

**Szám:** CSO/534 -2/2019.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2019. március 21-én 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Straszterné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
Távol maradt:	Dr. Balogh Emil Lajos	Bizottsági tag
	Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző

<b>Jelen vannak:</b>	Varga József	TI Bizottsági elnök
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
Távol maradt:	Simon Attiláné	Bizottsági tag
	Szűcs István	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Dr. Biró Donatella Mariann aljegyző  
Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző  
Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető  
Starkné Rezeli Mária könyvvizsgáló

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait, majd megállapítja, hogy a bizottságok határozatképesek. Javasolja 4 napirendi pont felvételét, a 40. Strandi Üzletek szemétszállítási díja.  
41. A 2019.évi útfelújítások ügye.  
42. . Kommunikátor Bt. kérelme a községi strandon lottó-,könyv- és újságárusító épület elhelyezésére vonatkozóan.  
43. Kincses Bolt Kft. területbérlet iránti kérelme.

Továbbá javasolja a 12. Apartman foglalási feltételek és a 24. A Csonka toronynál lévő gyalogátkelőhely biztonságosabbá tétele, napirendről történő levételét. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy a felsorolt napirendi ponton kívül van e más napirendi javaslat valakinek? Nincs napirendi javaslat, kéri a napirendi pont elfogadását.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**47/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

**Az ülés napirendje:**

**NYÍLT ülés:**

1. 2019. Közbeszerzési Terv
2. Csopak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása újabb területek felvétele
3. Csopak, TRE 5.1 jelű (Kemping) módosításához partneri egyeztetés lezárása
4. Csopak, TRE 5.1 jelű (Kemping) 167/4, 167/5, 171 hrsz-ú telkek módosításához környezeti értékelés szükségessége
5. Vagyonvédelmi Közalapítvány kérelme
6. Telenor bázisállomás létesítési ügye
7. Salvatore Gyógyszertár bérleti szerződésének ügye
8. Strandi vagyonvédelem és pénzszállítás 2019. évre
9. Községi strandon vízimentő szolgálat ellátása 2019. évi szezonna
10. Felnőtt- és gyermek animáció szerződéskötés 2019. évre
11. Mojito Lemon kérelme
13. Strandi elsősegély szolgálat ellátása 2019. évre
14. Napozóponton összeszerelésének és üzembe helyezésének ügye
15. Civilház külső felújításának ügye
16. Waclaw Felczak Alapítvány pályázaton való részvétel ügye
17. Magyar Falu Program pályázati lehetőségek ügye
18. EFOP-1.5.2-16-2017-00001 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Tihany térségében című project beszámolója
19. Térfigyelő kamerarendszer kiépítése, bővítése, korszerűsítése az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 pályázat keretein belül
20. Önjáró fűnyíró traktor vásárlása
21. A 71. és 73. számú főutak kereszteződésében lévő önkormányzati területek értékesítési ügye
22. A csopaki 1455 és 1456 helyrajzi számú ingatlanok bérleti ügye
23. A csopaki 1801 helyrajzi számú közút tulajdonjog rendezési ügye
25. A csopaki 0129/37 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátási ügye
26. Füredi úti járda építési ügye

27. Horgásztég mederbérleti szerződés ügye
28. A Csopak-Paloznak Vízvezeték Építőközösség úthelyreállítással kapcsolatos kérelme
29. Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária kérelme a Csopak, Fenyves utca 13. szám alatti ingatlan kapubehajtójának létesítéséhez
30. A „SÁ-NA” Bt., a Zsi Kkt. és a VA-BÓ 1996 Kft. kérelme a strandi üzletek teraszának térkő burkolattal történő ellátására vonatkozóan
31. A községi strandon lévő úszóműállás („Fa Hajós” stég) üzemeltetői szerződés módosításának ügye
32. Podráczky Péter kérelme
33. A csopaki 2436 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye
34. VA-BÓ 1996. Kft. területbérleti kérelme
35. ZSI Kkt. területbérlet iránti kérelme
36. SÁ-NA Bt. területbérleti kérelme, valamint a strandon bérelt Pizza Büfé üzlethelyiség bérleti díjának 20%-os csökkentésére vonatkozó kérelme
37. Tati Bor Kft. területbérleti kérelme
38. Pumm-Ker Kft területbérleti kérelme
39. Walczner Bt. területbérleti kérelme
40. Strand Üzletek szemétszállítási díja
41. A 2019.évi útfelújítások ügye
42. Kommunikátor Bt. kérelme a községi strandon lottó-,könyv- és újságárusító épület elhelyezésére vonatkozóan
43. Kincses Bolt Kft. területbérlet iránti kérelme

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**47 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

**Az ülés napirendje:**

**NYÍLT ülés:**

1. 2019. Közbeszerzési Terv
2. Csopak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása újabb területek felvétele
3. Csopak, TRE 5.1 jelű (Kemping) módosításához partneri egyeztetés lezárása
4. Csopak, TRE 5.1 jelű (Kemping) 167/4, 167/5, 171 hrsz-ú telkek módosításához környezeti értékelés szükségessége
5. Vagyonvédelmi Közalapítvány kérelme
6. Telenor bázisállomás létesítési ügye
7. Salvatore Gyógyszertár bérleti szerződésének ügye

8. Strandi vagyonvédelem és pénzszállítás 2019. évre
9. Községi strandon vízimentő szolgálat ellátása 2019. évi szezonra
10. Felnőtt- és gyermek animáció szerződéskötés 2019. évre
11. Mojito Lemon kérelme
13. Strandi elsősegély szolgálat ellátása 2019. évre
14. Napozóponton összeszerelésének és üzembe helyezésének ügye
15. Civilház külső felújításának ügye
16. Waclaw Felczak Alapítvány pályázaton való részvétel ügye
17. Magyar Falu Program pályázati lehetőségek ügye
18. EFOP-1.5.2-16-2017-00001 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Tihany térségében című project beszámolója
19. Térfigyelő kamerarendszer kiépítése, bővítése, korszerűsítése az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 pályázat keretein belül
20. Önjáró fűnyíró traktor vásárlása
21. A 71. és 73. számú főutak kereszteződésében lévő önkormányzati területek értékesítési ügye
22. A csopaki 1455 és 1456 helyrajzi számú ingatlanok bérleti ügye
23. A csopaki 1801 helyrajzi számú közút tulajdonjog rendezési ügye
25. A csopaki 0129/37 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátási ügye
26. Füredi úti járda építési ügye
27. Horgásztég mederbérleti szerződés ügye
28. A Csopak-Paloznak Vízvezeték Építőközösség úthelyreállítással kapcsolatos kérelme
29. Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária kérelme a Csopak, Fenyves utca 13. szám alatti ingatlan kapubehajtójának létesítéséhez
30. A „SÁ-NA” Bt., a Zsi Kkt. és a VA-BÓ 1996 Kft. kérelme a strandi üzletek teraszának térkő burkolattal történő ellátására vonatkozóan
31. A községi strandon lévő úszóműállás („Fa Hajós” stég) üzemeltetői szerződés módosításának ügye
32. Podráczky Péter kérelme
33. A csopaki 2436 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye
34. VA-BÓ 1996. Kft. területbérleti kérelme
35. ZSI Kkt. területbérlet iránti kérelme
36. SÁ-NA Bt. területbérleti kérelme, valamint a strandon bérelt Pizza Büfé üzlethelyiség bérleti díjának 20%-os csökkentésére vonatkozó kérelme
37. Tati Bor Kft. területbérleti kérelme
38. Pumm-Ker Kft területbérleti kérelme
39. Walczer Bt. területbérleti kérelme
40. Strandi Üzletek személyszállítási díja
41. A 2019.évi útfelújítások ügye
42. Kommunikátor Bt. kérelme a községi strandon lottó-,könyv- és újságárusító épület elhelyezésére vonatkozóan
43. Kincses Bolt Kft. területbérlet iránti kérelme



**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A jelenlévő ügyfelek napirendi pontjai előreveszik.

**6. /Telenor bázisállomás létesítési ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Kovács Gábor Telenor képviselőjében:** Forgalombővülés miatt lenne szükség további fejlesztésre. Ideiglenes tornyot szeretnének csak felállítani a nyári adatforgalom tehermentesítése miatt. Csak a nyári időszakra. Eredetileg a Református templomban lett volna, de az egyház nem járult hozzá a közelmúltban történt felújítások miatt.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Minden tavasszal felépítenék és ősszel leszednék a tornyot?

**Máté Dorián rádióhálózat- tervező mérnök:** Csak a szezonra állítanák fel. Egy nap alatt felállítható és lebontható eszköz lenne.

**Tislér Géza bizottsági tag:** Volt olyan, hogy nem lehetett telefonálni?

**Máté Dorián rádióhálózat- tervező mérnök** Még nem, de várható mivel előre lehet látni a jeleket, hogy drasztikusan meg fog nőni a forgalom. A strand közelében is fognak bővíteni, sajnos a Csákányhegyi állomás kapacitása nem bővíthető.

**Tislér Géza bizottsági tag:** Más helyszín nincs?

**Máté Dorián rádióhálózat- tervező mérnök** A legjobb a Református Templom lett volna, mert az van a központban. A pályánál van elég hely.

**Kovács Gábor Telenor képviselőjében:** A pályánál lévő villanyoszlop megemelésével is lehetne kivitelezni, látványban nem lenne annyira drasztikus.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ha ezt most engedjük, akkor minden szolgáltató jönni fog.

**Máté Dorián rádióhálózat- tervező mérnök:** Csak egy szezonra szeretnék kérni egyelőre. Utána úgy ítélik meg, hogy ronda és a továbbiakban nem szeretnék támogatni akkor természetesen új helyszínt fognak keresni. Kb. 100 állomás van a Balaton körül, melyet az idei évben további 50 állomással szeretnék bővíteni, így ez a fejlesztés nem csak Csopakot érinti.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Településképileg nem tartja jó helyszínnek a sportpályát.

**Máté Dorián rádióhálózat- tervező mérnök:** Hol tartanak jó helyszínnek?

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** A Csonkatorony nem alkalmas?

**Máté Dorián rádióhálózat- tervező mérnök:** Sajnos nem alkalmas.

**Dr. Szántod Anita jegyző:** A helyi építési jogszabály szerint sem helyezhető el.

**Markó Péter bizottsági tag:** Nincs más helyszín?

**Máté Dorián rádióhálózat- tervező mérnök:** Balatonberényben is ilyen van, ha gondolják, nézzék meg.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Itt ezen a helyen a bizottság nem támogatja a torony felállítását. Aki egyetért, ezzel kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**48/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a metALCOM Zrt. kérelmére a Csapok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1084 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon a sportpálya mellett Telenor bázisállomás elhelyezéséhez a hozzájárulását nem adja meg.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**48/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a metALCOM Zrt. kérelmére a Csapok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1084 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon a sportpálya mellett Telenor bázisállomás elhelyezéséhez a hozzájárulását nem adja meg.

**23./ A csopaki 1801 helyrajzi számú közút tulajdonjog rendezési ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Feltételhez kötöttük a 3.000 Ft/m<sup>2</sup> árat, akkor, ha a Füredi út ingatlantulajdonosai is ezért az összegért adják el a területüket az Önkormányzatnak. Mivel a kérelmezők hivatkoztak egy Füredi úti ingatlanra, de nem fogadták el az általunk kínált m<sup>2</sup> árat így a 3.000 FT/m<sup>2</sup> ár nem lett megszavazva korábban.

**Dr. Friedrich Péterné:** Szeretné megvásárolni a területet. Az ingatlanszakértő által adott árat irreálisan magasnak tartja. Véleménye szerint nem vett figyelembe értékcsökkentő feltételeket. A terület soha nem volt út, mindig egy a család által gondozott zöld terület volt. Kéri az általa korábban is felajánlott 1500 Ft,- /m<sup>2</sup> árat elfogadni.

**Balanyi Sándor bizottsági kültag:** Ő készítette az értékbecslést. 40 éve értékel a környéken. Önök nem tartják jogosnak az árat, de ha ezzel a területtel nő az telek területe, akkor az

ingatlan értéke is megnő. Hasonló ingatlant nézett Kádártán és még ott sincs 2000 Ft,- m<sup>2</sup> áron telek.

**Dr. Friedrich Péterné:** Nem telek spekuláns, az az út 150 évnél is régebbi. Nekik senki nem mondta, hogy az a terület nem az Ő tulajdonuk.

**Ambrus Tibor polgármester:** Nagyon sok ilyen ingatlanunk volt, sok ehhez hasonló ügyünk van. Ezért ajánlottuk fel a tulajdonosoknak, hogy vásárolják meg a területet. Értékbecslés alapján tudjuk eladni az ingatlant. Közös megállapodást kellene találni, jó lenne még a mai napon dönteni.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Áron alul sem adhatjuk el az ingatlant. Az 5200 Ft,- os áron lehet vitatkozni. 15% kal csökkentett értéket ajánljuk fel. A 1500 Ft,- árat irreálisnak tartja.

**Bodaki Csaba bizottsági kültag:** 1500 Ft, az önök által felajánlott összeg, a szakvélemény szerint pedig 5200 Ft,-ot ér, a kettő közötti árat, a 3000 Ft,- elfogadják?

**Friedrich Ádám:** Igen

**Balogh Balázs alpolgármester:** Az Önkormányzat célja, hogy rendeződjön ez az ügy. Nem működött a telek csere. Így viszont csak erről a telekről tudunk beszélni.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Kellene egy értékbecslés a 3000 Ft,- ról, mert az 5200 Ft,-tól eltérni csak 15%-kal lehet. Még ilyen értékbecslés nem érkezett.

**Friedrich Ádám:** Méltányosságot kérnek most ebben az ügyben.

**Markó Péter Imre bizottsági tag:** Ha az értékbecslésben szereplő összegtől lefelé eltérünk 15%-ot már az is méltányosság.

**Dr. Friedrich Péterné:** A levélben szerepelt 3000 Ft,-.

**Balogh Balázs alpolgármester:** De ez az érték feltételekhez volt kötve. Ezek nem teljesültek így erről nem beszélhetünk. Van egy 5200 Ft,- os árunk amit értékbecslő állapított meg és támasztott alá. Ettől eltérni csak 15%-kal lehet.

**Dr. Friedrich Péterné:** Ezek, amiket elmondott mind értékcsökkentő tényezők.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ezért javasolták a 15% árcsökkentést.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Jelenleg Csopakon egy külterületi üres telek m<sup>2</sup> ára meghaladja a 10.000Ft-ot, egy belterületi pedig a 25.000 Ft/m<sup>2</sup>-t. Ebből kifolyólag az 5.200 Ft-ot sem tartja soknak.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** 4400 Ft m<sup>2</sup> árat teszi fel javaslatra?

**Balogh Balázs alpolgármester:** Elfogadják?

**Friedrich Ádám:** Erre most kell válaszolni?

**Ambrus Tibor polgármester:** Nem kell erre most válaszolni.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Javasolják a 4400 Ft m<sup>2</sup> árat elfogadni valamint, kéri a kérelmezőt, hogy nyilatkozzanak, a testületi ülésig, hogy elfogadják-e ezt az árat, vagy benyújtanak egy olyan értébecslői árat ami alátámasztja, hogy miért ne az 5200 Ft-os árat fogadjuk el.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**49/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a csopaki 1801 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 178 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a csopaki 1802/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére az értébecslésben szereplő összeg 15%-val csökkentetten 4.400,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron értékesítse.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**49 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a csopaki 1801 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 178 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a csopaki 1802/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére az értébecslésben szereplő összeg 15%-val csökkentetten 4.400,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron értékesítse.

**Friedrich Ádám:** Elfogadják.

**28./ A Csopak-Paloznak Vívezeték Építőközösség úthelyreállítással kapcsolatos kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Szücs András:** Ahol lehetett helyreállították az utat. 140 métert Csákányhegyi úton és 160 métert a Paloznaki oldalon megcsinálták. A Colas Út Zrt 28 millió Ft-ért készítené el az utat, az Almádi vállalkozó pedig nem teljes aszfaltozást vállalna. A kérdés az, hogy az Önkormányzat mekkora összeggel tudna hozzájárulni. Lehet több részben is megvalósítani, de célszerű lenne egyben. A Paloznaki Önkormányzat is hozzájárul a felújításhoz.

**Ambrus Tibor polgármester:** A bruttó 19 millió forintból levonjuk 1,5 milliót amivel az Építőközösség hozzá járul akkor mennyi marad Paloznának?

**Szűcs András:** Ebben nincs benne Paloznak, a 19 millió forint csak Csopaké. Ahol közös a terület ott 400 méter Paloznaké. A Kishegynek egy 20 métere és utána lefele. A Csákányhegy felületi zárással benne van.

**Tislér Géza bizottsági tag:** Ott a vízelvezetés lenne a legfontosabb, mert az út alá folyik a víz.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Szerinte is a vízelvezetés a legfontosabb, mert ha az nincs megoldva, mert akkor 5 év múlva ugyanez lesz a probléma. Egy kis terep munka is lenne benne.

**Szűcs András:** A vállalkozók, meg tudnák oldani a finiser géppel, aszfaltozással, csak ez jóval költségesebb mint a felületi zárás.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A Csákány hegyen volt régen vízelvezető árok. Az Öreghegyen apránként a telkekre rá van engedve.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ha Csákányhegyen is így lehetne megoldani, szakaszos vízelvezetéssel.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Az Öreghegyen is szikkasztókkal van megoldva. Ennél olcsóbb megoldás nincs.

**Szűcs András:** A Csákányhegynél már az is nagy segítség lenne, ha a temető melletti árok ki lenne tisztítva.

**Ambrus Tibor polgármester:** Régen volt egy lejtése ennek az útnak, akkor működött, de az építkezések miatt ez megváltozott.

**Szűcs András:** A saját területéből hozzájárul, egy akkora területtel, hogy ott egy szikkasztót lehessen építeni. Esetleg az erdő ahol kezdődik, oda lehetne egy támfalat építeni.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Sajnos az sem megoldás, mert pár éven belül újra töltődik.

**Ambrus Tibor polgármester:** A kevésbé problémás területet számoljuk, mi mennyibe kerülne és csináljuk meg. A többi útszakaszt pedig folyamatosan.

**Szűcs András:** A Csákányhegy egyenes részét, Paloznak irányába a visszafordító és egy y rész. Ez a három tétel lenne benne. Összeszámolják.

**Ambrus Tibor polgármester:** A problémás részekre találjuk ki, hogy mit lehetne csinálni és majd kérjünk rá árajánlatot.

**Szűcs András:** Kéri, hogy az Önkormányzattól is jöjjön ki a helyszínre valaki, aki felméri velük az utakat.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Elviekben hozzájárulunk a felületkezeléshez, és ha



a testületi ülésig megérkezik az árajánlat, akkor pedig döntünk. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**50/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a Csopak-Paloznak Vízügyi és Építőközség (8229 Csopak, Csákányhegyi u. 16.) képviselője, illetve a Hivatal ügyintézője együtt mérje fel a területet és a testületi ülésre adjanak be új javaslatot, az utépítéssel kapcsolatban.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**50 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a Csopak-Paloznak Vízügyi és Építőközség (8229 Csopak, Csákányhegyi u. 16.) képviselője, illetve a Hivatal ügyintézője együtt mérje fel a területet és a testületi ülésre adjanak be új javaslatot, az utépítéssel kapcsolatban.

**32./ Podráczky Péter kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Podráczky Péter:** Egyedi és más strandon sincs ilyen játék és nem is várható, mert kizárólagossága van a keleti blokkra. A nyugati bejárat felől lehetne, 10 m\*10m pályát jelölne ki a vízben színes csővel, hogy jól látható legyen. A tárolásra nincs igénye és területet sem kér. Reggel hozza, este elviszi a vízi járműveket.

**Béndek Edit standgondnok:** Ha nagy hullámozás van akkor hova teszi? A fizetésnek mindenképpen a parton kell lennie. A betonra nem tudja tenni. Amíg nem használják a játékokat addig hova köti?

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A helyszínen kellene megnézni és gondnok asszonnyal egyeztetni.

**Ambrus Tibor polgármester:** El kell dönteni, hogy szeretnénk-e vagy sem. Maximálisan támogatja az ötletet. A bérleti díjat külön kell állapítani, mert erre nincs rendeletünk. Mindenképpen egyeztessen a részletekről a gondnoknővel.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A kérelemben nem látott bérleti díjat.

**Ambrus Tibor polgármester:** Pár éve volt egy hasonló játék akkor 300.000 Ft,- volt a bérleti díj.

**Podráczky Péter:** Hasonló összegre gondolt.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Testületi ülésre pontosítani kellene a részleteket és az összeget.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A pontosítás, egyeztetés történjen meg az a testületi ülésig.

**Podráczky Péter:** Mennyi időre kapja meg az engedélyt?

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Erre a szezonra és a következő évben, ha mind a két fél úgy látja megállapodhatunk egy hosszabb szerződésben. Aki egyetért a feltett javaslattal az kérem szavazzon.

Egyhangú igen.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**51/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy adja a hozzájárulását a SWIFT Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (8229 Csopak, Füredi u. 33.) részére ahhoz, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand nyugati oldalán a strandgondnok által kijelölt helyen, parti bejárat nélküli, azaz vízből megközelíthető, szezonálisan telepítendő gyermek vizibicikli pályát alakítson ki és azt üzemeltesse, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódóan a parton 2m<sup>2</sup> nagyságú területet igénybe vegyen 300 000,-Ft + Áfa használati díj fizetése ellenében.

A hozzájárulás 2019. év. május 18 napjától 2019 év szeptember hó 30 napjáig érvényes és nem mentesíti kérelmezőt a szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**51 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy adja a hozzájárulását a SWIFT Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (8229 Csopak, Füredi u. 33.) részére ahhoz, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand nyugati oldalán a strandgondnok által kijelölt helyen, parti bejárat nélküli, azaz vízből megközelíthető, szezonálisan telepítendő gyermek vizibicikli pályát alakítson ki és azt üzemeltesse, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódóan a parton 2m<sup>2</sup> nagyságú területet igénybe vegyen 300 000,-Ft + Áfa használati díj fizetése ellenében.



A hozzájárulás 2019. év. május 18 napjától 2019 év szeptember hó 30 napjáig érvényes és nem mentesíti kérelmezőt a szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**33. /A csopaki 2436 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye:**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrusz Róbert Tibor:** Mivel bővítené szeretné az ingatlant ezért szeretné megvásárolni a területet, mert jelenleg is családi házként használják. A megvásárolni kívánt részen van a vízóra és a nagykapu. Ezt a területet ők tartják rendbe, az előző tulajdonosok az árkot feltöltötték.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A Pacsirta utcán folyik le a csapadék víz?

**Ambrusz Róbert Tibor:** Igen a szomszéd oldalán, mert arra lejt az út. Az út alatt sem tud átfolyni a víz.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Van átereszt az út alatt csak elvan tömődve. Vissza fogják állítani az munkálatok befejezése után az eredeti állapotot a kivitelezők.

**Balogh Balázs alpolgármester:** A korábbi tulajdonosok nem gondozták a területet. Szükség van a vízelvezető rendszerre.

**Ambrusz Róbert Tibor:** Csak a 183 m<sup>2</sup> részt szeretné megvásárolni, a többi részen maradhat az árok.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Az előző tulajdonosnál már vizsgáltuk ezt a területet és akkor egy vízügyi szakember megállapította, hogy szükség van a vízelvezetésre.

**Ambrusz Róbert Tibor:** Minden maradna úgy, ahogy van, csak papíron lenne változás.

**Tislér Géza bizottsági tag:** Ha vállalja, hogy megterveztetni és garantálja nekünk, hogy ott megmarad a vízelvezetés, akkor nincs akadálya.

**Ambrusz Róbert Tibor:** Vízügyi szakembert fog megkérdezni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Vízügyi mérnöknek kell meg tervezni, és ha azt elfogadja a vízügyi hatóság, akkor tudjuk csak tárgyalni az ügyet

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Elviekben tudjuk csak támogatni, ha minden hatóság hozzájárul, akkor hozzájárulunk mi is a területvásárláshoz.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**52/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja a Képviselő testületnek, hogy elviekben járuljon hozzá Ambrusz Róbert Tibor és Ambruszné dr. Péntes Zsuzsa (mindketten 8229 Csopak, Pacsirta u. 8.) kérelméhez, mely szerint a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 2436 helyrajzi számú, kivett vízfolyás megnevezésű ingatlan 183 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt érkekesíti azzal, hogy az értékesítéshez szükséges szakvélemények, engedélyek beszerzése, valamint az értékesítéssel kapcsolatos minden költség a vevőket terheli.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**52/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja a Képviselő testületnek, hogy elviekben járuljon hozzá Ambrusz Róbert Tibor és Ambruszné dr. Péntes Zsuzsa (mindketten 8229 Csopak, Pacsirta u. 8.) kérelméhez, mely szerint a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 2436 helyrajzi számú, kivett vízfolyás megnevezésű ingatlan 183 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt érkekesíti azzal, hogy az értékesítéshez szükséges szakvélemények, engedélyek beszerzése, valamint az értékesítéssel kapcsolatos minden költség a vevőket terheli.

**36. /SÁ-NA Bt. területbérleti kérelme, valamint a strandon bérelt Pizza Büfé üzlethelyiség bérleti díjának 20%-os csökkentésére vonatkozó kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Schalbert Dávid:** Szeretné kérni továbbra is a területbérletet az utcafronton, a térkövezést és a bérleti díj csökkenést miatt érkezett. A korábbi tulajdonosa a SÁ-NA Bt.-nek rossz állapotban adta el. A 2012-ben történő egységes 20%-os bérleti díj csökkenést nem kapták meg, mert nem feleltek meg a feltételeknek. Mivel a korábbi problémák rendezésre kerültek ezért szeretné kérni a díjcsökkenést.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Nyilván másképp működik most a Bt. ami a strand színvonalát emeli. Mivel korábban mindenkinek megadtuk így adjuk meg a SÁ-NA Bt.-nek is

**Ambrus Tibor polgármester:** 2012-es lehetőséget fenntartjuk. Ez most 300.000 Ft,- jelent.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Javasolja a 20% -os kedvezményt adjuk meg a következő évtől. Aki ezzel egyetért, ezzel kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**53/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a „**SÁ-NA Bt. strandon bérelt Pizza Büfé üzlethelyiség bérleti díjának 20%-os csökkentésére vonatkozó kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a SÁ-NA Bt. képviseletében eljáró Hajgató Kálmán ügyvezető kérelmére jóváhagyja a felek között 2031. december 31. napjáig fennálló bérleti szerződésben rögzített 8229 Csopak, Örkény István sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 6. sz., 32,76 m2 alapterületű bérlemény bérleti díjának 20%-os mértékben történő csökkentését, melyet első alkalommal 2020.évtől érvényesíthet.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**53 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a „**SÁ-NA Bt. strandon bérelt Pizza Büfé üzlethelyiség bérleti díjának 20%-os csökkentésére vonatkozó kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a SÁ-NA Bt. képviseletében eljáró Hajgató Kálmán ügyvezető kérelmére jóváhagyja a felek között 2031. december 31. napjáig fennálló bérleti szerződésben rögzített 8229 Csopak, Örkény István sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 6. sz., 32,76 m2 alapterületű bérlemény bérleti díjának 20%-os mértékben történő csökkentését, melyet első alkalommal 2020.évtől érvényesíthet.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért, a külső területbérlet iránti kérelem elfogadásával az kérem, szavazzon.

Egyhangú igen.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**54/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „**SÁ-NA Bt. területbérlet kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a SÁ-NA Bt. képviseletében eljáró Hajgató Kálmán ügyvezető kérelmére

## h o z z á j á r u l

a 2019. évre a kérelmező által a Csupaki Strandon üzemeltetett, Pizza Büfé nevű üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 49,73 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év, mindösszesen 124.325 Ft+Áfa/év bérleti díj megfizetése ellenében.

### **30. /A „SÁ-NA” Bt., a Zsi Kkt. és a VA-BÓ 1996 Kft. kérelme a strandi üzletek teraszának térkő burkolattal történő ellátására vonatkozóan**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Aki a kérelem elfogadásával egyetért az kérem szavazzon.

*Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja érintettségre való tekintettel nem szavazott.*

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **54/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a "SÁ-NA" Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., a ZSI Kereskedelmi és Szolgáltató Kkt. és a "VA-BÓ 1996." Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand nyugati oldalán meglévő pavilonsorban általuk bérelt üzletek Örkény István sétány felőli oldalán lévő teraszok térkő burkolattal történő ellátásához a hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- a kivitelezés módját és idejét a strandgondnokkal előzetesen egyeztetni kell;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőket a szükséges engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól;
- kérelmezők a burkolt felületek kialakítását saját költségükön (engedélyezési, kivitelezési és minden egyéb költség) és saját felelősségükre valósítják meg, ezzel kapcsolatban az önkormányzattal szemben semminemű igényt nem érvényesíthetnek;
- a kivitelezést követően az érintett ingatlanok tulajdoni és kezelői jogában változás nem történik;
- a kérelemmel érintett területen tervezett önkormányzati, vagy önkormányzat által támogatott más beruházás megvalósítása esetén kérelmezők előzetes értesítést követően gondoskodni kötelesek az eredeti állapot helyreállításáról;

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**55/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a "SÁ-NA" Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., a ZSI Kereskedelmi és Szolgáltató Kkt. és a "VA-BÓ 1996." Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand nyugati oldalán meglévő pavilonsorban általuk bérelt üzletek Örkény István sétány felőli oldalán lévő teraszok térkő burkolattal történő ellátásához a hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- a kivitelezés módját és idejét a strandgondnokkal előzetesen egyeztetni kell;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőket a szükséges engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól;
- kérelmezők a burkolt felületek kialakítását saját költségükön (engedélyezési, kivitelezési és minden egyéb költség) és saját felelősségükre valósítják meg, ezzel kapcsolatban az önkormányzattal szemben semminemű igényt nem érvényesíthetnek;
- a kivitelezést követően az érintett ingatlanok tulajdoni és kezelői jogában változás nem történik;
- a kérelemmel érintett területen tervezett önkormányzati, vagy önkormányzat által támogatott más beruházás megvalósítása esetén kérelmezők előzetes értesítést követően gondoskodni kötelesek az eredeti állapot helyreállításáról;

**42. /Kommunikátor Bt. kérelme a községi strandon lottó-,könyv- és újságárusító épület elhelyezésére vonatkozóan**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Az árajánlatok alapján dupla kivitelezési összeg jött ki az eredetihez képest. Az 5.000.000Ft,- ot nagyon soknak tartja.

**Ambrus Tibor polgármester:** 12 m<sup>2</sup> faházat lehet venni 500.000 Ft,- összegért az OBI és ahhoz hasonló áruházakban. Az 5.000.000 Ft,- os összeg megtérüléséhez több 10 év kellene.

**Kommunikátor Bt.:** A méreten lehetne esetleg változtatni.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Sokallja a 12 m<sup>2</sup>-es épületnek a 2 millió forintos kivitelezési árat a tetőért. El kell dönteni, hogy ha egy faházat vennénk, akkor az bele illik-e a strandi látványba?

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ha marad, ez a megoldás, akkor a bérleti díjat kell emelni, mert akkor az üzletileg nem hozható össze.



**Kommunikátor Bt.:** Vagy még nagyobbat építenénk és egy másik üzletet is nyitni?

**Ambrus Tibor polgármester:** Azt nem szeretnénk.

**Tislér Géza bizottsági tag:** Nem támogatja a faház ötletet. Irreális az 5 millió forintos összeg.

**Balanyi Sándor bizottsági kültag:** 500.000 Ft,- m<sup>2</sup> áron csodát lehet építeni. 250.000 Ft,- ért is lehet építeni ennek az épületnek az lenne a reális ár, hiszen még vizesblokk sem lesz benne.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Átnézte az árat és nagyon drágának találja.

**Ambrus Tibor polgármester:** Csináltassuk meg a gazdasági ágazat embereivel legalább az alapot.

**Kommunikátor Bt.:** Konténer mobil házat is lehetne vásárolni.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Gyorsan kell dönteni, mert júniusban nyitás van. Az ablakos is 4-6 hét gyártási időt határozott meg.

**Egri Ernő falugondnok:** Fizikailag ezzel a létszámmal nem tudjuk megcsinálni.

**Tislér Géza bizottsági tag:** Akkor maradjon ott a tavalyi pavilon és akkor jövőre megépítenénk az újat. A faház ötletét nem támogatja.

**Kommunikátor Bt.:** Nem lehetne akkor az új helyet lebetonozni és oda tenném a pavilont? Egy beton alap nem férne bele? Már az új helyre szeretné tenni a pavilont.

**Ambrus Tibor polgármester:** Le lehet betonozni a területet.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Áprilisban készüljön el a tervek alapján az alap, és az idén a tavalyi bódé legyen felállítva, és az ősszel amint lehet megkezdődjenek az építkezések. Aki ezzel egyetért az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **55/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand nyugati oldalán tervezett lottozó-, hírlap- és könyvadásító profilú pavilon építési ügyével kapcsolatos döntést elnapolja a kivitelezésre beérkezett ajánlatok túlzó mértékére tekintettel.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **56/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi

strand nyugati oldalán tervezett lottozó-, hírlap- és könyvadásító profilú pavilon építési ügyével kapcsolatos döntést elnapolja a kivitelezésre beérkezett ajánlatok túlzó mértékére tekintettel.

### **1./ 2019. évi Közbeszerzési Terv**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Aki elfogadja az beszámolót az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **56/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy „Csopak Község Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési terve” című előterjesztést és úgy határoz, hogy elfogadja Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. §-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2019. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a határozat mellékletét képező tartalommal.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **57/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy „Csopak Község Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési terve” című előterjesztést és úgy határoz, hogy elfogadja Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. §-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2019. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a határozat mellékletét képező tartalommal.

### **2./ Csopak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása újabb területek felvétele**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

*Tislér Géza bizottsági tag kimegy az ülésteremből 10.03 kor.*

Mazug Imre kérelme:

**Ambrus Tibor polgármester:** A Füredi útról az első utca, Venyige utca szőlő terület alá esik. Ha engedélyezzük a telek átsorolást kert övezetté, akkor ő hozzájárulna a saját területével az útszélesítéséhez. A szomszédokkal is beszélt, már akik szintén hozzájárulnának.



Elbontaná a tulajdonos a házat és építenie egy újat. A Söptei pince tulajdonosai már a piros vonalra építették a kerítést. A tulajdonos elmondása szerint a többi tulajdonos is hozzájárulna. A tulajdonos elmondása szerint a többi tulajdonos is hozzájárulna.

*Tislér Géza visszajön az ülésterembe 10.05 kor.*

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Településrendezési költséget ki vállalja? Mert ha a tulajdonos ingyen adja a területet nekünk, akkor 50%-ban vállaljuk a költségeket és településrendezési szerződést kössünk. Aki egyetért, a terület átsorolással kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**57/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a településrendezési eszközök 5. jelű módosítási csomagjába **felvenni** a 1814 hrsz-ú telek és annak telektömbje átsorolását Má-sz02 övezetből Mk övezetbe, **Mazug Imre** kérelme szerint. A módosítás feltétele, hogy - a kérelmező által felajánlott útszabályozás út szélesítési területének önkormányzati tulajdonba adásának közérdekűségére tekintettel - a településrendezési **tervezési díj felének** költségviselését 150 eFt+ÁFA értékben, az Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében, a kérelmező viseli.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**58/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a településrendezési eszközök 5. jelű módosítási csomagjába **felvenni** a 1814 hrsz-ú telek és annak telektömbje átsorolását Má-sz02 övezetből Mk övezetbe, **Mazug Imre** kérelme szerint. A módosítás feltétele, hogy - a kérelmező által felajánlott útszabályozás út szélesítési területének önkormányzati tulajdonba adásának közérdekűségére tekintettel - a településrendezési **tervezési díj felének** költségviselését 150 eFt+ÁFA értékben, az Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében, a kérelmező viseli.

Optimál Hotel kérelme:

**Ambrus Tibor polgármester:** A Kagyló Hotel és a Piroska közé szeretne építkezni, egy apartman házat vagy társasházat szeretne építeni, 70%-os beépítési lehetőséggel

**Balogh Balázs alpolgármester:** Milyen költségeket jelent ez?

**Bujdosó Judit főépítész:** A bizottsági ülés utánra ígérték a tervezők árajánlatot.

**Ambrus Tibor polgármester:** Jó lenne, ha testületi ülésig megérkezne az ár.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Felteszi szavazásra a kérdést, hogy aki egyetért azzal, a 70%-os lehetőséget szavazzuk meg és kérjük, be az árajánlatot a testületi ülési az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**58/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a településrendezési eszközök 5. jelű módosítási csomagjába **felvenni** a 168 hrsz-ú telek átsorolását Üü1 jelű övezetből Üü3 övezetbe, 70% lakásépítési lehetőséggel az Optimál Ház Kft kérelme szerint azzal a feltétellel, hogy a településrendezési tervezési díj költségviselését, tervezői árajánlat szerinti értékben, az Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében, a kérelmező viseli. A Képviselő testületi ülésig a település tervezők küldjék meg az árajánlatukat az átsorolással kapcsolatban.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**59/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a településrendezési eszközök 5. jelű módosítási csomagjába felvenni a 168 hrsz-ú telek átsorolását Üü1 jelű övezetből Üü3 övezetbe, 70% lakásépítési lehetőséggel az Optimál Ház Kft kérelme szerint azzal a feltétellel, hogy a településrendezési tervezési díj költségviselését, tervezői árajánlat szerinti értékben, az Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében, a kérelmező viseli. A Képviselő testületi ülésig a település tervezők küldjék meg az árajánlatukat az átsorolással kapcsolatban.

Balaskó kertészet kérelme:

**Ambrus Tibor polgármester:** Falukertje utcában van a Balaskó kertészet, szeretnének palántát nevelni. A kertövezethez kicsi, a szőlő övezethez viszont 80% szőlő területnek kellene lenni. Így a MK övezetben való különleges területté való átsorolását kérik, ezt az Ö tervezőjük javasolta.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Itt sem lát költséget.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Testületi ülésig legyen költség. Aki egyetért azzal, hogy minősítsük át úgy a területet, ahogy a tervezők kérték, valamint a testületi ülésig érkezzon, meg a költség az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**59/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a településrendezési eszközök 5. jelű módosítási csomagjába felvenni a 2040, 2039 hrsz-ú telkek átsorolását Mk övezetből különleges beépítésre nem szánt övezetbe 10 %-os beépíthetőséggel, a Balaskó Kertészet Kft. kérelme szerint. A Képviselő testületi ülésig a település tervezők küldjék meg az árajánlatukat az átsorolással kapcsolatban.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**60 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a településrendezési eszközök 5. jelű módosítási csomagjába felvenni a 2040, 2039 hrsz-ú telkek átsorolását Mk övezetből különleges beépítésre nem szánt övezetbe 10 %-os beépíthetőséggel, a Balaskó Kertészet Kft. kérelme szerint. A Képviselő testületi ülésig a település tervezők küldjék meg az árajánlatukat az átsorolással kapcsolatban.

*Tislér Géza bizottsági tag kimegy az ülésteremből 10.16 kor.*

**3. Csopak, TRE 5.1 jelű (Kemping) módosításához partneri egyeztetés lezárása**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. A partneri egyeztetést le lehet zárni.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**60/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a HÉSZ 5.1 jelű (Kemping) 167/4, 167/5, 171 hrsz-ú telkek módosítása kapcsán, a partneri fórumon érkezett észrevételek mellékelt megválaszolásával, a **partneri egyeztetést zárja le** a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr) 42/A §-a és a Kr. 29/A. § szerint. A polgármesternek a kötelező közzétételről gondoskodnia kell.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **61/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a HÉSZ 5.1 jelű (Kemping) 167/4, 167/5, 171 hrsz-ú telkek módosítása kapcsán, a partneri fórumon érkezett észrevételek mellékelt megválaszolásával, a **partneri egyeztetést zárja le** a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr) 42/A §-a és a Kr. 29/A. § szerint. A polgármesternek a kötelező közzétételről gondoskodnia kell.

#### **4./Csopak, TRE 5.1 jelű (Kemping) 167/4, 167/5, 171 hrsz-ú telkek módosításához környezeti értékelés szükségessége**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

*Érchegyi Klára bizottsági kültag kimegy az ülésteremből 10.18-kor*

**Bujdosó Judit főépítész:** A mostani módosításhoz nem szükséges környezeti értékelés a korábbi engedélyek miatt.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért azzal, hogy nem szükséges a környezeti értékelés az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **61/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a HÉSZ 5.1 jelű (Kemping) módosítása kapcsán, a Csopak, 167/4, 167/5, 171 hrsz-ú telkek területére a környezeti vizsgálat készítését - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. §-ban meghatározottak szerint, az államigazgatási szervek egységes véleményét figyelembe véve – nem tartja szükségesnek.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **62/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a HÉSZ 5.1 jelű (Kemping) módosítása kapcsán, a Csopak, 167/4, 167/5, 171 hrsz-ú telkek területére a környezeti vizsgálat készítését - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. §-ban meghatározottak szerint, az államigazgatási szervek egységes véleményét figyelembe véve – nem tartja szükségesnek.

*Érchegyi Klára bizottsági kültag visszajön az ülésterembe 10.20-kor*

**5./Vagyonvédelmi Közalapítvány kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Szeretnének egy óriásplakátot kitenni a Nosztorin, amin egy nyertes rajzpályázat képe lenne. Ehhez szeretnének kérni 300.000 Ft,- os támogatást.

Balogh Balázs alpolgármester kimegy 10.26-kor az ülésteremből.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért, a 300.000 Ft-os támogatással az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**62/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a Vagyonvédelmi Közalapítvány támogatását 300.000 Ft,- összeggel.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**63 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a Vagyonvédelmi Közalapítvány támogatását 300.000 Ft,- összeggel.

**7. / Salvatore Gyógyszertár bérleti szerződésének ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Van egy szerződés Terleczy úrral, ami az Ő nevéhez köthető és az új bérlő szeretné kibérelni. Azt kell eldönteni, hogy akarjuk e továbbra is bérbe adni a helyiségünket gyógyszerárnak. Az új bérlő azt hitte, hogy jogfolytonosan veheti át. Ez ilyen formában nem lehetséges. Utána érdeklődött az áraknak és egy minimum 100.000 Ft,/hó bérleti díj reális lenne.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Támogatja, hogy üzleti alapon legyen kiadva a helyiség gyógyszerárnak.



**Ambrus Tibor polgármester:** Határozott idejű bérleti szerződést kellene kötni, 3-5 éves időtartamra.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** 5 évet javasolja, hogy a vállalkozó is tudjon tervezni.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Simon Irénke ezekkel a feltételekkel támogatja.

**Bodaki Csaba bizottsági kültag:** A pince részt is bérbe adjuk?

**Ambrus Tibor polgármester:** Meg kell velük beszélni, lehet, hogy nem is tartanak rá igényt.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Hétfőn egyeztetünk velük.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért a 100.000 Ft,/hó bérleti díj és az 5 év bérleti idővel az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **63/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy járuljon hozzá a 8229 Csapok, Kossuth utca 53. szám alatti Salvator Gyógyszertár egyedi elnevezésű közforgalmú gyógyszertárra vonatkozó, **Dr. Terleczky József Gyógyszertára Kft.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez 5 éves határozott időtartamra 2019. április 01. napjától kezdődően 2024. április 01. napjáig 100.000.- Ft + Áfa/hó bérleti díj ellenében.**

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **64/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy járuljon hozzá a 8229 Csapok, Kossuth utca 53. szám alatti Salvator Gyógyszertár egyedi elnevezésű közforgalmú gyógyszertárra vonatkozó, **Dr. Terleczky József Gyógyszertára Kft.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez 5 éves határozott időtartamra 2019. április 01. napjától kezdődően 2024. április 01. napjáig 100.000.- Ft + Áfa/hó bérleti díj ellenében.**

#### **8./Strandi vagyonvédelem és pénzszállítás 2019.évre**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Bodaki Csaba bizottsági kültag:** Az ajánlat tartalmazza, az esti pénzszállítást és reggeli Bankba szállítást. A reggeli Bankba történő pénzszállítás díját vegyük ki.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért azzal, hogy 1700Ft,- +ÁFA/ óra /Fő valamint a pénzszállítás 3.800 Ft,-+ ÁFA/alkalmon áron a ZOÉ-ING Szolgáltató Kft bízzuk meg, az kérem, szavazzon.

Bodaki Csaba nem vesz részt a szavazáson.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **64/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a községi strand területén ellátandó őrzési és pénzszállítási feladatok ellátására a ZOÉ-ING Szolgáltató Kft-vel kössön szerződést az ajánlatban szereplő összegekkel azzal, hogy a vállalkozó az összegyűjtött pénz pénzintézetbe való szállításért nem számol fel külön díjat.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **65/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a községi strand területén ellátandó őrzési és pénzszállítási feladatok ellátására a ZOÉ-ING Szolgáltató Kft-vel kössön szerződést az ajánlatban szereplő összegekkel azzal, hogy a vállalkozó az összegyűjtött pénz pénzintézetbe való szállításért nem számol fel külön díjat.

#### **9./Községi strandon vízimentő szolgálat ellátása 2019. évi szezonra**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

*Balogh Balázs alpolgármester visszajön a terembe 10.31 kor.*

**Bodaki Csaba bizottsági kültag:** Valószínűleg nem a rádió- adóvevő kerül 91.200 Ft,-ba, hanem a frekvencia használata. Mert adó-vevő készüléket sokkal olcsóbban is lehet vásárolni.

**Béndek Edit strandgondnok:** Alsóörsi cég nem szeretne terjeszkedni. Balatonalmádi saját embereket alkalmaz.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha valaki ezt vállalkozásban megcsinálja, az nagyon jó lenne. De sajnos a csúszdára is alig találunk embert. Kötelező biztosítani a szolgáltatást a strandon.



**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki elfogadja a Vízügyi és Vízügyi Képviselet ajánlatát, az kérem, szavazzon,

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**65/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a strandon ellátandó vízügyi feladatok végzésére a Vízügyi Magyarországi Szakszolgálat és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kössön szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés időtartama 2019. május 18-tól 2019. szeptember 08-ig tart. A vállalási ár teljes összege: 5.255.400,- Ft + ÁFA, azaz 6.674.358,- Ft.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**66 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a strandon ellátandó vízügyi feladatok végzésére a Vízügyi Magyarországi Szakszolgálat és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kössön szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés időtartama 2019. május 18-tól 2019. szeptember 08-ig tart. A vállalási ár teljes összege: 5.255.400,- Ft + ÁFA, azaz 6.674.358,- Ft.

**10./Felnőtt- és gyermek animáció szerződéskötés 2019. évre**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Ezzel kapcsolatban észrevétele? Aki egyetért, vele az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**66/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy Cziráki Kitti egyéni vállalkozóval kösse meg a 2019. évi fürdő szezonra az animációs szerződést a mellékelt árajánlat szerint.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**67/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi javasolja a Képviselő testületnek, hogy Cziráki Kitti egyéni vállalkozóval kösse meg a 2019. évi fürdő szezonra az animációs szerződést a mellékelt árajánlat szerint.

**11./Mojito Lemon kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Valakinek észrevétele, hozzászólása?

Aki egyetért a kérelem elfogadásával, azt kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**67/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy az **Garda Plus Szolgáltató** részére járuljon hozzá 2019. évre (egy szezon) a Csopaki Strandon italértékesítés céljából történő stand kitelepüléséhez nettó 500.000,- Ft /szezon bérleti díj megfizetése ellenében.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**68 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy az **Garda Plus Szolgáltató** részére járuljon hozzá 2019. évre (egy szezon) a Csopaki Strandon italértékesítés céljából történő stand kitelepüléséhez nettó 500.000,- Ft /szezon bérleti díj megfizetése ellenében.

**13./Strandi elsősegély szolgálat ellátása 2019. évre**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Karáth János kér 230.000 Ft-os emelést. Neki van egy 4 éves szerződése, senki nem gondolta, hogy ilyen magasak lesznek az árak.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért, azzal, hogy emeljük meg az díjat a kért összeggel kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**68/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a strandon ellátandó elsősegély-nyújtási feladatokra Karáth János vállalkozó vállalási árát 2019. évre bruttó 3.200.000,- Ft-ra emelje.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**69 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a strandon ellátandó elsősegély-nyújtási feladatokra Karáth János vállalkozó vállalási árát 2019. évre bruttó 3.200.000,- Ft-ra emelje.

**14./Napozóponton összeszerelésének és üzembe helyezésének ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** A szállás díja is szerepel benne. Hol lesz a szállásuk?

**Béndek Edit strandgondnok:**Az Üdülőfalu és kempingben lesz a szállásuk.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha lenne elegendő létszám a gazdasági ágazatnál akkor lehet, hogy megtudnák csinálni.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért, az árajánlat elfogadásával az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**69/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja a Képviselő testületnek, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand keleti oldalán lévő, gyermekmedencével ellátott úszóműállás hajózási üzemeltetői feladatainak elvégzésére vonatkozó, 2011. október 20-án létrejött üzemben tartói szerződésben az üzembentartó helyébe az Agilis-Pákász Halászati Kereskedelmi Szolgáltató Bt. (8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos utca 125., képviseli:

Báthori István ügyvezető) lépjen, valamint az üzembentartói díj burrtó 25 000,-Ft/hó összegre emelkedjen.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**70 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja a Képviselő testületnek, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand keleti oldalán lévő, gyermekmedencével ellátott úszóműállás hajózási üzemeltetői feladatainak elvégzésére vonatkozó, 2011. október 20-án létrejött üzemben tartói szerződésben az üzembentartó helyébe az Agilis-Pákász Halásznai Kereskedelmi Szolgáltató Bt. (8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos utca 125., képviseli: Báthori István ügyvezető) lépjen, valamint az üzembentartói díj burrtó 25 000,-Ft/hó összegre emelkedjen.

**15./Civilház külső felújításának ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ma kaptunk egy ajánlatot a Sági Tamástól, hogy a hőszigetelés elengedhetetlen.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A Sárvári Kft ajánlata a kedvezőbb. Aki elfogadja a Sárvári Kft árajánlatát fogadja el az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**70/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a Civilház külső felújítási munkáival (külső vakolás, szigetelés) a **Sárvári Kft-t bízza meg** az árajánlatban szereplő **2.428.120,- Ft + Áfa** összeg ellenében.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**71 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a Civilház külső felújítási munkáival (külső vakolás,

szigetelés) a Sárvári Kft-t bizza meg az árajánlatban szereplő 2.428.120,- Ft + Áfa összeg ellenében.

#### **16./Waclaw Felczak Alapítvány pályázaton való részvétel ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Wellesné Szabó Csilla beruházási ügyintéző:** Testvértelepülések közötti kapcsolatokra lenne lehetőség pályázni. A program, illetve a szállásköltségeket tudnánk ebből finanszírozni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mivel nyáron jönnek, ezért szeretnénk beadni ezt a pályázatot.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért azzal, hogy azt a pályázatot adjuk, be az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **71/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja, hogy a Képviselő testületnek hogy a Waclaw Felczak Alapítvány által, a magyar–lengyel testvérvárosi és testvériskolai kezdeményezések támogatására kiírt pályázaton vegyen részt.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **72/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja, hogy a Képviselő testületnek hogy a Waclaw Felczak Alapítvány által, a magyar–lengyel testvérvárosi és testvériskolai kezdeményezések támogatására kiírt pályázaton vegyen részt.

#### **17./Magyar Falu Program pályázati lehetőségek ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Wellesné Szabó Csilla beruházási ügyintéző:** Pályázni lehet orvosi eszközökre, belterületi utakra. Idén mi csak 14 millió forintra tudunk pályázni.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ez az összes pályázatot érinti?

**Balogh Balázs alpolgármester:** Igen, nekünk ebből a 30 millió forintos keretösszezből 14 millió forint lenne csak. Nem biztos, hogy ezt a pályázatot be kellene adnunk több mindenre, hanem csak az út felújításra.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az orvosi eszközök beszerzési összege nem olyan magas, azt meglehetne vásárolni saját költségre is.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Az útfelújítást támogatja, a Bence László utca rendelkezik tervekkel, erre adjuk be. Aki egyetért, azzal hogy a teljes összeget belterületi utépítésre szánjuk az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**72/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a Magyar Falu Program keretében „*Belterületi útfelújítás*” pályázat támogatására kiírt pályázaton vegyen részt a Bence László utcával.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**73 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek a Magyar Falu Program keretében „*Belterületi útfelújítás*” pályázat támogatására kiírt pályázaton vegyen részt a Bence László utcával.

**18./EFOP-1.5.2-16-2017-00001 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Tihany térségében című project beszámolója**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Köszöni a beszámolót, ez egy szerteágazó pályázat ezért kérte a beszámolót.

*A Bizottságok határozathozatal nélkül elfogadták a beszámolót.*

*Tislér Géza bizottsági tag 10.49 kor visszajön az ülésterembe.*

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Néptánc tábor lebonyolításához érkezett három pályázati ajánlat, ami közül a Cifra Műhely ajánlata a legkedvezőbb. Ezzel kapcsolatban



észrevétel, hozzászólás? Aki egyetért azzal, hogy a Cifra Műhely ajánlatát fogadja el az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**73/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja a Képviselő testületnek, hogy az „EFOP-1.5.2-16-2017-00001 azonosító számú projekt keretén belül a „Fiatalok közösségépítése, 1 hetes néptánc gála Csopakon tárgyban, a beérkezett ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Cifra Műhely Közhasznú Kulturális Egyesülettel (9083 Écs, 1302. hrsz.) kössön szerződést az ajánlatban szereplő 1.600.000.- Ft összegben.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**74/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja a Képviselő testületnek, hogy az „EFOP-1.5.2-16-2017-00001 azonosító számú projekt keretén belül a „Fiatalok közösségépítése, 1 hetes néptánc gála Csopakon tárgyban, a beérkezett ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Cifra Műhely Közhasznú Kulturális Egyesülettel (9083 Écs, 1302. hrsz.) kössön szerződést az ajánlatban szereplő 1.600.000.- Ft összegben.

**19./Térfigyelő kamerarendszer kiépítése, bővítése, korszerűsítése az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 pályázat keretein belül**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Markó Péter Imre bizottsági tag:** Egyeztetett több személlyel, hogy hova kerüljenek a kamerák. Lényeges szempont, hogy ehhez szükség lesz még olyan emberre, aki ezeket nézi, ellenőrzi, valamint a jogi hátterét is, hogy a felvételeket felhasználhassuk. Amin érdemes elgondolkozni a Strand, Ifjúsági Sétány és Fürdő utca sarkának megfigyelése.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért azzal, hogy a fogadjuk el a MacroTel Kft. 3.889.370 Ft-os ajánlatát az kérem, szavazzon.

egyhangú igen

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*



**74/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a „*Térfigyelő kamerarendszer kiépítése, bővítése, korszerűsítése az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 pályázat keretein belül*” a **MACROTEL Kft.** ajánlat adó kivitelezőt bízta meg az ajánlatában szereplő műszaki tartalommal **bruttó 3.889.370,- Ft** értékben terméghfigyelő kamerarendszer kiépítésével és korszerűsítésével.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**75 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a „*Térfigyelő kamerarendszer kiépítése, bővítése, korszerűsítése az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 pályázat keretein belül*” a **MACROTEL Kft.** ajánlat adó kivitelezőt bízta meg az ajánlatában szereplő műszaki tartalommal **bruttó 3.889.370,- Ft** értékben terméghfigyelő kamerarendszer kiépítésével és korszerűsítésével.

**20./ Önjáró fűnyíró traktor vásárlása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

*Bodaki Csaba bizottsági tag kimegy 10.59 kor az ülésteremből.*

**Egri Ernő falugondnok:** Ez egy nagyobb jobb fűnyíró traktor, ami télen a járdatarakításra is alkalmas. Minden évben probléma a hó takarítás. A konkrét árajánlat még nem érkezett be.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Biztosan ez a megoldás a jó, mert a fűnyíró traktorról a kést nem lehet levenni? A járdán, télen nem fog fent akadni? Javasolja inkább egy kistraktort vásárolni.

**Egri Ernő falugondnok:** Nem ragaszkodik hozzá, lehet kistraktor is csak a feladatoknak megfelelően.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Neki is van fűnyíró traktorja, kizártnak tartja, hogy télen havat toljon. Pici a kereke és könnyű.

**Egri Ernő falugondnok:** A jelenlegi gépek erre nem alkalmasak, mert nem férnek el a járdán. Elsődleges funkció a fűnyírás.

*Bodaki Csaba bizottsági tag visszajön 11.02 kor az ülésteremből.*

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Elviekben támogatjuk a vásárlási szándékot, de testületi ülésig a falugondnok kérjen be konkrét árajánlatokat.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**75/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága felkéri a falugondnokot, hogy testületi ülésig kérjen be a fűnyíró gépekre konkrét árajánlatokat.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**76 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága felkéri a falugondnokot, hogy testületi ülésig kérjen be a fűnyíró gépekre konkrét árajánlatokat.

**21./ A 71. és 73. számú főutak kereszteződésében lévő önkormányzati területek értékesítési ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** A közutakat, árkokat, most próbáljuk úgy rendezni, mint a természetbeni állapot. Kezelhetetlen volt ez a terület.

**Balogh Balázs alpolgármester:** 194/5 hrsz árok erre írták a szakértők, hogy ennek meg is kellene maradnia.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Ez a természetben már nem ott van.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ahol folyik, ott jelölnénk ki és ahol volt onnan töröljük.

**Ambrus Tibor polgármester:** A határozati javaslatban egyértelműen, jól van leírva. A meglévő árok nem ott van a valóságban, mint a papíron. De így legalább rendbe lehet rakni.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A megnevezéseket módosítani szükséges, aki egyetért a módosítással kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**76/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja a Képviselő testületnek, hogy a csopaki 0194/2 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 77 m<sup>2</sup> nagyságú, 0194/7 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 90 m<sup>2</sup> nagyságú, 0194/5 helyrajzi számú, „kivett árok” megnevezésű, 413 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok megnevezésének módosítását a természetbeni állapotnak megfelelően.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**77 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén javasolja a Képviselő testületnek, hogy a csopaki 0194/2 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 77 m<sup>2</sup> nagyságú, 0194/7 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, 90 m<sup>2</sup> nagyságú, 0194/5 helyrajzi számú, „kivett árok megnevezésű, 413 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok megnevezésének módosítását a természetbeni állapotnak megfelelően.

**22./ A csopaki 1455 és 1456 helyrajzi számú ingatlanok bérleti ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Van két Önkormányzati tulajdonunk, amit a Kovács Tamásék gondolnak, bérleti díjként 150 palack bort kértünk, ezt az ajánlatot sajnos nem fogadják el. Vagy 15 évre bérbe adjuk és kifizetjük a 2 millió forint telepítés díjat, vagy 25 év és nem kell fizetni.

**Tislér Géza bizottsági tag:** Ha nem ad érte semmit akkor akár értékesíthetjük is.

**Ambrus Tibor polgármester:** Bőven lenne rá vevő.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Hatályban fenntartjuk a döntésünket?

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Fenntartjuk a döntésünket. Az Önkormányzat 15 évre vagy határozatlan időre adhatjuk.

**Tóth Gyula bizottsági kültag:** Gondoljuk át, mert Ő 20 évre telepít.

**Balogh Balázs alpolgármester:** A határozatlan neki rosszabb lenne, mert az bármikor felmondható.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Javasolja, hogy tartsuk magunkat az eredeti elgondoláshoz. Aki ezzel egyetért kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**77/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a **csopaki 1455 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1321 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a **csopaki 1456 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1250 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok hasznosításával kapcsolatban úgy dönt, hogy 233/2018. (X.15.) ÖKT számú határozatát hatályában változatlanul tartsa fent.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**78 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülésén úgy határoz, hogy a **csopaki 1455 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1321 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a **csopaki 1456 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1250 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok hasznosításával kapcsolatban úgy dönt, hogy 233/2018. (X.15.) ÖKT számú határozatát hatályában változatlanul tartsa fent.

**25./A csopaki 0129/37 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Petrányiék előtt menne el. Egy kikötés volt, hogy a földben történjen a vezeték elvezetése.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért azzal, hogy hozzájárulunk, az engedélyhez kérem, szavazzon.

Egyhangú igen.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**78/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) kérelmére az Energonet Kft. által készített „Csopak, 0129/37 hrsz. Dr. Fekete Zsolt villamos energia ellátás VEE-1845” megnevezésű, 18037 számú tervdokumentációban foglaltak szerint, a csopaki 0129/37 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátásához kapcsolódóan a tulajdonában lévő csopaki 0127/4 helyrajzi számon nyilvántartott Homokbánya utca megnevezésű és a csopaki 0129/25 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közutakat is érintő közcélú elektromos vezeték elhelyezéséhez és a villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére vonatkozó megállapodás megkötéséhez a hozzájárulását adja meg.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **79 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) kérelmére az Energonet Kft. által készített „Csopak, 0129/37 hrsz. Dr. Fekete Zsolt villamos energia ellátás VEE-1845” megnevezésű, 18037 számú tervdokumentációban foglaltak szerint, a csopaki 0129/37 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátásához kapcsolódóan a tulajdonában lévő csopaki 0127/4 helyrajzi számon nyilvántartott Homokbánya utca megnevezésű és a csopaki 0129/25 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közutakat is érintő közcélú elektromos vezeték elhelyezéséhez és a villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére vonatkozó megállapodás megkötéséhez a hozzájárulását adja meg.

#### **25./ A csopaki 0129/37 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. A járdaépítésre megvan a terület.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Szerinte nem megvalósítható, mert nincs elegendő út hozzá.

**Ambrus Tibor polgármester:** A korábbi tervek megvannak még?

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Igen megvannak.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért azzal, hogy a terveket csináltassuk meg az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **79/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 7221. j. Lovas-Balatonfüred összekötő úton a csopaki 1130/11 helyrajzi számon nyilvántartott Bencze László utca megnevezésű helyi közút csatlakozástól a 2483 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanig tartó szakaszon járda tervezésére adjon megbízást a Veszprémi Tervező Kft-nek az ajánlatában szerepelő 450 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **80 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 7221. j. Lovas-Balatonfüred összekötő úton a csopaki 1130/11 helyrajzi számon nyilvántartott Bencze László utca megnevezésű helyi közút



csatlakozástól a 2483 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanig tartó szakaszon járda tervezésére adjon megbízást a Veszprémi Tervező Kft-nek az ajánlatában szerepelő 450 000,- Ft + Áfa összeg ellenében.

### **27./ Horgászstég mederbérleti szerződés ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mi egy évre adtuk az engedélyt a vízügy pedig 5 évre. Ezért szeretnék kérni, hogy mi is adjuk meg 5 évre. Nálunk ott a lehetőség egy kikötő megépítéséhez. Csak úgy adná meg az engedélyt több évre, hogy ha ott beruházás valósulna meg, akkor vissza kell adnia a területet az Önkormányzatnak.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Elviekben járuljunk hozzá azzal a feltétellel, hogy, más beruházás megvalósítása miatt az engedély visszavonható. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **80/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy Szécsi Tünde egyéni vállalkozó kérelmére a mederbérleti szerződés megkötéséhez adja hozzájárulását ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló csopaki 237/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan előtt, a Balaton-tó medrében horgászstéget helyezzen el **2023 év október hó 31. napjáig**

azzal, hogy

- a kérelemmel érintett területen tervezett önkormányzati, vagy önkormányzat által támogatott más beruházás megvalósítása (pld. kikötő építése) esetén a tulajdonosi hozzájárulás visszavonható és ebben az esetben kérelmező előzetes értesítést követően gondoskodni köteles a horgászstég eltávolításáról;
- jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**81 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy Szécsi Tünde egyéni vállalkozó kérelmére a mederbérleti szerződés megkötéséhez adja hozzájárulását ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló csopaki 237/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan előtt, a Balaton-tó medrében horgásztéget helyezzen el **2023 év október hó 31. napjáig**

azzal, hogy

- a kérelemmel érintett területen tervezett önkormányzati, vagy önkormányzat által támogatott más beruházás megvalósítása (pld. kikötő építése) esetén a tulajdonosi hozzájárulás visszavonható és ebben az esetben kérelmező előzetes értesítést követően gondoskodni köteles a horgásztég eltávolításáról;
- jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**29./ Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária kérelme a Csopak, Fenyves utca 13. szám alatti ingatlan kapubehajtójának létesítéséhez**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Gyakorlatilag a jelenlegi gyalogjárdát alakítanák át, út lenne belőle. Cserébe kialakítanának egy másik lépcsőt és parkot.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A tervrajzon szereplő L alak egy támfal, vagy kerítés?

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Azok a meglévő cserjék.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ez egy elvi kérdés, hogy támogatjuk e, hogy egy út legyen ott.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ha tolatva fog közlekedni, akkor az balesetveszélyes.

**Ambrus Tibor polgármester:** A támfal mögött jön le az út. Minden munkát ők fognak megcsinálni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Valószínűleg körbe fog közlekedni. Az egyik oldalon bemegy a másikon pedig kimegy.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Simon Irénke kérte, hogy tolmácsolja, hogy nem támogatja a kérelmet.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Kérjünk látványtervet a közlekedésről.

**Ambrus Tibor polgármester:** Csak akkor kérjünk, ha támogatjuk az ötletet.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki elviekben támogatja, az kérem, szavazzon.

4fő igen. Géza Csaba Gyula tartózkodik.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**81/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária kérelmére a csopaki 1189/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Kisfaludy Károly utca megnevezésű helyi közúton a járműveknek a Csapok, Fenyves utca 13. szám alatti, 1187 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanról a közútra való ráhajtását szolgáló kapubehajtó létesítéséhez a hozzájárulását elviekben adja meg azzal, hogy a végleges döntését a kérelem alátámasztására szolgáló, a kérelmezők által benyújtott látványtervekben és közlekedéstervező által készített forgalomtechnikai tervben foglaltak ismeretében hozza meg.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**82 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária kérelmére a csopaki 1189/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Kisfaludy Károly utca megnevezésű helyi közúton a járműveknek a Csapok, Fenyves utca 13. szám alatti, 1187 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanról a közútra való ráhajtását szolgáló kapubehajtó létesítéséhez a hozzájárulását elviekben adja meg azzal, hogy a végleges döntését a kérelem alátámasztására szolgáló, a kérelmezők által benyújtott látványtervekben és közlekedéstervező által készített forgalomtechnikai tervben foglaltak ismeretében hozza meg.

**Ambrus Tibor polgármester:** A szomszédokat meg kellene kérdezni.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Kérünk látványtervet és közlekedéstervezési szempontot.

**31./ A községi strandon lévő úszóműállás („Fa Hajós” stég) üzemeltetői szerződés módosításának ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Béndek Edit strandgondok:** Mivel a másik stégnek is ennyi a díja, ezért kéri, hogy a másik stég is ennyi legyen.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért, hogy fogadjuk, el a kérelmet az kérem, szavazzon.

egyhangú igen.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**82/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand keleti oldalán lévő, gyermekmedencével ellátott úszóműállás hajózási üzemeltetői feladatainak elvégzésére vonatkozó, 2011. október 20-án létrejött üzemben tartói szerződésben az üzembentartó helyébe az Agilis-Pákász Halászati Kereskedelmi Szolgáltató Bt. (8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos utca 125., képviseli: Báthori István ügyvezető) lépjen, valamint az üzembentartói díj burttó 25 000,-Ft/hó összegre történő megemeléséhez.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**83 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand keleti oldalán lévő, gyermekmedencével ellátott úszóműállás hajózási üzemeltetői feladatainak elvégzésére vonatkozó, 2011. október 20-án létrejött üzemben tartói szerződésben az üzembentartó helyébe az Agilis-Pákász Halászati Kereskedelmi Szolgáltató Bt. (8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos utca 125., képviseli: Báthori István ügyvezető) lépjen, valamint az üzembentartói díj burttó 25 000,-Ft/hó összegre történő megemeléséhez.

**34. /VA-BÓ 1996. Kft. területbérleti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Aki elfogadja a VA-BÓ Kft. kérelmét az kérem, szavazzon.

1 tartózkodás a többi igen

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **84 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „VA-BÓ 1996 Kft. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a VA-BÓ 1996 Kft. képviselőjében eljáró Varga Beáta üzletvezető kérelmére

h o z z á j á r u l

a 2019. évre a kérelmező által a Csopaki Strandon üzemeltetett, Gyropolisz nevű üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 20 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj, mindösszesen 50.000 Ft+Áfa/év megfizetése ellenében.

### **35./ ZSI Kkt. területbérlet iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Észrevétel, hozzászólás?

Aki egyetért a kérelemben leírtakkal egyetért az kérem, szavazzon

egyhangú igen.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **85 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „ZSI Kkt. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a ZSI Kkt. kérelmére

h o z z á j á r u l

a 2019. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett

- Játék – Strandcikk üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 8 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, valamint
- az Ajándék – Bizsu üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 3 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év, mindösszesen 27.500.- Ft/ÁFA/év bérleti díj megfizetése ellenében.



### **37./Tati Bor Kft. területbérleti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért a kérelemben leírtakkal az kérem, szavazzon.

egyhangú igen.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **86/2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „TATI BOR Kft. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a TATI BOR Kft. képviseletében eljáró Kardos Piroska ügyvezető kérelmére

h o z z á j á r u l

a 2019. évre a kérelmező által a Csopaki Strandon üzemeltetett, Mindenevő Étkeзде nevű üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 33 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj, összesen 82.500 Ft+Áfa/év megfizetése ellenében.

### **38./Pumm-Ker Kft területbérleti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért a 10 m<sup>2</sup> területbérlettel az kérem, szavazzon.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **87 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Bizottsága megtárgyalta a „PUMM-KER Kft. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a PUMM-KER Kft. képviseletében eljáró Széplakiné Sáreczki Gabriella ügyvezető kérelmére

hozzájárul

a 2019. évre a kérelmező által a Csupaki Strandon üzemeltetett, főépület földszint 4. és 5. számú üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 10 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj, összesen 25.000 Ft+Áfa/év megfizetése ellenében.

### **39./Walczer Bt. területbérleti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért a kérelemben leírtakkal kérem, szavazzon.

egyhangú igen

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **88 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Walczer Bt. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Walczer Bt. (székhelye: 8229 Csupak, Paloznaki u. 8/B.) kérelmére

h o z z á j á r u l

a 2019. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett KTer. 8. számú vendéglátóipari egység Ifjúság sétány felőli oldalán lévő, 16 m<sup>2</sup> nagyságú közterület bérletéhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év, mindösszesen 40.000.- Ft/ÁFA/év bérleti díj megfizetése ellenében.

### **40./ Strandi Üzletek szemétszállítási díja**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ez a költség most már több millió forint. A szemétszállítást a strandi nyitvatartási időben tudtuk vállalni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Elvileg mindenkinek kell lenni szemétszállítási szerződésének.

**Ambrus Tibor polgármester:** Inkább mi elvittük a szemetet, csak ne legyen az utcafronton. Amióta van az utcafronton is értékesítés azóta, megnőtt a szemét mennyisége, ezért gondoltuk ezt a díjat.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért azzal, hogy fogadjuk el a szemétszállítási díjat a strandon, az kérem szavazzon.

Egyhangú igen

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**83/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a strandi üzletek szemétszállítási költségei továbbszámlázásra kerüljenek az alábbiak szerint:

- bérlők, akik nem készítenek ételt, nem árusítanak italt: 25.000 Ft+ÁFA/szezon
- bérlők, akik ételkészítéssel, italeladással foglalkoznak : 50.000 Ft+ÁFA/szezon

A számlázás az éves bérleti díj II. részletével, június hónapban történik.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**89 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy a strandi üzletek szemétszállítási költségei továbbszámlázásra kerüljenek az alábbiak szerint:

- bérlők, akik nem készítenek ételt, nem árusítanak italt: 25.000 Ft+ÁFA/szezon
- bérlők, akik ételkészítéssel, italeladással foglalkoznak : 50.000 Ft+ÁFA/szezon

A számlázás az éves bérleti díj II. részletével, június hónapban történik.

**41. /A 2019.évi útfelújítások ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Csalló köz csak a hídig lesz. Ez most azért kellene, hogy mennyibe kerülne.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Tettünk félre tartalékot, itt már csak fontossági sorrend van. A Bence László utca lenne a legfontosabb. A Fecske utca és ezen kívül a Csalló köz járda szakasza.

A Fecske utcánál fel kellene szólítani a tulajdonosokat, hogy a közműveket építsék ki, mert ott van az orvosi rendelő.

**Tislér Géza bizottsági tag:** A orvosi rendelőig aszfaltozzuk le a Fecske utcát.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Forgalomcsökkentő kövek az utakon?

**Tislér Géza bizottsági tag:** Rakjuk az iskola elé.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A forgalomcsökkentő kövek építését szerinte tegyük most bele.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Bence László és a Fecske utcát vizsgáltsuk felül.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Járdára és a két utcára kérjünk árajánlatot.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Nem a Kossuth utcától a hídig?

**Balogh Balázs alpolgármester:** Szerinte csak a járdát kellene megcsinálni.

**Ambrus Tibor polgármester:** A csatornásokkal beszélt és kérte, hogy május 31-ig végezzék el az aszfaltozási munkát.

**Balogh Balázs alpolgármester:** A Füredi út nem a mi hatáskörünk.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha jönnek majd a tulajdonosok és nem lesz leaszfaltozva, akkor a tulajdonosoknak mi meg tudjuk mutatni, hogy május 31. volt a határidő.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Aki egyetért azzal, hogy a Csalló közre kérjünk árajánlatot az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **84/2019. (III. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy 2019. évi útfelújítások keretében a csopaki 1030/3 helyrajzi számon nyilvántartott Csalló köz megnevezésű helyi közút útburkolat rekonstrukciójára kérjen be ajánlatokat.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **90 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy 2019. évi útfelújítások keretében a csopaki 1030/3 helyrajzi számon nyilvántartott Csalló köz megnevezésű helyi közút útburkolat rekonstrukciójára kérjen be ajánlatokat.

#### **43. /Kincses Bolt Kft. területbérlet iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért, a kérelemmel az kérem, szavazzon.

Egyhangú igen

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**91 /2019. (III.21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Kincses Bolt Kft. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

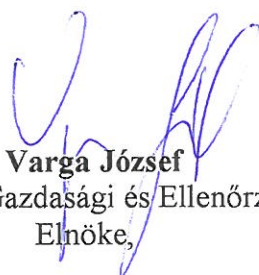
Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Petrányi Istvánné kérelmére

h o z z á j á r u l

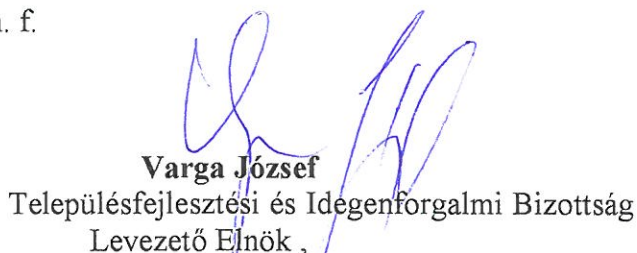
a 2019. évre a kérelmező által a Csopaki Strandon üzemeltetett, Kincses Bolt elnevezésű üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 42,24 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.500 Ft+AFA/m<sup>2</sup>/év, mindösszesen tehát 105.600.- Ft+Afa/év bérleti díj megfizetése ellenében.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** 12 óra 03 perckor bezárja az ülést és megköszöni a Bizottsági tagok részvételét.

K. m. f.



**Varga József**  
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Elnöke,



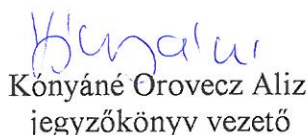
**Varga József**  
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság  
Levezető Elnök ,



**Markó Péter Imre**  
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Tagja



**Markó Péter Imre**  
Településfejlesztési és Idegenforgalmi  
Bizottság Tagja



**Kőnyáné Orovecz Aliz**  
jegyzőkönyv vezető