

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. július 23-án** (péntek) 9.00 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Gál Tamás	
	Markó Péter	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A testületi ülést megelőzte három bizottsági ülés. A Pénzügyi Bizottság a 3. napirendet – *Csákányhegyi Erdőbirtokossági Társulat kérelme* – elnapolásra javasolta. A Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az alábbi napirendek felvételét javasolja tárgyalni: *Magyar Falu Program keretében „Faluházak felújítása” pályázati lehetőség, Útfelújítással kapcsolatos megrendelés.*

Szeretne továbbá egy szóbeli beszámolót a Sárdi réttel kapcsolatban. Kéri, amennyiben egyéb további napirendi javaslat nincs, kézfeltartással szavazzon.

Zárt ülésen egy napirendi pontot fognak tárgyalni: a *Helyi kitüntetések adományozása* c. előterjesztést.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **167/2021. (VII.23.) ÖKT számú határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

#### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

1. Partnerségi rendelet megalkotása
2. Balaton Fejlesztési Tanács által tervezett pályázati felhívás „Településfejlesztési beruházások támogatására”
3. Csopak Sport Club támogatása
4. Grósz Pincészet Kft. kérelme a strandi üzlet bérleti jogának értékesítésére a Sands Beach Bt. részére
5. Magyar Falu Program keretében „Faluházak felújítása” pályázati lehetőség
6. Útfelújítással kapcsolatos megrendelés
7. Sárdi rét ügye

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

### 1 napirend: Partnerségi rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kettő határozati javaslat és egy rendelet elfogadása szerepel az előterjesztésben. Köszöni a jogászok felhívásának észrevételét, úgy gondolja, jobb most javítani, mint újra kezdeni egy fél év múlva.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Nem volt egységes álláspont, amikor 2013-ban nem emelt kifogást a Kormányhivatal. Most így döntöttek, hogy legyen rendeleti formában. Ez alapján meg kell indítani az új eljárást. 3 döntésben szükséges dönteni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért a 176/2017. (VI.28.) ÖKT. számú határozat hatályon kívül helyezésével, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### 168/2021. (VII.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a magasabb rendű jogszabálynak való megfeleltetés érdekében a partnerségi egyeztetés szabályait rendeleti szinten szabályozza. A párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2017. (VI.28.) ÖKT határozatát - mely a partnerségi egyeztetés szabályait határozati szinten rögzítette - hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** határozat kiadásáért jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásával, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **12/2021. (VII.23.) önkormányzati rendelete**

#### **a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

*(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért partnerségi egyeztetés újbóli megindításával, valamint a 82/2021. (IV.16.) ÖKT -, 117/2021. (V.14.) ÖKT -, és a 148/2021. (VI.30.) ÖKT határozatok hatályon kívül helyezésével, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

## 169/2021. (VII.23.) ÖKT határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csopak, (Kereked Öböl): 0221/2, 0221/12, 0221/48, 0221/49; 0221/50. és 0221/-51. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban lefolytatandó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárást önrevízió alapján újból megindítja a partnerségi egyeztetésre vonatkozó eljárási szabályok megsértése miatt. A megismételt eljárásban figyelemmel kell lenni az eddig beérkezett állásfoglalásokra, véleményekre. A döntésünknek megfelelően hatályon kívül helyezzük a 82/2021. (IV.16.) ÖKT -, 117/2021. (V.14.) ÖKT -, és a 148/2021. (VI.30.) ÖKT határozatokat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** határozat kiadásáért jegyző

### 2 napirend: BFT által tervezett pályázati felhívás „Településfejlesztési beruházások támogatására”

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Egy elektromos autó beszerzésének elindítását javasolja, mert sok területen tudják használni. 65 %-kal beszerezni egy elektromos autót, teljesen jó volna.

**Ambrus Tibor polgármester:** A strandon van ilyen elektromos autó, teljesen jól működik. Zajhatással nem zavarunk senkit vele.

**Simon Attiláné képviselő:** Meddig lehet megvalósítani ezt a pályázatot? A rendezvényteret is jó volna megvalósítani.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Plul Malomnál most bonyolítottak le egy 210 fős rendezvényt, ami teljesen hibátlanul lezajlott.

**Balogh Balázs alpolgármester:** most kezdjük el vele foglalkozni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Keresünk szakembereket, hogy legyen ott rendezvényter. rendbetétel szükséges

**Gál Tamás képviselő:** Plul Malom és környékét szeretné javasolni. Volt most ott egy rendezvény, kitűnően vizsgázott a helyszín. Alkalmas akár 100 ember kiszolgálására, mind kulturális, mind gasztró téren.

**Simon Attiláné képviselő:** Ebből a pályázatból, ami még cél lehet, az emlékhelyek, emlékművel megújítása. Azt lehetne még beletenni ebbe a pályázatba.

**Ambrus Tibor polgármester:** BFT-nek jött ki új pályázata, amit ki fog küldeni a képviselőknek. Ott is sok gondolat ébresztő lehetőség van. Kéri, hogy nézzék át és beszéljenek róla, készítsék majd elő, hogy be tudják adni a következő pályázati kiírásnál.

Kéri a Képviselő Társakat, egymással is beszéljék meg, hogy melyik autó lenne a legjobb, és a következő testületi ülésen döntsenek erről.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy az elektromos autó pályázaton vegyenek részt, kérjenek be ajánlatot, hogy a következő testületi ülésen már tudjanak dönteni, hogy milyen összeggel és melyik autóra pályázunk, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **170/2021. (VII.23.) ÖKT sz. határozat**

A Balatoni Fejlesztési Tanács által „Településfejlesztési beruházások támogatására” kiírt pályázaton részt kíván venni, elektromos teherautó beszerzésével.

Felkéri a Hivatalt az ajánlatok beszerzésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **3 napirend: Csupak Sport Club támogatási kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki támogatja a Csupaki Sport Club részére 400 e Ft támogatás nyújtását, kézfeltartással szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **171/2021. (VII.23.) ÖKT sz. határozat**

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csupaki Sport Club részére 400.000,- Ft támogatást nyújt a sportszervezetek támogatásának terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **4 napirend: Grósz Pincészet Kft.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Felkéri Dr. Biró Donatella aljegyzőt, az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Biró Donatella aljegyző:** A Grósz Pincészet Kft. egy kérelemmel fordult még a veszélyhelyzet idején Polgármester úrhoz azzal kapcsolatban, hogy a Grósz Pincészet Kft. által az Önkormányzattól bérelt üzlet bérleti jogát szeretné albérletbe adni a Karácsony Szabolcs által vezetett Sands Beach Kft. részére. Az albérletbe adáshoz Polgármester úr a díj befizetése ellenében hozzájárult. Ezt követően 1-2 héten belül újból megkerestek bennünket, hogy elkerülte a figyelmüket az a tény, hogy ők a bérleti jogot nemcsak albérletbe tudják azt adni, hanem azt értékesíteni is tudják. Most ezzel a kérelemmel fordultak a Testülethez, hogy a bérleti jognak úgymond az értékesítését szeretnék megkérni.

**Tislér Géza képviselő:** Igazából az Önkormányzat tulajdonáról van szó. A bérleti díjon felül megjelenik még egy tétel, amiből azonban az Önkormányzatnak semmiféle haszna nincsen. Hosszabb távon ezt felül lehetne vizsgálni. Arányaiban az értékéhez képest részesül az Önkormányzat a legkevésbé.

**Dr. Biró Donatella aljegyző:** Arról is szükséges döntenie a Képviselő-testületnek, hogy az albérletbe adásnál, 1.650 eFt-ot már befizetett Karácsony Szabolcs. Ugyanakkor az Önkormányzatot nem terheli visszafizetési kötelezettség abban az esetben, hogyha ők arról határoznának, hogy a kettőjük közötti bérleti szerződést megszüntetik.

726.913,- Ft hozzájárulási díjat kellene befizetnie Karácsony Szabolcsnak abban az esetben, hogyha az értékesítéshez hozzájárul az Önkormányzat.

**Simon Attiláné képviselő:** Javasolja, hogy az 1.650 eFt befizetést vegyék figyelembe.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki elfogadja a kérelmet, miután magasabb összeget fizettek be, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **172/2021. (VII.23.) ÖKT sz. határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Grósz Pincészet Kft. és a Sands Beach Bt. közös kérelmére a strandi üzlet bérleti jogának értékesítéséhez hozzájárul.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alapszerződés szerinti, az új bérlőt terhelő hozzájárulási díj mértékétől, mely 726.913,- Ft, eltekint a korábban befizetett bérleti jog albérletbe adásánál teljesített 1.650.000,- Ft díjra tekintettel.

Felhatalmazza a polgármestert az új bérlővel történő szerződés aláírására.

#### **5 napirend: Magyar Falu Program keretében „Faluházak felújítása” pályázati lehetőség**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ezt a pályázatot többször beadtuk, most nyertünk. Bizottság tárgyalta, javasolta, hogy indítsuk el és a következő testületi ülésre készítsük elő. Haladjunk, mert változhatnak az árak. Akkor fogjuk látni, ha látjuk az árajánlatokat. Nemcsak a kivitelezésre, hanem az egyéb munkákra is. Kéri, aki a „Faluházak felújítása” pályázat beadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **173/2021. (VII.23.) ÖKT sz. határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évi magyar Falu Program keretében faluházak fejlesztésére kiírt MFP-ÖTIK/2021/1 kódszámú pályázaton belül a Csopaki Polgármesteri Hivatal külső felújítási munkáira, a pályázat tartalmának megfelelő árajánlatokat kérjen be a döntés előkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

#### **6 napirend: Útfelújítással kapcsolatos megrendelés**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Az előző testületi ülésen döntöttek ezzel kapcsolatban, viszont kérték a pénzügyi csoporttól, hogy nézzenek a cég után, mivel pár napja alakult. Emiatt kértünk új árajánlatokat.

**Simon Attiláné képviselő:** Pénzügyi bizottság tárgyalta, javasolja, hogy a Tubi-Hani Kft. árajánlatát fogadja el a Testület.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat fenntartásában lévő utak karbantartására a Tubi-hani Kft- bízzák meg, és egyúttal vonják vissza a 159/2021. (VI.30.) ÖKT számú határozatot, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **174/2021. (VII.23.) ÖKT sz. határozat**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 159/2021. (VI.30.) ÖKT számú határozatát visszavonja, és a Csopak Község Önkormányzata fenntartásában lévő utak karbantartására a Tubi-Hani Kft-t bízza meg, bruttó 2.840.736, - Ft értékben a 2021. évi költségvetés 3. melléklet 35-36. sora terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **7 napirend: Sárdi rét ügye**

(szóbeli előterjesztés)

**Ambrus Tibor polgármester:** Nem volt ott személyesen, de volt egy egyeztetés a Sárdi rét tulajdonosai között. Mert volt egy testületi döntés, hogy egységes álláspontot alakítsanak ki. Kéri, hogy a szakemberek vizsgálják majd meg ezt. Ő nem látja a megfelelő zöldfelületeket. Szakemberek ezt megvizsgálják és majd a következő Testületi ülésre behozná az ügyet. A tulajdonosok nagyrésznél van egységes elképzelése, hogy belterületbe kerüljön a Sárdi rét. A beadott rajznál többet szeretne kérni, úgy gondolja, hogy ezt pontosítani kell. Kérte továbbá azt is, úgy tudja elfogadni, ha a tulajdonosok mind aláírják. Vagy az összes tulajdonos meghatalmaz egy személyt, egy tulajdonost.

Megköszöni az ülésen való részvételt és 9.30 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárja. A Képviselő-testületi ülést zárt üléssel folytatják, ahol a helyi kitüntetésekéről fognak dönteni.

K.m.f.



**Ambrus Tibor  
polgármester**



**Dr. Szántód Anita  
jegyző**