

**Iktatószám: 1/672-1/2017.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 10-én 9.10 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Ambrus Tibor	polgármester,
Balogh Balázs	alpolgármester
Dr. Balogh Emil	
Markó Péter	
Simon Attiláné	
Varga József	képviselők,
Dr. Szántód Anita	jegyző
Boda Brigitta	jkv. vezető

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Távollétét jelezte Tislér Géza. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **91/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

**1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**2./ A strand rendjéről szóló rendelet módosítása**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**3./ A házasságkötés hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotása**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**4./ Gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**5./ Civil szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálása**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**6./ Értéktár Bizottság beszámolója**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**7./ A Csonka-toronyban harang elhelyezésére beérkezett árajánlat**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**8./ A Séd melletti sétaút mentén tervezett kerítés elhelyezési ügye**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**9./ Kossuth utcai járda építési II. ütem ügye**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**10./ Községi strand mederhomokozási ügye**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**11./ Településrendezési eszközök 3. módosítása**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**12./ TAK és TKR készítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**13./ Főépítési beszámoló 2016.**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**14/ A csopaki 1254/5, 1254/10, 1254/13, 1254/14 és 1146 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjog rendezési (kölcsonös adásvételi) ügye**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**15./ A Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**16./ A csopaki 153/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**17./ A csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan részterületének értékesítési ügye**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**18./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató beszámolója**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**19./ Kormányzati céltámogatás ügye**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**20./ Premium Holiday Kft. kérelme csapadékvíz befogadói nyilatkozatra vonatkozóan**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**21./ Strandi őrzésre, péniszállításra szerződéskötés**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**22./ Csopak-Paloznak Közös Önkormányzati Hivatal iratanyagainak rendezése, selejtezése, levéltári átadása**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**23./ Felnőtt- és gyermek animációs foglalkozásokra szerződéskötés a 2017. évi fürdő szezonban**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**24./ dr. Kungli Zoltán kérelme**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**25./ Baumann Mihály kérelme**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**26./ Árki István székhely létesítés iránti kérelme**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**27./ Balogh Lajos felajánlása a csopaki 0219/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan**

*Előadó: Ambrus Tibor polgármester*

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri vegyék előre a 6. napirendi pontot, mert jelen van az érintett.

**NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**1.napirend: Értéktár Bizottság beszámolója**

**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót az Értéktár Bizottság Elnökének, Szabó Jánosnak.

**Szabó János Csopaki Értéktár Bizottság Elnöke:** A beszámolót elkészítette, amelyben leírta, hogy a múlt évben milyen munkát végzett a bizottság. A Megyei Értéktár befogadott három

kérelmet, a csopaki rizlinget, a borkódexet és a Plul Malmot is felvette a Veszprém Megyei Értéktárba. Az Önkormányzatnál kevésbé kezelik az értéktárat. A jegyzőkönyv „pongyola”, a tavalyi évben nem egyeznek a jelenléti ívek a jegyzőkönyv dátumával. Ezen jó lenne változtatni, ha az utókor megnézi. A határozatok száma és dátuma sem egyezik. A legutóbbi jegyzőkönyv nagyon leszűkített, amely hangfelvétel alapján készült.

Az épített környezetet emelné ki. Vegyük be Tombor Balázs által készített anyagot, amelyben a csopaki állomány, kúriák és egyéb ilyen épületek vannak feldolgozva. Ezek már most hiányosak. Példul a Dobó épület, ami korábban káptalanlakás és parókia volt például. Amennyiben hozzászólása, kérdése van a képviselőknek, válaszol.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Egyeztessenek a jegyzőkönyvvel kapcsolatban kérte Elnök úrtól, mert ez korábban nem történt meg. Tisztázzák, hogy ki az, aki a jegyzőkönyvet átnézi. Az Értéktár Bizottságnak lesz konkrét hivatali ügye.

**Szabó János Csupaki Értéktár Bizottság Elnöke:** Csupakon jelentek meg kiadványok malmokról, szőlészetről, borászatról. Ezek nincsenek rendszerezve, nincsenek az interneten, nyilvántartásban. Nincsenek kronológiai sorrendben. Jó lenne, ha lenne itt gazdája a hivatalon belül. Mindenki szabadidejében csinálja ezt a munkát. Aki a bizottságban benne van, nagyon lelkesen gyűjti az anyagot. Ennek is megoldást kellene találni, hogy a számítógépen van.

**Markó Péter képviselő:** A Csupak honlappal kapcsolatban az értéktár menüpontja elő van készítve. Jelenleg is elérhető az értéktárról egy összefoglaló anyag.

**Szabó János Csupaki Értéktár Bizottság Elnöke:** Hasznos lenne, ha közkinccsé válna a faluban. CD-n van az egész anyag. id. Tislér Géza jelezte, hogy idén 300 éves a református egyház anyakönyvi anyaga. Van több ezer dia, amelynek feldolgozása folyamatban van. Chikán Andrásné készíti az anyagot.

**Ambrus Tibor polgármester:** Néha van szerencséje részt venni a bizottság ülésén. A képviselők nem is tudják, hogy mekkora feladat és mekkora gyűjtés kell. Steinhausz György hiánya nagy űrt hagyott maga után. Nem lehet pótolni. Hivatali szinten is jobban oda figyelnek erre. Nyári kiadványa a csopaki újságnak, nagyobb marketing szükséges. Györe Zoltán anyagot megvettük.

**Szabó János Csupaki Értéktár Bizottság Elnöke:** A CD egy csodálatos anyag. Egy családfát meg lehetne csinálni. Károlyi Gabriella nagyon szép anyagot állított össze. A csopaki források, közutak feldolgozása folyamatban van.

**Ambrus Tibor polgármester:** Learthívált anyagokat oda adja a bizottságnak. A csopaki hírek egy-egy számában is nagyobb terjedelemben lehetne írni ezekről az értékekről. Mindannyiunk érdeke, hogy jól működjön ez a bizottság. Köszönet a bizottság tagjainak.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **92/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csupaki Települési Értékbizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri vegyék előre a 18. napirendi pontot, mert jelen van az érintett.

### **2. napirend: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató beszámolója**

**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Parragh György:** Van egy-két probléma, ami azonban megoldható, részéről. Nincs kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban.

**Ambrus Tibor polgármester:** Egy lakó feljelentése alapján kiderült, hogy valóban nagyon sok lakó nem szállította el a szennyvizet.

**Parragh György:** A régi építésű nyaralóknál van ilyen probléma. Idősebb emberekről van szó.

**Simon Attiláné képviselő:** 82 forduló volt. Ez ennyi tulajdonost jelent?

**Parragh György:** 82 alkalom volt szippantás. Állandó lakosoknál több forduló volt.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **93/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Parrag György (8200 Veszprém, Erdősáv u. 16.) egyéni vállalkozó „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató” 2016. évi beszámolóját elfogadja.

### **3.napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Ismerteti az előterjesztést. A rendelet elfogadását kéri a Képviselő-testülettől.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a rendelet-módosítást elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

### **4.napirend: A strand rendjéről szóló rendelet módosítása**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Az ott horgászó csopakiak, Horgász Egyesület figyelmét hívják fel, hogy a horgásztég olcsóbban üzemelhessen. Mi nem találtunk megoldást. Akinek van javaslata, hogy ne 4 Mft-ba kerüljön ennek a stégnek a ki- és bevétele. Hasznosabban lehetne felhasználni máshol. Vegyék ki a fizetéssé tételének a részleteit a rendeletből.

**Simon Attiláné:** A bizottság javaslata is ez volt, hogy kerüljön ki a rendeletből.

**Ambrus Tibor polgármester:** Legyen az ott horgászók felelőssége is mostantól. Kéri, aki a rendelet-módosítást elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2017. (V.12.) önkormányzati rendelete  
a strand rendjéről szóló  
4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

**5.napirend: A házasságkötés hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívüli engedélyezésének szabályairól szóló rendelet megalkotása**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést, a javaslat az, hogy a többlétszolgáltatás díját ne hárítsák át a házasulandókra.

**Ambrus Tibor polgármester:** Pontosabban a pezsgő és gyertyagyújtás ajándék legyen a házasulandóknak. Kéri, aki a rendeletet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelete  
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről  
és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről  
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

**6. napirend: Gyermejköltségi és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** 2017. május 31-ig el kell fogadni. Szociális Bizottság megtárgyalta. Kérdés nem merült fel.

**Simon Attiláné képviselő:** Elfogadásra javasolja a testületnek.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**94/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést tudomásul veszi és elfogadja.

Megbízta a jegyzőt, hogy az értékelést a Veszprém Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző  
Albert Tiborné

**7. napirend: Civil szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálása**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Balogh Balázs alpolgármester:** Érintettséget jelentett be. Kéri a kizárását a vitában és a szavazásban.

*Határozathozatal nélkül a Képviselő-testület elfogadja.*

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Simon Attiláné képviselő:** Működési költségeket a civil szervezeteknél nem támogatjuk. Eszerint javasolják és támogatják.

**Ambrus Tibor polgármester:** Civil szervezet koszorúzásra kért, azt nem javasolják. Kéri, aki a határozatokat elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**95/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Vöröskereszt Veszprémi Szervezete részére 50.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**96/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Szólószem Csopaki Nagycsaládosok Egyesülete részére 160.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**97/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csopak Nyugdijas Klub részére 855.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**98/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Sáner János Kertbarátkör részére 125.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**99/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar **Csopak-Paloznak Horgászegyesület részére 390.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**100/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csopaki Polgári Kör Kulturális Egyesület részére 160.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**101/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Nők a Balatonért Egyesület részére 190.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**102/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csopak Sport Club részére 2.000.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**103/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csopak Településért Közalapítvány részére 300.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**104/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Római Katolikus Egyházközség részére 600.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**105/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csopak-Paloznaki Református Társegyházközség részére 600.000,- Forint** összegű támogatást biztosít a Civil szervezetek pályázati keretéből és a 2017. évi költségvetési rendelet ide vonatkozó soraiból.

**8.napirend: Csonka-toronyban harang elhelyezésére beérkezett árajánlat**  
**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Harangöntőtől árajánlatot kért, aki kettő harang elkészítésére tett árajánlatot.

**Varga József képviselő:** Árajánlatot pontosítani kell, mert a számok nem egyeznek.

**Ambrus Tibor polgármester:** Abban szükséges dönten, mint a terület tulajdonosa az Önkormányzat járuljon vagy ne járuljon hozzá a harang elhelyezéséhez. A továbbiakban pedig a Csopak Településért Közalapítvány intézi a haranggal kapcsolatos teendőket.

**Simon Attiláné képviselő:** A bizottság a kérelmet támogatja azzal, hogy amennyiben az adományok 75 %-a beérkezik, akkor történjen meg a harangok megrendelése.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** A véleménye, hogy a statikát is meg kéne nézni ebben a toronyban. Egyetérteni lehet vele.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az elektromosság benne van az ajánlatban. A harangnak emblematikus szerepe van.

**Szabó János:** Szakrális oldalról nézi, ott a harangnak kellene szólni. Advent hetében az első gyertya gyújtásakor például egy harang szólna kezdésnek, az nagyon szép lenne. Rezgő műveket fel lehetne kérni és esetleg a szerkezetet jutányos áron el lehetne készíttetni. Statikával nem lesz probléma. A tornyot felújították, rendbe tették. Véleménye szerint kibírja. Az adományt megkezdi. Egy kérése van, hogy az Önkormányzat biztosítson erre fórumot, hogy megjelenjen minél több helyen és minél több alkalommal. Amikor a pénz összegyűlt, akkor dönthet újból a testület.

**Ambrus Tibor polgármester:** Olvasta egy településen gyerek születésekor is harangoznak. Nagyon szép gesztus. Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**106/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Csonka-toronyban a Csopak Településért Közalapítvány harangot helyezzen el.



**9.napirend: A Séd melletti sétaút mentén tervezett kerítés elhelyezési ügye**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**107/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1058, 1052/3, 1050/6 és 1049 hrsz-ú ingatlanok magántulajdonban lévő szomszédos ingatlanokkal közös telekhatárán tervezett kerítés létesítésére 600.000,- Ft+ÁFA összeget biztosít a 2017. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**10.napirend: Kossuth utcai járda építési II. ütem ügye**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Dr. Szántód Anita jegyző:** A bontás megvolt, elkészült a jegyzőkönyv. Érvényes ajánlatot nyújtott be három cég.

**Ambrus Tibor polgármester:** A műszaki ellenőrzésre is beérkeztek az ajánlatok, ezt is fogadják el. Kéri, aki a Kossuth utca járdaépítés II. üteme tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásra elfogadja a három beérkezett ajánlattevő ajánlatát, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**108/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Kossuth utca járdaépítés II. ütem” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban az alább felsorolt ajánlattevők nyújtottak be érvényes ajánlatot:

1. Practical Építőipari Kivitelező és Tanácsadó Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 26.)
2. Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.)
3. Kazamata-Bau Kft. (8200 Veszprém, Kopácsi u. 2.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a Kossuth utca járdaépítés II. üteme tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban a Colas Út Zrt-t bízta meg a kivitelezési munkák elvégzésére, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**109/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kossuth utca járdaépítés II. ütem” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a kivitelezési munkák elvégzésére a Colas Út Zrt-nek (1113 Budapest, Bocskai út 73.) ad megbízást, az ajánlatában szereplő 35.422.040,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a kivitelezés költségét a 2017. évi költségvetésének 7. sz. mellékletében elfogadott „Járda, útfelújítás (Kossuth u. alsó szakasza)” sor terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a Kossuth utca járdaépítés II. üteme tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban a Főút Bt-t bízta meg a műszaki ellenőrzés tevékenység ellátására, kézelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**110/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth Lajos utcai járda építése II. ütem kertében felújításra kerülő alsó járdaszakasz műszaki ellenőri tevékenységeinek ellátására a Főút Építőipari és Szolgáltató Bt-t bízta meg, az ajánlatban szereplő 400.000,- + ÁFA összeg ellenében.

A Képviselő-testület a költséget a 2017. évi költségvetésének 7. sz. mellékletében elfogadott „Járda, útfelújítás (Kossuth u. alsó szakasza)” sor terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

*Simon Attiláné képviselő elhagyta az üléstermet, a képviselők száma 5 főre változott.*

**11.napirend: Községi strand mederhomokozási ügye**  
**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**111/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 382 hrsz-on nyilvántartott községi strand mederhomokozását az idei évben is el kívánja végeztetni a Balatoni Hajózási Zrt-vel (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) a szükséges engedélyek birtokában.

A Képviselő-testület a mederhomokozásra a 2017. évi költségvetésében 3.045.000,- Ft+ÁFA összeget biztosít a strand dologi kiadások terhére.

A Képviselő-testület a Balatoni Hajózási Zrt. árajánlatának megérkezését követően felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
**Határidő:** azonnal

**12.napirend: Településrendezési eszközök 3. módosítása**  
**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** A napirend tárgyalásához megkérte a főépítészt, hogy a bizottsági anyagot is hozza be a testületi ülésre, addig a következő napirendet tárgyalják. A bizottsági anyag ismeretében újra vegyék a kérelmeket és szavazzanak. Javasolja, hogy a 14. napirendi ponttól folytassák az ülést.

**13. napirend: A csopaki 1254/5 , 1254/10, 1254/13, 1254/14 és 1146 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjog rendezési (kölcsonös adásvételi) ügye**  
**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Plul malom bejáratával szembeni részről van szó, közel 200 m<sup>2</sup>-ről. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**112/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1254/5 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 263 m<sup>2</sup>, a csopaki 1254/10 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 248 m<sup>2</sup>, a csopaki 1254/14 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 283 m<sup>2</sup>, a csopaki 1254/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 105 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a csopaki 1146 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 659 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok telekalakítására és tulajdonjog rendezésére vonatkozó, a határozat mellékletét képező megállapodás tervezetben foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület a csopaki 1146 helyrajzi számú ingatlan 5 375 500,-Ft összegű vételárát a 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, illetve a megállapodás tartalma alapján az abban foglalt ütemezés szerint megkötendő további szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**14. napirend: A Csopak, Fecske utca 7-9. sz. alatti, 954/16 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**113/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 356/2011. (XII.14.) ÖKT számú határozatát visszavonja és egyúttal úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant nyilvános árverés útján értékesítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:

- kikiáltási ár: bruttó 9 509 500,-Ft;
- az árverésen való részvétel feltétele
  - az 500 000,-Ft összegű bánatpénz megfizetése Csopak Község Önkormányzata 11748069-15428701 számú költségvetési számlájára és ennek igazolása az árverés megkezdése előtt;
  - képviseleti jogosultság igazolása;
- licitküszöb: 100 000,-Ft
- az árverés nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő;
- amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a szerződés megkötése esetén azonos feltételekkel, a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés;
- a jogügylet érvényességéhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, a szerződés a testületi döntést követő 5 napon belül kerül megkötésre.

A Képviselő-testület az árverés lebonyolításával dr. Simon Sándor (8200 Veszprém, Virág B. u. 8.) ügyvédet bízta meg és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Az árverés eredménytelensége esetén az ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetményt az önkormányzat a külön térítést nem igénylő felületeken szerepelteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kádár & Társa Bt-vel 2012. január 18-án megkötött ingatlanközvetítési megbízási szerződés módosítása ügyében eljárjon.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **15. napirend: A csopaki 153/2 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye**

**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **114/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 153/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 207 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant nyilvános árverés útján értékesítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:

- kikiáltási ár: bruttó 1 107 450,-Ft;
- az árverésen való részvétel feltétele
  - az 100 000,-Ft összegű bánatpénz megfizetése Csopak Község Önkormányzata 11748069-15428701 számú költségvetési számlájára és ennek igazolása az árverés megkezdése előtt;
  - képviseleti jogosultság igazolása;
- licitküszöb: 100 000,-Ft
- az árverés nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő;
- amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a szerződés megkötésének elmaradása esetén azonos feltételekkel, a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés;
- a jogügylet érvényességéhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, a szerződés a testületi döntést követő 5 napon belül kerül megkötésre.

A Képviselő-testület az árverés lebonyolításával dr. Simon Sándor (8200 Veszprém, Virág B. u. 8.) ügyvédet bízta meg és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**16. napirend: A csopaki 1058 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**115/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1058 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 330 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan szabályozási terven nem zöldterületként jelölt területrészét nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Ambrus Tibor polgármester:** 5 perc szünetet rendel el. A szünet után javasolja, hogy a 11. napirendi ponttól folytassák az ülést.

**12. Településrendezési eszközök 3. sz. módosítása**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**116/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a szakmai igényként felvetett Fürdő utca Ifjúság sétány felőli végének strand területére benyúló szakaszának törlését jelenleg **nem támogatja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **117/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Fekete Zsófia kérelmét, a Kishegyi szőlőterületen elhelyezkedő közutak korrekcióját, a 0247/1 hrsz-ú út törlése és a 0247/3 hrsz-ú út szélesítése vonatkozásában **támogatja**.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **118/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Simon Gyula Miklós kérelmét, a Hegyalja utca végfordulójának korrekciójára vonatkozóan, a 239/2016. (X.24.) ÖKT határozat alapján **támogatja**.

Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a fenti részterületre vonatkozó 150 eFt + ÁFA tervezési díjra a kérelmezővel kössön településrendezési szerződést az Étv. 30/A §-a értelmében.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **119/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a szakmai igényként felvetett, Füredi út 1812, 1813 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszának szélesítéséhez – annak útépítési tervei szerint – a meglévő elektromos oszlop a kerékpárútba beleső részénél a szabályozási tervben a szabályozási szélesség növelésével támogatja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **120/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Simon Róbert kérelmét, a Szőlőskert utca – Rizling utca és Vasút utca között elhelyezkedő terület lakóterületbe történő átsorolását **nem támogatja**.

Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**121/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, Csajbi Ilona kérelmét, a Sáfrány dűlő 02/1, 04/12-14 hrsz-ú ingatlanainak „zártkertté minősítését” **nem támogatja.**

Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**122/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, Jósa Tamás kérelmét, a Rozmaring u. 1. (392/1 hrsz) ingatlan Üül övezetbe sorolását **nem támogatja.**

Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**123/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Mika Ilona kérelmét, az Öreghegyi utcai 1254/11-12 hrsz-ú ingatlanok belterületből történő kivonására vonatkozóan **nem támogatja.**

Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester



*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**124/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Puskin Alexej benyújtott kérelmének visszavonását, a 0110/8 hrsz-ú ingatlanon szálláshely szolgáltató épület kialakítására vonatkozóan tudomásul veszi.

Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**125/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Mendasset Magyarország Kft. kérelmét, a 272 hrsz-ú üdülőtelekből lakótelek átminősítését **nem támogatja**.

Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**126/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, az Érdi Ferenc benyújtott kérelmének visszavonását, 485 hrsz-ú út üdülőterületté való átsorolására vonatkozóan **tudomásul veszi**.

Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **127/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, korábbi döntések értelmében felvetetten, az Öreghegyi utca végi zöldterületek átsorolását Üh1 jelű területbe, a 112/2017. (V.10.) ÖKT számú döntés megvalósítása érdekében a zöld területek áthelyezését a 1146/hrsz-ú önkormányzati tulajdonba kerülő telekre támogatja.

Felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **128/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közzé való felvételéhez, a Füredi u. – Timár u. – Falukertje u-i tömbben lévő – művelési ág albetétben nyilvántartott - vízlevezető árok területhasználati átsorolását, annak karbantarthatósága és a közérdekűség megteremtése miatt., közműsáv kijelölése vagy más közérdekű területbe átsorolással **támogatja**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **129/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közzé való felvételéhez, a Dr. Kovách Sándorné és társai kérelmére, az Árok utcában a területhasználat változása szerint, a közterületi szabályozás módosítását támogatja.

Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a fenti részterületre vonatkozó 150 eFt + ÁFA tervezési díjra a kérelmezővel kössön településrendezési szerződést az Étv. 30/A §-a értelmében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Dr. Szántód Anita jegyző:** A korábbi településtervezők, a Völgyzugoly Műhely Kft. lenne megbízva a tervezéssel, ajánlatuk alapján.

**Bujdosó Judit főépítész:** Kérném döntésüket arra is, hogy a településrendezési szerződést megköthessük. Egy-egy részterület tervezési díját a tervezők megadták. Javasolom, hogy minden egyéni kérelmezővel kössön szerződést az Önkormányzat.

**Ambrus Tibor polgármester:** A döntések alapján kéri a településrendezési szerződéseket kiküldeni és csak a vonatkozó rész tervezési díjak beérkezése után megrendelni a tervezést Völgyzugoly Műhely Kft.-től. Ez alapján kéri a megrendelést megcsinálni.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**130/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök 3. módosítását kezdeményezi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelentkező módosítási igények és egyéni kérelmek közül a módosítási csomagba – a külön döntések alapján – felvett részterületekre együttesen kössön szerződést a Völgyzugoly Műhely Kft-vel, az ajánlata szerinti összesen 1125 eFt + ÁFA összeg tervezési díjjal.

**Határidő:** a településrendezési szerződés díjainak önkormányzati számlára való beérkezése után

**Felelős:** polgármester

**17. napirend: TAK és TKR készítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**131/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a településképi törvény által előírt településképi arculati kézikönyv elkészítését Tombor Balázs okl. építészmérnöktől (8229 Csopak, Kossuth u. 113.) rendelje meg 500.000,- Ft+ÁFA összegért,
- a településképi rendelet elkészítését, valamint az ezt kiegészítő munkarészeket a vonatkozó előírások szerinti tartalommal Bujdosó Judit okl. településmérnök, főépítésztől (8248 Nemesvámos, Petőfi u. 1.) rendelje meg, az ajánlata szerinti bővített tartalommal bruttó 500.000,- Ft+ÁFA összegért, mindösszesen 1.000.000,- Ft+ÁFA összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**18. napirend: Főépítési beszámoló 2016.**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Bujdosó Judit főépítész:** Ismerteti az előterjesztést. Kérte, hogy az Értéktár Bizottság elnökével működjenek együtt. Köszöni az eddigi bizalmat polgármester úrnak és a képviselő-testületnek. Végzi tovább a dolgát.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**132/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi főépítési beszámolót elfogadja.

**19. napirend: Kormányzati céltámogatás ügye**  
**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**133/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat alapján megítélt 200 millió Ft kormányzati céltámogatási összeget a Füredi út körforgalom kialakítására fordítja. A Füredi út körforgalom kialakításának műszaki tartalma az elektronikus felületen, az ebr 42 rendszerben rögzítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**20. napirend: Premium Holiday Kft. kérelme**  
**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottság megtárgyalta. Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**134/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Prémium Holiday Kft. (4027 Debrecen, Füredi út 25/b. III/14.) kérelmére

**hozzájárulását adja**

ahhoz, hogy a „Premium Holyday” üdülőotthon Csopak Rozmaring u. 8., Ifjúsági sétány 4. (385-386 hrsz) víziközmű szakági munkarész ” és a „Premium Holyday” üdülőotthon, Csopak Rozmaring u. 8., Ifjúsági sétány 4. (385-386 hrsz) csapadékvíz elvezetés és kezelés műszaki leírás” szerint a természetben a Csopak, Ifjúsági stny. 4. szám alatti, 385 helyrajzi számon nyilvántartott

ingatlanon a beépítés után keletkező csapadékvizek a csopaki 381 helyrajzi számon nyilvántartott, Ifjúsági sétány megnevezésű helyi közút területén lévő Ø 40 beton anyagú zárt csapadékvíz elvezető csatornába kerüljenek bevezetésre, azzal, hogy a csapadékvizek végleges befogadója a Balaton.

A hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól és a kivitelezéssel kapcsolatos minden költség kérelmezőt terheli;

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **21. napirend: Strandi őrzésre, péniszállításra szerződés-kötés**

**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottság megtárgyalta. Kéri, aki a Brill-Team árajánlatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **135/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a strandon ellátandó őrzési és péniszállítási feladatok ellátására a Brill-Team Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft-vel köt szerződést.

A szerződés időtartama 2017. május 27-től 2017. szeptember 15-ig.

A vállalási ár 2017. évben:

Őrzési feladatok: 900 Ft / óra/fő + ÁFA

Péniszállítás: 3.000,- Ft / alkalom + ÁFA

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. május 20.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **22. napirend: Csapak-Paloznak Közös Önkormányzati Hivatal iratanyagainak rendezése, selejtezése, levéltári átadása**

**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Dr. Szántód Anita jegyző:** 3 árajánlatot kértünk, irattározással foglalkozó cégektől. Paloznaki testület már elfogadta. Docudigit Kft-t bízták meg. Kéri a testületet támogassák.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **136/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki irattározásra, selejtezésre a Docudigit Kft-vel (9151 Abda, József Attila u. 57-59.) köt szerződést az ajánlatában szerplő bruttó 1.337.392,- Ft összegért. Az összeget a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **23. napirend: Felnőtt- és gyermek animációs foglalkozásokra szerződés-kötés a 2017. évi fürdő szezonban**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Felkéri a strandgondnokot, ismertesse az előterjesztést.

**Béndek Edit strandgondnok:** Jóga oktatásra van jelentkezés, de új a hölgy. Más árajánlat nem érkezett be, hiába kértünk.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **137/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CK QOGA&FITNESS Cziráki Kitti egyéni vállalkozóval (8175 Balatonfüzfő, Zenta u. 1.) kösse meg a 2017. évi fürdőszezonra az animációs szerződést bruttó 594.600,- Ft összegért a strandgondnok által mellékelt programterv szerint:

- jóga 4.800,- Ft
- fitness 3.000,- Ft
- gyermek animáció 1.680 Ft/óra
- hétvégi fitness 3.700,- Ft

Hétfő	4.800 + 3.000	7.800
Kedd	1.680 x 5 = 8.400 + 3.000	11.400
Szerda	1.680 x 5 = 8.400 + 3.000	11.400
Csütörtök	1.680 x 5 = 8.400 + 3.000	11.400
Péntek	1.680 x 5 = 8.400 + 3.000	11.400
Szombat	3.700	3.700
Vasárnap		3.700
1 hét		60.800

Június 17., 18., 7.400  
+ 9 hét 547.200

40.000  
594.600

A szerződés időtartama 2017. június 15-től 2017. augusztus 20-ig tart.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**24. napirend: dr. Kungli Zoltán kérelme**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** A bizottság megtárgyalta a kérelmet.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Olyan rendelkezésre állás van, amit nem tudunk biztosítani. Alaposan át kell nézni, megbeszélni. Ezekkel a vállalásokkal nem elfogadható a szerződés.

**Varga József képviselő:** A bizottsági ülésen is arról volt szó, hogy olyan feltételekkel vállaljuk el, hogy nekünk ne kelljen plusz embert, illetve költséget hozzátenni.

**Markó Péter képviselő:** Mobil applikációs beléptető rendszerről szól ez a kérelem. A mi beléptetőnkhez semmi köze. Ott már egy bevált és működő beléptető rendszer van. Bizottsági ülésen is elmondta, hogy nem támogatja. Anteus-szal egyeztetett, saját rendszerben tudnánk ezt a működtetést tartani. Mint egy harmadik felet bevonni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Két párhuzamos rendszer hogyan oldható meg ez? Őt sem győzte meg. Alapvetően a meglévő rendszerünket kellene, és ne legyen párhuzamos rendszer. Nem támogatja a kérelmet.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az idő nem sűrget bennünket. Egy év alatt kiderül. Gondolkozhatnak később. Kéri, aki azzal ért egyet, hogy a kérelmet utasítsák el, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**138/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Re kard Heliosz Bt. (képviseli: dr. Kungli Zoltán ügyvezető) strandi beléptető rendszerrel kapcsolatos kérelmét és szerződés tervezetét nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**25. napirend: Baumann Mihály kérelme**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottság javaslata 5 év, strandi területi bérleti díj értékében. Kéri, aki támogatja a kérelmet, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **139/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Baumann Mihály 8229 Csapok, Bencze László u. 15/A. szám alatti lakos kérelmét támogatja és

- a Csapok Község Önkormányzata tulajdonát képező, 8229 Csapok, Forrás u. 696/3 hrsz-ú ingatlan bérbe adja 5 éves meghatározott időtartamra, a strand használatának rendjéről szóló 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott 3.384,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díj ellenében. A bérleti díj egy összegű befizetése szerződéskötéskor esedékes,
- hozzájárul a kérelmező által az ingatlanon a kérelemben bemutatott mobil épület elhelyezéséhez azzal, hogy kérelmező a bérleti szerződés megszűnésekor az eredeti állapotot köteles helyreállítani.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **26. napirend: Árki István székhely létesítés iránti kérelme** (az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, ez gyakorlatilag egy segítség, hogy munkát tudjon vállalni. Kéri, aki támogatja Árki István kérelmét, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **140/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Árki István kérelmére hozzájárul, az általa bérelt Csapok Község Önkormányzata tulajdonát képező 8229 Csapok, Fecske u. 1. 1/5. szám alatti ingatlanban székhely létesítéséhez az egyéni vállalkozói tevékenység folytatásához azzal, hogy

- a kérelmező a tevékenységét ne folytathatja a bérleményben,
- a bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles kezdeményezni a székhely törlését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **27. napirend: Balogh Lajos felajánlása a csopaki 0219/8 hrsz-ó ingatlanra vonatkozóan** (az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, szavazzon.



*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**141/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 0219/8 hrsz-on nyilvántartott, szántó művelési ágú 728 m<sup>2</sup> nagyságú, Balogh Lajos (8229 Paloznak, Petőfi u. 1.) kizárólagos tulajdonát képező ingatlanra ajándékozás jogcímén igényt tart.

A jogügylettel kapcsolatos eljárási költségek az Önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni az ülésen való részvételt, és 11.08 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita**  
jegyző