

**Ikt. szám:** 1/295-2/2016.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 10-én 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Ambrus Tibor	polgármester,
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Dr. Balogh Emil	
	Markó Péter	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők,
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Dr. Hegyi Zsófia	aljegyző
	Máhl Teréz	műszaki ügyintéző
	Bénde Edit	strandgondnok
	Egri Ernő	településgondnok
	Baumann-Boda Brigitta	jkv. vezető

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy jelen van 6 fő képviselő. Simon Attiláné képviselő jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjeit.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Árajánlatokat kértünk be a védőnői épület felújítására, bölcsőde kialakítására valamint a gazdasági telephely felújítására, bővítésére, amely ajánlatok megérkeztek ma reggelig. Kéri, hogy napirendként vegyék fel.

**Dr. Balogh Emil:** Múlt évben a Parlament foglalkozott vele, hogy a házi orvosoknak az iparüzési adót engedjék el. Jelenleg két képzett ápoló áll rendelkezésre a csopaki rendelőben. Működési költségre kért támogatást, amelyet a Képviselő-testület megtagadott. Működés kiegészítésre 1,2 eFt-ot kapott a testülettől. Amikor a privatizáció volt, arról volt szó, hogy átvállalja a feladatot. Ezt a támogatást ismét kéri, mivel a költségvetés nem olyan feszített, hogy ne férjen bele. Annak érdekében, hogy megtarthassa a második ápolót is a rendelőben.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mivel ez pénzügyi kérdés a Pénzügyi Bizottság döntése után tud döntení a Képviselő-testület. Kéri a napirendi pontok elfogadását, az alábbi kiegészítésekkel: *Első Magyar Önkormányzati Hatóság pályázatok irásával kapcsolatos szerződés, Konzorciumi együttműködési megállapodás szándéka TOP-3.1.1-15 kerékpárút fejlesztés kapcsán; Biciklikölcsönző létesítése az Üdülőfalú területéről szóló előterjesztések.*

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **5/2016. (II. 10.) ÖKT számú határozat:**

#### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

1.) Jelentés a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

2.) Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.) Csupak Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetését megalapozó döntés

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

- 4.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetése  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet-tervezet tárgyalása  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 6.) A helyi adókról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 7.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 8.) A strand rendjéről szóló rendelet módosítása  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 9.) Intézkedési terv a belső ellenőr jelentésében rögzített hiányosságok felszámolására  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 10.) A Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek 2016. évi teljesítménykövetelményei  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 11.) Cafeteria összegének meghatározása  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 12.) Védőnői Szolgálat 2015. évi tevékenységéről beszámoló  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 13.) Csupak Község helyi örökségvédelmi rendeletének felülvizsgálata  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 14.) Civil szervezetek elszámolása a 2015. évi támogatással és a 2016. évi pályázat kiírása  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 15.) Vállalkozói alapokból igényelhető támogatás pályázati kiírása  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 16.) Csupak, Kossuth Lajos utca 52. szám alatti, 977 helyrajzi számú ingatlan vételi ügye  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 17.) Patak völgyi utca telekalakítási ügye  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 18.) A csopaki 1470/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog átruházási ügye  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 19.) Dr. Aradi Dániel kérelme  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 20.) A csopaki 1831/1 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási ügye  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 21.) A csopaki 0194/2, 0194/7, 0194/5, 0194/8, 0193/11, 0195/5 és 0196 helyrajzi számú ingatlanok értékesítési ügye  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 22.) A csopaki 2436 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 23.) Tóth Imola és Németh Krisztián tulajdonjog rendezés ügye (lakópark)  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 24.) Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő fennmaradására  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 25.) Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 26.) Első Magyar Önkormányzati Vagyon és Adósságkezelő Kft. ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

27.) Árajánlat a védőnői épület felújítására, bölcsőde kialakítására valamint a gazdasági telephely felújítására, bővítésére

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

28.) Konzorciumi együttműködési megállapodás szándéka TOP-3.1.1-15 kerékpárút fejlesztés kapcsán

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

29.) Biciklikölcsönző létesítése az Üdülőfalu területén

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

### **1/ Jelentés a lejárt és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, fogadják el a határozati javaslatot.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **6/2016. (II. 10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentést elfogadja.

### **2/ Csapok Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosítása III.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kéri, fogadják el a rendeletet.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

#### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

##### **1/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### **3/ Csapok Község Önkormányzata 2016. évi költségvetését megalapozó döntés**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták.

**Változások:** A gazdasági ágazattól 3 fő munkavállaló leépítése április 1-jétől; strand főbejáratától keletre forgókapu áthelyezése egy jobb átláthatóság miatt, amellyel nagyobb tér nyílik meg; strandi napozóágyak pótlása (60 db); napvitorlák kihelyezése a homokos részen gyermekeknek; Balaton Riviéra Egyesület támogatása. Módosítást szeretne, hogy a tavalyi összegben, de amennyiben minden önkormányzat vállalja.

A költségvetésbe csak akkor épül be, ha minden önkormányzat támogatja. Óbor u. kérelme, árok rendbetétele; hivatali irattár megoldása; óvoda folyosó járólapozása; Paloznak tavalyi összeggel számolva, mert nem jeleztek még vissza.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** A bizottsági ülésen utalt arra, hogy Csopak gazdaságilag jól álló település. Nagyon szerény az a ráfordítás, amit az idősekre fordítanak. Sok idős embert otthon ápolnak Csopakon. Az idősekről való gondoskodásnak a lényegi része Csopakon hiányzik. Több község összefogásával próbáljuk meg emelni a szociális gondoskodás jelenlegi elégtelen színvonalát. Ahol az időseket otthon hónapokig ápolják – gondoljunk bele – milyen sok idő és energia. Balatonfüreden van szociális központ ugyan, de valódi segítőre nem számíthatnak. Az üdülőfaló egy ilyen része lehet a településnek, komoly bevételünk nem volt. Gondolkozni kellene ezen az ötleten, javaslaton. Sok olyan család van, ahol az időseket hónapokig ápolják. Nem most kellene ebben a költségvetésben, de ezen gondolkodjanak el. Nem egyszerű az az embertelen eljárás sem, amikor valahol helyet keresünk neki és kilökjük a faluból az illetőt. Humánusabb lenne a falun belül megoldani a kérdést.

Az Önkormányzat gazdasági tevékenységének összefogásával, irányításával kapcsolatban egy átlátható gazdasági társaság létrehozásáról beszéltek korábban bizottsági ülésen is. Kéri Polgármester úrtól és Jegyző asszonytól, nézzék meg ennek a módját.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Gazdasági ágazatról néhány szó. Amíg házon belül megoldható, nem gondolja vállalkozásba kivinni. Javasolja azonban, hogy dolgozzák ki, akár a testület, vagy egy képviselő. Személy szerint ezzel nem ért egyet, mert szerinte jól működik. Amíg nem okoz problémát, addig működőképes. Amennyiben a képviselők úgy gondolják, akkor változtassanak.

Nem gondolja, hogy a falu „kilöki” az idős embereket. Elsősorban a család feladata az idős családtagokról való gondoskodás. Azt gondolja, hogy Csopak sokkal többet költ az idős emberekre, mint más Balaton-parti település. Egy szociális otthon létrehozását nem biztos, hogy egy önkormányzatnak kell megoldani. Az Üdülőfalut nem erre tervezték. 25 évre továbbra is az Önkormányzatnak adná át a Veszprémi Ifjúsági Alapítvány. Ennek a további működési lehetőségét kell majd eldönteni a Képviselő-testületnek. Az idősekkel kapcsolatban hozzá nem sok probléma érkezett. Van egy családgondozó, aki idén nyugdíjba megy. El tudja képzelni, hogy olyan embert alkalmazzanak helyette, aki fizikai munkát is tud vállalni az idős rászorulóknál. Az egyedülálló időseket felkaroljuk, de akinek van családja, annak kötelessége ápolni. Csopakon az elmúlt 20 évben nagy szociális érzékenység volt jellemző. Jól működő nyugdíjas klub is van a településen. naponta ott vannak, hogy ne érezzék magukat egyedül. Ez nem egy általános probléma Csopakon.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Azt mondta van egy ilyen lehetőség, hogy van egy épület, amit lehetne erre a célra használni. Pl: a Ranolder Kastély. Látja, hogy egy család belefárad az idős gondozásba, ezért jó lenne segítség. Akár időleges elhelyezéssel, ahol a család látogatni tudja. Egy kis empátiát kér. Azt gondolja, nem lehetünk teljesen nyugodtak ebben, hogy megoldott minden idős ember helyzete. Aki elkerül itthonról egy vidéke intézetbe, sem Várpalotán, sem Pétfürdőn nem látogatják meg a családtagok. Bárki kerülhet ebbe a helyzetbe. Lehet mondani, hogy a család kötelezettsége, de egy embernek nem kis erőfeszítés ez. Mélyen emberi dolog ez, hogy megadjuk a segítséget.

**Ambrus Tibor polgármester:** Nem a mostani költségvetésben kell ezt tárgyalni. Mit vállal az önkormányzat, mit a család, utána pedig megvizsgálni a költségvetési vonzatát.

**Horváth Imre lakosság részéről:** Érzelmi és gazdasági alapon lehet megközelíteni ezt a dolgot. Sokan vannak itt, akik még nem érték el azt a kort, borzalmas egyedül lenni. volt családtagja, akit elhelyeztek vidéken, mert nem tudták megoldani a gondozásukat. Nem mindegy, hogy Várpalotán van, vagy itt Csopakon. Nagyon jó lenne, ha közel maradnának. Örülne, ha bizottság megtárgyalná ennek a lehetőségét. Sok idős ember van a településen.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Nem lebecsülve a témát, de ezt jobban át kell dolgozni. Jelenleg nincs olyan ingatlan, nincs olyan hely a településen, ahol ez megvalósulhat. Most pedig egy költségvetést tárgyalnak, ahová nem tudják beilleszteni.

