

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én (szerda) 10.25 órai kezdettel tartott **nyílt** üléséről.

Jelen voltak:	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Gál Tamás	
	Markó Péter	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Jelen volt 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A meghívó szerint kiküldött napirendekhez felvételre javasolta az alábbi napirendi pontokat: „Csopak volt MAHART kikötő fejlesztés vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem”, „Csopak Tenisz Klub kérelme”, Balatonfüredi Többcélű Társulás Társulási Megállapodás módosításának ügye”, „Skicc Reklámstúdió Kft. árajánlata tanösvény táblák gyártására, kihelyezésére”. Kérte, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

196/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A településképvédelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A Sági-major Kft. vízelvezetési szolgalmi jog törlésével kapcsolatos kérelme
3. Csopak volt MAHART kikötő fejlesztés vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem
4. A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet 3. függelékének módosítása
5. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
6. Csopak Község Önkormányzata előirányzat átcsoportosítás
7. A 2024/2025. tanévre vonatkozóan az általános iskolák felvételi körzetének véleményezése
8. - Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárásának lebonyolítása (2 részfeladat) kapcsán közbeszerzési szakértő beszerzése
- Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések
9. A csopaki Nagykúti utca közlekedési rendje, felülvizsgálatának ügye
10. A csopaki 1173 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának ügye
11. A csopaki 1185 hrsz.-ú megvásárlásra felajánlott ingatlan ügye
12. Kapfinger Attila belterületbe vonási kérelemmel kapcsolatos ügye
13. Vételi ajánlat a csopaki 0181/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

14. Észak-Balatoni Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt. elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos ügye
15. Csopak Tenisz Klub kérelme
16. Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának ügye
17. Skicc Reklámstúdió Kft. árajánlata tanösvény táblák gyártására, kihelyezésére
18. Apáca Strand fejlesztési elképzelései

1. napirend: A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Javasolta Főépítész úr napirendjét előre venni, amely a településkép védelméről szóló rendelet módosítása. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján kettő helyen szeretnék változtatni a településkép védelméről szóló rendeletet. Átadta a szót a főépítész részére.

Gyarmati Tamás főépítész: Kettő módosítást szeretnének a településképi rendeletben. Az egyik a hegyvidéki területet érinti, ahol a kilátásvédelem egyre fontosabb. Itt szeretnék, ha az utcafronti telkeknek csak az 50 %-a lehetne az ide épített épület.

A másik módosítás azokra az esetekre vonatkozik, ahol hogyha környezeti illeszkedés miatt ez indokolt, ott a magastető helyett a zöldtető építése megfelelőbb településképileg. Azokra az esetekre gondol, ahol nem kis méretű épületek épülnek, ott a zöld tető neutrálisabb, szerényebb és egy környezetbe illő megoldás lehet.

Ambrus Tibor polgármester: Általában merőlegesen építkeztek a hegygerincre idáig is. De valóban elindult egy folyamat, hogy ki szeretnék használni az egész telket. Sajnos az építési láz ezt hozta magával, hogy minél nagyobb területen, minél nagyobb kilátással szeretnék megépíteni a házakat, ami egyfelől szerinte természetes igény, de a kilátásvédelmet is figyelembe kell venni, illetve a településképet is. A bizottság a napirendet megtárgyalta.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság támogatta az előterjesztést, annyiban, hogy a zöldtető fogalomnál a nyeregtető helyett a magastető fogalmat javasolta módosításra.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a településképi rendelet módosítását elfogadásra javasolja az elhangzottak alapján, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

197/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását elindítja az alábbiak szerint:

1. Az Ör. 26. §. c) pontja az alábbiak szerint módosul: „c) kizárólag magastetős épület építhető 37-42° közötti tetőhajlásszöggel. Környezeti illeszkedés igazolása mellett zöldtető is létesíthető.”
2. Az Ör. 26. §-a kiegészül az alábbi e) ponttal: „e) Az Öreghegyi és Homokbánya utca által határolt belterületeken utcai homlokzat szélességi a telek utcai szélességének 50 %-a lehet legfeljebb.”

3. Az Ör. 6. §-a kiegészül az alábbi 30. ponttal: „30. zöldtető: növényzettel telepített olyan lapos- vagy ritkábban nyereg tető, amelynél a növényzet tartós fennmaradását állandó, vagy időszakos gondozással őrizzük meg.”

Gyarmati Tamás főépítész: A szakhatóságoknak hivatali kapun fogják megküldeni, amelyre mindenki elmondja a véleményét. Amikor visszaérkeztek a vélemények, akkor lehet a rendeletbe beépítve elfogadni majd a rendelet módosítást.

2 napirend: A Sápi-major Kft. vízelvezetési szolgalmi jog törlésével kapcsolatos kérelem
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A kérelem arról szólt, mivel az érintett területen nem folyik vízelvezetés, töröljék a szolgalmi jogot.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta és támogatta a napirendet.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a csopaki 464/3 hrsz-ú ingatlan terhelő vízelvezetési szolgalmi jog törlésével, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

198/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 464/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. sorszáma alatt Csopak Község Önkormányzata javára bejegyzett szolgalmi jog törléséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szolgalmi jog törlését engedélyező közokirat vagy ügyvéd/jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirat aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

3 napirend: Csopak volt MAHART kikötő fejlesztés vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem
(szóbeli előterjesztés)

Ambrus Tibor polgármester: A volt MAHART kikötő fejlesztés vízjogi létesítési engedélyezési eljárásába az Önkormányzat ügyfélként jelentkezett be, amelyet 10 oldalas indokolással elutasított a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság. Szeretné a képviselők véleményét kérni az ügyben. Kérte, fejték ki az álláspontjukat. Úgy gondolja, azt, hogy mi történik az önkormányzati terület előtt, szükségszerű lenne ügyfélként tudni róla. A Kereked Kft. benne van ügyfélként, reméli, hogy méltóképpen képviselik az ügyet. Nem tudja, de reméli, hogy a civilek is bejelentkeztek.

Tislér Géza képviselő: Javasolta, hogy fellebbezze meg az Önkormányzat a végzést. Fontosnak tartja, hogy lássák, hogy elkötelezett az Önkormányzat ebbe az irányba.

Simon Attiláné képviselő: Egyetért Tislér Géza képviselő társával. Azt gondolja, hogy az elutasítást ne fogadják el és fellebbezen az Önkormányzat.

Markó Péter képviselő: Egyetért az előtte szólók véleményével.

Ambrus Tibor polgármester: Szeretné, ha a Képviselő-testület az ügyben megfogalmazná az elvárásokat, kitételeket, ami mellett szeretnék látni a vízpartot. A megfogalmazott álláspontot szeretné majd felolvasni. Javasolta továbbá, hogy juttassák el minden kikötőnek, hogy mondják el a véleményüket, hallassák a hangjukat.

Szabó Péter Sági Major Kft. képviselőjében: A Sági Major Kft. úgy döntött, hogyha a létesítési engedélyt megkapják, a kőgát kivitelezését akkor is úgy szeretnék megvalósítani, hogy természetvédelmi és műszaki szakértő, tervezők bevonásával kedvező kialakítást lehessen megvalósítani. Hogyha a szakemberek ki tudnak találni egy olyan metodikát, akkor leegyeztetik a szomszéd kikötőkkel is a megoldást. Mindenképpen az Önkormányzattal egyeztetve együtt szeretnék kialakítani majd.

Ambrus Tibor polgármester: Az Önkormányzatnak volt egy elképzelése, hogy a négy kikötő együtt alakítson ki egy közös jövőképet. Úgy beszélnek, mintha Csopakon nem lenne kőgát. Csopakon van egy 170 méteres kőgát, amit mindenki elfogadott. Ezelőtt 18-20 éve épült, nem tudja pontosan. Az ott lévő vitorlás klubok építették maguk elé eső rész arányában. Csopakon van kőgát és egyetlen környezetvédő sem szólalt fel akkor a 170 méteres kőgáttal kapcsolatban. Kérte, aki egyetért azzal, hogy megfellebbezze az önkormányzat az elutasító határozatot, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

199/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megfellebbezi a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztályának 35700/6649-77/2022.ált számú végzését, melyben a Hatóság Csopak Község Önkormányzatának ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelmét elutasította.

Felkéri a Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

4 napirend: A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet 3. függelékének módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést.

Tislért Géza képviselő: A Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadta a határozati javaslatot.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki az abban foglalt határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

200/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet 3. függelékét az alábbi tartalommal fogadja el:

A bizottságok képviselő tagjainak és külső tagok névjegyzéke

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság

Elnök: Simon Attiláné

Tagjai: Varga József

Markó Péter Imre

Gál Tamás

Külső tagok: Bodaki Csaba

Balanyi Sándor

Strasznerné Érchegyi Klára

Szociális és Oktatási Bizottság

Elnök: Tislér Géza

Tagja: Simon Attiláné

Gál Tamás

Külső tagja: Dér Alexandra

Karáth János

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Elnök: Varga József

Tagjai: Markó Péter Imre

Simon Attiláné

Tislér Géza

Gál Tamás

Külső tagok: Tóth Gyula

Rezgő Erik

Szűcs István

Tombor Balázs

5 napirend: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót Tislér Géza képviselő részére, aki a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke.

Tislér Géza képviselő: A Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A szociális tűzifa kiosztásával kapcsolatban megalkottak egy szabályzatot, amelyben 4 kritérium alapján (anyagi, szociális helyzet) lehet igényelni a tűzifát.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, hogy a testületi döntést követően, a csopaki újságban ezt hirdessék. Kérte, aki a szociális tűzifa támogatására vonatkozó rendelet megalkotásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

6 napirend: Csopak Község Önkormányzata előirányzat átcsoportosítás
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A költségvetésben az előirányzat átcsoportosítása szükséges, elsősorban az inflációs hatások miatt. Október 1-jétől lesz új pénzügyi irodavezető a Hivatalban. Amikor ő átnézi a költségvetést, akkor majd tételesen fogják a Képviselő-testület elé vinni a módosítást.

Simon Attiláné képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A kifizetések folyamatossága miatt szükséges ez. A tartalékról a dologi kiadásokra történik átcsoportosítás.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

201/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő Testület úgy határoz, hogy 2023.évi költségvetésében a dologi kiadások előirányzatára átcsoportosít 17 000 000 Ft-ot az általános tartalék előirányzata terhére. Az átcsoportosítást az infláció következtében megemelkedett árak és a bevételek utáni fizetendő áfa növekménye teszi indokolttá.

Az átcsoportosítás a 2023. évi költségvetési rendelet következő módosításában kerül rögzítésre.

7 napirend: 2024/2025. tanévre vonatkozóan az általános iskolák felvételi körzetének véleményezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kérte, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

202/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023/2024. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító **iskolai körzethatárok módosítását a következő (2024/2025.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.**

A Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Csopak községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi/ tagintézményi bontásban:

- Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola (Balatonfüred, Nádor u. 17.) **1 fő hátrányos helyzetű gyermek**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2023. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: polgármester

8 napirend: - Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések

- Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárásának lebonyolítása (2 részfeladat) kapcsán közbeszerzési szakértő beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Tárgyi ügyben az eljárás megindításához, lefolytatásához négy döntés szükséges, amelyeket szavazásra tett fel.

1) Eseti közbeszerzési szabályzat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

203/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges *Eseti közbeszerzési szabályzatot* elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

2) Nyilatkozat az eljárás megindításáról az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

204/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás elindítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

3) Rendelkezésre álló anyagi fedezet biztosítása

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

205/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia 5.908.000 Ft/év,
 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia 15.675.000 Ft/év,
- összesen 21.583.000 Ft/év

A fedezet saját forrásból kerül biztosításra.

A becsült összeg költségbecsléssel került megállapításra:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia
- intézményi villamos energiára nettó 80 Ft/kWh egységárral, a mennyiség 73.850 kWh/év, így $80 \cdot 73.850 = 5.908.000$ Ft/év,
 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia
- közvilágításra nettó 75 Ft/kWh egységárral, a mennyiség 209.000 kWh/év, így $75 \cdot 209.000 = 15.675.000$ Ft/év,
- összesen 21.583.000 Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

4) Bíráló Bizottság személyi összetételének meghatározása

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

206/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt (hirdetménnyel induló) eljárásrendben bonyolítandó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

1. **Bizottsági elnök:**

Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász)

- jogi szakértelem

2. **Bizottsági tagok:**

Gombkötő Ervin (végzettségét tekintve: okl. gázmérnök)

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

3. **Harsányi István** (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

- közbeszerzési szakértelem

4. **Farkasné Janzsó Krisztina** (végzettségét tekintve: közgazdász pénzügy szakirányon)

- pénzügyi szakértelem

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

- Intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési eljárásának lebonyolítása (2 részfeladat) kapcsán közbeszerzési szakértő beszerzése

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen hosszan tárgyaltak a napirendről. Átadta a szót Simon Attiláné képviselő asszony részére.

Simon Attiláné képviselő: Az elmúlt időszak jogszabályi változásai miatt is az Önkormányzatok csak kereskedői szerződés alapján tudnak villamosenergiát beszerezni. Egy szakértő megvizsgálta az elmúlt évben megkötött szerződéseket. 17 fogyasztási hely van, aminek a kereskedői szerződése 2023. december 31-ével lejár. Ennek a 17 fogyasztási helynek a várható kalkulált beszerzési ára alapján ez egy 21 MFt nagyságrendet fog érinteni, közbeszerzési eljárás keretében tudják ezt megtenni, ezért szükséges közbeszerzési szakértő bevonása. Két részről szól: egyrészt az intézményi, másrészt a közvilágítási villamosenergia beszerzéséről van szó. Fontos tudni, hogy az elmúlt időszak gazdasági helyzete miatt jelentősen változott az energiának a költsége, ez alól az önkormányzat sem kivétel. Elmondható, hogy kicsit rendeződött a piac, de még nem nyugodott meg. Mára kétféle szerződés van a gyakorlatban (tőzsdei és fix áras). A szakértő megvizsgálta – ezzel ő is egyetértett – az előreláthatóság, a tervezhetőség tekintetében a fix áras szerződések megkötését javasolták.

Ambrus Tibor polgármester: A közbeszerzési feladatok ellátására a legolcsóbb árajánlattevő a Firmiter Hanga Kft. Kérte, aki egyetért azzal, hogy az intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési feladatok ellátásával a Firmiter Hanga Kft-t bízzák meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

207/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményi-, és közvilágítási villamosenergia közbeszerzési feladatok ellátásával a Firmiter Hanga Kft.-t bízza meg az árajánlat szerinti 600.000,-Ft + Áfa díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2023. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

9 napirend: A csopaki Nagykuti utca közlekedési rendje felülvizsgálatának ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az álláspontja az volt, hogy az út kialakítása kisajátítással jár. Javasolta, hogy kérdezzék meg a lakosságot. Nem szeretnék, hogy a szőlőterületeket érintse.

Balogh Balázs alpolgármester: Ezek pincékhez vezető utcák voltak, zsákutcák, amit nem biztos, hogy minden esetben az önkormányzatnak kell megoldani. Fontos az ingatlanulajdonosokkal való együttműködés.

Ambrus Tibor polgármester: A napirendet elnapolta a Képviselő-testület az alábbiak alapján: A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy keresse meg az érintett lakosokat azzal, hogy az útkiszabályozással érintett területeket ingyenesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátják-e. Felkéri továbbá a tervezőt, hogy egészítse ki az általa benyújtott terület felhasználási táblázatot. A Testület a beadott helyszínrajzokból a „forduló” megnevezésű verziót támogatja. A végleges döntést a Képviselő-testület a lakosságtól visszaérkezett válaszok után hozza meg.

A Képviselő-testület a napirendet határozathozatal nélkül elnapolta.

10 napirend: A csopaki 1173 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Varga Gáborné tulajdonosnak vételi ajánlatot tett az Önkormányzat 4.180 eFt értékben, amelyet az ügyfél elfogadott. Ezt a területet össze szeretnék vonni az ott lévő területtel a Plul Malomnál. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

208/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csopaki 1173 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 440 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát a vételi ajánlatban foglalt 4.180.000,- Ft-os vételáron megvásárolja azzal, hogy a tulajdonos által javasolt visszavásárlási jogot nem tudja beépíteni az adás-vételi szerződésbe, mert az Önkormányzat elképzeléseihez szükséges a telkek összevonása.

A 4.180.000,- Ft összegű vételárat a 2023. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11 napirend: A csopaki 1185 hrsz-ú megvásárlásra felajánlott ingatlan ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Plul Malomnál lévő területről van szó a Fenyves utcában. Kérte, aki nem támogatja, hogy a fenti ingatlant megvásárolja az Önkormányzat, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

209/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csopaki 1185 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű 819 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát nem kívánja megvásárolni a felkínált vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

12 napirend: A csopaki 0112/14 és 0112/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban hozott 253/2021. (XI.25.) ÖKT sz. határozat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: Nem javasolta, hogy ebben a stádiumban felülvizsgálják az eddigi tervét az Önkormányzatnak, addig maradjon fenn ez a szolgalmi jog.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki támogatja, hogy a szolgalmi jogot ne vegyék le a kerékpárútról, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

210/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapfinger Kft. kérelmére úgy dönt, hogy a kérelmet elutasítva a 253/2021. (XI.25.) számú ÖKT határozatát változatlan tartalommal fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

13 napirend: A csopaki 0181/5 hrsz hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A bizottság megtárgyalta a napirendet, a javaslata az volt, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják újra a napirendet. Kérte, aki javasolja a csopaki 0181/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésének újra tárgyalását értékbecslés ismeretében, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

211/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a csopaki 0181/5 helyrajzi számon nyilvántartott, „szőlő” megnevezésű 3082 m² nagyságú ingatlan 1300/5246-od tulajdoni hányadának értékesítését elviekben támogatja, az ingatlan értékbecslésének elkészíttetése után, az abban foglalt forgalmi érték ismeretében az ajánlattevővel tárgyalást folytat a vételárról.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki a 0181/5 hrsz-ú ingatlan értékesítését nem támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

212/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

A csopaki 0181/9 hrsz.-ú ingatlan részterületének és a csopaki 0181/44 hrsz.-ú ingatlan részterületének értékesítését nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a kérelmező kiértesítésére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

14 napirend: Észak-Balaton Kereskedelmi, Idegenforgalmi és Szolgáltató Zrt. elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A kérelmet érdemben nem lehet tárgyalni, ügyvéd által ellenjegyzett vételi szerződés hiányában. Kérte, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

213/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a WhiteCORE Services Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vételi ajánlatát a csopaki 37. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem tudja érdemben tárgyalni. Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételéhez az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés szükséges.

15 napirend: Csupak Tenisz Klub kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. Egyre többbe kerül egy klub fenntartása. Örül, hogy van ilyen klub Csupakon, mert a csopaki óvodásoknak, iskolásoknak van tenisz oktatás. Az országos bajnokságon veretlenül végeztek harmadosztályban, így kerültek fel másodosztályba.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérte, hogy október 15-ig számoljon el a Klub az előző támogatási összeggel. Kérte, aki a fenti javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

214/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csupak Tenisz Klub kérelmét támogatja az alábbiak szerint:

A Csupak Tenisz Klub számoljon el 2023. október 15. napjáig a korábban kapott támogatás összegével, és amennyiben az elszámolást megtörtént, úgy részesülhet a kért támogatási összegben. A kérelmező jelen kérelméhez csatolja a szükséges mellékleteket.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

16 napirend: A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztést. A társulási megállapodás kettő pontjában történne módosítás. Az orvosi ügyeletet 2023. november 1-jétől az Országos Mentőszolgálat fogja végezni. Ezt a változást a Csupaki Hírekben is leközölték a lakosság számára. Kérte, aki tudomásul veszi a társulási megállapodás módosítását fentiek alapján, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

215/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökét.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

17. napirend: Skicc Reklámstúdió Kft. árajánlata tanösvény táblák gyártására, kihelyezésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A Plul Malomhoz kérte be az ajánlatot a tanösvény táblák gyártásával kapcsolatban. Tavasszal a molnár lakásban egy kiállítás nyílna meg a Malomban, így még színesebbé válna a rendezvénytér. Beérkezett egy árajánlat nettó 3 MFt értékben. Közel 30 méter hosszan mutatná be a bakonyi növény- és élővilágot.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta és támogatta az ismertető táblák legyártását. Az a javaslata, hogy az elhelyezéssel kapcsolatban történjen egyeztetés.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, aki elfogadja, hogy kérjenek be a kérelmezőtől egy részletes elképzelést a tanösvény táblák kihelyezésére vonatkozóan, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

216/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Skicc Reklámstúdió Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Csererdei út 19/A., adószám: 11333593-2-19, képviseli: Ifj. Békefi József ügyvezető) tanösvény táblák gyártására, illetve kihelyezésére vonatkozóan benyújtott árajánlatát elviekben támogatja azzal, hogy 2023. október 20-ig a kérelmező nyújtson be egy részletes elképzelést, helyszínrajzot a tanösvény táblák kihelyezésére vonatkozóan. A Képviselő-testület fentiek ismeretében dönt a kérelemről.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

18 napirend: Apáca Strand fejlesztési elképzelései

(szóbeli előterjesztés)

Ambrus Tibor polgármester: Szeretné, ha egyértelműen elmondaná az Önkormányzat, hogy mit szeretnének látni a vízparton, milyen elképzeléseik vannak az Önkormányzatnak. Próbálják meghatározni azokat az elképzeléseket, amiket a következőkben szeretnének látni. Javasolja, hogy a képviselőkkel egyeztetve legyen egy manifesztum, amelyet aláírnak és közzé teszik a lakosság részére, így mindenki tisztában lesz azzal, hogy mit szeretnének a csopaki vízparton. A nyilatkozat pontjai az alábbiak lennének:

1. Apáca Strand továbbra is közpark.
2. Nem engedünk a beruházói nyomásnak.
3. Kibővítjük az apáca strand területét. (terület megnövelése)
4. Nagyobb teret kapnak a fürdőzők, kutyatulajdonosok a közparkban.
5. Nádas megőrzése.
6. Nádirtást nem engedélyezik.
7. Megvédjük a még beépítetlen partszakaszt. Természeti környezet megvédése

8. Új műtárgyakat csak már meglévő partvédművel rendelkező szakaszon engedünk létesíteni.
9. Támogatjuk a horgászcsónak kikötő megvalósulását.
10. Új horgászcsónak kikötőt úgy engedélyezünk, hogy a fő mólórész közforgalom elől el nem zárható legyen és rajta horgászállások legyenek kialakítva.
11. Vízi sport eszközök vízre helyezését megkönnyítjük – sólya
12. Partra merőlegesen tervezett műtárgy csak akkor, ha már meglévő partvédő műhöz csatlakozik.
13. Vitorlások kikötésére épített műtárgyak nem nyúlhatnak túl a Csopakon már meglévő kőgát partvonalától mért távolságánál
14. Új hajóhelyek létesítése, kilátásvédelem
15. Csak olyan elképzelések, amelyek lehetővé teszik, vagy nem akadályozzák egy vízbenyúló sétány, saját sétány, móló megvalósítása

Kérte, aki egyetért azzal, hogy egységbe foglalva írjanak alá egy nyilatkozatot, amelyet közzé tesznek a web felületeken és a helyi újságban is, kézfeltartással szavazzon.


Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

217/2023. (IX.27.) ÖKT. számú határozat:


Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízparti területekről a mellékelt manifesztumot fogadja el.

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszönte az ülésen való részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését 11.35 órakor bezárta.

Kmf.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző