

Szám: CSO/ 1109 - 2 /2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2023. szeptember 27-én 8 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök, levezető elnök
Varga József	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
Straszerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Jelen vannak:

Varga József	TFIB Bizottsági elnök, levezető elnök
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Tislér Géza	Bizottsági tag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag
Szűcs István	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző

Simon Attiláné PGE elnök, levezető elnök: Körbenézve azt látom, hogy egy valaki hiányzik, de mindkét bizottság határozatképes. Eredetileg 12 napirendi pont került kiküldésre, ehhez jött még egy. Ezen kívül van valakinek javaslata?

További javaslat nem hangzott el.

Simon Attiláné: Ha nincs egyéb javaslat, akkor, aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

150/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

2. Csapok Község Önkormányzata előirányzat átcsoportosítása
3. – Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárásának lebonyolítása (2 részfeladat) kapcsán közbeszerzési szakértő beszerzése
- Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések
4. A csopaki Nagykuti utca közlekedési rendje, felülvizsgálatának ügye
5. A csopaki 1173 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának ügye
6. A csopaki 1185 hrsz-ú megvásárlásra felajánlott ingatlan ügye
7. Kapfinger Attila belterületbe vonási kérelemmel kapcsolatos ügye
8. Vételi ajánlat a csopaki 0181/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
9. A Sági-major Kft. vízelvezetési szolgalmi jog törlésével kapcsolatos kérelme
10. Észak-Balaton Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt. elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos ügye
11. Apáca Strand fejlesztése (szóbeli előterjesztés)
12. Skicc Reklámstúdió Kft. árajánlata tanösvény táblák gyártására, kihelyezésére
13. Csapok Tenisz Klub kérelme

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

195/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Csapok Község Önkormányzata előirányzat átcsoportosítása
3. – Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárásának lebonyolítása (2 részfeladat) kapcsán közbeszerzési szakértő beszerzése
- Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések
4. A csopaki Nagykuti utca közlekedési rendje, felülvizsgálatának ügye
5. A csopaki 1173 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának ügye
6. A csopaki 1185 hrsz-ú megvásárlásra felajánlott ingatlan ügye
7. Kapfinger Attila belterületbe vonási kérelemmel kapcsolatos ügye
8. Vételi ajánlat a csopaki 0181/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
9. A Sági-major Kft. vízelvezetési szolgalmi jog törlésével kapcsolatos kérelme
10. Észak-Balaton Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt. elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos ügye
11. Apáca Strand fejlesztése (szóbeli előterjesztés)
12. Skicc Reklámstúdió Kft. árajánlata tanösvény táblák gyártására, kihelyezésére
13. Csapok Tenisz Klub kérelme

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. napirend: A csopaki Nagykuti utca közlekedési rendje, felülvizsgálatának ügy
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Mivel vannak vendégeink ilyenkor előre szoktuk venni. A Veszprémi Tervező Kft elkészített 4 db javaslatot a közlekedéssel kapcsolatosan.

Ambrus Tibor: Végignéztem a 4 db javaslatot, én azt biztosan nem tudom támogatni, ami a szőlő közötti utakat próbál megépíteni, főleg ott védett szőlőkről is van szó.

Rezgő Erik: Szerintem a Szerűskert és Kilátó utcából induló utakra ne vezessük rá a másik településrész útjait, a forduló lenne a legmegfelelőbb.

Simon Attiláné: Ennek van egy jelentős költsége, főleg a kisajátítás. Az érintett lakosságot meg kellene kérdezni a kisajátításról és a hozzájárulás mértékéről is.

Szűcs István: A legkevesebb károkozás a forduló kialakítása lenne, de ennek a változatát a táblázatba nem látom.

Zsigrai Bence Tervező: A forduló nincs benne a táblázatba.

Simon Attiláné: Azt látom, hogy az is érint kisajátítást a méretek miatt. Azt lehet tudni, milyen nagyságrendet képvisel?

Zsigrai Bence Tervező: Persze, be tudom mutatni majd.

Tislér Géza: A „hurkos” megoldást javaslom és hogy az otlakókat vonjuk be, anyagilag járuljanak hozzá.

Ambrus Tibor: A Nagykuti utcának eleve van egy útszélesítési terve. Én elkezdeném a Füredi utcától és megkérdezném a Nagykuti utcai lakókat, hogy akarják e. Én a Füredi utca után egy kicsit szkeptikus vagyok. Ha a lakók egységesen azt mondják, hogy csináljuk meg, akkor tudok egyetérteni vele.

Zsigrai Bence Tervező: Igyekeztünk úgy kialakítani a változatokat, hogy a későbbiekben egy hálózatot tudjon alkotni. Nyilván ezek javaslatok.

