

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 22-én 08.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző
Polgárné Borsos Mária	pénzügyi vezető
Boda Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Dr. Balogh Emil képviselő

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A költségvetés módosítás miatt volt elsősorban szükség a rendkívüli testületi ülés összehívására. Jegyző Asszony kérte továbbá, hogy az illetményalap megemeléséről múltkor szavaztak, ezzel együtt a 10 %-os illetménykiegészítésről szóló rendeletünket pedig hatályon kívül kell helyezni. Kéri, aki elfogadja a napirendi pontokat a kiegészítéssel, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2019. (II.22.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1. Csopak Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének VI. módosítása**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 2. Csopak Agora megvalósításának ügye**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 3. Bölcsőde kialakításának ügye**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 4. A polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 20/2003 (XII.15.) ÖKT számú rendelet hatályon kívül helyezése**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. napirend: Csupak Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének VI. módosítása (az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető részére, hogy ismertesse a költségvetés módosítást.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető: A 2018-ban továbbra sincsen benne a 99.710 eFt-os állampapír bevétel. Szerencsére nagyon jó kamattal ez tovább kamatozik. Az, hogy a tartalék csökkent, a 2018. illetve 2017. évre vonatkozó számlák beérkezése miatt van. Kötelezettség vállalások miatt van tulajdonképpen. A 2017. évi hulladékszámra érkezett be február közepén 4,5 MFt összegben, illetve a 2018. évi egész éves 3,5 MFt-os hulladékszámra. A szabály az, hogyha február 28-ig beérkezik 2018. vagy előző évekre számra, akkor kötelezettségvállalással kell őket ellátni és az előirányzatot a kötelezettségvállalás szintjére kell emelni. Ha lesz maradvány, abból bizonyos rész kötelezettséggel terhelt lesz, annak a pénzforgalmi kifizetése 2019-ben fog megtörténni. Kicsit formai ez az utolsó költségvetés módosítás. A 2019. évi költségvetésben van a 2018. évi várható pénzmaradvány. Természetesen az már nem fog változni. A költségvetési szférában van előirányzat, kötelezettségvállalás és pénzforgalmi könyvvitel. Ennek a három dolognak kell, hogy állandóan megfeleljünk. Az ASP rendszer miatt most élesebben kijönnek ezek a dolgok.

Simon Attiláné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a költségvetés módosítást. A módosítást elfogadásra javasolja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a költségvetés rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
1/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

2. napirend: Csupak Agóra megvalósításának ügye (az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Balogh Balázs alpolgármester részére.

Balogh Balázs alpolgármester: Beadtunk egy pályázatot, mivel nem mondtak rá semmit, mi úgy gondoltuk, hogy nem kaptunk rá támogatást. Egyszer csak jött egy értesítés évek múltán, hogy van rá keret és támogatnák a csupaki Agóra projektet, közel 300 MFt-tal. Több kérdést felvet a dolog. Mi terveztünk egy tartalmat. Ha még szeretnénk, azt a programot meg tudjuk valósítani. De eltelt pár év, így költség oldalról biztos, hogy többletet fog eredményezni. A többletköltség jelentkezne önrészként, az elmúlt 2 év áremelése. Ez nem egy kicsi beruházás. Amiről most dönteni kell, hogy megcsináljuk-e, a támogatást elfogadjuk-e, a támogatási szerződést aláírjuk-e. Nyilván a pályázatot teljesen újra kell konfigurálni. Az eredeti tervekben már az idei év szeptemberében az átadás van beütemezve. Engedéllyel rendelkezünk. Az Agoránál több részre volt bontva a pályázat. Amire mi pályáztunk:

rendezvény központ, sétány, néhány látvány elemmel (szökőkút). Ez most is egy bevállalható cél, azt gondolja. A másik része, amit nem az Önkormányzat akart megcsinálni. Üzletek, bolt, apartman házak voltak még betervezve. Ez a rész szerepel a pályázatunkban, mint nem az önkormányzat által megvalósítandó elem.

Új pályázati anyagot kellene most beadni és azt újra értékelik. Azt gondolja, hogy ezt a vállalási részt ki kellene venni (apartman házra gondol) Jelenleg a köz funkciókra kellene összpontosítani és azokat megvalósítani. A többit pedig nem vállalásként, maximum célként. A parkoló funkció sokkal fontosabb ott a domboldalon. Hosszú távú tervként szerepelhet, addig pedig ideiglenes parkolóként működhet. Azt gondolja, hogy sokkal európaibb kinézete lenne a domboldalnak, és tudnánk nem kevés programot oda vinni.

Tislér Géza képviselő: Az egész történet elszámolásának az nem függvénye, hogy ami nincs benne a pályázatban, azt nekünk kötelező megvalósítanunk?

Balogh Balázs alpolgármester: A pályázati anyag úgy áll össze, hogy vannak vállalt számszerűsíthető eredményei. Ezekben az eredményekben nem jelenik meg ez a plusz funkció. Korábban be lett írva és a pénzügyi részben is szerepeltetve van, mint egy párhuzamosan megvalósuló beruházás. A jelen pályázatban ez plusz vállalásként benne van. Tehát a megvalósíthatósági tanulmányban jelenik meg, mint egy vállalat.

Tislér Géza képviselő: Kérdezi, hogy ez nem függvénye?

Balogh Balázs alpolgármester: Pont ezt szeretné javasolni, hogy azt ne vállalják be. Azt szeretné, hogy a pályázati anyagot úgy adják be, hogy ez benne lesz, mint egy valamikor megvalósuló beruházás, de nem vállalt feladat. Tehát nem függvénye. Amennyiben ezt jóváhagyják, akkor van értelme megcsinálni szerinte.

Tislér Géza képviselő: A várható többletköltség is egy jelentős tétel.

Varga József képviselő: Az építőiparban másfélszeresével emelkedtek az árak az elmúlt 2 évben. Tudjuk-e vállalni? Biztos, hogy lesz 100 MFt a többletköltség.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt gondolja, hogy különösebb költség nélkül el tudják vinni addig, hogy meg tudjuk, mekkora összegbe kerül a dolog. A terveink megvannak. Amennyiben többletköltséget eredményez, akkor még tudjuk mondani, hogy nem.

A 300 MFt-ban azok az összegek is benne vannak, amit mi már erre elköltöttünk. Nem kevés tervezési illetve engedélyezési költségek. Az építési engedély 5 ütemre van bontva, úgy emlékszik, hogy az első kettőt valósítottuk meg. Az engedélyezéssel tehát nincsen probléma.

Tislér Géza képviselő: Az a fő kérdés, hogy a plusz építési költség milyen nagyságú.

Markó Péter képviselő: Ez egy komplett egész terv, ha kiveszünk ebből kettő belső részt, akkor az nem bolygatja meg az egészet?

Balogh Balázs alpolgármester: Azért szedték szét ütemekre, hogy külön-külön meg lehessen valósítani. Alapvetően a funkcióját nem változtatnák meg.

Ambrus Tibor polgármester: Strand miatt, ha a parkoló megszűnne, 10 MFt-os nagyságrendű kiesés lenne. Ezeket kell átgondolni, kiszámolni.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy többlépcsős folyamat. Most kaptunk egy értesítést, hogy nyertünk. Most arra kell válasz, hogy támogatási szerződést kössünk-e. Oda kell átdolgozni az anyagot olyan tartalomra, amit szeretnénk.

Markó Péter képviselő: Egy megkötött támogatási szerződésből milyen feltételekkel lehet kilépni?

Balogh Balázs alpolgármester: Megkötött támogatási szerződésből, hogyha azt a tartalmat nem hagyják jóvá, akkor mondhatjuk nyilván, hogy mi ezt szeretnénk megcsinálni, és akkor nem él a támogatás. Ennek pénzügyi, egyéb vonzata nincs. A projektnek a szakmai tartalmát kell megcsinálni, és valakinek ezt szakmailag kézben kell tartani.

Simon Attiláné képviselő: A tervezést különösebb ráfordítás nélkül mondta Balázs. Kérdezi, hogy ezt mi alapján mondja? Hiszen az elmúlt éveket nézve ugyanúgy végig kell nézni az árakat. Szerinte ez milliós nagyságrendű ráfordítást jelent, ha ezt valaki átszámolja nekünk.

Azt gondolja, hogy minimum 150-200 MFt-os többlet költséggel számolhatnak. A tervezésre már költöttek és most még rá kell költeni, át kell tervezettni, az megint pénz.

Balogh Balázs alpolgármester: A tervet nem kell átdolgozni. Egy dolgot kell, ezt be kell áraztatni valakivel. Egy piaci árat kell tudni. Ha közbeszerzésig jutnánk, akkor kiviteli terveket kellene csinálni. Az, hogy ezt valaki piaciilag beárazza, az nem olyan nagyságrend, ami szerinte itt gondot okozna. Ez egy százezres nagyságrend, ami szerinte felvállalható egy ekkora project esetében. Biztos, hogy lesz többletköltség, de amit eddig ráköltöttünk, az visszajön a támogatásból. Tegnapelőtt lejárt a határidő, amire vissza kellett válaszolni. Szerinte döntést most abban kell hozni, hogy megszeretnénk-e valósítani, igent mondunk vagy nem. Ha igent mondunk, támogatási szerződéskötés lesz, ott is mondhatunk nemet, és még aláírás után is megállhatunk.

