

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 17-én (péntek) 13.02 órai kezdettel tartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Egy napirend felvételét javasolja a nyílt ülésen megtárgyalni: *Dietetikus dolgozó felvétele*. Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja a módosítással, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

203/2021. (IX.17.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csopak, (Kereked Öböl) hrsz.: 0221/2, 0221/12, 0221/48-51. kapcsolatban lefolytatandó partnerségi egyeztetés lezárása
2. Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása – Településközpont létrehozása érdekében (35, 36, 37 és 38 hrsz-ú ingatlanok)
Csopak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Dietetikus dolgozó felvétele a Mandulavirág Óvodába

1 napirend: Csopak, (Kereked Öböl) hrsz.: 0221/2, 0221/12, 0221/48-51. kapcsolatban lefolytatandó partnerségi egyeztetés lezárása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A testületi ülés előtt volt közvetlenül a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság ülése, így friss a napirend. A partnerségi egyeztetés lezárult. Mindenki elmondta a tervvel kapcsolatos véleményét, hatóságok és civilek is. 78 névvel érkezett javaslat, amelyből 35 fő állandó csopaki lakos. Egyesével mindenki meg fogja kapni a választ. Nagy része egy petíció, amihez a nevüket és az aláírásukat írták oda. Ők ugyanazt az egységes választ fogják megkapni, valószínűleg jövő héten. Ezt követően életbe lép a 30 napos véleményezési szakasz, amikor várják a véleményeket a kiküldött új, módosított tervekkel kapcsolatban. Jó pár kardinális változás lesz benne szerinte, amit a hatóságok is, a tulajdonos

is, az Önkormányzat is elfogadhatónak tartott. A legnagyobb problémát az út alatti rész jelentette. Az ki is került az új anyagból. Illetve, ami szerint nagyon fontos, hogy a turisztikai funkció kikerült, amit többen javasoltak, hogy vegyék ki a megnövekedett turista létszám miatt. Még egy nagy változás, hogy az alsó részén is egy védő zóna lett kialakítva. Lakossági fórumot is kell majd tartani, ahol bárki élőben elmondhatja a véleményét. Főépítész úrtól kérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója és a Képviselők véleményét kéri.

Gyarmati Tamás főépítész: Minden elhangzott véleménye szerint.

Ambrus Tibor polgármester: A lakosság részéről átadja a szót Szauer Rózának.

Szauer Rózsa Nők a Balatonért Egyesület (NABE) elnök: Jegyző Asszonytól köszönettel megkapták ennek a menetét, amelynek a módosítását egy tervező készíti. Gondolja, hogy a Képviselők előtt is ott van. Csak, hogy tudják, hogy most hol járnak.

Ambrus Tibor polgármester: A képviselők előtt most nincs ott ez a menetrend.

Gyarmati Tamás főépítész: Három szakasz van: tájékoztatási, véleményezési és a jóváhagyási szakasz. Most a tájékoztatási szakasznak a végén járnak. Ennél a szakasznál tájékoztatják a szándékról és a helyről a partnereket és a szakhatóságokat. Ez most egy sokkal bővebb anyag, mert eljutott már egyszer a véleményezési szakaszig, csak visszamentek az első szakaszhoz. A teljes anyaggal vitték a tájékoztatást is.

Szauer Rózsa NABE elnök: Ismeretes, hogy egy kört már „futott” a dolog. Tavaly szeptemberben volt egy egyeztetés az Önkormányzat, a beruházó és a hatóságok között, ahol az érintett hatóságok nem támogatták a terület átsorolását.

Ambrus Tibor polgármester: A hatóságok támogatták volna, de abban a formában nem.

Szauer Rózsa NABE elnök: Itt közösen próbálják olyan formába hozni, ami a hatóságok által is támogatható. Sajnos a Balatonnál általános a jelenség. Nincsenek a jelenlévők könnyű helyzetben, a képviselők sem. Általánosan jellemző ez, nemcsak itt.

Ő most egy civil szervezet képviselőjeként van jelen. A szervezetnek van egy alapszabálya, amelynek első mondata a Balaton természeti és környezeti értékének védelme. Az új Balaton Törvény sok esetben szigorúbb és sok esetben enyhébb. Ez a rész a régi Balaton Törvényben f1 felszíni vízminőség védelmi övezetbe volt sorolva, ami abszolút megvédené attól, hogy azt átminősítsék vagy ott valamiféle építkezés legyen. Sajnos az új törvényből ezt kivették.