Ambrus Tibor: Azért mondtam, hogy ne vigyük be a szőlők közé az utat, hanem a belterületi telkek határánál menjen az út. Beszélni kell a lakóközösséggel.

Simon Attiláné: Azt tenném fel, hogy aki egyetért azzal, hogy mind a kisajátítással mind a hozzájárulással kapcsolatosan keressük meg a lakókat, hogy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy mi az, amit itt vállalnának, és adott esetben hozzájárulásként egyetértenek-e vele és ezzel bízzuk meg a jegyző asszonyt és a polgármester urat, hogy járjanak el. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

196/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy keresse meg az érintett lakosokat azzal, hogy az útkiszabályozással érintett területeket ingyenesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátják-e. Kérje fel továbbá a

tervezőt, hogy egészítse ki az általa benyújtott terület felhasználási táblázatot. A Bizottság a beadott helyszínrajzokból a „forduló” megnevezésű verziót támogatja. Javasolja a Testületnek, hogy a végleges döntést a lakosságtól visszaérkezett válaszok után hozza meg.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

151/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy keresse meg az érintett lakosokat azzal, hogy az útkiszabályozással érintett területeket ingyenesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátják-e. Kérje fel továbbá a tervezőt, hogy egészítse ki az általa benyújtott terület felhasználási táblázatot. A Bizottság a beadott helyszínrajzokból a „forduló” megnevezésű verziót támogatja. Javasolja a Testületnek, hogy a végleges döntést a lakosságtól visszaérkezett válaszok után hozza meg.

Ambrus Tibor: Annyit tennék hozzá, hogy azt azért fogalmazzuk meg, hogy a szőlőkön keresztüli utakat nem támogatnánk.

2. A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Átadnám a szót főépítész úrnak.

Gyarmati Tamás: Kettő ilyen módosítást szeretnénk volna beletenni. Az egyik a Hegyalja utca Homokbánya utca közötti rész, ami tulajdonképpen már a hegyvidék. A településképi rendelet szerint lehetőség van arra, hogy 3-3 méter elhagyásával tulajdonképpen majdnem zárt sorúan építsék be ezeket az utcákat. Ezzel rengeteg problémát okoz. Ezért gondoltuk, hogy korlátozzuk ezeket a területeket abból a szempontból, hogy az utcafronti beépítés maximum 50%-os legyen. A másik tétel az a zöldtetőnek az engedélyezése. Nem minden esetben működik jól a magastetős építkezés.

Ambrus Tibor: Ez nem azt jelenti, hogy lapos tetőket építünk kerttel a tetején a hegyvidéken.

Gyarmati Tamás: Úgy fogalmaztuk meg, hogyha a környezeti illeszkedésbe ez passzol.

Simon Attiláné: Ennek a rendeletnek az első mondata úgy szól, hogy lakó és üdülőzóna területen. Nem biztos, hogy ez a teljes lakó és üdülőövezetekben teljesen jó dolog lenne. Ez a környezeti illeszkedés mit jelent ténylegesen? Mit vizsgálunk ilyenkor?

Gyarmati Tamás: Azt, hogy egy ekkora épületen nem biztos, hogy jó, ha megjelenik még egyszer ekkora tömeg.

Ambrus Tamás: A klímaváltozással nem csak a növényzet, de az építészet is változik.

Rezgő Erik: A zöldtetőnél a nyeregtetőt nem írnám be, inkább magastetőt írnék. A másik, amit már egyszer felvettem, hogy üvegházakat lehet bármikor építeni engedély nélkül Csopakon. Szerintem azt lassan szabályozni kellene.

8:25 megjött Balogh Balázs.

Gyarmati Tamás: Egyébként az építési törvény szerint, hogyha nem beépíthető egy telek, akkor semmilyen építményt sem mobilházat, sem üvegházat nem lehet rajta elhelyezni.

Simon Attiláné: Az üvegház kapcsán kérném főépítész urat, hogy egy kicsit járja körbe. Most pedig módosításra a településképi rendelettel kapcsolatosan az eredeti „C” pontban lévő dolgot és az „E” pontot elfogadjuk és a zöldtető fogalmával kapcsolatosan a nyereg tető helyett a magastető kerülne be. Aki ezzel a módosítással elfogadja a településképi rendeletnek a változtatását, az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

197/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint indítsa el:

1. Az Ör. 26. §. c) pontja az alábbiak szerint módosul: „c) kizárólag magastetős épület építhető 37-42° közötti tetőhajlásszöggel. Környezeti illeszkedés igazolása mellett zöldtető is létesíthető.”
2. Az Ör. 26. §-a kiegészül az alábbi e) ponttal: „e) Az Öreghegyi és Homokbánya utca által határolt belterületeken utcai homlokzat szélességi a telek utcai szélességének 50 %-a lehet legfeljebb.”
3. Az Ör. 6. §-a kiegészül az alábbi 30. ponttal: „30. zöldtető: növényzettel telepített olyan lapos- vagy ritkábban nyereg tető, amelynél a növényzet tartós fennmaradását állandó, vagy időszakos gondozással őrizzük meg.”

