendészeknek autó beszerzése

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Természetvédelmi terület kijelölése
2. Fasor helyi természetvédelmi oltalom alá helyezése
3. Balatoni Szövetség részére javaslatok megfogalmazása
4. Magyarország kincsei védjegy
5. Környezettudatos parkok kialakításának lehetősége Csopakon

6. Fecske utca útburkolat építésének ügye
7. Fecske utca közvilágítás kialakításának ügye
8. Faluház kivitelezése kapcsán műszaki ellenőr kiválasztása
9. „Nosztori” útszakaszra telepítendő trafiboxhoz való hozzájárulás tárgyalása
10. Vadvirág utca aszfaltburkolat felújítása
11. A Fókusz Geodézia Kft. árajánlata Csopak község központi közműnyilvántartásának változásvezetése és sajátos célú földmérési munkák elvégzésére 2024-2026 évben
12. Hulladékgyűjtő edények beszerzése
13. A csopaki 0181/5 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye
14. Cafeteria összegének meghatározása 2024. évre
15. Csopak Község Önkormányzata 2024. évi költségvetését megalapozó döntés
16. Csopak Község önkormányzatának 2024. évi költségvetésének elfogadása
17. Településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv módosításának ügye
18. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (XI.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése központi jogszabály változása miatt
19. Csopak szabályozási vonalainak felülvizsgálata
20. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása
21. Javaslat a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására
22. Mandulavirág Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde nyári nyitvatartásának ügye
23. Beszámoló a Nagykuti utcában tervezett gépjármű fordulóval kapcsolatos lakossági nyilatkozatokról
24. Strandi Büfé (volt Hamika) pályázati felhívás
25. Kormorán Társasüdülő beadványának megvitatása
26. Food & Fire Kft. kérelme
27. Csopak Község Önkormányzatához beérkezett támogatási kérelmek tárgyalása
28. A Balatoni Horgász Egyesület ideiglenes bejáró fennmaradási kérelme
29. Átruházott hatáskörben 2023. IV. negyedévben hozott döntésekről szóló beszámoló
30. Jelentés a 2023. IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról
31. Fűnyíró traktor beszerzése
32. Településrendészeknek autó beszerzése

1.Természetvédelmi terület kijelölése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Megfogalmazódott, hogy még vannak olyan részek, amelyeket érdemes lenne ide csatolni. Ha ezeket védelem alá helyezzük, akkor az ottani építkezések szigorúbb eljárási rend alá fognak tartozni. Ezzel kapcsolatosan kinek mi a vélemény?

Ambrus Tibor: A felső szakasza az Örkény sétánynál 466 hrsz-on, azt ne védjük le, mert a következő napirend a faszor védelme lesz. Így a 466-os hrsz-ot ebből kihagyhatjuk.

Simon Attiláné: Ha nincs több kérdés, aki egyetért (kivéve a 466 helyrajzi számmal, ezt végyük ki belőle), hogy ezeket a területeket védelembe helyezzük, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az alább felsorolt területeken található természetvédelmi és közösségi érték megőrzése érdekében helyi védelem alá helyezés eljárást kezdeményez: 596/1; 595.; 596/5; 465/4.; 382. ,237/2. hrsz.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az alább felsorolt területeken található természetvédelmi és közösségi érték megőrzése érdekében helyi védelem alá helyezés eljárást kezdeményez: 596/1; 595.; 596/5; 465/4.; 382. ,237/2. hrsz.

2. Fasor helyi természetvédelmi oltalom alá helyezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Az Örkény sétányon található platán fasorról szól.

Tislér Géza: Abszolút egyetértek velem, meg kéne nézni, ha hiány van a fasorból, akkor azt pótoljuk.

Ambrus Tibor: Akkor az legyen benne, hogy a hiányos és a kiszáradt fákat ugyanezzel a platánnal pótoljuk.

Simon Attiláné: Aki egyetért ezzel a kiegészítéssel, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki Örkény István sétány platánfa sorát helyi jelentőségű védett természeti értéké nyilvánítsa a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (1) bekezdése szerint.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, a csopaki Örkény István sétány platánfa sorát

helyi jelentőségű védett természeti értékkel nyilvánítsa a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (1) bekezdése szerint.

3. Balatoni Szövetség részére javaslatok megfogalmazása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Balatoni Szövetség megkereste az önkormányzatokat, hogy tegyenek javaslatokat. Ezt főépítész úr megtette.

Ambrus Tibor: Ez megkönnyíteni az én és a főépítész munkáját.

Varga József: Nagyon örülök ennek.

Simon Attiláné: Aki egyetért a javaslatokkal, hogy ezeket küldjük meg, kérem szavazzon

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Balatoni Szövetség megkeresésére Csopak Főépítésze, Gyarmati Tamás által megfogalmazott észrevételeket továbbítsa:

1. Újjáépítés fogalmának definiálása

Az ingatlannyilvántartásban szereplő, jogszerűen épített épületekre, illetve azok bizonyos szerkezeteire vonatkozó újjáépítés jogszabályi környezete nincs kidolgozva. Ezeknek az épületeknek, épületrészeknek az újjáépítésére műszaki okok miatt szükség van, ez nem csupán jó-karbantartási kérdés. Az ilyen építési tevékenység engedélyezésére és az eljárás meghatározására szükség van.

2. Épület magasság számítás

A metódusát definiálni kellene, példákkal és mintaszámításokkal segítve az építkezők, tervezők és hatóságok munkáját. Az OTÉK-ban jelenleg többféleképpen értelmezhető.

3. Térszint alatti épület:

Fogalmának pontosítása, a térszint alatti épületek engedélyezési eljárása jelenleg nem egzakta.

4. Tájkarakter:

Fogalmának definiálása. A környezetvédelmi hatóságok szerepköreinek meghatározása az engedélyezési eljárásban, annak érdekében, hogy a főépítész vélemény és a környezetvédelmi hatósági vélemény/feladatkör ne keveredjen egymással.

5. Korlát fogalmának pontosítása:

Jelenleg az építésügyi hatóság az OTÉK előírásaira hivatkozva, csak a függőleges pálcás, áttört korlátot fogadja el, és ez véleményünk szerint a tervezői szabadság korlátozása

6. Télikert/nyitható-csukható pergola értelmezése

A piacon egyre több olyan modell jelenik meg, amik szezonálisan módosíthatók: nyitva van, vagy csukva van. Ezek pontosítására a beépítés számítás miatt lenne szükség.

7. Látványvédelem

A polgármester a főépítésszel együttműködve építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően adhat véleményt az építésügyi hatósági engedélykérelemhez, de ez a hatály nem terjed ki a vízgazdálkodásról szóló törvény (Vtv.) szerinti vízimunkával kapcsolatos építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokra. Vagyis a Vtv. hatálya alá tartozó eljárásokra nem terjeszthető ki a településképi véleményezési hatáskör. Egy közvetlenül Balatonnal határos település önkormányzatának rendelkeznie kellene hatáskörrel arra, hogy a közigazgatási

területén, a Balaton tómederben elhelyezendő létesítményekkel kapcsolatosan információval bírjon, annak megjelenését a szárazulattal összhangba állítsa, véleményt alkosson.

8. A településképi vélemény jogi szerepének erősítése

A településképi véleményt építési engedélyezési eljárások alatt az építésügyi hatóság bizonyítékként értékeli. Ez azt jelenti, hogy negatív településképi vélemény esetén is kiadható építési engedély. Ahhoz, hogy a település arculatának érdekei érvényre jussanak, szakhatósági állásfoglalásként kellene figyelembe venni a településképi véleményt. Negatív településképi vélemény esetén nem lenne kiadható az építési engedély.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Balatoni Szövetség megkeresésére Csopak Főépítésze, Gyarmati Tamás által megfogalmazott észrevételeket továbbítsa:

1. Újjáépítés fogalmának definiálása

Az ingatlannyilvántartásban szereplő, jogszerűen épített épületekre, illetve azok bizonyos szerkezeteire vonatkozó újjáépítés jogszabályi környezete nincs kidolgozva. Ezeknek az épületeknek, épületrészeknek az újjáépítésére műszaki okok miatt szükség van, ez nem csupán jó-karbantartási kérdés. Az ilyen építési tevékenység engedélyezésére és az eljárás meghatározására szükség van.

2. Épület magasság számítás

A metódusát definiálni kellene, példákkal és mintaszámításokkal segítve az építkezők, tervezők és hatóságok munkáját. Az OTÉK-ban jelenleg többféleképpen értelmezhető.

3. Térszint alatti épület:

Fogalmának pontosítása, a térszint alatti épületek engedélyezési eljárása jelenleg nem egzak.

4. Tájkarakter:

Fogalmának definiálása. A környezetvédelmi hatóságok szerepköreinek meghatározása az engedélyezési eljárásban, annak érdekében, hogy a főépítési vélemény és a környezetvédelmi hatósági vélemény/feladatkör ne keveredjen egymással.

5. Korlát fogalmának pontosítása:

Jelenleg az építésügyi hatóság az OTÉK előírásaira hivatkozva, csak a függőleges pálcás, áttört korlátot fogadja el, és ez véleményünk szerint a tervezői szabadság korlátozása

6. Télkert/nyitható-csukható pergola értelmezése

A piacon egyre több olyam modell jelenik meg, amik szezonálisan módosíthatók: nyitva van, vagy csukva van. Ezek pontosítására a beépítés számítás miatt lenne szükség.

7. Látványvédelem

A polgármester a főépítésszel együttműködve építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően adhat véleményt az építésügyi hatósági engedélykérelemhez, de ez a hatály nem terjed ki a vízgazdálkodásról szóló törvény (Vtv.) szerinti vízimunkával kapcsolatos építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokra. Vagyis a Vtv. hatálya alá tartozó eljárásokra nem terjeszthető ki a településképi véleményezési hatáskör. Egy közvetlenül Balatonnal határos település önkormányzatának rendelkeznie kellene hatáskörrel arra, hogy a közigazgatási területén, a Balaton tómederben elhelyezendő létesítményekkel kapcsolatosan információval bírjon, annak megjelenését a szárazulattal összhangba állítsa, véleményt alkosson.

8. A településképi vélemény jogi szerepének erősítése

A településképi véleményt építési engedélyezési eljárások alatt az építésügyi hatóság bizonyítékként értékeli. Ez azt jelenti, hogy negatív településképi vélemény esetén is kiadható

építési engedély. Ahhoz, hogy a település arculatának érdekei érvényre jussanak, szakhatósági állásfoglalásként kellene figyelembe venni a településképi véleményt. Negatív településképi vélemény esetén nem lenne kiadható az építési engedély.

4. Magyarország kincsei védjegy

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Ez önkéntes, ezért fontos, hogy a bizottság döntsön. Ezzel kapcsolatosan, kinek mi a kérdése, észrevétele? Azt gondolom vegyünk részt ebbe, hiszen bármilyen megmértetés van a strandunkkal kapcsolatban, mindig jól szerepelünk.

Varga József: Ami itt le van írva elvárás, az évről évre teljesül a strandunknál.

Balogh Balázs: Mivel mi egy turisztikai település vagyunk, a strand az egyik legfontosabb pontja a turisztikai arculatnak. Nekünk a strandot minden ilyen eljárásba be kell nevezni.

Ambrus Tibor: A strandunk oldalát angolra is le kell fordítani és az egyik közösségi oldalon kéne, hogy szerepeljen, ha lehet inkább instagram oldalt hozzunk létre.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy az önkormányzat a fizetős vízparti strand kategóriában induljon a védjegy megszerzése érdekében, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a fizetős vízparti strand kategóriában induljon a védjegy megszerzése érdekében.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a fizetős vízparti strand kategóriában induljon a védjegy megszerzése érdekében.

5. Környezettudatos parkok kialakításának lehetősége Csopakon

Simon Attiláné: Átadja a szót polgármester úrnak.

Ambrus Tibor: Vannak olyan parkjaink, amelyek egyrészt megérették arra, hogy felújítsuk őket. (szérűskert utcában zöldterület) Innen jött az ötlet, hogy próbáljuk kialakítani esőkerteket. Ennek a lényege a csapadékvíz megkötése. Ez az egyik, a másik pedig, hogy 1 m²-re nagyon sok növényt is beültetnek. Ez is egy minta a környezettudatosságra. Ezek nem nagy költségek.

Simon Attiláné: Kell e megterveztetni?

Ambrus Tibor: Szeretném igen, aki a körforgalmat is tervezte, úgy gondolom őt meg lehet bízni.

Simon Attiláné: Néha nem baj, ha környezeti újításokat hozunk be. Azt gondolom, hogy ha a Szerűskert utca és a Fürdő utca elindul, az kezdetnek jó, meglátjuk mennyi a gondozása. Azt teszem fel, hogy aki egyetért azzal, hogy a csapadékvízzel kapcsolatban a Szerűskert és a Fürdő utcai esőkert megvalósuljon és indítsuk el a folyamatot, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy alakítson ki környezettudatos parkokat. (esőkert, madárkert, stb.).

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy alakítson ki környezettudatos parkokat. (esőkert, madárkert, stb.).

6.Fecske utca útburkolat építésének ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A jelenlegi piaci árak mellett bruttó 25 millió forintos tétel lenne. Előtte célszerű lenne a közvilágítást kialakítani. Ennek is bejöttek az ajánlatai.

Balogh Balázs: Többször szó volt róla, csak mindig elindult egy építkezés abban az utcában. Mindenképpen támogatom.

Rezgő Erik: Pont a Fecske utca járhatatlan része nem lesz megcsinálva. A meredek részt szerintem legalább járhatóvá meg kellene csinálni.

Ambrus Tibor: Elsősorban az ott lévő új házak kivezették a vizet erre a murvára és azért folyik le a murva. Hiába pakolunk folyamatosan murvát oda, ha a tulajdonosok a saját vizüket ráengedik.

Simon Attiláné: A kettes ütemnek van költségvetési becslése?

Ambrus Tibor: Van egy rendeletünk, hogy ha a lakosok kezdeményezik és költségekbe is beszállnak, akkor az önkormányzat azokat a kérelmeket előre veszik.

Tombor Balázs: A vízelvezetést végig lehetne gondolni az egész szakaszon.

Welleszné Szabó Csilla: Ez a 25 millió forint ez tervezői költségbecslés.

Balogh Balázs: A villanynak előbb meg kell valósulnia.

Simon Attiláné: Azt teszem fel, hogy aki egyetért azzal, hogy az 1-es ütemnek az útburkolat építését indítsuk el, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Fecske utca I. ütem, 1. - Kossuth utcától a Fecskeház parkolójáig tartó – szakaszát építse meg közvilágítással.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Fecske utca I. ütem, 1. - Kossuth utcától a Fecskeház parkolójáig tartó – szakaszát építse meg közvilágítással.

7. Fecske utca közvilágítás kialakításának ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Két ajánlat érkezett be, az árban van különbség. Annyit szeretnék mondani, hogy mivel E-ont érintő dolog én nem kívánok szavazni.

Varga József: Nem látom a műszaki tartalom egyformaságát és addig nem tudom eldönteni, hogy melyik árajánlat a jó. Pontosítani kellene az E-onnal, hogy össze tudjuk hasonlítani, hogy miben tér el a másiktól. A másik fontos szempont, hogy időben melyik cég tudja előbb megcsinálni. Javasolnám, hogy pontosítsuk a műszaki tartalmakat.

Balogh Balázs: Ugyanarra a műszaki tartalomra jött be az árajánlat, ilyen módon ugyan azt kell tudniuk megvalósítani. A Gátiba március 31.-ére vállalta, az E-on- április 30-ra.

Welleszné Szabó Csilla: Megnéztem a műszaki tartalmat és a Gátiba földmunkái nem teljes körű szerintem, mert ott mintha rövidített szakaszokat néznének.

Simon Attiláné: Az E-on árai fixek.

Ambrus Tibor: Nekem egyértelmű volt az árajánlat, de valóban felmerültek bizonytalanságok.

Simon Attiláné: Javaslom tegyük a napirendek végére, hátha addig tisztázódnak a kérdések.

8.Faluház kivitelezése kapcsán műszaki ellenőr kiválasztása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A közbeszerzési eljárás eredményes lett. 3 ajánlat érkezett be, az Ambold Kft ajánlata a legkedvezőbb.

Varga József: Ettől független, de muszáj nekünk mindig a legolcsóbbat választani? Az Ambold-dal meg vagyunk elégedve, most ő a legolcsóbb is.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy az Ambold Kft-t bízzuk meg, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Csopak, Kossuth u. 99. szám alatt építendő Faluház megvalósítása során a műszaki ellenőri tevékenységek elvégzésével az Ambold Kft -t bízza meg az árajánlat szerinti 11.430.000,- Ft azaz Tizenegymillió-négyszázharmincezer forint díj ellenében.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Csopak, Kossuth u. 99. szám alatt építendő Faluház megvalósítása során a műszaki ellenőri tevékenységek elvégzésével az Ambold Kft -t bízza meg az árajánlat szerinti 11.430.000,- Ft azaz Tizenegymillió-négyszázharmincezer forint díj ellenében.

9."Nosztori" útszakaszra telepítendő trafiboxhoz való hozzájárulás tárgyalása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Ez bruttó 4,2 millió forint lenne.

Rezgő Erik: Azt nem írták le, hogy a bevételekből hogyan fogunk részesülni. Én véletlen se tudnám támogatni.

Balogh Balázs: A lényeg az, hogy a „Nosztori” valóban balesetveszélyes útszakasz és valóban visszatartó ereje van a trafibox-nak, de nem gondolom, hogy ez az önkormányzat feladata lenne. Ha látnánk egy teljes értékbecslést, akkor nagyon szívesen hozzájárulnék ehhez, de ez nem a mi feladatunk.

Simon Attiláné: Korábban leírták, hogy ennek körülbelül 25 millió forint a tervezett költsége.

Varga József: A vízelvezetésekkel meg lehetne oldani a balesetmegelőzést.

Dr. Szántód Anita: A közterület felügyelők kérték jegyzőkönyvbe venni a vízelvezetés problémáját.

Ambrus Tibor: Azt kérném tőletek, hogy akkor a javaslataitokat tegyétek meg levélbe, amit továbbíthatok a rendőrségnek.

Simon Attiláné: Ha jól látom, addig ne hozunk döntést amíg nem látjuk a projekt megvalósulását. Aki egyetért, hogy az elvi támogatást fenntartjuk, de ezt a fajta vállalást nem tesszük meg, amíg ezzel kapcsolatos projekt egyéb részleteit nem látjuk, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy amíg a projekt egyéb részletei nem ismertek ne hozzanak döntést a támogatást illetően.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy amíg a projekt egyéb részletei nem ismertek ne hozzanak döntést a támogatást illetően.

10. Vadvirág utca aszfaltburkolat felújítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A javítás költségeiről tervezői költségbecslés került bekérésre, ami körülbelül 9,2 millió forint lenne.

Ambrus Tibor: Láthatjuk, ha időbe újítjuk fel az aszfaltos útjainkat, akkor kevesebbe kerül. Javaslom, hogy indítsuk el.

Balogh Balázs: Indokolt a felújítás. Javaslom, hogy a tervezést mindenképp indítsuk el.

Simon Attiláné: Felteszem, hogy aki egyetért azzal, hogy a vadvirág utca aszfaltburkolat felújítását indítsuk el, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki Vadvirág utca teljes hosszban történő javítási munkáinak tervezésére kiviteli szintű tervdokumentáció és árazatlan költségvetési kiírás elkészítésére árajánlatot kérjen be.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki Vadvirág utca teljes hosszban történő javítási munkáinak tervezésére kiviteli szintű tervdokumentáció és árazatlan költségvetési kiírás elkészítésére árajánlatot kérjen be.

11. A Fókusz Geodézia Kft. árajánlata Csopak község központi közműnyilvántartásának változásvezetése és sajátos célú földmérési munkák végzésére 2024-2026 évben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Lejárt a szerződés és szükséges a megújítása.

Rezgő Erik: A sajátos célú földmérést nem értem miért van a táblázatban, mikor azt egységként kiszámlázzák piaci áron.

Kováts Éva: Ez nekünk garancia arra, hogy magasabb nem lesz.

Balogh Balázs: Szerintem erre szükségünk van, és ezzel meg vagyunk elégedve.

Simon Attiláné: Aki egyetért a szerződés megkötésével, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Csopak község központi közműnyilvántartásának változásvezetésére és az önkormányzati megbízásra történő sajátos célú földmérési munkák végzésére a Fókusz Geodézia Kft-nek (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) adjon megbízást a mellékelt vállalkozási szerződés tervezetben foglaltak szerint.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Csopak község központi közműnyilvántartásának változásvezetésére és az önkormányzati megbízásra történő sajátos célú földmérési munkák végzésére a Fókusz Geodézia Kft-nek (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) adjon megbízást a mellékelt vállalkozási szerződés tervezetben foglaltak szerint.

12. Hulladékgyűjtő edények beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A Városszépítő Kft adott ajánlatot. Kiszállítással ez durván 1 millió forint lenne.

Ambrus Tibor: A közmeghallgatáson is felmerült, 10 darabra kértünk ajánlatot.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy ezt a 10 hulladékgyűjtő edényt megrendeljük, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy hulladékgyűjtő edényeket vásároljon a Városszépítő Kft-től az általa adott ajánlat szerinti bruttó 916.940 forintos áron.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy hulladékgyűjtő edényeket vásároljon a Városszépítő Kft-től az általa adott ajánlat szerinti bruttó 916.940 forintos áron.

13. A csopaki 0181/5 hrsz.-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Korábban már tárgyaltuk. Mester József úr vételi ajánlatot tett ezzel az ingatlannal kapcsolatos tulajdoni hányadunkra. Ennek megtörtént az értékbecslés és a forgalmi értékét 4 millió 900 ezer forintban állapították meg. Arról kéne döntenie, hogy a korábbi vételi ajánlat 3 millió 850 ezer forint volt.

Varga József: Azt gondolom, figyelembe kell vennünk az értékbecslést. Én 4,5 millió forint alatt nem szívesen adnám el.

Balanyi Sándor: Általában 7000-8000 forintos m² árak vannak. Javasolnám a 4,9 millió forintot.

Balogh Balázs: Ár alatt ne adjuk el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy 4,9 millió forint áron adjuk el és hatalmazzuk fel a polgármestert a szerződés megkötésére, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek hogy a csopaki 0181/5 helyrajzi számon nyilvántartott, „szőlő” megnevezésű 3082 m² nagyságú ingatlan 1300/5246-od tulajdoni hányadát 4.900.000,- Ft vételáron értékesítse Mester József balatonfüredi lakos kérelmező részére.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 0181/5 helyrajzi számon nyilvántartott, „szőlő” megnevezésű 3082 m² nagyságú ingatlan 1300/5246-od tulajdoni hányadát 4.900.000,- Ft vételáron értékesítse Mester József balatonfüredi lakos kérelmező részére.

14.Cafeteria összegének meghatározása 2024. évre
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A javaslat alapján bruttó 350.000 forint lenne, ami a tavalyi évben volt. A magam részéről egyetértek vele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy bruttó 350.000 forint legyen a cafeteria, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy 2024. január 1-től 2024.december 31-ig a cafeteria összege bruttó 350.000 Ft legyen.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy 2024. január 1-től 2024.december 31-ig a cafeteria összege bruttó 350.000 Ft legyen.

15.Csopak Község Önkormányzata 2024. évi költségvetését megalapozó döntés
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Ismerteti az előterjesztést, adósságot keletkeztető ügylet nem várható. Kinek van ehhez kérdése?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Ha nincs kérdés, felteszem szavazásra, hogy aki elfogadja a 2024. évi költségvetést megalapozó döntést, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el a 2024. évi költségvetést megalapozó döntést.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el a 2024. évi költségvetést megalapozó döntést.

16. Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének elfogadása **(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné: Ismerteti az előterjesztést. A bevételek és a kiadások közötti egyensúlyt sikerült megteremteni. A költségvetést jelentősen meghatározza a „Patak-part” értékesítése, illetve a faluközponthoz kötődő feladatok. A fejlesztéseknél belekerült áthúzódóként például a szaniterkonténerrel kapcsolatos munkák. Szerepel a strandi fejlesztésnél a magaságyás kialakítása, a kultúrház fűtés korszerűsítése, a tanösvény táblák, különböző informatikai eszközök beszerzése. Megkaptátok az anyagot, kinek van kérdése, észrevétele? Átadnám a szót.

Gáborné Szellem Éva könyvvizsgáló: Átadtuk a jelentésünket a költségvetési rendelet tervezet véleményezésére vonatkozóan. Könyvvizsgálói sztenderd szerint végeztük el a munkát. Fő feladatunk, hogy mennyire megalapozottak a bevételek, amik szerepelnek a költségvetési rendelet tervezetben. Megállapítottuk, hogy a közhatalmi bevételek bár óvatos becsléssel kerültek megállapításra, nem láttunk kockázatot a teljesülésükben. Ugyan ez vonatkozik a saját működési bevételekre is. Felhalmozódási bevételeknél van jelentős növekedés. A finanszírozási bevételekről is volt már szó. Hitel nélkül oldja meg az önkormányzat a feladatait. A kiadások területén a kötelezően ellátandó feladatoknak megfelelő fedezetet biztosított az önkormányzat és az önként vállalt feladatokra is megfelelő pénzeszköz áll rendelkezésre. Összességében úgy látjuk, hogy a költségvetési számítások megalapozottak. Nem látjuk akadályát annak, hogy a bizottság elfogadja. A rendelet tervezet a jogszabályoknak megfelelően készült. Véleményünk alapján rendelet alkotásra alkalmas a költségvetés.

Ambrus Tibor: Két dologra hívnám fel a figyelmet. Az egyik, hogy ez egy teljesen más szerkezetű költségvetésnek tűnik, mint az előző évek. Én azt kérném, hogy a Patakpart bevételeit-kiadásait különítsük el és akkor láthatjuk, hogy egy ugyanolyan költségvetéssel állunk szemben, mint az előző években. A másik, hogy ebből a költségvetésből látható, hogy habár ezt a költségvetést már a következő önkormányzati is fogja használni, ez nem egy választási költségvetés hiszen 123 millió forint tartalékkal és 230 millió forint lekötött pénzeszközzel számol.

Szűcs István: Szeretném megköszönni az anyagot, ez egy nagyon jól érthető anyag, sokkal jobban áttekinthető, mint amit eddig megszoktunk.

Balogh Balázs: Köszönöm azt, hogy ilyen átlátható az anyag. Egy dologra hívnám fel a figyelmet, hogy annak ellenére mutatunk ilyen szép számokat, hogy az állami támogatás összege csökkent.

Varga József: Évről-évre csökken a támogatás, ezért ügyesebben kell gazdálkodni.

Farkasné Janzsó Krisztina: Az óvatosság elve dominált ebben a költségvetésben. Az állami támogatások között még várható év közbeni támogatás.

Simon Attiláné: Aki elfogadja a 2024. évi költségvetést, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el a 2024. évi költségvetési rendeletet.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el a 2024. évi költségvetési rendeletet.

17. Településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és Települési Arculati Kézikönyv módosításának ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Tavalyi évben ezzel kapcsolatosan hoztunk döntéseket. A „zöldtető” ügyéről szólna ez a módosítás. Az előterjesztést megismertük, van e kérdés ezzel kapcsolatosan?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Lakossági fórum összehívásáról intézkedünk.

Gyarmati Tamás: Jövő hét pénteken lenne a lakossági fórum ezzel kapcsolatban.

Simon Attiláné: Aki elfogadja a rendelet módosítást, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv tervezett módosításait a 197/2023. (IX.27.) ÖKT határozat alapján véleményeztetésre küldje meg az érintett államigazgatási szerveknek, valamint a módosítások ismertetése céljából lakossági fórum összehívásáról intézkedjen.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv tervezett módosításait a 197/2023. (IX.27.) ÖKT határozat alapján véleményeztetésre küldje meg az érintett államigazgatási szerveknek, valamint a módosítások ismertetése céljából lakossági fórum összehívásáról intézkedjen.

18. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (XI.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése központi jogszabály változása miatt
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Központi jogszabály változás miatt szükséges, innentől kezdve hatályát veszti az önkormányzati rendeletünk.

Gyarmati Tamás: Annyit fűznék hozzá, hogy a 419-es az új rendelet, ami a településrendezést szabályozza, a 319-est hatályon kívül helyezték, ezért nincs szükség a partnerségi egyeztetésről külön rendeletet hozni.

Simon Attiláné: Innentől kezdve, ha jól értelmeztem, már alkalmazni kell az elektronikus rendszert.

Gyarmati Tamás: Nem annyira jó ez a rendszer.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy helyezzük hatályon kívül ezt a rendeletet, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (XI.2.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül központi jogszabályváltozás miatt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (XI.2.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül központi jogszabályváltozás miatt.

19. Csopak szabályozási vonalainak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A javaslat az, hogy ezen most változást nem eszközölnék.

Gyarmati Tamás: a 419-esbe van egy mondat, hogy 5 évenként felül kell vizsgálni a szabályozási vonalakat, viszont 2023. december 31.-e az egy rövidített dátum benne. Ezeknek a szabályozási vonalaknak a felülvizsgálatáról egyeztettem a törvényességen Árpássy Tamással. Ha változtatnánk rajta, azt csak teljes eljárásban tehetnénk meg. Ahol ezzel probléma volt, az kezelve volt.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy a szabályozási vonallal kapcsolatban fogadjuk el a főépítész javaslatát és a jelen formában tartjuk fenn, kérem szavazzon

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapokon jelzett kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak felülvizsgálatát és a terveken szereplő valamennyi kiszolgáló úton jelzett szabályozási vonalat változatlan formában tartsa fenn.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapokon jelzett kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak felülvizsgálatát és a terveken szereplő valamennyi kiszolgáló úton jelzett szabályozási vonalat változatlan formában tartsa fenn.

20. A strand rendjéről szóló 4/2008 (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelékének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A strand nyitvatartását ilyenkor szoktuk meghatározni. 2024. június 1. napjától 2024. szeptember 1-ig lenne nyitva. Ezzel kapcsolatosan egyéb javaslat van e?

Ambrus Tibor: Általában úgy szoktuk, hogy május utolsó szombatjától.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy a strand üzemeltetési ideje 2024. július 1-je és szeptember 1-je között határozzuk meg, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a strand 2024. évi üzemelési idejét 2024. június 1. (szombat) napjától 2024. szeptember 1. (vasárnap) napjáig tartó időtartamban állapítsa meg a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelék szövegében.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a strand 2024. évi üzemelési idejét 2024. június 1. (szombat) napjától 2024. szeptember 1. (vasárnap) napjáig tartó időtartamban állapítsa meg a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelék szövegében.

21. Javaslat a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Településüzemeltetéssel kapcsolatos zajforrásokhoz kötődően az a javaslat, hogy ez kerüljön bele, mint kivétel, hogy a településfejlesztési feladatok végezhetőek legyenek. Aki egyetért, hogy módosítsuk a zajrendeletünket, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy módosítsa a 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendeletet aszerint, hogy a településüzemeltetéssel kapcsolatos zajforrások kerüljenek bele kivételként.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy módosítsa a 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendeletet aszerint, hogy a településüzemeltetéssel kapcsolatos zajforrások kerüljenek bele kivételként.

22. Mandulavirág Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde nyári nyitvatartásának ügye (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A vezetők elkészítették a javaslatokat. Mik a vélemények ezzel kapcsolatosan?

Varga József: Ügyelet sincs?

Tóthné Ferencz Henriette: Nincs ügyelet.

Simon Attiláné: Nekem mindig gondom van ezzel a 4 héttel, bár egyik szempontból értem, hogy nem könnyű kiadni a szabadságokat, de szülői oldalról elég nagy kihívást jelent. Szerintem, ha összhangban lenne a bölcsődével szerencsésebb lenne.

Ambrus Tibor: Gondolom a szülőknek az is elvárás, hogy megfelelő létszámmal legyenek a gondozók. Nem lehet máshogy a szabadságokat kiadni.

Balogh Balázs: Értem a szabadságokat és a felújítást is. Szerintem a 4 hét sem probléma, de mondjuk nem egyben, hanem 2-2 hét esetleg?

Varga József: Szerintem, aki a 4 hetet nem tudja kivenni, az a 2-szer 2 hetet sem tudja kivenni.

Tóthné Ferencz Henriette: Az új pedagógus törvény meghatározta a szabadságokat. Régen is a 4 hetet támogatta a fenntartó. Kérem a testületet, hogy a 4 hetet szavazza meg, de el tudom fogadni, hogy 2 hetet júliusban és 2 hetet augusztusban. Nyilván, ha valakinek gondot okoz, akkor van arra lehetőség, hogy felvesszük a kapcsolatos másik óvodával.

Simon Attiláné: Szerencsés lenne egybe tartani a 4 hetet.

Ambrus Tibor: Annyit kérnék, hogy az óvodának és a bölcsődének egyszerre legyen a szünet.

Tóthné Ferencz Henriette: Megbeszéljük mindig a bölcsődével.

Ambrus Tibor: Szeretném jelezni, hogy nem ugyan az az időpont lett beadva.

Petró Nikoletta: Mi csak 3 hetet kértünk, de a 4 hét ellen sincs ellenvetésünk.

Ambrus Tibor: Azt javaslom, hogy bölcsőde óvoda egyszerre zárjon és egyszerre nyisson.

Simon Attiláné: A bölcsődénél nem kell helyettest kijelölni.

dr. Szántód Anita: A bölcsődénél lenne még 1 nap, nevelés nélküli nap lenne.

Simon Attiláné: Azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy az óvoda is és a bölcsőde is július 1-től július 26-ig tartson zárva, óvoda esetében jelöljük ki a helyettesítő intézményt és a bölcsődének a nevelés nélküli munkanapot engedélyezzük, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Fecskefészek Bölcsőde nyári bezárását 2024. július 01-től (hétfő) 2024. július 26.-ig (péntek) napjáig, valamint a Mandulavirág Óvoda és melegítőkonyha bezárását 2024. július 01-től (hétfő) 2024. július 26.-ig (péntek) napjáig engedélyezze a nyári karbantartási és felújítási munkák idejére. Engedélyezésre javasolja 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan: 2024. április 22. (hétfő) 08.00-17:00 óráig a Mandulavirág Óvodába való beiratkozás időpontját.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Fecskefészek Bölcsőde nyári bezárását 2024. július 01-től (hétfő) 2024. július 26.-ig (péntek) napjáig, valamint a Mandulavirág Óvoda és melegítőkonyha bezárását 2024. július 01-től (hétfő) 2024. július 26.-ig (péntek) napjáig engedélyezze a nyári karbantartási és felújítási munkák idejére. Engedélyezésre javasolja 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan: 2024. április 22. (hétfő) 08.00-17:00 óráig a Mandulavirág Óvodába való beiratkozás időpontját.

23. Beszámoló a Nagykuti utcában tervezett gépjármű fordulóval kapcsolatos lakossági nyilatkozatokról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Átadja a szót polgármester úrnak.

Ambrus Tibor: A füredi utcai útfelújítás és rekonstrukció kudarca után nem lepődök meg semmin, hiszen a lakók ellenállása miatt nem valósult meg. A Nagykuti utcánál jött egy lakossági észrevétel, ezért megkérdeztük a lakókat nyilatkozzanak. Az eredmény szerint alig-alig akarnak a lakók hozzájárulni. Szerintem jó lett volna, ha ez az utca is megvalósul.

Balogh Balázs: Az az utca tovább fog beépülni és úgy nehezebb lesz majd utcát bővíteni, fordulót építeni.

Simon Attiláné: Azt teszem fel, hogy aki egyetért, hogy ne változtassuk meg a közlekedés rendjét a felmérés adatai alapján, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Nagykuti utca közlekedési rendjét az utca ingatlanulajdonosainak nyilatkozata alapján nem változtassa meg.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Nagykuti utca közlekedési rendjét az utca ingatlanulajdonosainak nyilatkozata alapján nem változtassa meg.

24. Strandi Büfé (volt Hamika) pályázati felhívás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Korábban már beszéltünk róla. A közműveknek az átírásáról kellene dönteni, hogy hogyan történjen meg. Kinek mi a véleménye? Javaslatom az, hogy a szerződés az önkormányzat és a szolgáltató között legyen és eltérő fizetőként jelenjen meg a bérlő.

Varga József: Eddig az a tapasztalat, hogy a vállalkozó nevében van. A szerződésbe bele kellene írni, hogyha a bérlő nem fizeti, az szerződésszegésnek minősül. Ha jól tudom a belső terület méretével vita volt, azt pontosítsuk.

Béndek Edit: A terasz 77 m², az üzlet maga 64 m².

Simon Attiláné: Az óvadék is belekerült a szerződésbe.

Rezgő Erik: Fel kell tüntetni, hogy a teraszt külön kell fizetni.

Balogh Balázs: Nem értek egyet azzal, hogy mi vállaljuk fel, hogy mi szerződünk a közművekkel.

Simon Attiláné: Ha az óvadék összegét meghatározzuk, akkor az fedezi a közműszolgáltatók felé esetleges tartozásokat. Az óvadék összege mennyi legyen?

Tislér Géza: Javaslok 3 havi bérleti díjat kauciónak.

Simon Attiláné: 700.000 forintot javaslok.

Balogh Balázs: Hol fogjuk ezt hirdetni?

dr. Szántód Anita: A honlapon és a strand honlapján.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy a strandi büfének a pályázati felhívását ezekkel a kiegészítésekkel hirdessük meg, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a strandi büfé (volt Hamika) pályázati felhívását a módosításokkal fogadja el.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a strandi büfé (volt Hamika) pályázati felhívását a módosításokkal fogadja el.

25. Food & Fire Kft. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Szántód Anita: Tiszta állapotba kell, hogy megkapjuk az épületet, így szól a szerződés. A bérlő kért egy 30 napos haladékokot, ezért február 18.-án tudjuk birtokba venni. Kiürített állapot után tudunk dönteni, hogyan hasznosítsuk. Ezt az épületet nem mi vettük el a bérlőtől, nem mi vettük meg. Mi csak éltünk az elővásárlási jogunkkal. Jogtiszta állapotban szeretnénk átvenni.

Simon Attiláné: Maximálisan egyetértek, hogy tiszta, kiürített állapotban vegyük át. Észrevétel, kérdés?

Gál Tamás: Valószínű úgy fog kiköltözni, hogy üzemeltetésre alkalmatlan lesz.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy ragaszkodjunk ahhoz, hogy február 17. napjáig gondoskodjon a kiköltözésről és a Food & Fire Kft kérelmét ne támogassuk, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy kiürített, jogtiszta állapotban vegyek át az Észak-Balatoni Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt.-től az ingatlant.

A Food & Fire Kft. 2024. február 17. (szombat) napjáig gondoskodjon a szerződésben rögzített állapot megteremtéséről.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy kiürített, jogtiszta állapotban vegyek át az Észak-Balatoni Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt.-től az ingatlant. A Food & Fire Kft. 2024. február 17. (szombat) napjáig gondoskodjon a szerződésben rögzített állapot megteremtéséről.

26. Csopak Község Önkormányzatához beérkezett támogatási kérelmek tárgyalása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: 2024.ben nem írtunk még ki pályázatot. 2 kérelem érkezett be, az egyik a taekwon-do Klub kérelme, a másik az Aranycsapat Alapítvány kérelme. Azt gondolom a Taekwando-t eddig is támogattuk, a másikat is el tudom képzelni valamilyen összeggel.

Balogh Balázs: Kontrát képviselő úr volt itt és személyesen kérte, hogy támogassuk ezt a civil kezdeményezést. 100.000 forintnál többet nem gondolnék egyébként.

Simon Attiláné: Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért, hogy Taekwando Klubot 227.250 forinttal tatami vásárláshoz és az Aranycsapat Alapítványt pedig 100.000 forinttal támogassuk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

26/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Hullámtörök Teakwon-do Klub kérelmét támogassa és 227.250 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítse, míg az Aranycsapat Alapítvány a Kárpát-medence Diáksportjáért Alapítványt 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

26/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Hullámtörök Teakwon-do Klub kérelmét támogassa és 227.250 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítse, míg az Aranycsapat Alapítvány a Kárpát-medence Diáksportjáért Alapítványt 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítse.

27.A Balatoni Horgász Egyesület ideiglenes bejáró fennmaradási kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Minden évben előttünk van a kérelem. A teniszkлуб hozzájárult ehhez. Kinek van észrevétele, kérdése?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy október 31-ig ehhez az ideiglenes fennmaradáshoz hozzájáruljunk, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) és a bérlő Csopaki Teniszkлуб beleegyezésével adjon hozzájárulást a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2024. október 31-ig érvényes.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) és a bérlő Csopaki Teniszkлуб beleegyezésével adjon hozzájárulást a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2024. október 31-ig érvényes.

28.Fűnyíró traktor beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Strandgondok asszony jelezte, hogy szeretné, ha beszerzésre kerülne egy ilyen eszköz.

Varga József: Abszolút egyet tudok érteni.

Simon Attiláné: Én kicsit máshogy látom, hiszen van egy gazdasági ágazatunk, akinek ezt a feladatot el kellene látnia. Maga ez az eszköz nettó 1,7 millió forint plusz áfa. Aki egyetért, hogy a fűnyíró traktor beszerzésre kerüljön, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Szabó László egyéni vállalkozótól (adószám: 53908043-2-39) rendelje meg, az árajánlata szerint a STIHL 6112.1 ZL fűnyíró traktort nettó: 1.866.921,- Ft + áfa áron.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Szabó László egyéni vállalkozótól (adószám: 53908043-2-39) rendelje meg, az árajánlata szerint a STIHL 6112.1 ZL fűnyíró traktort nettó: 1.866.921,- Ft + áfa áron.

29.Településrendészeknek autó beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Korábban döntöttünk róla, hogy kéne vásárolni egy autót a településrendészeknek.

Ambrus Tibor: Határozzunk meg egy keretösszeget, amiből vásárolhatnak egy használt autót.

Farkasné Janzsó Krisztina: Több ajánlatot is néztek a kollegák, határozzunk meg egy keretösszeget.

Ambrus Tibor: Jelenleg nincs autójuk, sajátot használnak.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy 3,5 millió forint keretet különítsünk el erre a célra, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy használt gépjárművet vásároljon az Önkormányzat, elsősorban a településrendészeti feladatok ellátásához. A gépjármű vásárlásának keretösszege 3.500.000,- Ft legyen.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy használt gépjárművet vásároljon az Önkormányzat, elsősorban a településrendészeti feladatok ellátásához. A gépjármű vásárlásának keretösszege 3.500.000,- Ft legyen.

30. Kormorán Társasüdülő beadványának megvitatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Ez egy korábbi kérelem.

Ambrus Tibor: Az ügyfél most küldte be, a dátumot ne nézzétek.

Simon Attiláné: Az a probléma, hogy száll a homok a focipályáról, illetve az éjszakai zene és reggeli sövény vágás. Kérlek, hogy helyezzük át a focipályát más helyre.

Varga József: Sövényvágást, fűnyírást nem lehet kiküszöbölni, egyéb zaj szerintem nincs.

Balogh Balázs: Szerintem ez a strand régóta itt van, a lakók szerintem nem biztos, hogy olyan régóta. A strandot máshova tenni nem tudjuk.

Tislér Géza: Irreális azt elvinni onnan.

Balanyi Sándor: A porra csak annyit, hogy általában északi szél fúj, ritkán van homok ott.

Ambrus Tibor: Megkérdezném, hogy hova helyezzük át a focipályát? A másik pedig, hogy ezt is figyelembe kell venni, hogy a nyaralótulajdonosok aláírt gyűjtöttek, hogy ne legyen éjjel nyitva a strand. Azt gondolom a Muskátli Üdülőnek is írhatunk. Nem vitatom, hogy a kérés nem jogos, de megvalósíthatatlan. Elnapolnám, amíg a másik oldaláról nem halljuk a véleményeket.

Simon Attiláné: Azt gondolom a levélben van egy erős túlzás is. Leírnám, hogy ennek a kérésnek nem tudunk helyt adni. Van e más javaslat?

Ambrus Tibor: Azt mondom napoljuk el, és írjunk nekik levelet. Majd a következő képviselő-testület foglalkozik az ügygel, mi érdemben már nem tudunk.

Simon Attiláné: Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy mivel a nyaralótulajdonosok egy része szabadstrand létrehozását szeretné a területen, így szükséges tisztázni a Kormorán Társasüdülő tulajdonosainak is a véleményét ezzel kapcsolatban. A Testület ennek ismeretében tárgyalja a beadványt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy mivel a nyaralótulajdonosok egy része szabadstrand létrehozását szeretné a területen, így szükséges tisztázni a Kormorán Társasüdülő tulajdonosainak is a véleményét ezzel kapcsolatban. A Testület ennek ismeretében tárgyalja a beadványt.

31.Átruházott hatáskörben 2023. IV. negyedévben hozott döntésekről szóló beszámoló **(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Simon Attiláné: Megkaptuk a beszámolót. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki elfogadja a beszámolót, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az átruházott hatáskörben 2023. IV. negyedévben hozott döntésekről a beszámolót fogadja el.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az átruházott hatáskörben 2023. IV. negyedévben hozott döntésekről a beszámolót fogadja el

32.Jelentés 2023. IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Rendszeresen meg szoktuk kapni. Van e kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki ezt a tájékoztatót elfogadja, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a jelentést a 2023. IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról fogadj el.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a jelentést a 2023. IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról fogadj el.

7. Fecske utca közvilágítás kialakításának ügye

Welleszné Szabó Csilla: Sikerült elérni a Gátibát, ha most megrendelnénk akkor az árajánlatot szerződéses összegnek tekinthető.

Rezgő Erik: Az E-on is ugyanazt a lámpatestet teszi fel, mint a Gátiba?

Varga József: Igen.

Simon Attiláné: 1,5 millió különbség van. Én továbbra sem veszek részt a szavazásban. Felteszem szavazásra, hogy a Gátiba ajánlatát fogadjuk el. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2024. (II.07.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csopak, Fecske utca teljes hosszában történő közvilágítás kialakításával a Gátiba Energie Kft-t bízta meg, az árajánlatban szereplő 13.417.559,- Ft összeg ellenében.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2024.(II.07.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

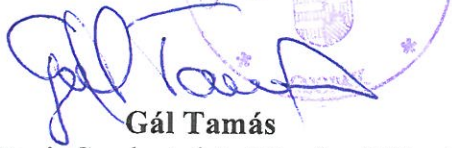
Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, a Csopak, Fecske utca teljes hosszában történő közvilágítás kialakításával a Gátiba Energie Kft-t bízta meg, az árajánlatban szereplő 13.417.559,- Ft összeg ellenében.

Simon Attiláné PGE elnök: Megköszöni a részvételt és 11 óra 15 perckor bezárja a nyílt ülést.

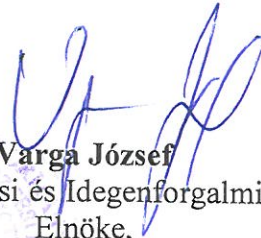
K. m. f.



Simon Attiláné
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, Levezető Elnök



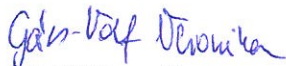
Gál Tamás
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja



Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke,
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja



Gál Tamás
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Tagja



Volf Veronika
jegyzőkönyvvezető