

Szám: CSO/ 931 -2/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2019. június 28-án 7óra 30 perces kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
	Strasznerne Érchegyi Klára	Bizottsági kültag

Távol maradt: Dr. Balogh Emil Lajos Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

<u>Jelen vannak:</u>	Varga József	TI Bizottsági elnök
	Simon Attiláné	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
	Szűcs István	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Dr. Biró Donatella Mariann aljegyző
Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző
Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető
Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait, majd megállapítja, hogy a bizottságok határozatképesek. A kiküldött 19 napirendi pontból a 6-os számú napirendet vegyük le. Valamint szeretne felvenni még további 3 napirendet.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

128/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Söptei Borászati Központ bővítésének ismertetése – tervezői szóbeli előterjesztés
2. Csopak Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. módosítása
3. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás tudomásul vétele
4. 2019. évi igazgatási szünet elrendelése a Csapaki Közös Önkormányzati Hivatalban
5. Közigazgatási határ módosításának kezdeményezése Balatonfüred – Csapak vonatkozásában a 239/2017. (IX.27.), 240/2017. (IX.27.) és 241/2017. (IX.27) ÖKT. számú határozatok alapján, illetve területrészt átadás-átvételéről szóló megállapodás tárgyalása
6. 2019. évi lakossági ivóvíz- és csatorna-szolgáltatási támogatás
7. Veszprém Megyei Katasztrófavédelemi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi beszámolójának elfogadása
8. Támogatási kérelmek
9. Procelero Egyesület ingatlan felújítása
10. Strandi pavilonsor fejlesztés tervezési ajánlatai
11. Tóth Sándor tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme parkoló fennmaradásához
12. Magyar Fejlesztési Bank Zrt. kérelme horgásztég létesítéséhez
13. Dr. Lukács Szilveszter területcsere iránti kérelme
14. Csapak, Hegyalja utca 9. szám alatti gondozatlan ingatlan rendbetételének ügyében vállalkozó kiválasztása
15. Bíbor Delicates Kereskedelmi Bt. strandi területbérleti kérelme
16. Re kard Heliosz Bt. kérelme a vízi élmény sport-játszótér területbérleti szerződésének meghosszabbítására
17. Sands Beach Bt. és Grósz Virág Bt. területbérlet iránti kérelme
18. „Mozdulj Balaton” strandi szabadidős sportrendezvény támogatási kérelme
19. Zsóvár Istvánné és Zsóvár Csaba kérelme a csopaki 1030/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút részterületének megvételére vonatkozóan:
20. Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

171/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Söptei Borászati Központ bővítésének ismertetése – tervezői szóbeli előterjesztés
2. Csupak Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. módosítása
3. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás tudomásul vétele
4. 2019. évi igazgatási szünet elrendelése a Csupaki Közös Önkormányzati Hivatalban
5. Közigazgatási határ módosításának kezdeményezése Balatonfüred – Csupak vonatkozásában a 239/2017. (IX.27.), 240/2017. (IX.27.) és 241/2017. (IX.27) ÖKT. számú határozatok alapján, illetve területrészt átadás-átvételéről szóló megállapodás tárgyalása
6. 2019. évi lakossági ivóvíz- és csatorna-szolgáltatási támogatás
7. Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi beszámolójának elfogadása
8. Támogatási kérelmek
9. Procelero Egyesület ingatlan felújítása
10. Strandi pavilionsor fejlesztés tervezési ajánlatai
11. Tóth Sándor tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme parkoló fennmaradásához
12. Magyar Fejlesztési Bank Zrt. kérelme horgásztég létesítéséhez
13. Dr. Lukács Szilveszter területcsere iránti kérelme
14. Csupak, Hegyalja utca 9. szám alatti gondozatlan ingatlan rendbetételének ügyében vállalkozó kiválasztása
15. Bíbor Delicates Kereskedelmi Bt. strandi területbérleti kérelme
16. Rekar Heliosz Bt. kérelme a vízi élmény sport-játszóter területbérleti szerződésének meghosszabbítására
17. Sands Beach Bt. és Grósz Virág Bt. területbérlet iránti kérelme
18. „Mozdulj Balaton” strandi szabadidős sportrendezvény támogatási kérelme
19. Zsóvár Istvánné és Zsóvár Csaba kérelme a csupaki 1030/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút részterületének megvételére vonatkozóan:
20. Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme

1./ Söptei Borászati Központ bővítésének ismertetése – tervezői szóbeli előterjesztés: (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Szatmári Zsolt építész: Ahol a jelenlegi Söptei Pincészet található annak a terület átsorolását kérnék, mert a mostani rendelet nem engedi meg azt a méretet amekkorát szeretnének építeni. A Söptei borászati központ fejlesztése, bővítése megkezdődött, ez egy elsődleges koncepció terv. Egy L alakú épülettel bővülne a jelenlegi pincészet, a két épület közötti belső udvar is ezt a területet szolgálná ki. A jelenlegi nézet egy terv, két út járható vagy a Bizottság szabálya

szerint járunk el, vagy szabad kezet kap és akkor olyan lesz mint amit már elkezdett megtervezni.

Söptei Zsolt: A borászatot nagyon fontosnak tartja éppen ezért egy jól működő központot szeretne.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az épület terveit látja, de mi lesz a funkciója? Mit takar az élményelem?

Szatmári Zsolt építész: A jelenlegi pince technológiája kerülne át, az új épület pincéjébe, földszinten bor eladás, étterem, konferencia terem, az emeleten pedig irodák és szobák lennének.

Söptei Zsolt: Kisebb étterem lenne, a nagyobb étterem maradna a jelenlegi helyén.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy építész asszony fejtse ki a véleményét.

Bujdosó Judit főépítész: Ez az ötlet támogatható lenne, viszont erről a házról jelenleg fantom véleményt lehet mondani csak, mert nincs építési joga a telkeknek, nem látja a mellette az azt lehetővé tevő min 1 ha nagyságú birtokot, ami lehetővé tenné az ilyen nagyszabású beruházást. Az érintett két kis telek tervezett mértékű beépítése nem lehetséges a helyi építési rendelet szerint. Jelenleg ennek a két teleknek nincs építési joga, mert nincs a két területnek összesen 1 hektár mérete. A kérés, hogy soroljuk át gazdasági szolgáltató területté azért kétséges, mert jelenleg a Balaton törvény azt szabályozza, hogy beépítésre szánt területet csak a beépítésre szánt terület mellett lehet kijelölni. Ilyen szigetszerűen a jelenlegi szabály nem engedi. Amíg az építési jog nincs tisztázva addig nem látja értelmét az épületről beszélni. Településrendezési tanulmánytervet szükséges készíteni, ami a jogszerű átsorolás lehetőségét vizsgálja, megalapozza és csak ez után lehet döntést hozni.

Ambrus Tibor polgármester: Az első lépés, hogy támogatja-e az elképzelést a Bizottság és csak akkor kell ezt a tanulmányt elkészíteni. Személy szerint támogatja az elképzelést.

Szatmári Zsolt építész: Ugyan azt szeretne volna kérni, mint amit polgármester úr mondott.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Támogatja elviekben. Amennyiben a jogi háttér rendeződik és majd ha ez megvan akkor lehet a többi kérdésben is dönteni.

Balogh Balázs alpolgármester: Nincs a jelenlegi pince körül szőlő birtok, ami kiemelné ezt a területet. A Balaskó kertészet is ott van körülötte, ami a kertövezetre hasonlít inkább.

Ambrus Tibor polgármester: A "Dobó ház" háta mögött egy borászati központ alakul ki, ami teljesen megfelel a jogszabályoknak éppen ezért nem is kellett a Bizottságnak vizsgálnia. Ha most a Bizottság 5 vagy 10 teleket átsorol akkor a többi telek is 40%-os beépítést kap, ami nem biztos, hogy jó, hiszen külterületi részeiről beszélünk.

Bujdosó Judit főépítész: Az új Balaton törvényben az szerepel, hogy csak beépítésre szánt terület mellé lehet új beépítésre szánt területet kijelölni. Ha lenne, a terület mellett egy 1 hektáros szőlő terület, akkor nem lenne probléma.

Szatmári Zsolt építész: Az új épület 2,5% -kal lenne nagyobb a jelenlegi épületnél.

Bujdosó Judit főépítész: De ehhez nem járulhatunk hozzá, valamint ahhoz sem, hogy átcsoportosítsák a meglévő épületeket, mert nincsen semmilyen jogalap rá.

Balogh Balázs alpolgármester: Támogatja az elképzelést, az utat nem lehetne megvizsgálni?

Szatmári Zsolt építész: Ezt az utat már megvizsgálták és sajnos nem járható.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki támogatja, hogy a tanulmány terv készítése elinduljon az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 1 tartózkodással, 5 igen szavazattal, és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

129/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a Képviselő-testület által jóváhagyott hosszútávú településfejlesztési koncepciójával összhangban látja, ezért elvi támogatását adja a **Söptei Borászati Központ** fejlesztését előirányozó borturisztikát szolgáló koncepciótervéhez, abban az esetben, ha igazolható annak építési jogszerűsége. A Bizottság egyetért azzal, hogy a továbbiakban kérelmezett településrendezési átsorolás jogi megfelelőségének igazolására az Étv. 30/A § szerinti telepítési tanulmányterv készüljön, ami megalapozza a további kérelmeket, döntéseket.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 1 tartózkodással, 6 igen szavazattal, és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

172/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Képviselő-testület által jóváhagyott hosszútávú településfejlesztési koncepciójával összhangban látja, ezért elvi támogatását adja a **Söptei Borászati Központ** fejlesztését előirányozó borturisztikát szolgáló koncepciótervéhez, abban az esetben, ha igazolható annak építési jogszerűsége. A Bizottság egyetért azzal, hogy a továbbiakban kérelmezett településrendezési átsorolás jogi megfelelőségének igazolására az Étv. 30/A § szerinti telepítési tanulmányterv készüljön, ami megalapozza a további kérelmeket, döntéseket.

13./ Dr. Lukács Szilveszter területcsere iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Lukács Szilveszter: A Hegyalja utcánál van egy elhagyott terület ami az Önkormányzat tulajdona amit szeretne elcserélni a tulajdonában álló az Öreghegyi utca felőli résszel. Egy partfalat szeretne építeni, amibe egy kis kápolna szerúséget szeretne kihelyezni, ha erre kap engedélyt. Az Öreghegyi utca felőli részen található egy leválasztott magánút, amit ezért az Önkormányzati részért elcserélné.

Ambrus Tibor polgármester: A tulajdonosok nem kívánták oda adni a területeiket az Öreghegyi utcánál így az Önkormányzat nem tudta kiszélesíteni az utat és ezért ez már elvetette, a Hegyalja utcánál többször fellett ajánlva a tulajdonosokat, hogy vásárolják meg a területrészeket, mert nem értik a kerítés vonalát egy korábbi kialakítás miatt.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Támogatja a terület cserét, de a telek tulajdonosnak kell azt a területet is gondozni, ami közvetlenül a telkük előtt van.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A lakók nem járultak hozzá most tulajdonképpen nem a cserét támogatjuk, hanem a területrész eladását.

Ambrus Tibor polgármester: Igen, mert ha csak egy ingatlan lesz aki oda adja a területét és a többi nem, akkor nincs az egész útbővítésnek értelme.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt a területet, aminek nincs, közfunkciója azt el lehet adni.

Rezgő Erik bizottsági kültag: A Hegyalja utcánál ez jobban kilóg az útnál, javasolja kiegyenesíteni, ha már úgyis rendeződik a terület.

Dr. Lukács Szilveszter: Ennek a kis telek csücsöknek költsége sokkal nagyobb, mint maga a telek értéke, mert kb. 2m² beszélünk.

8.24-kor Tislér Géza kimegy az ülésteremből.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Véleménye szerint, ha egyszer hozzányúlnak, akkor tegyék rendbe az egész területet település képíleg. Aki egyetért, hogy együttesen támogatja a kérelmet az szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

130/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Lukács Szilveszter kérelmére a csopaki 1292/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Hegyalja utca megnevezésű helyi közútnak a kérelmező tulajdonát képező csopaki 1291/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal közvetlenül határos, burkolt felülettel nem rendelkező, a szomszédos ingatlan telekhatárának folytatásában lévő 50 m² nagyságú területrészének cseréjét a kérelmező tulajdonát képező csopaki 1291/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elöl el nem zárt magánút” megnevezésű, 50 m² nagyságú ingatlan terhére elviekben támogatja.

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1292/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Hegyalja utca megnevezésű helyi közútnak a kérelmező tulajdonát képező csopaki 1291/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal közvetlenül határos, burkolt felülettel nem rendelkező, a szomszédos ingatlan telekhatárának folytatásában lévő, a cserével érintett 50 m² nagyságú terület felüli részének értékesítését elviekben támogatja.

A Képviselő-testület az érintett útszakasz szabályozási tervről való törlését a településrendezési eszközök soron következő módosítási csomagjába felveszi azzal, hogy a településrendezési tervezési díjat az Étv. 30/A. § szerinti településrendezési szerződés keretében kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértécsítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 1 tartózkodással, 6 igen szavazattal, és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

173/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Lukács Szilveszter kérelmére a csopaki 1292/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Hegyalja utca megnevezésű helyi közútnak a kérelmező tulajdonát képező csopaki 1291/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal közvetlenül határos, burkolt felülettel nem rendelkező, a szomszédos ingatlan telekhatárának folytatásában lévő 50 m² nagyságú terület részének cseréjét a kérelmező tulajdonát képező csopaki 1291/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 50 m² nagyságú ingatlan terhére elviekben támogatja.

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1292/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Hegyalja utca megnevezésű helyi közútnak a kérelmező tulajdonát képező csopaki 1291/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal közvetlenül határos, burkolt felülettel nem rendelkező, a szomszédos ingatlan telekhatárának folytatásában lévő, a cserével érintett 50 m² nagyságú terület felüli részének értékesítését elviekben támogatja.

A Képviselő-testület az érintett útszakasz szabályozási tervről való törlését a településrendezési eszközök soron következő módosítási csomagjába felveszi azzal, hogy a településrendezési tervezési díjat az Étv. 30/A. § szerinti településrendezési szerződés keretében kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

12./Magyar Fejlesztési Bank Zrt. kérelme horgásztég létesítéséhez

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Az Apáca strand az egyetlen ahol lehet horgászni. A korábban az Önkormányzat tulajdonában álló horgász stégnek is csak egy évre adtunk engedélyt.

Dr. Horváth Imre: 240 egyesületi tagja van az egyesületnek, akiért felelősséggel tartozik. 5 csónak kikötő van jelenleg Csopakon, a Siófoki kirendeltség kérte az Egyesületet, hogy rendezze a kikötők sorsát. Ebből csak 2 maradna fenn, az” Apáca strandon”, ugyanazon a területen, ahol a Bank is szeretné lerakni a stégjét. Kéri az testületet, hogy ne támogassa a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. kérelmet.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A horgász egyesület megkerülésével szeretne engedélyt kérni az önkormányzattól a Bank.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. kérelmet ne támogassuk, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

131/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) kérelmére az Önkormányzat tulajdonában álló csopaki 465/1 helyrajzi számon nyilvántartott

ingatlan előtt, a Balaton-tó medrében horgásztég elhelyezéséhez a hozzájárulását ne adja meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

174/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) kérelmére az Önkormányzat tulajdonában álló csopaki 465/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan előtt, a Balaton-tó medrében horgásztég elhelyezéséhez a hozzájárulását ne adja meg.

Ambrus Tibor polgármester kimegy 8.35 kor az ülésteremből.

2. /Csopak Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. módosítása:
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Ezzel kapcsolatban van e észrevétel?

Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető: Tislér Géza képviselő úr szóbeli kérése lenne, hogy a két negyedéves támogatást egyszerre szeretné megkapni a két nagy beruházása miatt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Aki egyetért azzal, hogy a Református Általános Iskola likviditása miatt a támogatását hozzuk előre az, kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

132/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő- Testületnek, hogy a Csopak-Paloznak Református Társegyházközséggel kötött együttműködési megállapodás alapján, a megállapodás 4.2.4 pontja szerinti esedékes negyedéves támogatási összegből a III. és a IV. negyedévre eső támogatási összeget- a Református Általános Iskola beruházásai, felújításai miatt -2019. július 05-ig utalja ki támogatott részére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

175/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő- Testületnek, hogy a Csopak-Paloznak Református Társegyházközséggel kötött együttműködési megállapodás alapján, a megállapodás 4.2.4 pontja szerinti esedékes negyedéves támogatási összegből a III. és a IV. negyedévre eső

támogatási összeget- a Református Általános Iskola beruházásai, felújításai miatt -2019. július 05-ig utalja ki támogatott részére.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki egyetért a költségvetés módosításával és elfogadja az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

133/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő- Testületnek, hogy fogadja el Csopak Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. módosítását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

176/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Képviselő- Testületnek, hogy fogadja el Csopak Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. módosítását.

3./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás tudomásul vétele:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szántód Anita jegyző: Új SZMSZ készül, mely a következő Képviselő Testületi ülésen lesz tárgyalva.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki tudomásul veszi a törvényességi felhívást az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

134/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás vegye tudomásul.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

177/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás vegye tudomásul.

4./2019. évi igazgatási szünet elrendelése a Csapaki Közös Önkormányzati Hivatalban:
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szántód Anita jegyző: Az igazgatási szünet elrendelése augusztus 5-től 10-ig tartana.

Ambrus Tibor polgármester visszajön 8.42 kor az ülésterembe.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ha egy nyaraló tulajdonos lejön akkor nem fog tudni ügyet intézni ebben az időszakban?

Dr. Szántód Anita jegyző: Igen.

Balogh Balázs alpolgármester: A futó pályázatoknál mi fog történni, ha mondjuk 3 napos határidőt adnak?

Dr. Szántód Anita jegyző: Wellesné Szabó Csillával egyeztetünk.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki egyetért, az igazgatási szünet elrendelésével az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

135/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal 2019 évi nyári és téli igazgatási szünetre vonatkozó ügyrendjét.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

178/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal 2019 évi nyári és téli igazgatási szünetre vonatkozó ügyrendjét.

5./Közigazgatási határ módosításának kezdeményezése Balatonfüred – Csopak vonatkozásában a 239/2017. (IX.27.), 240/2017. (IX.27.) és 241/2017. (IX.27) ÖKT. számú határozatok alapján, illetve területrész átadás-átvételéről szóló megállapodás tárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szántód Anita jegyző: Van egy állandó lakosunk a Határ utca 1-ben. Nem tisztázott még, hogy ki fogja vállalni a költségeket. Le kellene ülni balatonfüredi Képviselő Testületi tagokkal és megbeszélni, hogy ki milyen költséget vállal.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Elvileg egy Előkészítő Bizottságnak kellene, hogy megalakuljon.

Dr. Szántód Anita jegyző: Az Előkészítő Bizottság megalakítását támogatjuk és kérjük, hogy a költségeket tisztázzák.

Balogh Balázs alpolgármester: A kisajátítást Csopak végzi, Csopak tulajdona lesz, de utána az utat átadjuk Fürednek. Ennek a folyamatnak a pénzügyi és a jogi oldalát is le kell szabályozni.

Dr. Szántód Anita jegyző: Fürednek kellene egy ügyrendi folyamatot készíteni.

Ambrus Tibor polgármester: Van egy elvi döntés, ami jó, de akkor ennek a kimenetelét oldják meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
A megállapodást pontosítani kell, elviekben továbbra is támogatjuk az elképzelést.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Mindenképpen tisztázni kell a jogi és a pénzügyi feltételeket. Először nekünk kell kisajátítani.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Nagyon jól megfogalmazott megállapodás tervezet, mert többértelmű. Aki a jelenlegi megállapodás tervezet pontatlan megfogalmazása miatt nem támogatja az elfogadását valamint, azt, hogy egy válaszlevelet küldjünk, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

136/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a fenti napirendi ponttal kapcsolatosan az alábbi döntést hozta: A Balatonfüred Város által megküldött együttműködési megállapodás tervezetét módosításokkal tudja elfogadni mely módosítások a költségviselésekre vonatkoznak. A megállapodás tervezet nem tartalmazza pontosan a csopaki Önkormányzatra háruló költségeket (kisajátítás, ügyvédi költség, rendezési terv módosítás költsége, stb.) Felkéri Balatonfüred Város Önkormányzatát, hogy a határrendezés részletes, kidolgozott ügymenetét írásban (költségek pontosítása, határozati javaslatokkal, stb) szíveskedjenek a Bizottságoknak megküldeni.

Fentiek ismeretében tudja a testület meghozni a szükséges döntéseket.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

179/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a fenti napirendi ponttal kapcsolatosan az alábbi döntést hozta: A Balatonfüred Város által megküldött együttműködési megállapodás tervezetét módosításokkal tudja elfogadni mely módosítások a költségviselésekre vonatkoznak. A megállapodás tervezet nem tartalmazza pontosan a csopaki Önkormányzatra háruló költségeket (kisajátítás, ügyvédi költség, rendezési terv módosítás költsége, stb.) Felkéri Balatonfüred Város Önkormányzatát, hogy a határrendezés részletes, kidolgozott ügymenetét írásban (költségek pontosítása, határozati javaslatokkal, stb) szíveskedjenek a Bizottságoknak megküldeni.

Fentiek ismeretében tudja a testület meghozni a szükséges döntéseket.

6./ 2019. évi lakossági ivóvíz- és csatorna-szolgáltatási támogatás ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Wellesné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Kötelező beadnunk minden évben, változatlanul.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki egyetért azzal, hogy ezen a pályázaton induljunk az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

137/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújtson be a Magyar Államkincstár felé.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

180/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújtson be a Magyar Államkincstár felé.

16./Rekard Heliosz Bt. kérelme a vízi élmény sport-játszótér területbérleti szerződésének meghosszabbítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Kungli Zoltán: Olyan üzemeltetési költségek merültek fel, amivel nem számolt, a napi 24 órás őrzés olyan nagyfokú összeg, ami miatt szeretné kérni a hosszú távú szerződést.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A strandnak egy színfoltja, egyetért a kérelemmel.

Markó Péter bizottsági tag: 2028-ig megadni az engedélyt az nagyon hosszú idő.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
A szolgáltatással meg vagyunk elégedve, de most a választások előtt nem illik ilyen döntést hozni.

Dr. Kungli Zoltán: Szeretné kérni, hogy akkor elviekben támogassák a határozatot és a döntést napolják el a választások utánra.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki egyetért azzal, hogy nem támogatjuk a kérelmet, csak elviekben az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

138/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő Testületnek a Re kard Heliosz Bt. kérelmére a vízi élmény sport-játszóter területbérleti szerződésének meghosszabbítását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

181/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő Testületnek, Re kard Heliosz Bt. kérelmére a vízi élmény sport-játszóter területbérleti szerződésének meghosszabbítását.

7./ Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi beszámolójának elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

139/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi beszámolóját.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

182/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi beszámolóját.

8./Támogatási kérelmek

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Polgárórság kérelme: Az egyesület 170.000 Ft-ot kér . Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Bodaki Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság Bizottsági kültagja kéri a szavazás alól való felmentését.

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

140/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csapaki Polgárőr Egyesületet 170.000 Ft működési támogatásban részesítse a „civil szervezetek támogatása” sor terhére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

183/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csapaki Polgárőr Egyesületet 170.000 Ft működési támogatásban részesítse a „civil szervezetek támogatása” sor terhére.

Bimbó alapítvány: Nem helyi szervezet, ezért nem tudja támogatni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nem biztos benne, hogy az a személy kapja, akinek adjuk.

Balogh Balázs alpolgármester: Nem tartja jó ötletnek, hogy támogassuk, mert akkor korlátlanul fogjuk kapni a kérelmeket.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Aki nem támogatják a kérelmet, az kérem, szavazzon. egyhangú igen.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

141/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő Testületnek a BIMBÓ a Beteg Gyermekek Alapítványt támogatását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

184/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő Testületnek a BIMBÓ a Beteg Gyermekek Alapítványt támogatását.

Cserkészcsapat:

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ezt a kérelmet sem támogatja.

Balogh Balázs alpolgármester: Hasonlóan ezt a kérelmet sem tudja támogatni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Aki egyetért azzal, hogy ne támogassuk a kérelmet az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

142/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő Testületnek Magyar Cserkészszövetséget támogatását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

185/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő Testületnek Magyar Cserkészszövetséget támogatását.

9./Procelero Egyesület ingatlan felújítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló:

A felújítás mértékét és költségét hitelt érdemlően kell igazolni, mivel ez az Önkormányzat vagyonába be fog épülni és a bérleti díjból kerül évek alatt levonásra. Szeretné kérni a számlák bemutatását. Véleménye szerint lesz még további ütem.

Ambrus Tibor polgármester: Idáig volt egy nulla forintos bérleti díj, de mivel ilyen nagy beruházás valósult meg a saját tulajdonunkon, ezért döntöttünk úgy, hogy egy reális bérleti díjat kérünk. A beruházás összegéből kerül levonásra a bérleti díj az évek során.

Rezgő Erik bizottsági kültag: Meg kell kérni Sági Tamás műszaki ellenőrt, hogy menjen le és ellenőrizze le a beruházást megvalósítását.

Ambrus Tibor polgármester: Az Önkormányzat csak a felújítást támogatja ezért a közel 10 milliós számlából le lett vonva a például a bontásnak és a veszélyes hulladék elszállításának a számlája és így lett ilyen kevés a végösszeg.

Balogh Balázs alpolgármester: Van-e műszaki alátámasztó dokumentációja a felújításoknak?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen, nagyon régi.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja 9.23-kor visszajön az ülésterembe.

Ambrus Tibor polgármester: Kérjük meg Sági Tamást, hogy ellenőrizze le, hogy valóban azok a dolgok valósultak-e meg mint, amit benyújtottak.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Adjanak be egy megvalósulási dokumentációt és a Sági Tamás az alapján ellenőrizze le.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki egyetért azzal, hogy napoljuk el a kérelmet, amíg nem készül el a beszámoló, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

143/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága elnapolja a napirendi pont tárgyalását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

186/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága elnapolja a napirendi pont tárgyalását.

10./Strandi pavilon sor fejlesztés tervezési ajánlatai
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Emmerich Építész Stúdió adta a legolcsóbb ajánlatot, aki egyetért azzal, hogy a Strandi pavilonsor tervezéssel az Emmerich Építész Stúdiót bízta, meg az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

144/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja Képviselő Testületnek, hogy a strandi pavilonsor (hrs: 382) emeleti épületbővítés koncepció és vézlattervek elkészítésével az EMMERICH Építész Stúdió Kft-t bízta meg, az általa adott ajánlat tervezési díja szerinti 325.- eFt+Áfa értékben.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

187/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja Képviselő Testületnek, hogy a strandi pavilonsor (hrs: 382) emeleti épületbővítés koncepció és vézlattervek elkészítésével az EMMERICH Építész Stúdió Kft-t bízta meg, az általa adott ajánlat tervezési díja szerinti 325.- eFt+Áfa értékben.

11./Tóth Sándor tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme parkoló fennmaradásához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Itt több megoldás lehetőség van, ha nekünk nem kell a terület, akkor vásárolja meg. Mivel önhatalmúan leaszfaltozta a területet akkor azt is kérhetjük tőle, hogy bontsa vissza.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ha az Önkormányzat a közútkezelő, akkor például nekünk kell tőlén rendben tartani.

Balogh Balázs alpolgármester: Az a közút ami a vasúti síntől jön le azt is lekerítette.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

A problémát rendezni kell, bérleti díjat szabhatnánk ki neki?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Az utakat vissza kell neki állítani, mert közutat nem lehet bérbe adni. Közterület foglalási díjat szabhatnánk csak ki neki.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Véleménye szerint addig ne adjuk ki, amíg a másik két utat nem rendezik.

Ambrus Tibor polgármester: Közterület használati díjat szabjunk ki neki.

Dr. Szántód Anita jegyző: A sántól lefele jövő utat rendbe kellene vele tetetni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Az út jellegének meg kell maradnia, ha közterületi díjat szabunk ki, akkor támogatjuk azt, amit most is csinál.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Tóth Sándor kérte a hatóságnál az eljárás felfüggesztését, addig, amíg beszerzi a tulajdonosi hozzájárulást.

Tóth Gyula bizottsági kültag: A két út érint más tulajdonost?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen érinti.

Ambrus Tibor polgármester kimegy 9.46 kor az ülésteremből.

Szűcs István bizottsági kültag: A parkoló autók úgy is ott állnak, mert már nem látszik, hogy az ott egy út.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Csak az elzárt magánút jöhet szóba, mert 0194/1 már lezárta kerítéssel.

Ambrus Tibor polgármester visszajön 9.48 kor az ülésterembe.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki egyetért, 0192 hrsz szám alatt legyen kihelyezve egy tábla, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

145/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a Csapok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0192 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közúton a közlekedés biztonsága érdekében a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 17. § (1) bekezdésének c) pontjában megjelölt „Zsákutca” tájékoztatást adó jelzőtábla és a 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezéséről gondoskodjon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

188/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a Csupak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0192 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közúton a közlekedés biztonsága érdekében a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 17. § (1) bekezdésének c) pontjában megjelölt „Zsákutca” tájékoztatást adó jelzőtábla és a 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezéséről gondoskodjon.

Tislér Géza bizottsági tag visszajön 9.50- kor az ülésterembe.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Aki egyetért azzal, hogy a 194/1 193/7 hrsz közutak közforgalom elől elzárt területé soroljuk át és az azt követő értékesítését támogassuk, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

146/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0193/7 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 274 m² nagyságú, valamint a csopaki 0194/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 618 m² nagyságú ingatlanok értékesítését elvileg támogassa azzal, hogy azokat az értékesítést követően közforgalom elől el nem zárt magánútként fenn kell tartani.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 1 tartózkodással, 6 igen szavazattal és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

189/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0193/7 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 274 m² nagyságú, valamint a csopaki 0194/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 618 m² nagyságú ingatlanok értékesítését elvileg támogassa azzal, hogy azokat az értékesítést követően közforgalom elől el nem zárt magánútként fenn kell tartani.

14./Csupak, Hegyalja utca 9. szám alatti gondozatlan ingatlan rendbetételének ügyében vállalkozó kiválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szántod Anita jegyző: Ezt a munkát elvégeztetjük a vállalkozóval és utána ráterheljük a költségét a házra.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki egyetért azzal, hogy bízzuk meg a vállalkozót a munka elvégzésével, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

147/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Hegyalja utca 9. szám alatti elhanyagolt, gazos ingatlan ügyében a közérdekű védekezés megvalósítása érdekében, a növényzet irtására, annak elszállítására a Flow-Der Kft-t bízta meg az árajánlat szerinti bruttó 1.200.000.- Ft összegben.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

190/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Hegyalja utca 9. szám alatti elhanyagolt, gazos ingatlan ügyében a közérdekű védekezés megvalósítása érdekében, a növényzet irtására, annak elszállítására a Flow-Der Kft-t bízta meg az árajánlat szerinti bruttó 1.200.000.- Ft összegben

15./ Bíbor Delicates Kereskedelmi Bt. strandi területbérleti kérelme:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést. Mivel a korábban sem támogattuk az ehhez hasonló kérelmeket, így javasolja a kérelem elutasítását. Aki egyetért a kérelem elutasításával az, kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

148/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a Bíbor Delicates Kereskedelmi Bt. (5630 Békés, Fáy u. 8. b. lpház, 2. em. 5.) kérelmére a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strandon „Lafitt” cukor és gluténmentes termékek értékesítéséhez a hozzájárulását nem adja meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

191/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Bíbor Delicates Kereskedelmi Bt. (5630 Békés, Fáy u. 8. b. lpház, 2. em. 5.) kérelmére a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strandon „Lafitt” cukor és gluténmentes termékek értékesítéséhez a hozzájárulását nem adja meg.

Balanyi Sándor bizottsági kültag kimegy a teremből 9.56 kor.

17./ Sands Beach Bt. területbérlet iránti kérelme, Grósz Virág Bt. területbérlet iránti kérelme:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Balanyi Sándor bizottsági kültag 9.57 kor visszajön az ülésterembe.