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

152/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy javasolja a Testületnek, hogy a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint indítsa el:

4. Az Ör. 26. §. c) pontja az alábbiak szerint módosul: „c) kizárólag magastetős épület építhető 37-42° közötti tetőhajlásszöggel. Környezeti illeszkedés igazolása mellett zöldtető is létesíthető.”
5. Az Ör. 26. §-a kiegészül az alábbi e) ponttal: „e) Az Öreghegyi és Homokbánya utca által határolt belterületeken utcai homlokzat szélességi a telek utcai szélességének 50 %-a lehet legfeljebb.”
6. Az Ör. 6. §-a kiegészül az alábbi 30. ponttal: „30. zöldtető: növényzettel telepített olyan lapos- vagy ritkábban nyereg tető, amelynél a növényzet tartós fennmaradását állandó, vagy időszakos gondozással őrizzük meg.”

3. Csopak Község Önkormányzata előirányzat átcsoportosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A dologi kiadásokkal kapcsolatosan 17 millió forintos általános tartalék terhére történő átcsoportosítást szükséges tenni. Van e ezzel kapcsolatosan kérdés?

Ambrus Tibor: Elsősorban az infláció miatt. A strandon volt két nagyobb tétel.

Simon Attiláné: Aki az átcsoportosítással egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

153/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy 2023.évi költségvetésében a dologi kiadások előirányzatára csoportosítson át 17 000 000 Ft-ot az általános tartalék előirányzata terhére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

198/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy 2023.évi költségvetésében a dologi kiadások előirányzatára csoportosítson át 17 000 000 Ft-ot az általános tartalék előirányzata terhére.

4. — Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárásának lebonyolítása (2 részfeladat) kapcsán közbeszerzési szakértő beszerzése - Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A villamosenergiával kapcsolatosan ketté kell választani a rendszerhasználati és elosztói dolgokat. Korábban a fogyasztási helyeken 2 vagy 1 éves szerződések voltak, ezek lejárnak és szükséges kereskedői szerződést kötni. Bizonyos összehatár felett az önkormányzat közbeszerzésre kötelezett. Erre történtek ajánlatok bekérése. A legkedvezőbbet a Firmiter Hanga Kft. adta közbeszerzésre vonatkozóan. Átadnám a szót.

Gombkötő Ervin: A nyár végén átvizsgálásra kerültek a település villamosenergia fogyasztási helyeinek szerződésai. 27 db villamosenergia fogyasztási hely van, ebből 1 közvilágítási hely van. 27-ből 17 hely esetében jár le a szerződés december 31-ig, a többi esetében még van szerződésünk. A 27-ből 17 esetében terveztük, hogy egy kereskedőváltást hajtánánk végre. Megvizsgáltuk, hogy milyen ár szerkezettel számoljunk. Szóba került a tőzsdés konstrukció, a tisztán tőzsdés. A másik megoldás a fix áras konstrukció. A harmadik pedig a KEF-es beszerzés. A KEF-es hátránya, hogy +1%-ot ki kell fizetnünk egyből. A tőzsdés verzió nagyon hektikusan változik, ezért azt javasolnám, hogy a fix áras konstrukciót nézzük meg. Erre jó eséllyel kapunk ajánlatokat, közvilágítási célú kicsit olcsóbb. Javaslom, hogy fix árat kérjünk, ami tervezhető, lehet vele számolni. Ne fogadjuk el olyan feltételt, hogy utolsó ajánlattételi felhívásokat kér a kereskedő, illetve meghosszabbodó szerződésbe se menjünk bele. Ezek benne lennének a kiírásba.

Simon Attiláné: Azt látom, hogy energetika területén egy robbanás történt. Gazdasági oldalon is jelentős változás van az energetikai beszerzések tekintetében. A régi kényelmes

szerződéskötéses történet megszűnt. Az önkormányzatnak is piaci szerződéseket kell kötni. Az iskola szerződésére érdemes ránézni, illetve az Üdülőfalu szerződését. Van e kérdés ezzel kapcsolatosan?

Ambrus Tibor: Nyilván tőzsdére ne menjünk. Nagyon nehéz úgy dönteni, amikor semmi közünk nincs hozzá és nem tudjuk befolyásolni.

Gombkötő Ervin: Magát a kiírást úgy készítjük el, hogy ne legyen benne kötelező átvétel.