Gyarmati Tamás főépítész: Ezt nem lehet úgy kivenni, ehhez kell egy környezeti vizsgálat, ami valószínűleg elkészült, mikor a Balaton Törvényt készítették. Tehát ez nem egyértelmű dolog, hogy leveszem róla, hiszen egy vízvédelmi területet egy környezet-védelmi hatástanulmánynak kell alátámasztani, hogy az már nem az.

Ambrus Tibor polgármester: Nem kíván vitatkozni a NABE elnök asszonyával most. Nyilván sok mindenben nem értenek egyet. Ő is legalább annyira környezetvédőnek tartja magát, mint az egyesület tagjai. A Hajóállomásnál lévő kis sziget a legjobb példa, mert segítséget kért azzal kapcsolatban, hogy segítsenek, mert különben el fog tűnni, amit végül el is bontottak.

Úgy gondolja, kevés olyan balatoni település van, - örülne neki, ha ezt a Nők a Balatonért Egyesület is hangsúlyozná – ahol a belterület 80 %-a látogatható. Ebből valóban egy 20 % -os strand terület, ami nyáron fizető, most látogatható ingyenesen. És egy darab szál nádat a Balaton partról – amióta ő Csopakon a polgármester – Csopakon nem engedett kivágni. Ahol bárki bármilyen beruházást tervezett, ott ők azonnal fitness parkot csináltak, azonnal mezítlábas ösvényt csináltak. Pontosan ezeket a nagy beruházásokat akadályozták meg Csopakon. Amikor azt mondják, hogy Csopakon nem lehet vízhez jutni, akkor azért nem lehet vízhez lejutni, mert nádas van a vízparton. Csopakon a belterületen a vízparton végig lehet sétálni. Ha az a bűn, hogy nálunk megőriztük a nádast, akkor kell petíciókat gyűjtögetni. Nyilván ők ezt nem fogják engedélyezni. Az, hogy az aláíróknak a nagy része pont onnan származik, akik közelebb vannak a vízhez, feltöltötték a vízpartot az ő apartman házaik miatt, és kiirtották maguk előtt a nádast, ez is anomália a számára.

Ha mi azt akarjuk, hogy Csopakon ne történjenek ilyen változások, akkor valamit kell csinálni. Ezt a területet valahogy meg kell védeni. Ma az Önkormányzat beleegyezése nélkül itt hatalmas nagy beruházásokat lehet csinálni.

Az út egyik oldalán van egy villasor, ahol majdnem mindenki aláírta a petíciót, hogy ne épüljön eléjük semmi. Őket elfogultnak tartja és nem környezetvédőknek. Persze teljesen igazuk van, hiszen ő sem örülne, ha a háza elé épülne valami.

Van ott egy útszélesítési kérelem Balatonfüred részéről. Vajon miért szeretnék szélesíteni azt az utat? A Testület ezt nem engedélyezte. Hogyha az út egyik oldalán vannak házak, a másik oldalon miért nem lehet? Az ottani részt az ottani polgármester védi, az itteni részt neki kell védeni. Az itteni tulajdonosok érdekét és a terület érdekét. Ezeket össze kell valahogy hangolni. Ha valaki úgy gondolja, hogy a világ nem fejlődik, akkor nézzék meg, hogy a Balaton parton 30 évvel ezelőtt Csopak hogy nézett ki. A világ másfelé ment. Más lett az állattartás. Minden más lett. Azokat a problémákat kell megoldani, amelyek felé megyünk. Arrafelé megyünk, hogy a Balaton parton építkezések vannak és egyre jobban beépül minden. Nagyon szeretné, ha nem történne meg az, ami nagyon sok helyen a Balatonon megtörténik. Higgyék el – és ezt a tévé nézőknek is mondja – nem lesz olyan, hogy itt nem történik semmi. Azt kell eldönteni, hogy melyik a jobb megoldás.

Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, mely szerint a partnerségi egyeztetést lezárják és egyben a véleményezési szakasz megnyílik, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

204/2021. (IX.17.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megállapítja, hogy a Csopak, (Kereked Öböl) hrsz.: 0221/2, 0221/12, 0221/48-51 kapcsolatos partnerségi egyeztetés során érkezett olyan vélemény, amelyet a szabályozási terv módosításának készítése során figyelembe vett, a beérkezett partneri véleményeket megtárgyalta, a válaszokat a határozat mellékleteként közzéteszi, így partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja.
- megállapítja, hogy a Csopak, (Kereked Öböl) hrsz.: 0221/2, 0221/12, 0221/48-51 kapcsolatos előzetes tájékoztatási szakasz során érkezett olyan hatósági vélemény, amelyet a szabályozási terv módosításának készítése során figyelembe vett, a véleményezési szakasz ez alapján megindítható.

Felhatalmazza Csopak Község Önkormányzata Polgármesterét – Csopak Község szabályozási tervének módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Ezúton köszöni annak a nyolc embernek, akik foglalkoztak ezzel az anyaggal és nemcsak a nevüket és aláírásukat írták alá, hanem külön kérdéseket tettek fel és elmondták a véleményüket.

2 napirend: Csapok Településrendezési eszközeinek módosítása – Településközpont létrehozása érdekében (35, 36, 37 és 38 hrsz-ú ingatlanok)

Csapok Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Gyarmati Tamás főépítész részére.

Gyarmati Tamás főépítész: A településközpontnak a Szabályozási Terv módosítása az elfogadási szakaszába jutott. Ez egy egyszerű eljárásban végig ment Szabályozási Terv módosítás. Túl vagyunk a tárgyalásos eljáráson, túl vagyunk a véleményeken. Megkaptuk a záró szakmai véleményt, volt ajánlás, amelynek próbáltunk eleget tenni. A Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja a Szabályozási Terv módosítást. Ez a feltétele, hogy tovább tudjanak menni a Faluközpont pályázattal.

Ambrus Tibor polgármester: Hosszú ideje ez az a terv, amivel mindenki egyetértett. Egyetlen módosítás, egyetlen észrevétel nem érkezett ezzel kapcsolatban. Úgy gondolja, hogy ennek a településnek nagyon nagy szüksége van arra, hogy legyen egy településközpontja. Azt gondolja, ha legalább tervezési szinten megvalósul, akkor lehetőség van arra, hogy valóban megépítsük. Ehhez sok lobbis és sok pénz kell. Erre az Önkormányzatnak saját magának biztos, hogy nem lesz pénze. Az építőiparban is nagy emelkedés történt most, tehát biztos, hogy nagyon komoly segítségre számíthatunk ahhoz, hogy megvalósuljon.

Kéri, aki elfogadja az anyagban kiküldött határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

205/2021. (IX.17.) ÖKT számú határozat:

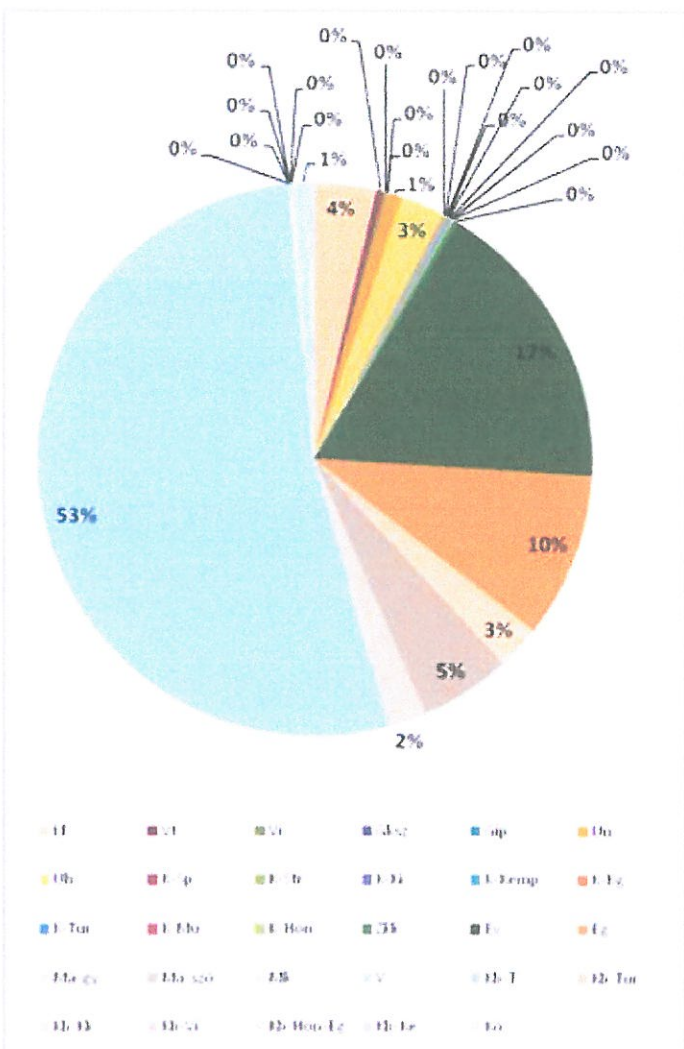
Csapok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően megtárgyalta Csapok Településszerkezeti Tervéről szóló 212/2015. (IX. 24.) kt. határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbiakról döntött:

1. A jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M8 jelű tervlap szerinti módosítással érintett területre vonatkozóan a 212/2015. (IX. 24.) kt. határozat 2. mellékletét képező TSZT jelű tervlap hatályát veszti és helyébe a TSZT-M8 jelű tervlap tartalma lép.
2. Jelen módosítás során Csapok területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
Közlekedési terület kijelölése a tervezett parkoló megközelíthetősége érdekében	0,0160	Vt	KÖu

3. A 82/2209. (V.11.) polgármesteri határozat 3. pontja szerinti területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT			
Területfelhasználási kategória	ha	Közigazgatási területe	2398 ha
Beépítésre szánt terület			
Falusias lakóterület	Lf		87,01
Településközpont terület	Vt		11,2040
Intézmény terület	Vi		3,23
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz		0,19
Ipari terület	Gip		1,26
Üdülőházas terület	Üü		20,97
Hétfélig házas terület	Üh		61,16
Különleges terület - sportterület	K-Sp		1,48
Különleges terület - strand	K-Str		2,63
Különleges terület - kikötő	K-Ki		0,73
Különleges terület - kemping	K-Kemp		1,82
Különleges terület - borgazdasági terület	K-Bg		1,34
Különleges terület - turisztikai terület	K-Tur		4,28
Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü		0,16
Különleges terület – honvédelmi terület	K-Hon		3,56
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület	Zkk		6,07
Védelmi erdőterület	Ev		414,41
Gazdasági erdőterület	Eg		230,59
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy		60,51
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	Má-szó		127,78
Kertes mezőgazdasági terület	Mk		52,63
Vízgazdálkodási terület	V		1267,5



Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1,16
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	Kb-Tur	0,77
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert	Kb-Kk	0,59
Különleges beépítésre nem szánt terület - villa	Kb-Vi	0,26
Különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi terület – gazdasági erdőterület	Kb-Hon-Eg	1,76
Közúti közlekedési terület	Köu	27,1860
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	5,79

4. Figyelemmel Eljr. 43.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, jelen határozat a határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki elfogadja a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2021. (IX.17.) önkormányzati rendelete
Csopak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3 napirend: Dietetikus dolgozó felvétele a Mandulavirág Óvodába

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Nagy öröm, hogy a Bölcsőde elindul, bár nem akkor, amikor szeretnék volna. Október 1-jétől szeretnék volna indítani, de a bölcsőde vezető állaspályázaton

nem volt alkalmas jelölt, akit el tudtak volna fogadni. Most még több felületen elkezdtek hirdetni, remélhetőleg lesz olyan jelölt, akit fel tudunk venni. A vezetővel együtt az összes dolgozót is meghirdettük. A vezető tudja majd azokat a szabályzatokat elkészíteni, amivel a Bölcsőde megkaphatja az engedélyt, hogy működhessen. Az élelmezéshez szeretnének felvenni dietetikust, amely nemcsak a bölcsődénél, de az óvodánál, iskolánál is előnyt fog jelenteni, hogy érzékenységnél külön ételeket is lehet készíteni.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Mandulavirág Óvodába egy fő dietetikus dolgozót felvegyenek, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

206/2021. (IX.17.) ÖKT számú határozat:


Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mandulavirág Óvoda dolgozói létszámát 1 fővel megemeli, valamint az Óvoda költségvetésének személyi juttatások előirányzatát 1.260.000,- Ft-tal, a járulékok előirányzatát 195.000,- Ft-tal megemeli az Önkormányzat 2021. évi költségvetés tartalmának terhére. Az emelés a soron következő költségvetés módosításba beépítésre kerül.

Határidő: azonnal


Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Tóthné Ferencz Henriette intézményvezető

Ambrus Tibor polgármester: Mindenkinek megköszöni a részvételt. A nyílt ülést 13.29 órakor bezárja.

K.m.f.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző