

Ikt. szám: 1/235-1/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 2-án 19.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester,
Balogh Balázs	alpolgármester
Dr. Balogh Emil	
Simon Attiláné	
Markó Péter	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők,
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjeit. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2017. (II.02.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1. Külterületi utak felújítási és önkormányzati utak karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésének ügye**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 2. Szennyvízberuházás**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 3. Füredi út felújítási ügye**
Előadó: Balogh Balázs alpolgármester

1.napirend: Külterületi utak felújítási és önkormányzati utak karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésének ügye
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadta a szót Balogh Balázs alpolgármesternek.

Balogh Balázs alpolgármester: A pályázat tartalma két részből áll:

Az egyik rész a 2-es célterület, három eszközbeszerzés, amely az előterjesztésben részletezve van. Itt külön döntést szükséges hozni. A másik rész az 1-es célterület, ahol négy utcát terveztünk meg, az Istenfia, az Arany János utca, a Falukertje és a Tímár József utcát.

Az Istenfia utca és az Arany János utca mindenféle szempontból megfelel, ott szilárd burkolatú útra kapunk engedélyt. A másik két utcánál vannak problémák. A Tímár József utca feléig megvan a szabályozás, jelenlegi út szélessége nem felel meg semmilyen szabványnak, tehát engedélyt nem tudunk kapni. Leburkolni csak úgy lehetne, ha Rendezési Tervet módosítunk és

utána elindítjuk a területszerzéseket. Erre azonban nincs idő, tehát a Tímár József utcát ki kellett venni a támogatási körből. A Falukertje utca esetében az út kiszabályozása rendben van. Viszont itt sem tudunk a jelenlegi út nyomvonalon és az önkormányzati területen maradni, hanem hat esetben szükség lenne területszerzésre ahhoz, hogy azt az utat ki tudjuk sajátítani.

A két utca szilárd burkolatával és az eszközbeszerzéssel együtt egy 29,6 M Ft + áfa összegű pályázatot tudunk össze állítani. Aminek 25 %-a az önrész, tehát 7.411 eFt + áfa összeget kellene a költségvetésben biztosítanunk arra, hogy ezt a pályázatot be tudjuk nyújtani.

A költségvetésünkben a 29,6 M Ft-ot egészében kellene szerepeltetni, nyilván úgy, hogy a bevételi oldalon jelentkezik, ha az elvárt pályázati támogatás, mert így a költségvetésünk része, és így tudjuk igazolni, hogy mi komolyan gondoljuk ezt a pályázatot.

A második határozati javaslat esetében nem szükséges külön dönteni, hiszen a harmadik határozati javaslatban ezek a számok együttesen szerepelnek. Itt arról kell csak dönteni, hogy a 3 db munkagépet választjuk.

Simon Attiláné képviselő: Négy gépre lett árajánlat kérve, a határozati javaslatban szereplőek és az ágaprító.

Balogh Balázs alpolgármester: Korábban szeretnénk volna ezt, de a legnagyobb tétel az ágaprító gép és költséghatékonyság szempontjából került ez ki. Korábban arról beszéltek, hogy az eszközbeszerzés 6 M Ft alatti összeg legyen. Így került ki az ágaprító, mert a másik három gép fontosabb.

Simon Attiláné képviselő: Kérdezi, hogy a másik két utca esetében lakossági hozzájárulásra van-e lehetőség?

Balogh Balázs alpolgármester: A pályázat önkormányzati pályázat. Ha mi úgy döntünk, hogy bevonjuk a településen élő embereket és az ott lévő vállalkozásokat, akkor nyilván ez egy döntés, és ez alapján kerül majd az önrész kiegészítésre.

Simon Attiláné képviselő: A többi esetben is elindultak ebbe az irányba, szerinte itt is meg kellene tenni, egyáltalán lássuk, hogy milyen a fogadtatása.

Tislér Géza képviselő: Jól értette, ha ezt a pályázatot most nem adjuk be záros határidőn belül, akkor kifutunk az időből?

Balogh Balázs alpolgármester: A beadási határidő hétfő, tehát február 6. Ettől függetlenül, amit Simon Attiláné mond, azt megtehetjük, mert a pályázat beadásához ennek nincs jelentősége.

Ambrus Tibor polgármester: Nagyon sajnálja, hogy a másik két utca nincs benne. A Falukertje utca nagyon fontos lenne.

Dr. Balogh Emil képviselő: Mindenkinek javítana a telke értékén. De az elsődleges az, hogy a pályázatunkat adjuk be.

Balogh Balázs alpolgármester: A Falukertje utca jelentősen emelne a költségeken, ha betennénk a pályázatba. És ott megpróbálhatunk megegyezni a hat tulajdonossal a területszerzésre vonatkozóan. Viszont egy kockázatot vállalnánk fel, ha mégsem tud megvalósulni a Falukertje utca, akkor a költségek miatt magával rántja az egész pályázat megvalósulását. A Falukertje utca 40,3 millió Forint + áfa, azaz 51 millió Ft a beruházási összege. Ez egy kockázat, mert, ha nem tudunk megállapodni a tulajdonosokkal, a kisajátítási idő elhúzódik a pályázat megvalósításában, tehát ez év őszéig nem tudjuk igazolni a tulajdon dolgunkat.

Ambrus Tibor polgármester: El kell dönteni, mert ha elindítunk egy kisajátítást, ami sikerül, és a pályázaton nem nyerünk, akkor kifizettük a pénzt a kisajátításra, lesz egy szélesebb utunk és még sincs pályázat.

Markó Péter képviselő: Gép ügyben is kellene dönteni. Mi lesz az ágaprítóval?

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy vontatott ágaprító, amire a gazdasági ágazatnak szüksége van. 3,8 MFt + áfa, ami kb. plusz 1 MFt önrészt jelent.

Varga József képviselő: Azt gondolja, hogy erre most van lehetőség és ez hosszabb távon is megtérül.

Ambrus Tibor polgármester: Ezzel együtt kér egy összeget.

Balogh Balázs alpolgármester: 34.759.170,- Ft, ami az összköltséget jelenti, az önrész 8.689.793,- Ft.

Ambrus Tibor polgármester: Megkéri Balogh Balázs alpolgármestert, hogy a határozati javaslatot mondja el.

Balogh Balázs alpolgármester: Felolvassa a határozati javaslatot:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” megnevezésű, **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú** pályázat 1 célterülete keretében az Istenfia utca és az Arany János utca szilárd burkolattal történő ellátására pályázatot nyújt be.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok:

- Istenfia utca: csopaki 0153, 1793, 1753 helyrajzi számú ingatlanok
- Arany János utca: csopaki 019/2, 015, paloznaki 0616, 0567 helyrajzi számú ingatlanok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2. célterület keretében, 4 db munkagép (padkakasza, seprőgép, kefés lomb és fagyűjtő, ágaprító) beszerzése céljából pályázatot nyújt be.

Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2017. (II.2.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” megnevezésű, **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú** pályázat 1 célterülete keretében az Istenfia utca és az Arany János utca szilárd burkolattal történő ellátására pályázatot nyújt be.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok:

- Istenfia utca: csopaki 0153, 1793, 1753 helyrajzi számú ingatlanok
- Arany János utca: csopaki 019/2, 015, paloznaki 0616, 0567 helyrajzi számú ingatlanok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2. célterület keretében, 4 db munkagép (padkakasza, seprőgép, kefés lomb és fagyűjtő, ágaprító) beszerzése céljából pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Balogh Balázs alpolgármester: Felolvassa a másik határozati javaslatot:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és

munkagépek beszerzése” megnevezésű, **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú** pályázat megvalósításhoz szükséges 33.672.344,-Ft + Áfa összeget, ebből 8.418.086,- Ft + Áfa saját forrás összegét a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Kéri, aki ezt a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2017. (II.2.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése*” megnevezésű, **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú** pályázat megvalósításhoz szükséges 33.672.344,- Ft + Áfa összeget, ebből 8.418.086,- Ft + Áfa saját forrás összegét a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2.napirend: Szennyvízberuházás

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: Az előterjesztésben az szerepel, hogy a Szőlőhegy Csatornaépítő Víziközmű Társulat bevonása nem szükséges. Ez miért nem szükséges?

Ambrus Tibor polgármester: Önkormányzatokkal kötnek szerződést. Kéri Balogh Balázst ismertesse az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: Azért nem szükséges, mert egyrészt azért 100 % támogatású finanszírozás, mert nem kell önerő részt vállalni. Tehát van az EU-s finanszírozáshoz önerő, amit az állam saját magára vállal ebben a pályázatban. A jelenleg érvényes engedély, ami ez év végén jár le valamikor, az az Önkormányzat nevére szól. Kizárólag az Önkormányzat kaphat ebből támogatást. Az Önkormányzaton keresztül van megfinanszírozva a csatorna beruházás. Eddig a csatorna társulat gyűjtötte össze a tagoktól a pénzt, aki elindította a tervezést. Rájuk szükség lesz, mert nem tudjuk megmondani, hogy ennek a beruházásnak mi lesz a pontos vége. A teljes műszaki tartalom, ami a tervekben szerepel, és érintünk magánterületeket is, hogy az 100 %-ban meg tud valósulni, vagy hozzá kell tenni. Amennyiben hozzá kell tenni, azt gondolja a Csatorna Társulat begyűjtött forrásából kell majd ezt megtenni.

Simon Attiláné képviselő: A megfogalmazás kicsit ellentmondásos számára. Egyrészt meg van fogalmazva, hogy nyilatkozat kell hozzá, önerő kell hozzá, aztán mégsem kell önerő.

Balogh Balázs alpolgármester: Az állam azt mondja, hogy ha az Önkormányzat önerőt szeretne bele tenni, azt engedi, ezért felteszi a kérdést, hogy mi szeretnénk-e ebben önerőt finanszírozni. Amennyiben az Önkormányzat nem vállal önerőt, akkor ezt hozzá fogja tenni. Ez egy KEHOP pályázat. A pályázat finanszírozási oldala 90 %-os. Ezért mondja, nem tudjuk pontosan hogyan fog alakulni, azt látjuk, hogy meg tudjuk valósítani és meg tud valósulni.

Simon Attiláné képviselő: Kérdezi, hogy miért nem folyik keresztül az Önkormányzaton a szállítói finanszírozás?

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy bonyolult konstrukció, nem úgy működik, mint az eddigiek. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda (NEFPI) kapja meg a forrást. Ez egy állami cég, amelynek az a feladata, hogy az összes beruházást végig csinálja. Konkrétan itt a DRV az érdekeltséggel rendelkező, aki alá bevonják azokat az Önkormányzatokat, akik közigazgatásilag és területileg érintettek ebben a dologban. Az Önkormányzatokhoz már nem jut el a forrás, mert azt a NEFPI kezeli le. A NEFPI az, aki a kifizető oldalt megteremti. Ő bonyolítja le a közbeszerzést, ő fizeti ki a kivitelező szereplőket. A finanszírozás állami oldalról megtörténik, nekünk csak igent kell mondani erre. Területileg a Homokbánya utcától a Rezgő Kft-ig tart.

Ambrus Tibor polgármester: Nagyon jó dolognak tartja ezt a beruházást. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2017. (II.2.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezeti Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II.29.) Korm. határozatban kiemelt projektként nevesített, pályázati támogatásból megvalósuló Csopak Község szennyvízhálózatának bővítése érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel (1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.) a konzorciumi megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében önerőt nem biztosít.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester szünetet rendel el.

SZÜNET

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja egy új napirendi pont felvételét, a Füredi út felújítási ügyével kapcsolatban, amely arról szól, hogy egy határozattal felhatalmazást adunk a Hivatal dolgozóinak és Dr. Simon Sándor ügyvéd úrnak, hogy kezdjék el a Füredi úti kisajátítási tárgyalásokat, a határozatban szereplő feltételekkel.

Dr. Balogh Emil: Az opciós szerződés kötelező érvényű.

Balogh Balázs alpolgármester: Opciós szerződést lehet kötni, maximum nem fogjuk az opciót érvényesíteni, mert nem tudjuk megcsinálni.

Dr. Szántód Anita jegyző: A határozati javaslat pontjai:

Az 1. pontban szerepel Dr. Simon Sándor ügyvéd úr felhatalmazása, amelyet akkor tud pontosítani, ha felmérte a feladat mennyiségét.

Az opcionális szerződés abban az esetben, amennyiben meg tudjuk valósítani ezt a beruházást, akkor fog megtörténni a kerítés áthelyezés, stb. A 2. pont a., b., c., d., pontja változatlan marad. A 3. pontban kikerül az első mondatból a következő: „és a további egyeztetések sem vezetnek eredményre...”. A 3. pont szintén változatlanul marad.

Balogh Balázs alpolgármester: Az 1. pontot módosítsák úgy, hogy a feladat elvégzéséért jelen pillanatban külön díjazást nem kíván a Képviselő-testület meghatározni, de amennyiben az Ügyvédi Iroda jelzi azt, hogy milyen plusz költsége merül fel a munkával kapcsolatban, akkor ezt a következő ülésen mérlegelni fogja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2017. (II.2.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak és Balatonfüred településeket összekötő *7221. jelű Lovas-Balatonfüred összekötő út* felújítási, korszerűsítési munkálatainak előkészítése érdekében a területszerzési, kisajátítási eljárásokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a tulajdonjog változás átvezetéséhez szükséges okiratok előkészítésére megbízást ad dr. Simon Sándor (8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8.) ügyvédnek az alábbi feltételekkel:

- 1. Azon tulajdonosok esetében, akik az önkormányzat által felajánlott vételárat elfogadták, az önkormányzat opciós szerződést köt, amelynek pontját képezi az a kitétel, hogy abban az esetben lépnek hatályba a szerződésben foglaltak, amennyiben a Képviselő-testület a beruházás mellett dönt és ennek anyagi feltételei rendelkezésre állnak.**

Ezek alapján az önkormányzat

- a. vállalja a telekhatáron meglévő kerítés áthelyezését,** mely esetben a tulajdonos ezzel kapcsolatban további költségtérítésre (műszaki kárra) nem tarthat igényt.
Amennyiben a kerítés áthelyezésére annak műszaki állapota miatt nincs lehetőség, vagy ez okból azt az eladó nem kéri, a tulajdonost terheli az új telekhatárra történő áthelyezés kötelezettsége, de ebben az esetben megilleti a szakértő által megállapított műszaki kár.
A kerítések áthelyezésére a tervezett beruházás megvalósulásakor kerül sor.
 - b. vállalja a közműórák és bekötővezetékek áthelyezését.**
A közműórák és bekötővezetékek áthelyezéséről a tervezett beruházás megvalósulásakor gondoskodik.
2. Azon tulajdonosok esetében, akik az önkormányzat által felajánlott vételárat alacsonynak tartották, az értékbecslésben szereplő - belterület esetén 9 900,- Ft/m², külterület/zártkert esetén 3 100-Ft/m² - árat ajánlja fel azzal, hogy az útszabályozással érintett területreszen található létesítmények, közművek, növényzet és azok tartozékai új telekhatáron belülré történő áthelyezéséről az eladónak kell gondoskodnia legkésőbb 2018. június 30-ig.
 3. Azon ingatlanok esetében, melyek tulajdonosaival a további egyeztetések nem vezetnek eredményre, egyezség hiányában a kisajátítási eljárást meg kell indítani.

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében a 7221. jelű út fejlesztéséhez szükséges területrészek megszerzésére 25 MFt összeget biztosít.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és 21.00 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor
polgármester**

**Dr. Szántód Anita
jegyző**