Simon Attiláné: Feltennem szavazásra, egyrészt ki kell választanunk a közbeszerzési szakértőt, itt mindig a legalacsonyabb ajánlattevőt választjuk. Aki egyetért, hogy mind az intézményi, mind a közvilágítási villamosenergia közbeszerzési feladatok ellátásával a Firmiter Hanga Kft.-t bízunk meg, és a megvalósításhoz szükséges összeget a 2023-as évi költségvetés tartalék keret terhére biztosítsuk, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

154/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési feladatok ellátásával a Firmiter Hanga Kft.-t bízta meg az ajánlat szerinti 600.000,-Ft + Áfa díj ellenében és a megvalósításhoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

199/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési feladatok ellátásával a Firmiter Hanga Kft.-t bízta meg az ajánlat szerinti 600.000,-Ft + Áfa díj ellenében és a megvalósításhoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítsa.

Simon Attiláné: Erre van egy közbeszerzési szabályzat, amit el kell fogadni. Ezzel kapcsolatban az eseti beszerzési szabályzatot, illetve az eljárás megindításával kapcsolatos dokumentumokat elfogadjuk, illetve a rendelkezésre álló anyagi fedezetet biztosítjuk. Felteszem az ezzel kapcsolatos határozati javaslatokat. Az egyik, hogy a bizottság elfogadja a villamosenergia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges eseti közbeszerzési szabályzatot. Aki elfogadja, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

155/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges *Eseti közbeszerzési szabályzatot* fogadja el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

200/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges *Eseti közbeszerzési szabályzatot* fogadja el.

Simon Attiláné: A másik, ami ezzel kapcsolatos, hogy az önkormányzat úgy dönt, hogy a villamos energia beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja és az eljárás indítását jóváhagyja, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

156/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat fogadja el és az eljárás elindítását hagyja jóvá.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

201/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat fogadja el és az eljárás elindítását hagyja jóvá.

Simon Attiláné: A harmadik, hogy az ehhez szükséges anyagi fedezetet biztosítjuk, aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

157/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet az alábbiak szerint biztosítsa:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia 5.908.000 Ft/év,
 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia 15.675.000 Ft/év,
- összesen 21.583.000 Ft/év

A fedezet saját forrásból kerül biztosításra.

A becsült összeg költségbecsléssel került megállapításra:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia
 - intézményi villamos energiára nettó 80 Ft/kWh egységárral, a mennyiség 73.850 kWh/év, így $80 \cdot 73.850 = 5.908.000$ Ft/év,
 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia
 - közvilágításra nettó 75 Ft/kW egységárral, a mennyiség 209.000 kWh/év, így $75 \cdot 209.000 = 15.675.000$ Ft/év,
- összesen 21.583.000 Ft/év.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

202/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet az alábbiak szerint biztosítsa:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia 5.908.000 Ft/év,
 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia 15.675.000 Ft/év,
- összesen 21.583.000 Ft/év

A fedezet saját forrásból kerül biztosításra.

A becsült összeg költségbecsléssel került megállapításra:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia
 - intézményi villamos energiára nettó 80 Ft/kWh egységárral, a mennyiség 73.850 kWh/év, így $80 \cdot 73.850 = 5.908.000$ Ft/év,
 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia
 - közvilágításra nettó 75 Ft/kW egységárral, a mennyiség 209.000 kWh/év, így $75 \cdot 209.000 = 15.675.000$ Ft/év,
- összesen 21.583.000 Ft/év.

Simon Attiláné: Egy van még, hogy meg kell határozni a bíráló bizottság személyi összetételét. Szokás alapján Jegyző Asszony, Harsányi úr a közbeszerzés részéről, a pénzügyi iroda vezető Farkasné Janzsó Krisztina, illetve szakértőként pedig Gombkötő Ervin lenne. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

158/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt (hirdetménnyel induló) eljárásrendben bonyolítandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

1. **Bizottsági elnök:**

Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász)

- jogi szakértelem

2. **Bizottsági tagok:**

Gombkötő Ervin (végzettségét tekintve: okl. gázmérnök)

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

3. **Harsányi István** (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

- közbeszerzési szakértelem

4. **Farkasné Janzsó Krisztina** (végzettségét tekintve: közgazdász pénzügy szakirányon)

- pénzügyi szakértelem

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

203/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt (hirdetménnyel induló) eljárásrendben bonyolítandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

1. **Bizottsági elnök:**

Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász)

- jogi szakértelem

2. **Bizottsági tagok:**

Gombkötő Ervin (végzettségét tekintve: okl. gázmérnök)

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

3. **Harsányi István** (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

- közbeszerzési szakértelem

4. **Farkasné Janzsó Krisztina** (végzettségét tekintve: közgazdász pénzügy szakirányon)

- pénzügyi szakértelem

5. A csopaki 1173 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A Plul-malom mellett lévő olyan egyetlen terület, ami még nem került a mi tulajdonunkba. Varga Gáborné részére tettünk egy vételi ajánlatot és ő ezt elfogadta. A hagyatéki eljárásban meghatározott értékben történne a vásárlás, ami 4.180.000 forintos vételárat jelent. Kérdés észrevétel van e?

Varga József: Szerintem az összeg az megfelel és a későbbi elképzeléseinkbe teljesen beleillik. Én nem gondolom, hogy a visszavásárlási jogot nekünk támogatni kell.

Ambrus Tibor: Közösségi térre szeretnénk felhasználni, első az lenne, hogy össze kéne vonni ezeket a telkeket, onnantól ez így nem megvalósítható. Nyilván másra egyébként nem is nagyon lehet használni.

Simon Attiláné: Nekünk arról kell dönteni, hogy ilyen áron megvásároljuk e, és a hölgyet tájékoztatni kell, hogy a visszavásárlási jogot nem tudjuk biztosítani. Aki egyetért, hogy a 1173 hrsz-on nyilvántartott 440 m2 ingatlant 4.180.000 forintért megvásároljuk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

159/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 1173 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 440 m2 nagyságú ingatlan tulajdonjogát a vételi ajánlatban foglalt 4.180.000 forintos vételáron vásárolja meg, azzal, hogy a tulajdonos által javasolt visszavásárlási jogot nem tudja beépíteni az adás-vételi szerződésbe, mert az Önkormányzat elképzeléseihez szükséges a telkek összevonása.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

204/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 1173 helyrajzi számon

nyilvántartott „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 440 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát a vételi ajánlatban foglalt 4.180.000 forintos vételáron vásárolja meg, azzal, hogy a tulajdonos által javasolt visszavásárlási jogot nem tudja beépíteni az adás-vételi szerződésbe, mert az Önkormányzat elképzeléseihez szükséges a telkek összevonása.

6. A csopaki 1185 rsz-ú megvásárlásra felajánlott ingatlan ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A tulajdonos felajánlotta, hogy ezt az ingatlant, ami 819 m² megvásárolhatjuk 80 millió forint összegben. Szerintem ez az összeg és az ingatlan állapota nem igazán van összhangban.

Ambrus Tibor: Először is szeretnénk volna rátenni az elővételi jogunkat. Nekünk nem kell ez az ingatlan, főleg nem 80 millió forintért.

Simon Attiláné: A javaslatod az, hogy tegyük rá az elővásárlási jogot?

Ambrus Tibor: Egyszer már javasoltuk, de a Völgyzugoly Kft. nagyon magas árat adott.

Balanyi Sándor: Gyakorlatilag az az épület bontásra ítélt. Maximum telekárón lehetne megvásárolni legjobb esetben.

Simon Attiláné: Az elhangzottak alapján azt teszem fel, hogy aki egyetért, hogy ne vásároljuk meg az ingatlant, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

160/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 1185 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 819 m² nagyságú ingatlant a felkínált áron ne vásárolja meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

205/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 1185 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 819 m² nagyságú ingatlant a felkínált áron ne vásárolja meg.

7. Kapfinger Attila belterületbe vonási kérelemmel kapcsolatos ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A 0112/14 és 0112/16 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását biztosítjuk és szolgálmi jogot az önkormányzat részére a parkolón keresztül a kerékpárút létesítésére továbbra is biztosítaná és most ezt a szolgálmi jog törlését kéri.

Tislér Géza: Amíg nem dől el a bicikli út sorsa addig ne töröljük le.

Balogh Balázs: Több nyomvonal volt, mi ezt terveztük eredetileg is. A tervezési szakaszba ne adjuk fel ezt a lehetőséget. Amíg nem dől el a kerékpárút sorsa addig ne vegyük le.

Szűcs István: Egyetérték és különben a belterületbe vonást sem támogatom továbbra sem.

Ambrus Tibor: Huszonvalahány évvel ezelőtt az akkori testület ezt jóváhagyta.

Simon Attiláné: Azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy ezen kérelmet utasítsuk el és a korábbi önkormányzati határozatunkat változatlan tartalommal tartsuk fenn, az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

206/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Kapfinger Kft. kérelmét utasítsa el és a 253/2021. (XI.25.) számú ÖKT határozatát változatlan tartalommal tartsa fenn.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

161/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Kapfinger Kft. kérelmét utasítsa el és a 253/2021. (XI.25.) számú ÖKT határozatát változatlan tartalommal tartsa fenn.

8. Vételi ajánlat a csopaki 0181/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Az önkormányzat tulajdonában van egy része és erre tettek vételi ajánlatot 3.850.000 forintban. Én személy szerint az utat nem támogatom. Kinek mi a véleménye ezzel kapcsolatosan?

Ambrus Tibor: Csak saját értékbecslés alapján tudunk ezzel foglalkozni.

Simon Attiláné: Felteszem szavazásra, hogy aki a 0181/9 hrsz út érintettségével kapcsolatban, aki egyetért, hogy az út értékesítését utasítsuk el, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

162/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 0181/9 hrsz.-ú ingatlan részterületének és a csopaki 0181/44 hrsz.-ú ingatlan részterületének értékesítését ne támogassa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

207/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 0181/9 hrsz.-ú ingatlan részterületének és a csopaki 0181/44 hrsz.-ú ingatlan részterületének értékesítését ne támogassa.

Simon Attiláné: Aki a szőlőterülettel kapcsolatosan egyetért, hogy az értékbecslés elkészítése után és az abban meghatározott forgalmi értékek alapján történjen meg a tárgyalás a vételárról, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

163/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy 0181/5 helyrajzi számon nyilvántartott, „szőlő” megnevezésű 3082 m² nagyságú ingatlan 1300/5246-od tulajdoni hányadának értékesítését elviekben támogassa, az ingatlan értékbecslésének elkészíttetése után, az abban foglalt forgalmi érték ismeretében az ajánlattevővel tárgyalást folytasson le a vételárról.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

208/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, javasolja a Testületnek, hogy 0181/5 helyrajzi számon nyilvántartott, „szőlő” megnevezésű 3082 m² nagyságú ingatlan 1300/5246-od tulajdoni hányadának értékesítését elviekben támogassa, az ingatlan értékbecslésének elkészíttetése után, az abban foglalt forgalmi érték ismeretében az ajánlattevővel tárgyalást folytasson le a vételárról.

9. A Sári-major Kft. vízelvezetési szolgalmi jog törlésével kapcsolatos kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Sápi-major Kft. kérte, hogy erről az ingatlanról ennek a szolgálmi jog törléséhez járjunk hozzá. A vizsgálatok alapján itt ez a vízelvezetés nem valósult meg. Kinek mi az észrevétele, véleménye?

Ambrus Tibor: Kétszer megvártuk az esőt, ez a csatornahálózat az Egis-nek az oldalán a nyílt vízi csatornába vitte el a vizet, illetve a másik oldalán a fregattnál megy bele a Balatonba. Településrendész kollégák ellenőrizték és nincs ott vízelvezetési csatorna.

Szűcs István: Régóta beszélünk róla, hogy összefüggő települési vízelvezetési tervet kell készíteni.

Simon Attiláné: Van e még egyéb kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Mivel nincs vízelvezetés, aki egyetért azzal, hogy a bejegyzett szolgálmi jog törléséhez járjunk hozzá, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

209/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 464/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III rész 2. sorszáma alatt Csopak Község Önkormányzata javára bejegyzett szolgálmi jog törléséhez járjon hozzá.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

164/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 464/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III rész 2. sorszáma alatt Csopak Község Önkormányzata javára bejegyzett szolgálmi jog törléséhez járjon hozzá.

10. Észak-Balatoni Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt. elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A mellettünk lévő ingatlanra a vételi ajánlat megküldésével kérték, hogy élünk e az elővásárlási jogunkkal. Jogsabály alapján az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételéhez szükséges az ügyvéd által ellenjegyzet adásvételi szerződés. Ezen ajánlat alapján ezzel kapcsolatos mi nyilatkozni nem tudunk. Van e egyéb észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy tájékoztassuk az ügyfelet, hogy csak ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződéssel tudjuk megtenni a nyilatkozatot, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

210/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a WhiteCORE Services Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vételi ajánlatát a csopaki 37. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érdemben ne tárgyalja. Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételhez az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés szükséges.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

165/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a WhiteCORE Services Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vételi ajánlatát a csopaki 37. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érdemben ne tárgyalja. Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételhez az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés szükséges.

11. Apáca strand fejlesztése

(Szóbeli előterjesztés)

Simon Attiláné: Átadnám a szót Polgármester Úrnak.