Mindent meg kell tenni, hogy az idősök ellátása hatékony legyen. Kidolgozásra kerülő anyagot a bizottság megtárgyalja és utána kerüljön a Képviselő-testület elé.

A fejlesztési fejezethez visszatérve. Idei évi pályázatoknál a fejlesztések tekintetében javasolta, hogy a nagyobb fejlesztésekre koncentráljanak, például a strand feletti parkoló. Ezt támogatással tudják megvalósítani. Jelentős út és járdaépítés szerepel a költségvetésben. A pályázatok kapcsán kérdés, hogy mihez kapunk támogatást, utána mihez mennyi önrész szükséges. Strand beruházások a falu legnagyobb bevételi forrását jelentik. Ezek szintén fontos beruházások. Civil szervezetekkel kapcsolatban elmondja, ahogy a korábbi években idén is rendelkezésre áll az a keret, civilek program szervezését fedezi, ezt külön hangsúlyozza. Ezen az úton kell tovább menni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, fogadják el a mellékelt adósságot keletkeztető 4 éves kötelezettség kimutatást.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**7/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt adósságot keletkeztető 4 éves kötelezettség kimutatást elfogadja.

**Határidő:** 2016. február 15.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Útfelújítás kivitelezésében nincs döntés. Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot azzal, hogy az útfelújítási sorról 21,5 MFt-ot a fejlesztési tartalékba csoportosítsanak át, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**8/a/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet fejlesztési tábla utak felújítási sorról 21,5 MFt-ot a fejlesztési tartalékba átcsoportosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Javasolja, hogy a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet a tavalyi összeggel támogassák, az Egyesület által kért többlettámogatást pedig csak akkor biztosítsák, ha az összes önkormányzat támogatja az Egyesületet. Kéri, aki ezt elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**8/b/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet a 2015. évi összeggel támogatja.

A Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület által kért többlettámogatást abban az esetben biztosítja, ha az összes egyesületi tagtelepülés azonos feltételekkel és módon támogatja az Egyesületet.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

**4/ Csopak Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetése**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről  
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**5/ A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása**

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszonynak.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a helyi rendeleteinkben már megtalálhatóak tulajdonképpen ezek a szabályok.

**Ambrus Tibor polgármester:** A gondozatlan területek rendben tartása a fő változás. Nem sok, nem jellemző ez Csopakon, de van egy-kettő elhanyagolt terület.

**Varga József képviselő:** A közterületen elhelyezett szemétnél kellene szigorítani. Kamerák elhelyezése került fel a bizottsági ülésen is.

**dr. Balogh Emil képviselő:** Kiválóan összeállított rendelet. Nagyon jónak tartja, hogy a kutyákat kitiltották a strandról. A rendelet betartására törekedni kell. Ha a büntetés nem hatékony, akkor emeljük meg. A község területe úgy nézzen ki, ahogy szeretnénk.

hol laknak olyan idősök, akik nem képesek a hó eltakarítására például. Füreden azt látja, hogy a járdatarakítást elkezdik, és jobban működik. Fontos közlekedési helyeken a járda takarítást végezzük el. Vannak olyan szakaszok, amik nem kerülnek soha letakarításra, például a főutcai járdán sem. El kellene gondolkodni egy járdatarakító kisképregnek a beszerzésére. Ez sem a mai nap kérdése, de át kellene gondolni. Javítsanak ezen a dolgon.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ezeket az előterjesztéseket a bizottságok mindig megtárgyalják testületi ülés előtt. Kéri Képviselő urat, hogy ott javasoljon, mert akkor lehet, hogy már a mostani testületi ülésre, illetve rendeletbe bekerült volna ez a javaslat is. Az idősek egyébként eltakarítják a járdát. Nem tud olyan területet, ahol rendezetlen. Azt tapasztalja, hogy még a beteg idős embernek is az az első, hogy kimegy és letakarítja a havat a háza előtt. A Kossuth utcán meg lehet nézni, hogy ki takarítja el és ki nem. Akinél problémát jelentett, ott a gazdasági ágazat munkatársai eltakarították a havat. Egy közterület-felügyelővel kevesebben vagyunk. Szeretne még egy főt helyette. Remélhetőleg a közterületek tisztántartása miatt megoldást jelent majd. Kéri, aki a rendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről  
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**6/ A helyi adókról szóló rendelet módosítása**

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszonynak.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** A külterületi adó szabályainak vonatkozásában a Veszprém Megyei Kormány Hivatal törvényességi felhívással élt. A rendelet 8/A. §-ának szövege egészülne ki, ezzel eleget téve a Kormányhivatal felhívásának.

**Ambrus Tibor polgármester:** A zártkertből való kivonást, a mezőgazdasági terület művelés alól való kivonással kapcsolatban kéri a kollégáktól, hogy vizsgálják meg ennek az adóztatási lehetőségét. Kéri, aki a rendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**7/ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása**

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a rendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 18/2012. (XI.22.)  
önkormányzati rendelete módosításáról  
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

## **8/ A strand rendjéről szóló rendelet módosítása**

**Ambrus Tibor polgármester:** Tavaly hoztunk egy új strandrendeletet. Az elmúlt egy év tapasztalatát dolgozták át, illetve egyszerűsítették a kollégák. A legnagyobb változás, hogy tavaly az ingatlan tulajdonosok mehetek be ingyen a strandra. Belátták, hogy ez nem jó, hiszen a nyaraló tulajdonosok egy része 90 év feletti, másik része 1 év alatti. Különbséget kellett tenni, hogy ki az, aki adót fizet. Az adófizetőket az Adócsoport látja, hogy ki fizet, ezért egyszerűbb ez a rendszer.

Tavaly 30 eFt-nál szabták meg a választóvonalat, tehát az, aki 30 eFt alatt adózik és 5-6 tulajdonosa van az ingatlanoknak, ennyi ingyenes belépőt kapna a csopaki strandhoz, nem biztos, hogy ez felvállalható. Hiszen a strand bevétele az egyik legfontosabb plusz bevétele a településnek.

Az ideai változás, hogy:

**30 eFt alatt** egy adózó kapjon ingyenes bérletet, **vagy** 3 db kedvezményes bérletet válthasson.

**30 eFt felett** pedig egy vagy maximum ketten válthatják ki az ingyenes bérletet és 3 db kedvezményes bérletet lehet kiváltani.

A bérletek kiváltásával kapcsolatban lenne még változás, amit előszezonban lehet megvenni, illetve hétköznap lehet kiváltani. További változás a visszaélésekkel kapcsolatban – mivel nagyon sok visszaélés volt – hogy ne abban az évben vegyünk el a bérletet, hanem abban és a következő évben is a bérlet bevonásra kerül.

Az üzemelési idővel kapcsolatban kéri a képviselők véleményét. Általában május végén szokott nyitni a strand. Idén Pütkösd május 15-én lesz. Kinyissanak-e Pütkösdkor vagy majd csak május 28-án? Nyitástól az összes szolgáltatást biztosítani kell.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Racionálisnak tartja, hogy akkor nyissanak ki, ha van forgalom. Egy dologra hívja fel a figyelmet, hogy az ottani vállalkozásoknak felhívják a figyelmét nyitáskor, illetve záráskor, hogy szíveskedjenek tudomásul venni. Tehát ne kiszolgálás nélküli strandot nyissunk meg, hanem kötelezzük a büfé üzemeltetőket, hogy működjenek, amikor a strand nyitva van.

**Ambrus Tibor polgármester:** A szerződésükben benne van. Erre figyeljünk oda, hogy betartsák. Strandgondnokot kéri, hogy figyeljen a tisztántartásra. Volt olyan, aki még a levelet sem takarította össze, nemhogy nem nyitott ki. A jegyárakkal kapcsolatban a bizottság javaslata az volt, hogy ne változtassunk idén.

**Béndek Edit strandgondnok:** A vonalkód eltűnése miatt jelentett állandó problémát a 10 alkalmas bérlet.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **9/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A strand rendjéről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést, és úgy határozott, hogy a strand 2016. évi üzemelési idejét 2016. május 28. napjától 2016. szeptember 4. napjáig tartó időtartamban állapítja meg.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a strandrendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete**  
a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**9/ Intézkedési terv a belső ellenőr jelentésében rögzített hiányosságok felszámolására**

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszonynak.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Ismerteti az előterjesztést. Jelentősebb hiányosságot nem tárt fel a belső ellenőr a jelentésében.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**10/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőr által a Csopak Község Önkormányzatánál végzett szabályszerűségi ellenőrzéséről készült jelentésben a rögzített hiányosságok felszámolására vonatkozó intézkedési tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá.

**INTÉZKEDÉSI TERV A BELSŐ ELLENŐR JELENTÉSÉHEZ**

1. A jegyző vizsgálja felül és aktualizálja a kontrollkörnyezetet biztosító szabályzatokat, a hiányzó szabályzatokat készítse el.  
Határidő: 2015.december 31.  
Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző
2. A jegyző alakítsa ki Bkr-ben (370/2011. (XII. 31. Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről) foglaltaknak megfelelően a Közös Önkormányzati Hivatal teljes működési folyamatait átfogó kockázat kezelési rendszert, módosítsa a szabálytalanságok kezelésének eljárás rendjét és az ellenőrzési nyomvonalat.  
Határidő: 2015.december 31.  
Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző
3. A jegyző gondoskodjon a Közös Önkormányzati Hivatalt és mindkét önkormányzatot érintő szabályzatok hozzáférhetőségéről, az érintett dolgozók tájékoztatásáról.  
Határidő: 2015.december 31.  
Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző
4. A jegyző gondoskodjon, hogy az aktualizált FEUVE szabályzatban fordítsanak nagyobb hangsúlyt a vezetői ellenőrzésre, illetve az ügyintézők munkájának egymás közötti ellenőrzésére.  
Határidő: 2015.december 31.  
Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, hogy decemberben térjenek erre vissza, hogy mi valósult meg.

## **10/ A Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek 2016. évi teljesítménykövetelményei**

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszonynak.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Ismerteti az előterjesztést. A köztisztviselők teljesítménykövetelményeit meg kell határozni, a javaslatához lehet hozzá tenni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **11/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 130. §. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint határozza meg a Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire vonatkozóan a teljesítménykövetelmények alapját képező célokat 2016. évre:

1. Csupak Község Képviselő-testülete és bizottságai munkaterv szerinti és rendkívüli üléseinek előkészítése, döntések végrehajtása
2. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésben meghatározott gazdálkodási feladatainak megvalósításához, a község fejlesztéséhez és működtetéséhez szükséges döntések pontos, szakszerű előkészítése, hatékony végrehajtása.
3. Fejlesztési célok megvalósításához szükséges források megszerzésére pályázatok készítésében és elszámolásában közreműködés.
4. Adóztatás terén hátralékok csökkentése, hatékony adóellenőrzés.
5. Humánus, szolgáltató típusú ügyintézés törvényes és szakszerű hivatali követelményeinek megtartása. A hatósági eljárások során a folyamatos jogszabályi változásokat érvényesíteni kell.
6. Az önkormányzati rendszert érintő változásokkal összefüggő feladatok végrehajtása.

**Határidő:** 2016. december 31-ig folyamatos

**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző

### **11/ Cafeteria összegének meghatározása**

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszonynak.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **12/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosítson 2016. január 1-től.

A cafeteria összege bruttó 200.000,- Ft, a részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányának megfelelő összeg.

Az év közben munkaviszonyt létesítők esetében, ha a munkaviszony hónap 15-e után jön létre, akkor a cafeteria összeg felére jogosult a dolgozó, ha hónap 15-e előtt, akkor az egész havi összegre legyen jogosult.

Az év közben munkaviszonyukat megszüntető dolgozók esetében, ha a munkaviszony hónap 15-e előtt szűnik meg, a cafeteria összeg felére, ha 15-e után, akkor az egész havi cafeteria összegre legyen jogosult a dolgozó.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

**Határidő:** azonnal

### **12/ Védőnői Szolgálat 2015. évi tevékenységéről beszámoló**

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Kissné Ughy Bernadett védőnőnek.

**Kissné Ughy Bernadett védőnő:** Kérdés esetén szívesen válaszol.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Kiváló ember a védőnő. Kapcsolattartás folyamatos és jó. A gyermekek kötelező védőoltása az egyik sarkalatos kérdés. Mindketten igyekeznek a szülőket meggyőzni, hogy természetes része ez a gyermekek védelmének. A védőnőnek sok sikert kíván a jövőre is. A község becsülje meg a védőnő munkáját.

**Ambrus Tibor polgármester:** Pályázattal próbálja az Önkormányzat a védőnői épületet még komfortosabbá tenni. A szülők nevében is köszöni szépen a védőnő munkáját. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **13/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

### **13/ Csopak Község helyi örökségvédelmi rendeletének felülvizsgálata**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **14/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építészeti örökség védelméről szóló 1/2009. (I.09.) ÖKT sz. rendeletet felülvizsgálja és aktualizálja a helyi értékek listáját. A vonatkozó jogszabályok szerinti értékataszteri munkarész, értékleltár vizsgálat, mint örökségvédelmi adatlapok elkészítésére és a rendelet teljes felülvizsgálatára Tombor Balázs helyi építésztervező vállalkozót kéri fel, akiknek a munkára tett bruttó 390 eFt tervezési díj ajánlatát a Képviselő-testület elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre és az eljárás megindítására.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **14/ Civil szervezetek elszámolása a 2015. évi támogatással, a 2016. évi pályázat kiírása**

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, hogy a civil szervezetekkel beszéljenek, hívjuk fel a figyelmet a problémákra, a pontos elszámolásra, jobb kihasználásra. Minden szervezet próbáljon élni a lehetőségekkel, ne csak az önkormányzattól kérjenek, hiszen van mód más forrásokból is pénzhez jutni.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Kéri, hogy a következő alkalomra egy kivonatot mellékeljenek. Mire költöttek röviden, egy-egy szervezet írja le.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ezt is a bizottságnak kellene tárgyalni. Egy-két nappal ezelőtt való jelzésnél ezt tudták volna pótolni. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **15/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2015. évben a civil szervezeteknek nyújtott támogatásokról a szervezetek elszámoltak.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **16/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 4/2014. (IV.4.) ÖKT rendelete alapján a mellékelt pályázatot írja ki a civil szervezetek támogatására.

## **15/ Vállalkozói alapokból igényelhető támogatás pályázati kiírása**

**Ambrus Tibor polgármester:** Annyi szigorítást javasol, hogy a befizetett idegenforgalmi adó 50 %-áig lehessen igényelni. Kéri, aki az Idegenforgalmi Alapról szóló rendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete**

az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a Vállalkozói Alapról szóló rendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (II.10.) önkormányzati rendelete**

a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

## **16/ Csopak, Kossuth L u. 52. szám alatti, 977 hrsz. ingatlan vételi ügye**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **17/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Heirits Zoltánné (1041 Budapest, Závodszy Z. u. 5.) kérelmére úgy dönt, hogy a 8229 Csopak, Kossuth L. u. 52. szám alatti, 977 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja megvásárolni.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **17/ Patak völgyi utca telekalakítási ügye**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**18/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 762, 763 helyrajzi számú ingatlanok és a 750/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Patak völgyi utca megnevezésű közút összevonását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**18/ A csopaki 1470/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog átruházási ügye**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**19/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kégl Tamás (8200 Veszprém, Egry J. u. 4/D.) felajánlására úgy dönt, hogy a csopaki 1470/3 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 280 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant ingyenesen tulajdonba kívánja venni azzal, hogy a tulajdonba vétellel kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület a csopaki 1470/3 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**19/ Dr. Aradi Dániel kérelme**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**20/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Aradi Dániel (8230 Balatonfüred, Szent István tér 7. I/6.) kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak, Kilátó utca ivóvíz és szennyvíz hálózat csopaki 1201/22 helyrajzi számú ingatlan felé történő bővítésének kivitelezésével kapcsolatban a közterületek használatáról

szóló 18/2008. (VII.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján meghatározott 1 206 000,- Ft + Áfa közterület használati díj megfizetésétől a kiépítendő vezetékek közcélú jellegére tekintettel eltekint.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **20/ A csopaki 1831/1 hrsz- ingatlan hasznosítási ügye**

**Balogh Balázs alpolgármester:** Javasolja, hogy átfogó vizsgálatot tartsanak a településen ezzel kapcsolatban, és kérjenek be árajánlatot. Ezután mondják meg, hogy melyik árokra van szükség, rendezést ezután tudják megtenni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Komplex vizsgálatra van szükség. Tervezővel vegyünk fel a kapcsolatot. Bízbanak meg egy szakembert, hogy végezze el az árok vizsgálatot, fogadják el így a javaslatot.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Balogh Balázssal egyetért. Átfogó vizsgálatra szükség van.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **21/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kelemen József (8200 Veszprém, Damjanich J. u. 1/A. III/11.) kérelmére úgy dönt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, csopaki 1831/1 helyrajzi számon nyilvántartott, árok megnevezésű, 1429 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területrészenek hasznosítását egyelőre nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megfelelő jogosultsággal rendelkező szakembert bízson meg annak vizsgálatával, hogy az árok fenntartása továbbra is indokolt-e.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **21/ Csopaki 0194/2, 0194/7, 0194/5, 0194/8, 0193/11, 0195/11, 0195/5 és 0196 hrsz-ú ingatlanok értékesítési ügye**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **22/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 0194/2, 0194/7, 0194/5, 0194/8, 0195/5, 0193/11 és 0196 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy megfelelő

jogosultsággal rendelkező vízügyes szakembert bízson meg annak vizsgálatával, hogy a vízelvezető árok fenntartása a természetbeni állapotnak megfelelően mely területrészen indokolt.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **22/ Csapak 2436 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **23/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Borgói József Kevin és Mátis Dóra (mindketten 8230 Balatonfüred, Arácsi u. 4.) kérelmére úgy dönt, hogy a csapaki 2436 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 827 helyrajzi számú ingatlan kb. 200 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek értékesítését egyelőre nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megfelelő jogosultsággal rendelkező vízügyes szakembert bízson meg annak vizsgálatával, hogy a kérelemmel érintett területrészt vízfolyásként történő fenntartása a továbbiakban indokolt-e.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **23/ Tóth Imola és Németh Krisztián tulajdonjog rendezés ügye**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Felkéri Dr. Simon Sándor ügyvéd urat, hogy a jogi háttérrel mondjon néhány mondatot.

**Dr. Simon Sándor ügyvéd:** Vannak olyan építetők, akik semmit nem csináltak. Ennek formálisan egy jogi következménye van jelenleg folyamatban, a Purger féle per, amely várhatóan el fog még sokáig húzódni. Tóth Imola esetében kérdés, hogy a tulajdonjog visszaszerzése automatikus-e? Teljesen egyértelmű, hogy akár a vételárát akár a tulajdonjogunkat két módon tudjuk visszaszerezni. Amennyiben a mostani bejegyzett ingatlantulajdonos együttműködik és megfizeti a pénzt. Látjuk azonban, hogy ez nem történt meg, illetőleg csak ígéret van. Vagy együttműködik abban, hogy felbontjuk az eredeti adásvételi szerződést, és azt mondjuk, hogy senkinek nincs a másikkal szemben igénye. Akkor a tulajdonjogot szerződés bontással vissza állítjuk eredeti állapotra. Amennyiben nem működnek együtt a tulajdonosok, akkor ebből is bírósági eljárás lesz. Olyan megoldás lenne jó, ahol a bejegyzett tulajdonosok együttműködnek. Sajnos van olyan tulajdonos, aki elérhetetlen, tehát informális probléma van.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** A korábbi bizottsági ülésen felmerült, hogy záradékot be lehet tenni a szerződésbe, ha nem tesz eleget, akkor bírósági eljárással vissza lehet szerezni a tulajdonjogot. A végtelen eljárás elkerülése érdekében ezt alkalmazzák. Javasolja, hogy vegyék komolyabban és érvényesítsék.

**Dr. Simon Sándor ügyvéd:** Amikor ezek a szerződések megkötöttek, mindenki nagyon komolyan vette a dolgát. A konstrukció hordozta önmagában sajnos a problémát és a jogviták lehetőségét. A tulajdonjog visszaszerzését csak bírói ítélettel lehet visszaszerezni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az a legnagyobb probléma, hogy jóhiszeműek voltunk, mert azt hittük, hogy azoknak a fiataloknak, akiknek ingyen adunk Csopakon telket, azt komolyan fogják venni. Ezek az épületek sajnos nem úgy épültek fel. Ezek a tulajdonosok pedig egymással vesztek össze és nem az Önkormányzattal. Hat tulajdonos volt ezen a területen. Mellette van egy önkormányzati terület, amelynek a vételére érkeznek vételi ajánlatok. Kérné, hogy nézze meg egy szakember és az utat meghosszabbítva a maradék telket hirdessék meg. Kéri, hogy a következő ülésre készítsék elő.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **24/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2015. (II.12.) ÖKT számú és a 190/2015. (VIII.6.) ÖKT számú határozatait visszavonja és egyúttal úgy dönt, hogy a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Mucskáné Tóth Imolával (3530 Miskolc, Király u. 25. 6/3.) megkötött, Csopakon 2007. március 5-én kelt adásvételi szerződésben és a Csopakon 2007. május 3-án kelt adásvételi szerződést kiegészítő okiratban foglaltak alapján a 2015. február 23-ig esedékes nettó 2 500 000,- Ft + 500 000,- Ft Áfa (20% a 2008. évben hatályos Áfa törvény szerint) vételár befizetésétől nem tekint el, de amennyiben kérelmező a használatbavételi engedélyt 2020. február 23-ig bemutatja, a teljes nettó vételár, azaz 2.500.000,- Ft visszafizetésre kerül részére.

Mucskáné Tóth Imola abban az esetben mentesül a 2.500.000,- Ft + ÁFA vételár megfizetése alól, amennyiben a csopaki 954/10 hrsz-ú ingatlanon fennálló 2/12-ed tulajdoni illetőségét adásvételi szerződés felbontása címén Csopak Község Önkormányzatára átruhazza és az adásvételi szerződést felbontó okirat megkötésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **25/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2015. (II.12.) ÖKT számú és a 191/2015. (VIII.6.) ÖKT számú határozatait visszavonja és egyúttal úgy dönt, hogy a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Németh Krisztiánnal (8200 Veszprém, Alsóharaszt u. 25.) megkötött, Csopakon 2007. március 1-én kelt adásvételi szerződésben és a Csopakon 2007. május 3-án kelt adásvételi szerződést kiegészítő okiratban foglaltak alapján a 2015. február 23-ig esedékes nettó 2 500 000,-Ft Ft + 500 000,-Ft Áfa (20% a 2008. évben hatályos Áfa törvény szerint) vételár befizetésétől nem tekint el, de amennyiben kérelmező a használatbavételi engedélyt 2020. február 23-ig bemutatja, a teljes nettó vételár, azaz 2.500.000,- Ft visszafizetésre kerül részére.

Németh Krisztián abban az esetben mentesül a 2.500.000,- Ft + ÁFA vételár megfizetése alól, amennyiben a csopaki 954/10 hrsz-ú ingatlanon fennálló 2/12-ed tulajdoni illetőségét adásvételi szerződés felbontása címén Csopak Község Önkormányzatára átruházza és az adásvételi szerződést felbontó okirat megkötésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **24/ Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő fennmaradására**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **26/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) hozzájárulását adja a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához úgy, hogy a hozzájárulás 2016. október 31-ig érvényes, és nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **25/ Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **27/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a Szociális Bizottságra és Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságra átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

## **26/ Árajánlat a védőnői épület felújítására, bölcsőde kialakítására valamint a gazdasági telephely felújítására, bővítésére**

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Balogh Balázs alpolgármesternek.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ma reggelig megérkeztek az árajánlatok. Három dologra kértünk be árajánlatot: a védőnői szolgálat épületének felújítására; egy bölcsőde kialakítására az óvoda területén; valamint a gazdasági telephely felújítására, bővítésére. Ezt a kérést 5-6 tervező irodának küldtük el, ebből három iroda adott tényleges ajánlatot.

### **Védőnői Szolgálat felújítása**

Három ajánlat érkezett:

1. Kiss Építészeti Iroda Kft. Balatonalmádi, engedélyes tervre adott ajánlatot 1.575 eFt + ÁFA értékben,
2. SD Bau Iroda Veszprém 850 eFt + ÁFA értékben adott árajánlatot, amiben nem szerepelnek a felmérési tervek,
3. Fehérvári és Fekete Kft. Veszprém árajánlata 445 eFt + ÁFA ajánlatot adott.

Javasolja a legalacsonyabb árajánlatot adó Fehérvári és Fekete Kft. árajánlatot elfogadásra.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a Védőnői Szolgálat épületének felújításának tervezésére a Fehérvári és Fekete Kft. árajánlatát fogadja el, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **28/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a védőnői épület felújítására kiírt „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” - TOP-4.1.1-15 című és kódszámú projekt előkészítésre a Fehérvári és Fekete Kft-t bizza meg, 445 eFt + ÁFA tervezési áron.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### Gazdasági telephely felújítása

Két árajánlat érkezett:

1. SD BAu Kft. 800 eFt + ÁFA ajánlatot adott, de felmérési terv készítésével nem számoltak.
2. Fehérvári és Fekete Kft. 840 eFt+ÁFA ajánlatot adott.

A gazdasági telephely felújítására előzetes tervezői költségbebecslések alapján a Fehérvár és Fekete 840 eFt + ÁFA ajánlatot javasolja elfogadásra.

**Ambrus Tibor:** Kéri, aki a gazdasági telephely felújítására a pályázat előkészítésére a Fehérvári és Fekete Kft ajánlatát fogadja el, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **29/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gazdasági telephely pályázathoz előkészítésre a Fehérvári és Fekete Kft-t bízta meg, 840 eFt + ÁFA tervezési áron.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### Bölcsőde kialakítása az óvoda területén

Két tervezői költségbebecslés érkezett:

1. SD Bau 500 e FT + ÁFA, amelyben a felmérési tervek költsége nem szerepel.
2. Fehérvári és Fekete Kft. 860 eFt + áfa.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Bölcsődét próbáljuk meg leszorítani. Amennyiben ezt megteszik és az SD Iroda 500 eFt+ ÁFA ajánlatával elkészíti, akkor a Fehérvári és Fekete Kft-vel terveztessék meg. Kéri, aki a határozati javaslatot ezzel a módosítással elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **30/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bölcsőde kialakítására kiírt „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” - TOP-1.4.1-15 című és kódszámú projekthez kapcsolódóan a pályázat előkészítésével a Fehérvári és Fekete Kft-t bízta meg, amennyiben 500 eFt + ÁFA összegért a felmérési terven kívül elkészíti a vázlatot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

## **26) Első Magyar Önkormányzati Vagyon és Adósságkezelő Kft. (EMORT) ügye**

**Ambrus Tibor polgármester:** Korábbi döntés volt, hogy a TOP-os pályázatokat az EMORT-tal fogjuk elkészíttetni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Tegnap érkezett árajánlat szintén, amelyet átolvasva azt gondolja, hogy a piaci árnak megfelelő ajánlat. Formailag nem elszámolható csak akkor, ha nem százalékos érték, hanem forintban meghatározott. Javasolja tehát az árajánlat elfogadását úgy, hogy a szerződéskötésnél ne százalékos összeg, hanem forint szerepeljen.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a határozatot, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **31/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP keretében megjelent pályázati felhívások kapcsán megbízza az Első Magyar Önkormányzati Vagyon és Adósságkezelő Kft-t pályázatírással, teljes körű projekt előkészítéssel, azzal a módosítással, hogy az árajánlatban szereplő 2,5 % + ÁFA ajánlati árat, melyet a pontos költségek ismeretében forintosítani szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

## **27/ Konzorciumi együttműködési megállapodás szándéka, TOP-3.2.2-15 számú kerékpárút fejlesztés pályázat kapcsán**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **32/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy konzorciumi együttműködési megállapodást köt Paloznak és Veszprémfajszi Önkormányzatával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **28/ Völgyzugoly Kft. kérelme**

**Ambrus Tibor polgármester:** A településrendezési eszközök módosítására ajánlatot küldött a Völgyzugoly Kft. Javasolja, hogy először a bizottság tárgyalja meg, utána döntsön a testület ebben a kérdésben, ezért a napirend elnapolását javasolja.

*A Képviselő-testület határozathozatal nélkül az előterjesztést elnapolja.*

## **29/ Biciklikölcsönző létesítése az Üdülőfalu területén**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **33/2016. (II.10.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak, Sport u. 9. szám alatti Üdülőfaluban kerékpár kölcsönzési pont kialakítását nem támogatja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni a részvételt, és 10.30 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita**  
jegyző