Dr. Biró Donatella aljegyző: Kiderült, hogy a korábban a strand területén bérelt 10 m² terület is a valóságban a strandon kívüli részen van ugyan úgy, mint a 32 m².

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki egyetért azzal, hogy a 10 és 30 m² Örkény sétány felőli oldalon a bérleti szerződést támogassuk, az kérem, szavazzon.

Balogh Balázs alpolgármester kimegy 9.59 kor az ülésteremből.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

149/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Sands Beach Bt. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy

h o z z á j á r u l /

a 2019. évre a kérelmező által a Csopaki Strandon bérelt

- 4. sz. pavilon Örkény sétány felőli oldalán lévő, 32 m² nagyságú ingatlanrész bére adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj, mindösszesen 80.000 Ft+Áfa/év megfizetése ellenében,
- 2. sz. üzlet Örkény sétány felőli oldalán 10 m² nagyságú ingatlanrész bére adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500.- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj, mindösszesen 25.000 Ft+Áfa/év megfizetése ellenében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

192/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Sands Beach Bt. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy

h o z z á j á r u l /

a 2019. évre a kérelmező által a Csopaki Strandon bérelt

- 4. sz. pavilon Örkény sétány felőli oldalán lévő, 32 m² nagyságú ingatlanrész bére adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj, mindösszesen 80.000 Ft+Áfa/év megfizetése ellenében,
- 2. sz. üzlet Örkény sétány felőli oldalán 10 m² nagyságú ingatlanrész bére adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500.- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj, mindösszesen 25.000 Ft+Áfa/év megfizetése ellenében.

18./ „Mozdulj Balaton” strandi szabadidős sportrendezvény támogatási kérelme:
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy támogassuk a kérelmet az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

150/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a „Mozdulj Balaton” sportrendezvény támogassa 100.000.-Ft értékben.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

193/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a „Mozdulj Balaton” sportrendezvény támogassa 100.000.-Ft értékben.

19. /Zsóvár Istvánné és Zsóvár Csaba kérelme a csopaki 1030/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút részterületének megvételére vonatkozóan:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: Az elmúlt 30 évben ott nem volt út. Csak papíron szerepel útként, ezért a család most szeretné rendezni ezeket a viszonyokat.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

151/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy Zsóvár Istvánné és Zsóvár Csaba kérelmét fogadja el azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1030/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közútnak a Csopak, Kossuth Lajos utca 66. szám alatti, 1026 és 1027 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokkal közvetlenül határos területrészének értékesítését elviekben támogatja és az érintett útszakasz szabályozási tervről való törlését a településrendezési eszközök soron következő módosítási csomagjába felveszi azzal, hogy a településrendezési tervezési díj tervezői ajánlat szerinti 150 000,-Ft + Áfa költségét az Étv. 30/A. § szerinti településrendezési szerződés keretében kérelmezők viselik.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

194/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy Zsóvár Istvánné és Zsóvár Csaba kérelmét fogadja el

azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1030/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közútnak a Csopak, Kossuth Lajos utca 66. szám alatti, 1026 és 1027 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokkal közvetlenül határos területrészenek értékesítését elviekben támogatja és az érintett útszakasz szabályozási tervről való törlését a településrendezési eszközök soron következő módosítási csomagjába felveszi azzal, hogy a településrendezési tervezési díj tervezői ajánlat szerinti 150 000,-Ft + Áfa költségét az Étv. 30/A. § szerinti településrendezési szerződés keretében kérelmezők viselik.

20. /Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy támogassuk a kérelmet, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

152/2019. (VI.28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Thomann Sport Bt. képviseletében eljáró Thomanné Gyöngyösi Etelka kérelmére

h o z z á j á r u l

a 2019. évre a kérelmező által a Csopaki Strandon üzemeltetett üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 8 m² nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m²/év, összesen tehát 20.000.- Ft + ÁFA/m²/év bérleti díj, valamint a 2018. évről áthúzódó 20.000.- Ft + ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

195/2019. (VI.28.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Thomann Sport Bt. képviseletében eljáró Thomanné Gyöngyösi Etelka kérelmére

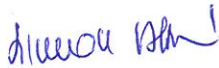
h o z z á j á r u l

a 2019. évre a kérelmező által a Csopaki Strandon üzemeltetett üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 8 m² nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m²/év, összesen tehát


20.000.- Ft + ÁFA/m²/év bérleti díj, valamint a 2018. évről áthúzódó 20.000.- Ft + ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében.


Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: 10 óra
06 perckor bezárja az ülést és megköszöni a Bizottsági tagok részvételét.

K. m. f.



Simon Attiláné
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, Levezető-Elnök





Markó Péter Imre
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja


Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke,
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja




Markó Péter Imre
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Tagja


Kónyáné Orovecz Aliz
jegyzőkönyvvezető