Ambrus Tibor: Azért kértem, hogy váltsunk pár szót, ugyan döntenem nem nagyon kell, de többen kérdezték, hogy mi is van az Apáca-stranddal. A rendezési tervünkben régóta szerepelt ennek a területnek a bővítése, hiszen nagyon népszerű terület. Szeretnénk, ha lehet 200-250 m²-re bővíteni, ami jelenleg a rendezési tervünkben szerepel. Ennek egy feltétele van, hiszen kiadtuk a tervezést, és tervező azt mutatta, hogy ennek az egyenes szakasznak egy kis rész benyúlik a Kereked Vitorlás Klub elé, így ezt csak velük együtt tudjuk megvalósítani. Azt javasoltam, hogy akár egy használati megosztásba a kerítés meghosszabbításával, nyilván az előttünk lévő részt ők használnák, és az Apáca strandnak a nagy területét pedig a nagyközönség, és így valóban azt a közfunkciót még jobban el tudná látni. Ehhez viszont, ami zavaró volt, hogy a horgászok is igénybe vették ezt a területet, egyébként nagyon helyesen. A horgász egyesületnek jelenleg van egy pályázata, de az minket nem érint, mi azt mondtuk, hogy gyakorlatilag ott lehet kialakítani ezt a horgászcsonak helyet, ahol a hatóságok is engedélyezik. Ez itt a nád megkerülésével, egyébként szerintem elég szerencsétlen formába, de én a hatóságokkal nem kívánok vitatkozni. Viszont azt írtuk elő, hogy szélesítsék ki és azt a széles bejáratot nem lehet a közforgalom elől elzárni, lehessen sétálgatni. Ki kell alakítani rajta legalább 4 olyan horgászállást, ami kifelé a parti horgászok tudnának horgászni és így azt tudnánk mondani, hogy az Apáca strand területén ne horgászanak, hiszen kint vannak kialakítva a horgászhelyek. Azért támogatjuk, mert megszűnnének az illegális bejáratok ezzel,

amik jelenleg a nádak a legnagyobb ellenségei a kőgáttal együtt. Én úgy gondolom, hogy semmilyen kőgátat merőlegesen a Balatonba nem szabadna engedni. Ezért próbáltuk a képviselő-társakkal az elmúlt időszakban megfogalmazni azokat a mondatokat, amik mellett ki lehet állni. Lehet kőgátat építeni, ha alatta a vízáramlás biztosítva van. Már van nálunk egy kőgát, amit mindenki elfogadott, a környezetvédelektől elkezdve mindenki. Mondjuk ki, hogy annál a kőgátnál messzebb nem mehetnek ki a gátjaink a Balatonba, mindegy, hogy ki építi. Mondjuk ki, hogy a vitorlásokat csakis kizárólag a kőgáttól a part fele lehessen elhelyezni. Jelentsük ki hogy szeretnénk visszaállítani a közforgalmi kikötőt, szeretnénk ha ezeken a mólókon sétálni lehetne. Csak olyan mólót fogunk engedélyezni, ami biztosítja azt vagy nem akadályozza meg, hogy az önkormányzat egy ilyen mólót létesítsen közforgalmi kikötővel. Ezt egyébként mind a négy vitorlasklubnak el szeretnénk küldeni, hogy a hosszú távú terveinkbe azt lássák meg, hogy mi mit szeretnénk képviselni, és akkor próbálják meg ehhez kialakítani az ő elképzeléseiket is. Azért engedjük oda a horgászstéget, mert jelenleg van partvédő mű, tehát semmilyen olyan helyre nem fogunk engedélyezni új stég kialakítását, ahol nincs kiépített partvédő mű, mert abban a pillanatban a nád és a szabad vízfelület rombolásával jár. Jelentsük ki, hogy az Apáca strandnál nem fogunk engedni a beruházói nyomásnak. Ezeket akkor deklaráljuk, mondjuk ki. Reméljük, hogy ki tudjuk bővíteni, ehhez is egyébként a Kereked Kft-nek az engedélye is kell, de mivel ezzel nekik is bővülne a területük és ráadásul egy önkormányzati beruházással, nekem meggyőződésem, hogy nyilván ezt támogatni fogják. Az idő sürget minket, hiszen készítjük az új vízpart rehabilitációs tervet, szeretnénk még idén tető alá hozni. Ott mi harcolunk azért, hogy ez a terület megmaradjon, az Apáca strand bővítési lehetősége, de ezt akkor tudjuk megvalósítani, ha a Kereked Kft megengedi azt, hogy felépítsük előtte is ezt a területet úgy, hogy nekik fogjuk adni. Ennyi a jelenlegi állása az Apáca strandnak.

Tislér Géza: A Kereked Klub elnökségi tagjaként kértek, hogy mentsem ki a klub elnökét. Annyit kért, hogy mondjam el, hogy a tervezővel történő folyamatos konzultációval párhuzamosan ők is Polgármester úrral majd tisztázzák és egyeztetnek.

Ambrus Tibor: Én szeretném hogyha ez a horgászstég itt megvalósulhatna.

Weöres Botond: Üdvözölve az önkormányzatnak a lépését, hogy megfogalmazza ezt a keretrendszerét. Mi is szeretnénk, illetve a munkatervünkön szerepel ez a rész, ezen dolgozunk.

Szűcs István: A horgászegyesület az önkormányzattal kezdtük az egyeztetést. A lehető legjobb megoldást próbáltuk megtalálni arra, hogy mindenki hozzáférjen a bejáróhoz szabadon.

Balatoni Kapocs Egyesület: Támogatjuk a célkitűzéseket és szeretnénk részt venni a kimunkálásban.

Simon Attiláné: Köszönjük a tájékoztatást.

12. Skicc Reklámstúdió Kft. árajánlata tanösvény táblák gyártására, kihelyezésére
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: A tanösvény táblák kihelyezésére kaptunk ajánlatot. Átadnám a szót polgármester úrnak.

Ambrus Tibor: Amikor a Plul malomnál elkezdünk foglalkozni azzal, hogy közösség tér legyen az az elképzelés volt, hogy tanösvény formájában mutatnánk be a Bakony növény – és élővilágát. Jelenleg a malomnak a funkcióját szeretnénk bővíteni Bakony Vadjai kiállítással és a Bakony növényvilágának bemutatásával. A patak árok mellett végig lehetne tenni a tablókat, erre kértem be az árajánlatot.

Simon Attiláné: Szállítással és helyszíni szereléssel együtt értendő. Én a magam részéről tudom támogatni.

Varga József: Egyetértek velem.

Rezgő Erik: Ez tényleg 30 méter feletti, azért ezt le kell egyeztetni, hova tegyük.

Simon Attiláné: Nettó nem egész 3 millió forintról van szó, aki támogatja, hogy a költségvetés tartalék keret terhére biztosítsuk ezt az összeget, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

166/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy bízta meg a Skicc Reklámstúdió Kft-t (székhelye: 8200 Veszprém, Csererdei út 19/A) tanösvény táblák gyártására, illetve kihelyezésére és az ehhez kapcsolódó költségeket a költségvetés tartalék keret terhére biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

211/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy bízta meg a Skicc Reklámstúdió Kft-t (székhelye: 8200 Veszprém, Csererdei út 19/A) tanösvény táblák gyártására, illetve kihelyezésére és az ehhez kapcsolódó költségeket a költségvetés tartalék keret terhére biztosítsa.

13.A Csopak Tenisz Klub kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné: Azzal kereste meg a Klub az önkormányzatot, hogy támogassa a klub fenntartási költségeit. A Klub magasabb szintre került. Elmondanám, hogy már van a klubnak támogatása. Annak az elszámolását meg kell tenni ahhoz, hogy újabb igény érkezhessen. Ennek függvényében tárgyalni nem tudjuk míg az előző támogatással az elszámolás meg nem történik.

Ambros Tibor: Azért terjesztettem be ezt a kérelmet, mert a klubnak ez az első kérelme, a másikat az Aktív Csopak programra kértek. Ezt a kettőt és külön venném. Én maximálisan támogatom az ifjúsági sport támogatását. A másik a közösségi rendezvényekre szólt.

Simon Attiláné: Félreértés nem azzal van gondom, hogy ezt a kérelmet támogassuk e vagy sem, hanem hogy mikor járunk el jogszerűen. Ha arra szerződést kötöttünk, akkor előbb azzal el kell számolni és utána köthetünk újabb szerződést.

Varga József: Tudom támogatni a kérelmet. Valamilyen szinten én különválasztanám az Aktív Csopak meg a teniszklub életét.

Vadász Oszkár: 20 milliót meghaladta a 2023-as költségvetésünk, amit 80 %-ban a családom fizet. Bekerültünk az ország 3 legerősebb klubjába. Közel 200 tagunk van.

Balogh Balázs: Senki nem azt vitatta, hogy a teniszklub nem működik, pusztán vannak szabályaink.

Dr. Szántód Anita: Ilyen szabály nincs, hogy egy évben 2-szer nem kaphat valaki.

Balogh Balázs: Mikor tudnak elszámolni az előzővel?

Vadász Oszkár: El tudunk számolni gyakorlatilag bármikor.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy a 3 millió forint támogatást megadjuk a teniszklubnak azzal a kitéttel, hogy az előző támogatásról 2023. október 15-ig számoljon el és azzal a dátummal fog a kiutalás megtörténni, ahogy az elszámolás megtörtént, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

167/2023. (IX.27.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy támogassa a Csopak Tenisz Klub támogatási kérelmét. A kifizetés az előző támogatási szerződés elszámolásának napjával történjen meg.


A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:


212/2023. (IX.27.) ÖK-TFIB számú határozat:


Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy támogassa a Csopak Tenisz Klub támogatási kérelmét. A kifizetés az előző támogatási szerződés elszámolásának napjával történjen meg.


Simon Attiláné PGE elnök: Megköszöni a részvételt és 10 óra 10 perckor bezárja a nyílt ülést.


K. m. f.


Simon Attiláné
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, Levezető Elnök


Markó Péter Imre
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja


Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke,
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja


Markó Péter Imre
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Tagja


Volf Veronika
jegyzőkönyvvezető