

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. április 26-án** (szerda) 11.36 órai kezdettel tartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerint kiküldött napirendhez javasolja felvenni az alábbi előterjesztéseket:

- *Berecz Zsombor kérelme szerződés hosszabbítására strandi vízibicikli kölcsönző további üzemeltetésére,*
- *Cziráki Kitti e.v. módosítási kérelme,*
- *Csupak, 699/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának ügye*

Zárt ülésen Patakperti üdülő jelenlegi állásával kapcsolatban szeretné tájékoztatni a képviselőket.

Levételre javasolja – mivel a bizottság elnapolta a következő Testületi ülésre – a meghívó szerint kiküldött alábbi előterjesztéseket:

- *Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásának ügye a horgásztég új mederbérleti szerződésével kapcsolatban,*
- *Lime Technology kft. kérelme elektromos roller üzemeltetésére vonatkozóan.*

A Testületi ülést megelőzte egy hosszú bizottsági ülés. Kéri, aki a napirendi pontokat a módosítással elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

77/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Átfogó értékelés az Önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról
5. Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása
6. A Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményi térítési díjainak változása
7. Vízügyi szolgálat ellátása a községi strandon a 2023.évi szezonra
8. Fecske u. 4 és 6. szám előtti útszakasz közvilágítás kiépítési ügye
9. Szaniterkonténerek beszerzésének ügye

10. Napozóterasz megvalósítása kapcsán műszaki ellenőr kiválasztásának, valamint a napozóterazon kialakításra kerülő snack bar bérbeadásának ügye
11. Az elkészült energiamegtakarítási intézkedési tervben foglaltak megvalósíthatóságának ügye
12. A Beach Sport Kft. támogatási kérelme
13. Csopaki Polgárőr Egyesület kérelme
14. Csopak Nyugdíjas Klub kérelme
15. Magic Summer Kft. szerződés hosszabbításának kérése
16. Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolók (szociális és vagyongazdálkodás)
17. Jelentés a 2023. I. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról
18. Berecz Zsombor kérelme szerződés hosszabbítására strandi vízibicikli kölcsönző további üzemeltetésére,
19. Cziráki Kitti e.v. módosítási kérelme,
20. Csopak, 699/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának ügye

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1/ napirend: Beach Sport Kft. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót dr. Nagy Ágnes részére, a Beach Sport Kft. képviselőjének.

dr. Nagy Ágnes Beach Sport Kft. képviselőjében: Köszöni a lehetőséget a bemutatkozásra. 2016. óta foglalkozik országos szinten strandröplabdával. Strandröplabda szakágvezető volt 5 éven keresztül, de alapvetően jogász-közgazdász. Saját klubot is alapított, ahol 80 gyermek sportol. Mohácsi székhellyel, Budapesten tevékenykedik a Beach Sport Kft. Az elmúlt 5 évben Magyarország legnagyobb strandröplabda klubjává fejlődött. A legnagyobb vonzerő talán, hogy egy olyan sportot lehet végezni náluk egész évben, ami eddig a magyar sportok között nem volt jellemző. Jelenleg több, mint 200 gyermekkel foglalkozik 8 edző. A vezető edzőjük sokszoros magyar bajnok.

2020-ban az Önkormányzat értékesítette az ingatlant, ahol megvalósítják ezzel a Kft-vel a létesítményt. Ezen az ingatlanon Magyarország legnagyobb vidéki sport centrumát hozzák létre. Jelenleg ez azt jelenti, hogy 2 strandröplabda pálya és az azt övező sportlétesítmények épülnek meg. Ahhoz, hogy magas szintű versenyeket tartsanak, akár strand röplabdában, strand teniszben, strand kéziben vagy strand fociban, megfelelő vizesblokkok, irodák, raktárak, versenyigazgató irodákra van szükség, valamint vip lelátóra. Ezek kapcsolódnak közvetlenül a sport rendezvényekhez. Ahhoz, hogy az egyesület edzőtáborokat tudjon tartani, amelyek jelenleg máshol zajlanak, ahhoz itt a településen egy 16 szobás szállást hoznak létre. 4, 6, illetve 2 ágyas szobákból fog állni ez a szállás. A későbbiekben egyéb edzőtáborokra, osztálykirándulásokra, gyerek táborokra alkalmas lesz. Lesz egy olyan közösségi rendezvény tér, ami ezeket a rendezvényeket, akár mint közösségi helység, vagy mint étkező, ki tudja szolgálni. Reméli, hogy nagyban fellendítik a környéken a strandröplabda sportéletet. A későbbiekben mindenképpen szeretnék a környékbeli gyermekeknek is a mindennapos edzését. Most nyáron már szeretnék elindítani a környékbeli gyermekek részére a strandröplabda edzéseket. Ugyanígy az amatőr felnőttek számára is. Kezdőtől haladó szintig tartanak edzéseket. Az Észak-Balatonon nagyon nagy a már meglévő amatőr, de versenyző bázis. Számukra egy olyan pályarendszert hoznak létre, ami sokkal jobb körülményt biztosít a strandi pályákon túl. Az idei év remélhetőleg június 30-án indul. Szeretnék addigra az építkezést befejezni és az engedélyeket megszerezni. Amennyiben idén elindulnak, akkor