Tislér Géza képviselő kiment a teremből 8.30 órakor, a képviselők száma 5 főre változott.

Varga József képviselő: Ha valakit megbízunk, egy tervezői becslés is több százezer forint.

Ambrus Tibor polgármester: Nem tudunk valami olyan kompromisszumot kötni, hogy olyan feltételekkel, hogy amennyiben túllépünk azt az általunk elfogadott keretet, akkor menet közben is tudunk majd nemet mondani. Hiszen valóban vannak más elképzeléseink, amihez mi önrészt vállalni nem is nagyon tudunk.

Simon Attiláné képviselő: Azt gondolja, hogy hosszú távon erre nem lesz pénz. Javaslat, hogy ezt a projektet ne támogassák. Kérdezzük meg, hogy lehet-e egy 30 napos határidőt kérni.

Ambrus Tibor polgármester: A határidő kérésével egyetért.

Balogh Balázs alpolgármester: Rendben. Kérhetünk határidőt, de erre még nem volt példa. Lehet, hogy adnak, lehet, hogy nem.

Varga József képviselő: Villanyszerelési munkákban tud segíteni árajánlatot adni.

Markó Péter képviselő: Elő tudja szedni az archív ajánlatokat és azt aktualizálni.

Balogh Balázs alpolgármester: Kérjünk árajánlatot, hogy a támogatási szerződéskötéshez egy szakértő készítse el. Engedélyes tervekből kell költségbecslést készíteni. Az árajánlat elkészítéséhez, a terv átdolgozására 200 eFt + ÁFA összeget javasol, ezzel együtt 30 napos halasztást.

Ambrus Tibor polgármester: Azt kellene megtudni, ameddig visszalépésre van lehetőség, addig mennyibe kerül. Kéri, aki elfogadja, hogy napolják el az Agóra megvalósításának ügyét, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2019. (II.22.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elnapolja az Agóra megvalósításának ügyét azzal, hogy a terveket át kell dolgozni és a tervek átdolgozása után (módosított költségvetéssel) ismételten tárgyalja a Képviselő-testület.

3 napirend: Bölcsőde kialakításának ügye

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A tervezőkkel sokat egyeztetett, egy dologban nem ért egyet, véleménye szerint olyan alapanyagokkal vannak megtervezve, ami magyarországi szinten nagyon drága.

Varga József képviselő: A villanszerelés nagyon magas az árajánlatban.

Ambrus Tibor polgármester: Például a légtechnika nem kell, ha olyan nyílászárók vannak.

Simon Attiláné képviselő: Úgy látja, hogy 95 %-os támogatottság. Kérdezi, hogy meddig támogatják?

Balogh Balázs alpolgármester: 5 % önrész kell hozzá.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: 192 Mft-ig támogatják.

Simon Attiláné képviselő: 20 Mft-os önrésszel számolhatunk. Kérdezi, hogy később a műszaki tartalomra lehet-e változtatni?

Balogh Balázs alpolgármester: Most tartunk ott, hogy beadjuk engedélyezésre a terveket. Ha engedélyt kap, akkor nyilván egy műszaki tartalomra kap engedélyt. Azt a műszaki tartalmat fogják nézni, tehát azt kellene megvalósítani vagy engedélyt kell kérni módosításra. Ha nem értünk egyet a műszaki tartalommal, akkor át kell dolgoztatni. Szigorú jogszabály van bölcsődéknél, óvodáknál. Most kell változtatni, ha szeretnénk.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy hétfőn üljenek le egyeztetni.

Simon Attiláné képviselő kiment a teremből 9.00 órakor, a képviselők száma 4 főre változott.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy az előterjesztést napolják el, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2019. (II.22.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elnapolja a napirend tárgyalását. Felkéri Ambrus Tibor polgármestert, hogy a tervezőkkel egyeztetessen a Bölcsőde terveiről, a költségek csökkentéséről és ennek ismeretében döntsön a Képviselő-testület.

4 napirend: A polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 20/2003 (XII.15.) ÖKT számú rendelet hatályon kívül helyezése

(szóbeli előterjesztés)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszonynak.

Dr. Szántód Anita jegyző: Elmondja, hogy 2019-ben pályázatot nyújtottunk be a „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására”. Újra át kellett dolgozni a hivatali dolgozók bérét és ennek ismeretében javaslatot tesz a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 20/2003. (XII.15.) ÖKT számú rendelet hatályon kívül helyezésére.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 20/2003. (XII.15.) ÖKT számú rendeletet hatályon kívül helyezték, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete

A polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló

20/2003. (XII.15.) ÖKT számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 09.05 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárja.

K.m.f.



**Ambrus Tibor
polgármester**



**Dr. Szántód Anita
jegyző**