

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 31-én (kedd) 11.45 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerint kiküldött napirendek közül levételre javasolja a 8, 16, 20 napirendi pontokat. A meghívó szerint egy napirendet zárt ülés keretében tárgyalnának, de jelenleg nincs érdemleges információ, így nem tartanak zárt ülést. Rendkívüli Képviselő-testületi ülést fog összehívni, amennyiben lesz érdemleges információ a Patakpart Üdülő ügyében. Napirend előtt megfogalmazódott, hogy a négy vitorlás klubtól kérjenek egy összefoglalót, hatástanulmányt a hosszú távú célokról, elképzelésekről és utána foglalkozzanak a kikötő témájával tovább. Kéri, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **114/2023. (V.31.) ÖKT. számú határozat**

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csapok Község Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása
2. Csapok Község Önkormányzatának 2023. évi I. költségvetés módosítása
3. Csapok Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetését megalapozó döntés módosítása
4. Éves ellenőrzési jelentés Csapok Község Önkormányzata 2022. évben végzett belső ellenőrzés tapasztalatairól
5. TRE 11. számú módosításának ügye: Állami Főépítész záró véleményének ismertetése, döntések meghozatala
6. Kerékpárút építéssel kapcsolatos Rendezési Terv módosítás támogatása
7. Elővételi jogok bejegyzése
8. A csopaki 465/1 hrsz.-ú ingatlan (Apácastrand) partvonalának Rendezési terv szerinti kialakítása vízjogi engedélyezéséhez tervező kiválasztásának ügye
9. Napozóterasz megvalósításának ügye II.
10. A strandi napozóterasz áramellátását biztosító hálózat teljesítménybővítésének ügye
11. A 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) elfogadása
12. Zöldhulladék elszállítással kapcsolatos ügy megvitatása
13. Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” c. kiírás keretében pályázati lehetőség
14. Játszóterek időszakos ellenőrzésének (TÜV) elvégzéséhez vállalkozó kiválasztása
15. Nagykuti utca közlekedési vizsgálata

16. Javaslat a Plul Malom támogatói jegy létrehozására
17. Csupak honlapra való felkerülés lehetősége szolgáltatóknak, vállalkozóknak
18. A csopaki 1094 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

### **1/napirend: Csupak Község Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Köszönti Gáberné Szellem Éva könyvvizsgáló asszonyt az ülésen. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnöke részére.

**Simon Attiláné képviselő:** A 2022. évi gazdálkodásról szóló beszámolót jóváhagyásra javasolta. Ezen rendelet megalkotása mellett történik meg a maradványok elszámolása is, amelyet rendeletbe kell alkotni. Előző évek gyakorlatának megfelelően történik. Összességében elmondható, hogy a 2022. évi gazdálkodása az Önkormányzatnak stabil volt, likviditási probléma nem volt. Az Önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatott, még úgy is, hogy egy nagyon változó időszakon vannak túl. A független könyvvizsgálói jelentést írásban megkapták. A bizottságok az előterjesztést megtárgyalták és elfogadásra javasolják.

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Könyvvizsgáló Asszony részére.

**Gáberné Szellem Éva könyvvizsgáló:** A megbízási szerződésnek megfelelően elvégezték Csupak 2022. évi zárszámadás rendelet-tervezetének a könyvvizsgálati felülvizsgálatát. A vizsgálat két szakaszban történt, év közben és év végén is vizsgálták az Önkormányzatnál bizonyos tételeket. Az év közti vizsgálatok során áttekintették az egyes számviteli alrendszereket (tárgyi eszköz nyilvántartás, bevételek, költségek elszámolásának rendszerét, stb.) A saját bevételek elszámolására különös figyelmet fordítottak, valamint a helyi adók elszámolási rendszerére. Az év végi vizsgálatok során az eredmény kimutatásra koncentráltak. Azt vizsgálták, hogy ezek leltárral, analitikus nyilvántartással alátámasztottak-e, az értékelések megfelelnek-e a számviteli törvényben foglaltaknak. Az időbeli elhatárolások elszámolására helyeztek még nagy hangsúlyt.

Kulcsfontosságúnak tekintették a nyitó tételek vizsgálatát. Eszközök tekintetében kiemelt szempont volt a tárgyi eszközök vizsgálata (tárgyi növekedések). Befektetett pénzügyi eszközökre (értékpapír) megfelelő helyen való nyilvántartására is figyeltek.

A vizsgálatok alapján megállapították, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően, naprakész, pontosan elkészített nyilvántartások vannak.

Ezúttal megköszöni a pénzügyi iroda és a hivatal munkatársainak a segítőkész együttműködését.

A vizsgálat végeztével egy teljességi nyilatkozatot kértek, amelyben megerősítést kaptak, hogy minden információt bemutatott az Önkormányzat részükre.

Pozitív eredménnyel zárt az Önkormányzat, 95 MFt az eredmény. 3.455 MFt-ra emelkedett az Önkormányzat saját tőkéje. A pénzügyi helyzet az év folyamán folyamatosan stabil volt, kiegyensúlyozott gazdálkodás volt jellemző a teljes év folyamán.

Mindezek alapján a könyvvizsgálói jelentésben foglalt adatok megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, mind a számviteli törvény, mind a vonatkozó Kormányrendelet előírásainak. Véleményük szerint a beszámoló elfogadásának nincs akadálya.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mindenkinek köszöni a munkáját, hiszen egy nem könnyű időszakon vannak túl. A meghozott döntések az élet úgy hozta, bebizonyosodott, hogy jó döntések voltak. Biztos évet tudhat az Önkormányzat maga mögött. A strand szépen zárt. Minden adózónak megköszöni az adóbefizetését, mert azok időben befolytak. A stabil gazdálkodáshoz szükségesek a megfelelő döntések. Sokan járultak hozzá, hogy egy stabil éven

van túl az Önkormányzat, ezért köszönetét fejezi ki könyvvizsgáló asszonynak, és a hivatali kollégáknak a munkáját, a Képviselő-testületnek a döntéseket és minden adózónak. Kéri, aki az Önkormányzat 2022. évi maradványának felosztásával kapcsolatban a határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**115/2023. (V.31.) ÖKT. számú határozat:**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022.évi évi maradványának felosztásával kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:**

A 2022. évi zárszámadásban foglaltak alapján a fenntartó a költségvetési szervek számára **csak a kötelezettséggel terhelt maradvány összegét pótolja vissza**, ezért a kötelezettséggel terhelt maradvány feletti intézményi maradvány összegével a fenntartó a költségvetési szervek intézmény finanszírozását csökkenti. Ennek alapján:

**I. Mandulavirág Óvoda 2023. évi költségvetésének**

**I.1. bevételi előirányzatát** 2.528.640 Ft-tal növeli, amelyből költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási c. bevétel 2.528.640 Ft,

**I.2. kiadási előirányzatát** 2.528.640 Ft-tal növeli, amelyből költségvetési kiadás: 420.479 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

**II. A Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének**

**II.1. bevételi előirányzatát** 232.056 Ft-tal növeli, amelyből költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási c. bevétel 232.056 Ft,

**II.2. kiadási előirányzatát** 232.056 Ft-tal növeli, amelyből költségvetési kiadás: 232.056 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

**III. A Fecskefészek Bölcsőde 2023. évi költségvetésének**

**II.1. bevételi előirányzatát** 9.889 Ft-tal növeli, amelyből

költségvetési bevétel: 0 Ft

finanszírozási c. bevétel 9.889 Ft,

**II.2. kiadási előirányzatát** 9.889 Ft-tal növeli, amelyből költségvetési kiadás: 9.889 Ft

finanszírozási kiadás: 0 Ft

Csopak Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetési rendelet módosításakor jelen határozat szerinti előirányzat változásokat szerepelteti.

**Határidő:** azonnal, ill. a 2023. évi költségvetési rendelet következő módosításakor

**Felelős:** Határozat kiadásáért jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról szóló rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2023. (V.31.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról  
és a maradvány jóváhagyásáról  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**2 napirend: Csopak Község Önkormányzatának 2023. évi I. költségvetés módosítása**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Simon Attiláné részére.

**Simon Attiláné képviselő:** A bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. módosítását elfogadásra javasolja.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. módosításáról szóló rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2023. (V.31.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló  
2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**3 napirend: Csopak Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetését megalapozó döntés módosítása**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Mivel szeretné az Önkormányzat megvalósítani a strandi napozóteraszt, egy hitelfelvétellel kell bebiztosítani a beruházást. Átadja a szót Simon Attiláné részére.

**Simon Attiláné képviselő:** A bizottság megtárgyalta az előterjesztést. 250 MFt van meghatározva. A kérdés, hogy megkívánják-e valósítani ezt a beruházást vagy nem?

*Tislér Géza képviselő kiment az ülésteremből, képviselők létszáma 6 fő.*

**Ambrus Tibor polgármester:** A bizottság elfogadásra javasolta. Kéri, aki a 2023. évi költségvetést megalapozó döntéssel kapcsolatos határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**116/2023. (V.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható módosított összegét az 1. sz. melléklet szerint állapítja meg.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

*Tislér Géza az ülésterembe visszaérkezett, képviselők létszáma 7 fő.*

**4 napirend: Éves ellenőrzési jelentés Csopak Község Önkormányzata 2022. évben végzett belső ellenőrzés tapasztalatairól**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki elfogadja a 2022. évben végzett belső ellenőrzés tapasztalatairól szóló jelentést, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**117/2023. (V.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőr által készített 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Balatonfüredi Többcélú Társulás részére küldje meg.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** Azonnal

**5 napirend: TRE 11. számú módosításának ügye: Állami Főépítész záró véleményének ismertetése, döntések meghozatala**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Gyarmati Tamás főépítész részére.

**Gyarmati Tamás főépítész:** A 11. sz. módosítás végéhez értek, amelyben az államigazgatási eljárás vége az állami főépítész záró szakmai véleményével javasolja vagy nem javasolja annak elfogadását. Ebben az esetben elfogadást javasol az állami főépítész.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a Településrendezési eszközök 11. sz. módosítását jóváhagyó dokumentációt elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**118/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

**a Településszerkezeti Tervről szóló 212/2015. (IX. 24.) számú határozat módosításáról**

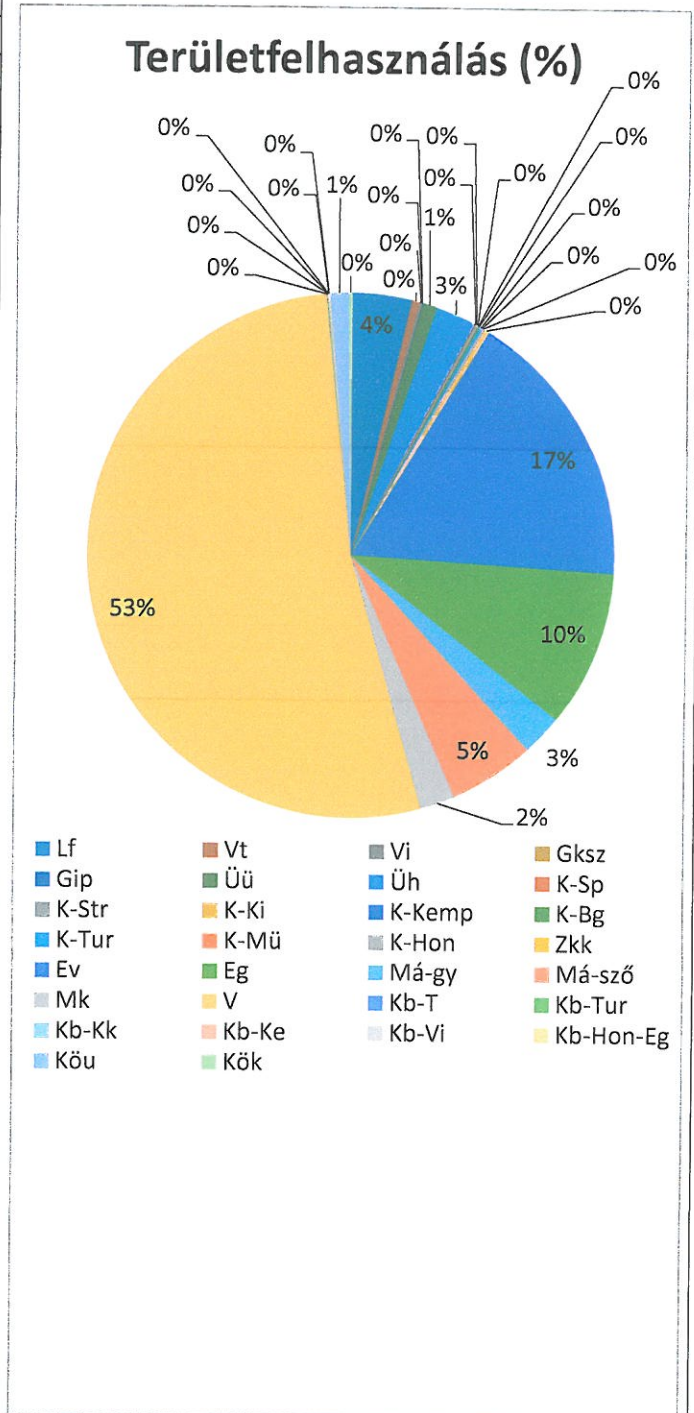
Csopak Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Jelen módosítás során Csopak területfelhasználási változása a következő szerint alakul:

Érintett módosítási terület	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
	A strand területének csökkentése, zöldterület kijelölése	0.03	K-St	Zkk1

2. A módosítás során a Településszerkezeti terv leírásának III. Területi mérleg c. fejezete az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT			
Területfelhasználási kategória	ha	Közigazgatási területe	2398 ha
<b>Beépítésre szánt terület</b>			
Falusias lakóterület	Lf	87,01	
Településközpont terület	Vt	11,20	
Intézmény terület	Vi	40	
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	3,23	
Ipari terület	Gip	0,19	
Üdülőházas terület	Üü	1,26	
Hétfégi házas terület	Üh	20,93	
Különleges terület - sportterület	K-Sp	5	
Különleges terület - strand	K-St	61,14	
Különleges terület - kikötő	K-Ki	1,48	
Különleges terület - kemping	K-Kemp	2,6	
Különleges terület - borgazdasági terület	K-Bg	0,73	
Különleges terület - turisztikai terület	K-Tur	1,82	
Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	1,34	
Különleges terület – honvédelmi terület	K-Hon	4,28	
		0,16	
		3,56	
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>			
Zöldterület	Zkk	6,1	
Védelmi erdőterület	Ev	414,4	
Gazdasági erdőterület	Eg	1	
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy	230,5	
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	Má-szó	60,51	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	127,7	
Vízgazdálkodási terület	V	8	
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	52,01	
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	Kb-Tur	6	
		1267,5	
		1,16	
		0,77	



Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert	Kb- Kk	0,59	
Különleges beépítésre nem szánt terület - villa	Kb- Vi	0,26	
Különleges beépítésre nem szánt terület- Kertészet	Kb- Ke	0,47	
Különleges beépítésre nem szánt terület –honvédelmi terület – gazdasági erdőterület	Kb- Hon- Eg	1,76	
		27,14	
Közúti közlekedési terület	Köu	2	
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	5,79	

3. A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M8) lép.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a településszerkezeti terv módosításáról szóló rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2023. (V.31.) önkormányzati rendelete  
Csopak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**6 napirend: Kerékpárút építéssel kapcsolatos Rendezési Terv módosítás támogatása**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A 73-mas út mellé egy kerékpárutat terveztek, Veszprém-Balatonfüred-Csopak vonatkozásában. A megbeszéléseken Alpolgármester úrral nagyon sok mindent ki tudtak harcolni. Probléma a kalandpark alatt a rendőrségnél kijövő kerékpárút. A település szélénél nem messze a Malom Csárdánál a Nemzeti Park egy vizes élőhely megvédése miatt nem engedte a kerékpárutat. Ezért a kalandparknál az erdőben fogják átvezetni 2 km-en. Ez egy kiemelt állami beruházás. Átadja a szót Balogh Balázs alpolgármester úr részére.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Polgármester úr mindent elmondott. Abban kell dönteni most, hogy az elkészült tervek alapján a Rendezési Tervet módosítsák-e. Hiszen egy kiemelt állami beruházásról van szó.



**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a településrendezési eszközök módosítását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**119/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyt ad az Építési és Közlekedési Minisztérium beruházó megbízásából kezdeményezett településrendezési kérelemnek, miszerint a 73. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, párhuzamos kerékpárút kialakítása céljából **a településrendezési eszközök módosítását támogatja.**

A módosítással együtt járó összes költséget a kérelmezőnek kell viselnie, háromoldalú településrendezési szerződés keretében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés megkötésére és a módosítási folyamat elindítására.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**7 napirend: Elővásárlási jogok bejegyzése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Plul Malomnál van az egyik terület, a másik a Sport utca és a Paloznaki utca közötti területeknél. A településközpontból a zajos tevékenységeket javasolja az alsó településrészre levinni, akár a komposztáló, a zöldhulladék gyűjtés, a tömörítő gép áthelyezésével. Úgy gondolja, nem a település közepére való egy zajjal, szaggal járó gazdasági ágazat működtetése.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok tekintetében döntsenek most, és amennyiben további ingatlan is szóba jöhet, arról a következő testületi ülésen.

**Simon Attiláné képviselő:** Az előterjesztésben hibásan szerepel a 36 hrsz, kéri ezt vegyék ki a határozatból.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki elfogadja az előterjesztésben felsorolt területekre az elővásárlási jogok bejegyzését, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**120/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak 1185 hrsz-ú és a 1168 hrsz-hrsz-ú telkekre, valamint a 04/1, 04/3, 06/1, 06/2, 06/3, 06/4, 06/5, 06/6, 06/8, 06/9 és a 06/10. hrsz-ú telkekre elővásárlási jogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

A földhivatali bejegyzés jogalapjának biztosításához a Helyi Építési Szabályzat 2. sz. mellékletét módosítja a következő szabályozási termódosítással egyidejűleg. A módosításban szerepelteti a fenti helyrajzi számokat. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

**8 napirend: A csopaki 465/1 hrsz.-ú ingatlan (Apácastrand) partvonalának Rendezési terv szerinti kialakítása vízjogi engedélyezéséhez tervező kiválasztásának ügye**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a horgászegyesülettel vegye fel a kapcsolatot egyeztetés miatt. Kéri, aki elfogadja, hogy Kötél Pál Tamás egyéni vállalkozót bízzák meg a tervdokumentáció elkészítésével, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**121/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 465/1 hrsz.-ú ingatlan partvonalának Rendezési Terv szerinti kialakítása érdekében az engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez megbízást ad Kötél Pál Tamás e.v.-nak az ajánlatában rögzített munka elvégzésére az ajánlatban szereplő 250.000,-Ft + ÁFA összeg ellenében.

A Képviselő-testület a tervezés költségét a 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**9 napirend: Napozóterasz megvalósításának ügye II.**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**122/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

1. Csopak Község Önkormányzata TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú projekt keretében építendő Napozóterasz kivitelezésének finanszírozása céljából 250.000.000 Ft összegű, 10 éves futamidejű naptári éven túli célhitelt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től.
2. Csopak Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

3. Csopak Község Önkormányzata a hitel fedezetül biztosítja a helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött célhitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4. Csopak Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a célhitel-szerződés fennállása alatt és a Hitel teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
5. Csopak Község Önkormányzata a hitel fedezetül biztosítja a Csopak, 173/6 hrsz-ú ingatlant, hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára a kölcsön és járulékai erejéig első ranghelyi zálogjog alapítására és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.
6. Csopak Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviseletében.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető

**Határidő:** azonnal

### **10 napirend: A strandi napozóterasz áramellátását biztosító hálózat teljesítménybővítésének ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ahhoz, hogy a napozóterasz áramellátása biztosított legyen, bővíteni szükséges az áramhálózatot. Ez a beruházás szükségszerű.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért a napozóterasz áramellátásának hálózatbővítésével, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **123/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki strandon építendő napozóterasz áramellátásának hálózatbővítéséhez szükséges Hálózati csatlakozási szerződés tartalmával egyetért jóváhagyja, és az annak részeként a szolgáltató által kalkulált összesen bruttó 3.028.569,-Ft összegű csatlakozási díjat az E.ON Zrt. részére megfizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

A megvalósításához szükséges összeget a 2023. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **11 napirend: A 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) elfogadása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Ez egy kötelező terv, rengeteg kötelező eleme van, összesen 180 oldal. Welleszné Szabó Csilla kolléganő nagyon alaposan lebontotta ezt táblázatban. Elfogadásra javasolja.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Megköszöni a kolléganő munkáját, hogy elkészítette a HEP-et.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **124/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a 2023-2028. év közötti időszakra elkészített Helyi Esélyegyenlőségi Programot melynek része az Intézkedési Terv is elfogadja.

A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **12 napirend: Zöldhulladék elszállítással kapcsolatos ügy megvitatása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Jelenleg az alábbi lehetőségek működnek a településen: 1. Aki rendelkezik a Hulladékgazdálkodási Kft-nél szerződéssel, annak lehetősége van oda ingyenesen beszállítani. 2. Szintén ingyenesen beszállítással szervez az Önkormányzat is elhelyezési lehetőséget a gazdasági ágazat telephelyére két alkalommal is. 3. Lehetőség van továbbá Probio-s zsákok megvásárlására, amelyet a kommunális hulladékkal együtt elvisz a Hulladékgazdálkodási Kft.

Negyedik lehetőség most zöldhulladék edényes elszállítás, barna kukák vásárlásával. Ezt a szelektív hulladékkal együtt szállítaná el a Probio. Ehhez hulladékgyűjtő edényt kell vásárolni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ez egy hiánypótló dolog. Jó dolognak tartja, hogy belevágjanak.

**Markó Péter képviselő:** Egyetért. Kiegészítésként elmondja, hogy a gazdasági ágazatnál ingyenesen igénybevehető ágaprító gép van.

**Ambrus Tibor polgármester:** A rendszer működik valóban, egy nyaraló tulajdonos most kérte el éppen a gépet. Kéri, aki a zöldhulladék begyűjtésére vonatkozóan támogatja a begyűjtést és az elszállítását, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**125/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ajánlata szerint megrendeli a zöldhulladék begyűjtését és elszállítását a balatonfüredi komposztáló telepre 125.090,- Ft + ÁFA/alkalom összegért, a lerakási díj pedig 12.000,- Ft + ÁFA/tonna. A szállítási időpontokat elfogadja, a szállítás kezdete: 2023. július hónaptól.

Felkéri a Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**13 napirend: Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című kiírás keretében pályázati lehetőség**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Balogh Balázs alpolgármester részére.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Van egy pályázati lehetőség, amellyel bel- és külterületi útra lehet pályázni. A lakosság is tett javaslatot, hogy melyik utca kerüljön felújításra. A Fecske útra teszi a javaslatot, hiszen itt található az orvosi rendelő, a bölcsőde, lakóingatlanok vannak az utcában. A Fecske utca elő is van készítve, tervekkel, engedélyekkel rendelkezik. Javasolja, hogy a Fecske utca első szakaszát adják be, az egyenes szakaszt az orvosi rendelőig. A teljes útszakasz nem fér bele.

**Ambrus Tibor polgármester:** Egyetért a javaslattal. Lakossági javaslat volt a Király utca is. Ezt kér, nézzék át, ahhoz mi szükséges, hogy beadják, és a Fecske utca további szakaszát is. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Fecske utca első szakaszának felújítására adják be a pályázatot, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**126/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program, MFP-UHJ/2023 kódszámú kiírás keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” című kiírás című pályázaton a Fecske utca I. ütem 1. szakaszának megépítésével részt kíván venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**14 napirend: A játszótérek időszakos ellenőrzésének (TÜV) elvégzéséhez vállalkozó kiválasztása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A játszótérek ellenőrzésére vonatkozóan kettő árajánlat érkezett. Kéri, aki az olcsóbb árajánlatot adó Hexon-Gold Kft. ajánlatát elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**127/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a játszótéri eszközök időszakos, kötelező ellenőrzésének elvégzésére megbízást ad a Hexon-Gold Tanácsadó Szolgáltató Kft-nek az ajánlatában rögzített 266.500,-Ft + ÁFA összeg ellenében.

A Képviselő-testület az ellenőrzés elvégzésének díját a 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**15 napirend: Nagykuti utca közlekedési vizsgálata**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Nagykuti utcai lakosok jelezték, hogy a kukásautó nehezen fordul meg az utcában. Az előterjesztésben a határozat arról szól, hogy közlekedési vizsgálatot folytassanak le, hogy az mivel járna. Kéri, aki támogatja, hogy a Nagykuti utca közlekedési rendszerét felülvizsgálják, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**128/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykuti utca közlekedési rendszerét felülvizsgálja, a közlekedési vizsgálat javaslatai alapján tárgyalja a további szükséges intézkedéseket.

Felhatalmazza Csopak Község Polgármesterét a Nagykuti utca és környezete közlekedési vizsgálatával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**16 napirend: Javaslat Plul Malom támogatói jegy létrehozására**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Simon Attiláné képviselő:** A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja, hogy támogatói jegy kerüljön kialakításra.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Plul Malomban vezessék be a támogatói jegyet, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**129/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. július 01. napjától a Csopak Plul Malom látogatását ingyenessé teszi. A látogatók Támogatói jegyet vásárolhatnak.

A Testület felkéri a Hivatalt, hogy készíttesse el a Támogatói jegyet, amelyen a Csopak Településért Közalapítvány logója, adószáma szerepeljen és sorszámmal legyen ellátva.

A Támogatói jegyeket a Pénzügyi Iroda adja ki a Malomgondnoknak és a Pénzügyi Iroda felügyeli az elszámolást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Pénzügyi Iroda

**17 napirend: Csopak honlapra való felkerülés lehetősége szolgáltatóknak, vállalkozóknak**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Csopak strand honlapja megújult. A honlapra való felkerülés lehetőségét szeretnék szabályozni a vállalkozók, szobakiadók esetében. A bizottság javaslata, hogy bizonyos feltételekkel kerüljenek fel a hirdetések az új honlapra.

**Simon Attiláné képviselő:** A bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Javaslati: mozgó reklám hirdetés lehetőségét szüntessék meg, szobakiadóknak a befizetett adó 30 eFt, a vállalkozóknál pedig az iparüzési adó 50 eFt összeghatár eléréséig legyen lehetősége megjelentetni. Borosgazdák, őstermelők esetében ingyenes megjelenési lehetőséget javasolt a bizottság.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**130/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak weboldalára az alábbi feltételekkel lehet hirdetést feltenni:

- az a szobakiadó, akinek a befizetett adója eléri vagy meghaladja a 30 eFt értékhatárt,
- az a vállalkozó, akinek az iparüzési adója eléri vagy meghaladja az 50 eFt értékhatárt,
- borosgazdák, őstermelők részére ingyenes a megjelenés,
- mozgó reklám hirdetés lehetősége megszűnik.

**Határidő:** 2023. június 20.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető

**18 napirend: A csopaki 1094 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a támogatja, hogy a csopaki 1094 hrsz-ú ingatlant értékesítse az Önkormányzat, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**131/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1094 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 318 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti bruttó 920.000,-Ft vételáron Lengyel János, Lengyel Jánosné, Lengyel Róbert, Szendi Tiborné, Szendi Tibor, Madárné Szendi Beáta és Szendi Gábor részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

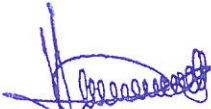
**Határidő:** azonnal




**Balogh Balázs alpolgármester:** Június 4-én (vasárnap) 19.00 órakor a Polgári Kör és az Önkormányzat szervezésében tartják a nemzeti összetartozás napja és a trianoni békediktátum aláírásának 103. évfordulója alkalmából rendezett megemlékezést, amelyre ezúton is hívja a lakosságot.

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni az ülésen való részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését 12.40 órakor bezárta.

Kmf.

  
**Ambrus Tibor**  
polgármester



  
**Dr. Szántód Anita**  
jegyző