gyakorlatilag egy teszt évet szeretnének, hogy meglássák, merre fejlődjenek tovább, mire van még szükség. Úgy gondolja, hogy jövő április 1-jétől tudják a szezont megindítani, és egy minimum 6 hónapos nyitva tartásban fognak gondolkodni.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Külön öröm, hogy Csopak elindult egy ilyen sportélet irányába. Hiszen nemcsak a taekwon-do, már a tenisz és a vitorlás sport is egyre magasabb színvonalon működik Csopakon. A következő Csopaki Hírek újságban (május végén, június elején jelenik meg) szeretne egy cikket erről megjelentetni.

2/ napirend: A strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Nemcsak a strandi jegyárakról, hanem egy-két pont módosításáról beszéltek a bizottsági ülésen is. Átadja a szót Simon Attiláné részére.

Simon Attiláné képviselő: A strandrendelettel kapcsolatban a rendelet módosításához a bizottság elfogadta a javaslatot, mely szerint a rendelet kiegészüljön az üzletek hulladék elszállításával, elfogadták továbbá a függőágyak tiltását. Külön határozattal javasolják elfogadásra, hogy a bérlők az üzlet tényleges profiljára vonatkozó m² árakat fizessék meg arra a területre is, amit az üzlet árusító terének növelése érdekében foglalnak el a vendégfogadó tér csökkentésével. Továbbá a vizesblokk használatára nettó 50 eFt megfizetését javasolja. A strandi jegyárak díjtételeivel kapcsolatban 20 %-os emelést javasolt a bizottság, kivéve a csopaki lakosok és az üdülőtulajdonosok részére, éves bérletekre, illetve nem változna a díjtétel a fényképes igazolványok kiállítására, pótlására. Az ugrálóvár használata is díjmentes.

Ambrus Tibor polgármester: A csopaki strandon nem véletlenül magasak az árak. Egyrészt a színvonal megtartása, másrészt az alábbi szolgáltatások használata ingyenes: óriáscsúszda, gyermek légvár, parkolás. Mindenki kedvezményt kap, aki hozzájárul a település költségvetéséhez. A csopakiak és nyaralótulajdonosok részére nem emelik a bérlet összegét.

Balogh Balázs alpolgármester: Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján születtek a bizottsági ülésen a döntések. Figyelembe véve a szolgáltatásokat, hogy mit nyújt a strand. A bizottság általi javaslat teljes mértékben elfogadható.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a strandrendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelete
a strand rendjéről szóló
4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy a bérlők a strand területén az üzlet tényleges profiljára vonatkozó m2 árat fizessék meg arra a területre is, amit az üzlet árusító terének növelése érdekében foglalnak el a vendégfogadó tér csökkentésével, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

78/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a bérlők a strand területén az üzlet tényleges profiljára vonatkozó m2 árat kötelesek megfizetni arra a területre is, amit az üzlet árusító terének növelése érdekében foglalnak el a vendégfogadó tér csökkentésével.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy a strandi vizesblokkok használatát jogi személyek részére 50.000,- Ft/alkalom összegben határozzák meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

79/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a strand területén szezonon kívüli rendezvény tartását egyedi kérelem és díjszabás alapján engedélyezi. A használat díj 50.000,- Ft /alkalom.

3/ napirend: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A hulladékgazdálkodási szervezetnek a tervezetet megküldték, amelyben már a vármegye szó szerepel. Ezt szükséges módosítani az alap rendeletben is. A szolgáltatás díja 16.600,- Ft-ról 22.800,- Ft-ra emelkedik. Kéri, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló
17/2015. (VIII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4/ napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az előző hónapok döntéseit vezették át a vagyonrendeletben, ezért szükséges a módosítás. A bizottság elfogadásra javasolta. Kéri, aki a vagyonrendelt módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (IV.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5/ napirend: Átfogó értékelés az Önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Átadja a szót Simon Attiláné részére.

Simon Attiláné képviselő: Ezt az előterjesztést jó lett volna Szociális Bizottsági ülésen is megbeszélni. Nagyon szép színes, de nehezen áttekinthető. Ettől függetlenül a bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2022. évi beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

80/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján elkészített 2022. évről szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felkéri a jegyzőt a Gyámhatóság részére történő megküldésre.

6/ napirend: Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Társulási Tanács Pénzügyi Bizottságának a megszüntetéséről szól ez az előterjesztés. Kéri, aki a határozattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

81/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal támogatja.

2./ Csopak / Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulásnak a módosítással egységes szerkezetű társulási megállapodását e határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának Elnökét.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

7/ napirend: A Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményi térítési díjainak változása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: 2020. óta nem emelt a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ térítési díjat. Kéri, aki a BSZAK beszámolóját a térítési díjak változásáról tudomásul veszi, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

82/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul 2023. május 1. napjától a Balatonfüredi Többcélú Társulás által fenntartott Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ vonatkozásában az intézményi térítési díjak alábbiak szerinti meghatározásához.

1. Szociális étkeztetés térítési díja

1.1. Ebéd: 1.000 Ft/ellátási nap nettó

1.2. Ebéd szállítással: 1.150 Ft/ellátási nap nettó

1.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Ebéd Ft/ellátási nap nettó	Ebéd szállítással Ft/ellátási nap nettó
1.	0 – 28.500 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	28.501 – 50.000 Ft	435 Ft	505 Ft
3.	50.001 – 80.000 Ft	540 Ft	620 Ft
4.	80.001 – 110.000 Ft	680 Ft	770 Ft
5.	110.001 – 140.000 Ft	780 Ft	880 Ft
6.	140.001 – 170.000 Ft	900 Ft	1050 Ft

2.Idősek/ demensek/ fogyatékosok nappali ellátása esetén nyújtott étkeztetés térítési díja

2.1. Ebéd: 1.030 Ft/ellátási nap nettó

2.2. Háromszori étkezés: 1.350 Ft/ellátási nap nettó

2.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Egyszeri étkezés Ft/ellátási nap nettó	Háromszori étkezés Ft/ellátási nap nettó
1.	0 – 28.500 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	28.501 – 50.000 Ft	465 Ft	780 Ft
3.	50.001 – 80.000 Ft	570 Ft	870 Ft
4.	80.001 – 110.000 Ft	710 Ft	1.020 Ft
5.	110.001 – 140.000 Ft	810 Ft	1.110 Ft
6.	140.001 – 170.000 Ft	930 Ft	1.230 Ft

3.Házi segítségnyújtás igénybevétele esetén térítési díj

3.1. Gondozási díj: 2.050 Ft szociális segítség/gondozási óra

3.2. Személyi gondozás: 1.500 Ft személyi gondozás/gondozási óra

3.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Gondozási díj szociális segítség Ft/gondozási óra	Gondozási díj személyi gondozás Ft/gondozási óra
1.	0 – 28.500 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	28.501 – 50.000 Ft	1.000 Ft/óra	770 Ft/óra
3.	50.001 – 80.000 Ft	1.250 Ft/óra	880 Ft/óra
4.	80.001 – 110.000 Ft	1.500 Ft/óra	1050 Ft/óra
5.	110.001 – 140.000 Ft	1.800 Ft/óra	1.250 Ft/óra
6.	140.001 – 170.000 Ft	1.900 Ft/óra	1.350 Ft/óra

4. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

5. Térítésmentesen nyújtott szolgáltatások: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek/ demensek / fogyatékosok nappali ellátása étkezés nélkül.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: Azonnal

8/ napirend: Vízimentő szolgálat ellátása a községi strandon a 2023.évi szezonra

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A vízimentő szolgálatot kötelező biztosítani a strandokon. Az egész Balatonnál ők biztosítják, profi társaság. Közel 40 %-os emelkedés a javaslat.

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, hogy a szezon végén egy összefoglalót kérjenek a vízimentő szolgálattól a munkájukról.

Ambrus Tibor polgármester: Hosszú évek óta nincs probléma, és tulajdonképpen mindenki betartja a szabályokat. Csopakon balesetmentes volt minden nyár a vízimentés szempontjából. Kéri, aki tudomásul veszi, hogy a vízimentő szolgálattal kössenek szerződést a vízimentő feladatok elvégzésére, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

83/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a strandon ellátandó vízimentő feladatok végzésére a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kössön szerződést. A szerződés időtartama 2023. május 27-től 2023. szeptember 03-ig tart. A vállalási ár teljes összege: 8.037.000 Ft+ áfa, azaz bruttó 10.206.990 Ft, amelyből 7.503.000+áfa a 2023.évi költségvetés terhére, a fennmaradó 534.000 Ft+áfa összeg a 2023.évi költségvetés tartalékának terhére kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 2.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető

9/ napirend: Fecske u. 4 és 6. szám előtti útszakasz közvilágítás kiépítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottság javasolta, hogy ne napelemes lámpák legyenek kihelyezve és kérjenek be tervezői árajánlatot a közvilágítás áttervezésére a teljes településre vonatkozóan.

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, hogy kérjenek be tervezői ajánlatokat és ezután térjenek vissza döntésre.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a település teljes területére kérjenek be tervezési ajánlatokat a közvilágítás áttervezésére, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

84/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágítás korszerűsítésére a település teljes területére tervezési árajánlatokat kér be.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

10/ napirend: Szaniterkonténerek beszerzésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kettő területen javasolja mobil vizesblokkok kitételét, a Plul Malomnál és a Füredi úti játszótér melletti területre. Az árajánlatok közül a legolcsóbbat a Containex cég adta, 9.808.400,- Ft összegben. Az összeg két konténert jelent, a burkolat plusz költség. Kéri, aki a Containex ajánlata alapján elfogadja, hogy 9.808.400,- Ft értékben 2 db szaniterkonténert vásároljanak, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

85/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2 db szaniterkonténer beszerzésével és leszállításával a Containex Kft-t bízta meg az árajánlat szerinti 9.808.400,- Ft + ÁFA díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges a 2023. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11/ napirend Napozóterasz megvalósítása kapcsán műszaki ellenőr kiválasztásának, valamint a napozóterazon kialakításra kerülő snack bar bérbeadásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A legolcsóbb árajánlatot az Ambold Kft. adta. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a napozóterasz megvalósítása kapcsán a műszaki ellenőri tevékenységek elvégzésével az Ambold Kft-t bízta meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

86/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kilátópont építése napozóterasszal a csopaki strandon” projekt megvalósítása során a műszaki ellenőri tevékenységek elvégzésével az Ambold Szolgáltató Kft-t bízza meg az árajánlat szerinti bruttó 7.620.000,- Ft azaz Hétmillió-hatszázhuszezer forint díj ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeg részben saját forrásból a 2023. évi költségvetés tartalék keretének terhére, részben pedig a 2024. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy a következő testületi ülésig hirdessék meg a napozóteraszon kialakításra kerülő üzlet üzemeltetésének lehetőségét, hogy az építkezés során együtt tudjon működni az építetővel.

12/ napirend: Az elkészült energiamegtakarítási intézkedési tervben foglaltak megvalósíthatóságának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Az intézményekre elkészült egy-egy energiamegtakarítási intézkedési terv. A bizottsági ülésen hosszan beszéltek erről.

Simon Attiláné képviselő: 5 éves időszakra vonatkozó tervek ezek, amelyeket uniós irányelvek alapján meg kell valósítani. A bölcsődére, óvodára, civilházra, kultúrházra és a hivatalra vonatkozik.

Az intézkedési terv tartalmaz általánosságokat is. A bizottságnak az a véleménye, hogy az irány, amit korábban az intézmények vezetőivel megbeszéltek, az továbbra is jó irány.

Balogh Balázs alpolgármester: A bizottsági ülésen is elmondta, hogy kicsit többet várt ettől az anyagtól. Egy döntéselőkészítésre való anyago várt, de ez egy általános sablon. Számára hiányoznak a számok.

Ambrus Tibor polgármester: Az intézmények jól szigeteltek, jó gépekkel, kazánokkal rendelkeznek. A kultúrház a fűtési szezonban lezárásra került. Minden intézményvezetőnek köszöni, hiszen mindent megtettek a költségek csökkentéséért. Kéri, aki az intézmények Energiamegtakarítási Intézkedési Tervét elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

87/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

13/ napirend: A Beach Sport Kft. támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság tárgyalta a kérelmet, a javaslata, hogy tegyék lehetővé, hogy 2025. év végéig keljen az Önkormányzat részére megfizetni a támogatást.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a pénzügyi bizottság javaslatával, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

88/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beach Sport Kft. képviseletében eljáró dr. Nagy Ágnes Laura kérelmére úgy dönt, hogy módosítja a Beach Sport Kft-vel kötött megállapodást azzal, hogy a Beach Sport Kft. által felajánlott 4 x 2,5 MFt támogatást egyösszegben 2025. december 31-ig kell megfizetni az Önkormányzatnak.

14/ napirend: Csopaki Polgárőr Egyesület kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A polgárőrök a településen kint vannak, az autóval sokat járóröznnek. Kéri, aki támogatja a csopaki Polgárőr Egyesület kérelmét, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

89/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Csopaki Polgárőr Egyesület részére 200.000 Ft összegű fejlesztési, valamint 200.000 Ft összegű működési célú támogatást juttat. A támogatási összeggel kapcsolatosan az Egyesület 2023.12.31-ig elszámol.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

15/ napirend: Csopak Nyugdíjas Klub kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság a kérelmet támogatta.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a csopaki Nyugdíjas Klub kérelmét támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

90/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csopaki Nyugdíjas Klub részére **500.000 Ft** támogatást *nyújt* a 2023.évi költségvetés tartalékának terhére. A Nyugdíjas Klub a támogatási összegről 2024.01.31-ig elszámol.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető
Határidő: azonnal

16/ napirend: Magic Summer Kft. szerződés hosszabbításának kérése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság javaslata, amennyiben nincs hátralék, akkor történjen meg a szerződés hosszabbítás.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a Magic Summer Kft. szerződés hosszabbítási kérelmét támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

91/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Magic Summer Kft. kérelmére a strand területén lévő, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség további 10 éves bérléséhez.

17/ napirend: Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló (szociális és polgármesteri)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az átruházott hatáskörben hozott szociális döntésekről szóló beszámolót. Kéri, aki azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

92/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott szociális döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót. Kéri, aki azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

93/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Tájékoztatást adott az 1/2023. sz. polgármesteri utasításról, amely a helyi közutakra történő behajtás rendjéről szól. Június 1-jétől közútkezelői hozzájárulás megfizetését szeretnének bevezetni.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül megismerte és tudomásul vette az utasításban foglaltakat.

18/ napirend: Jelentés a 2023. I. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Az első negyedévben meghozott döntésekről szóló végrehajtásról elkészült a tájékoztatás. Kéri, aki a 2023. I. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

94/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. I. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

19/ napirend: Berecz Zsombor kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy további 4 évre hosszabbítsák meg a szerződést. Kéri, aki Berecz Zsombor szerződés hosszabbításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

95/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Berecz Zsombor kérelmére a CSO/261-9/2022. számon iktatott területbérleti szerződés 3. pontja alapján a szerződés 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításával. A szerződés további pontjai nem módosulnak.

20/ napirend: Cziráki Kitti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Előző ülésen döntöttek Cziráki Kitti szerződésével kapcsolatban, aki a csopaki strandon animációs foglalkozásokat tart gyermekeknek és felnőtteknek. Vállalkozó a szerződésének módosítását kéri, a szerződő fél nevének a módosításával. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

96/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Cziráki Kitti egyéni vállalkozóval (8175 Balatonfüzfő, Zenta u. 1, nyilvántartási szám: 50983340) megkötött szerződést úgy módosítja, hogy a szerződő fél Cziráki Sándorné (8175 Balatonfüzfő, Zenta u. 1., Adószám: 41916957-1-39) legyen. A szerződött összeg, illetve a szerződés egyéb pontjai nem változnak.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

21/ napirend: 699/1 hrsz ingatlan ingyenes tulajdonba adása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A Magyar Falu programban megjelent, hogy a magyar települések mely ingatlanokat igényelhetik vissza. A csopaki Önkormányzatnak a 699/1 hrsz ingatlan visszavételére van lehetősége. Ez a volt Forrás Hotel mögött és a patak mellett van egy 50-60 m² terület, amelyből 8 m² résztulajdont lehetne visszaigényelni.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság javaslata az volt, hogy ne igényeljék vissza ezt a területrészt.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a 699/1 hrsz-ú ingatlan 4/24-ed tulajdoni részét ne igényeljék vissza, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

97/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 699/1 hrsz.-ú, 53 m² nagyságú „kivet, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 4/24-ed tulajdoni hányada vonatkozásában a Magyar Falu Program keretén belül tett felajánlással nem él, az ingatlan nem kívánja tulajdonba kapni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Ambrus Tibor polgármester: Sok petíciót kaptak, amelyre válaszolni is kell majd. Talán Weöres Botond úr javaslata volt a petícióban, hogy a Bahart területén van egy állami ingatlan, amelyet igényeljenek vissza. Megnézte, hogy hol vannak ilyen állami ingatlanok és 3 ilyen állami ingatlant talált:

1. Holiday strandnál van egy kőszórás körüli rész, a Code Zero vonalában. Ez egy 33 m²-es terület.
2. A hajóállomásnál egy 20-30 centis résszel induló kőszórás a vízparton, amely elnyúlik az Egis partján, az Egis terület feléig. Bár javaslat volt, hogy ezt igényeljék vissza, de ennek nem látja értelmét.
3. A Kereked Vitorlás klubbal szemben a 0226/19 hrsz-on 295 m²-es terület a Magyar Állam tulajdona 1/1-ben. Ennek a visszaigénylését javasolja. Az apáca strandnál be tudják illeszteni abba a kis komplexumba, amit ott szeretnének építeni. Akár egy horgász kikötőt, vagy más formában tudja az Önkormányzat hasznosítani valóban a közösség javára.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki támogatja, hogy a 0226/19 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonát képező 295 m² területet igényeljék vissza, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

98/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, 0226/19 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonát képező 295 m² területet a Magyar Államtól visszaigényli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat és a benyújtandó kérelem aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Ambrus Tibor polgármester: Szintén ebben a petícióban fogalmazódott meg a parti sávnak a kialakítása. Egy 5 méteres parti sáv kialakítására szólították fel az Önkormányzatot. A területen nyilván értékcsökkenéssel jár, amennyiben az Önkormányzat ezt megvalósítja. Leírni nagyon könnyű, de sajnos a facebookon nem jelenik meg, hogy ennek költségvetési vonzata van. Javasolja, hogy hívjanak egy szakértőt és nézzék meg, hogy ez a kérelem, hogy amit az aláírók javasolnak számukra, az mit fog jelenteni az Önkormányzatnak kiadásban. Akkor megkérdeznék az aláírókat, hogy abba az összegbe beszállnának-e. Úgy gondolja, hogy ez nagyon jó ötlet, örülne, ha meg tudnák valósítani, de ennek a parti sávnak akkor lenne értelme, ha ez valóban egy vízparti sáv lenne, és a hajókikötő mólószarától az apáca strandig terjedne. Abban partner, hogy a közösség számára valóban adják vissza a partot. Úgy gondolja, hogy az apáca strand nagyon komoly fejlesztendő irány és cél.

Javaslat, hogy ezt a parti sávot nézzék meg, méressék fel szakértővel, hogy az Önkormányzat számára ez mekkora kiadást jelent. Kéri, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

99/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 5 m-es parti sáv kialakításának lehetőségét megvizsgálja a hajókikötő mólószarától az „Apáca Strandig”.

Az Önkormányzat kérjen árajánlatot egy igazságügyi szakértőtől, hogy az 5 m-es parti sáv kialakítása milyen költségekkel jár.

Ambrus Tibor polgármester: Az Apáca Strandnál van egy 200 m²-nyi szárazulat beépítési lehetőség. Ez a Rendezési Tervben egyébként nagyon régóta szerepel. Úgy gondolja, itt a lehetőség, hogy ezt próbálják megvalósítani. Valamit vissza lehetne szerezni az Apáca Strandból, amit az elődök elajándékoztak. Az Apáca Strand a községé volt, fürödhetek ott gyerekkorukban. Úgy gondolja, hogy legalább egy részének a visszaszerzése felelőségük, vagy amennyit tudnak, és visszaállítani annak a méltóságát, a közösségi célját. Ehhez az első feladat az lenne, hogy a tervezésre árajánlatot kérjenek be, és annak ismeretében el tudják dönteni, hogy elindulnak, próbálják megterveztetni. A javaslat tehát az, hogy vízügyi szakemberektől kérjenek be árajánlatot a következő testületi ülésig, hogy döntést tudjanak hozni. Kéri, aki ezt a javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:


100/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak 465/1 hrsz-ú ingatlan előtt kialakítható kb. 200 m²-nyi területre az Önkormányzat kérjen tervezői árajánlatot vízügyi szakembertől.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését 12.40 órakor bezárta.



**Ambrus Tibor
polgármester**



**Dr. Szántód Anita
jegyző**