

Szám: Cso/281-0/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2018. február 5-én 8.10 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök
Varga József	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Bodaki Csaba	Bizottsági tag

Távol maradt:

Dr. Balogh Emil Lajos	Bizottsági tag
Straszerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Balogh Balázs alpolgármester
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető

Jelen vannak:

Varga József	TI Bizottsági elnök
Tislér Géza	Bizottsági tag
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag
Szűcs István	Bizottsági kültag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Balogh Balázs alpolgármester
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Dr. Hegyi Zsófia aljegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető
- Egri Ernő településgondnok
- Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző
- Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait.

Az ülés levezető elnökének határozathozatal nélkül a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnököt választották meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Megállapítja, hogy jelen van 4 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes. Megállapítja, hogy jelen van 7 fő településfejlesztési bizottsági tag, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a meghívóban feltüntetett napirendi pontokon kívül felvenni az elévülő adótételek törlését, az emléktábla felajánlását az „Apácastrand” területén,

illetve a Csopak, Kossuth L. u. 88. szám alatti Répási-ház ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítási ügyét. Ezekkel a módosítással együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ Csopak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetése
- 2./ Csopak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetését megalapozó döntés
- 3./ Cafeteria összegének meghatározása
- 4./ Vízi csúszda kiegészítő elem megrendelése
- 5./ Civil szervezetek elszámolása a 2017. évi támogatással, a 2018. évi pályázat kiírása
- 6./ Idegenforgalmi Alap és Vállalkozói Alap pályázati kiírásának felülvizsgálata
- 7./ A Csopaki Üdülőfalu és Kemping bérleti ügye
- 8./ SÁ-NA Bt. területbérlet iránti kérelme
- 9./ SÁ-NA Bt. vízbekötési kérelme
- 10./ Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelme a Csopak, Fecske utca 1. szám alatti ingatlan területrészérének vételére vonatkozóan
- 11./ Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő fennmaradására
- 12./ Dr. Kiss-Jakab Árpád kérelme
- 13./ A csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan részterületének értékesítési ügye
- 14./ A Sirály utca megnevezésű helyi közút részterületén elhelyezett kerítés ügye
- 15./ Balaton Carp Cup versenyszervezésre vonatkozó együttműködési megállapodás ügye
- 16./ Elévülő adótételek törlése
- 17./ Emléktábla felajánlása az „Apácastrand” területén
- 18./ A Csopak, Kossuth L. u. 88. szám alatti (Répási ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítási ügye

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ Csopak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetése
- 2./ Csopak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetését megalapozó döntés
- 3./ Cafeteria összegének meghatározása
- 4./ Vízi csúszda kiegészítő elem megrendelése
- 5./ Civil szervezetek elszámolása a 2017. évi támogatással, a 2018. évi pályázat kiírása

- 6./ Idegenforgalmi Alap és Vállalkozói Alap pályázati kiírásának felülvizsgálata
- 7./ A Csopaki Üdülőfalv és Kemping bérleti ügye
- 8./ SÁ-NA Bt. területbérlet iránti kérelme
- 9./ SÁ-NA Bt. vízbekötési kérelme
- 10./ Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelme a Csopak, Fecske utca 1. szám alatti ingatlan területrészérének vételére vonatkozóan
- 11./ Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő fennmaradására
- 12./ Dr. Kiss-Jakab Árpád kérelme
- 13./ A csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan részterületének értékesítési ügye
- 14./ A Sirály utca megnevezésű helyi közút részterületén elhelyezett kerítés ügye
- 15./ Balaton Carp Cup versenyszervezésre vonatkozó együttműködési megállapodás ügye
- 16./ Elévülő adótételek törlése
- 17./ Emléktábla felajánlása az „Apácastrand” területén
- 18./ A Csopak, Kossuth L. u. 88. szám alatti (Répási ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítási ügye

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendiségére vonatkozóan. Kéri, hogy vegyék előre a napirendi pontok tárgyalásánál a 12. napirendet, Dr. Kiss-Jakab Árpád kérelmét, mert jelen van az érintett.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Dr. Kiss-Jakab Árpád kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A Homokbánya 28. számnál a csapadékvíz elvezetéssel vannak problémák. Erre a Colas adott be árajánlatot, ami megoldást jelentette erre, illetve a teherautó forgalommal kapcsolatban volt még észrevétele. Átadja a szót.

Dr. Kiss-Jakab Árpád lakosság részéről: Köszönti Polgármester urat, jegyző asszonyt és a bizottsági tagokat. Megköszöni a polgármester úr mindkét levelére megfogalmazott pozitív hozzáállást tartalmazó, tanúsító válaszlevelét. December 13-án vette át a tájékoztatást elektronikus úton, melynek során megköszöni Máhl ügyintéző asszonynak az együttműködését, segítségét. Azt a levelet december 13-án vette át, amit december 12-én címeztek meg neki. Ahogy az elnök asszony is ismertette a Colas Út Zrt. adott olyan javaslatot, ami megoldaná a problémájukat. A két esetet megfogalmazta a levelében, az egyik az erózió által okozott probléma a telkén, a másik pedig a gazdasági épületbe való vízbetörés, vízbeszivárgás problémaköre. Ahogyan írta és meg is tette január 10-ig volt ebben a december 12-i levélben, hogy tegye meg az észrevételeit. Természetesen elfogadja a cég által tett javaslatot, azt gondolja, hogy ez megoldaná a problémát. Volt egy helyszíni szemle is, az érdeke, hogy megoldódjon ez a problémakör. A vízelvezetésnek ilyen megoldása ez az eredményezné, a kapuját kb. olyan 30-50 cm-t feljebb kellene helyezni. A terepszint, ha megemelésre kerül, megoldódna ez a probléma. Itt szeretné az önkormányzat segítségét kérni, hogy az a válaszlevélben megfogalmazott két problémakört vázolt fel. Az egyik az a csapadékvíz probléma, a másik a több tíz, nagy tonnás autók arra való közlekedése. Nyilván mindenkinek az építkezését meg kell oldania és nem is ez ellen hágál, csak azt gondolja,

mivel ez az üdülőövezet kezdődik, pont a két gazdasági épület közötti területre van kitéve egy, ahol csak 20 km/óra sebességgel lehet menni. Azt tapasztalja sajnos, hogy Balatonfüred irányából, ahol a jó minőségű aszfaltos út elkészült ugyan évekkkel ezelőtt, hogy az 50-60-70 km/órás sebességet tartják a személyautók is. A súlykorlátozások táblát nem is, de azt gondolja talán picit előrébb terjedő szakaszra valami sebesség korlátozó tábla is biztonságot nyújtana. Ezen a szakaszon a Füred felől érkezőnek kellene elsőbbséget adni, nem adja meg és ebből kellemetlenségek lehetnek. Azt gondolja, hogy valahogy ezt a problémakört meg kellene oldani, továbbá a nagyon megrakott gépek a csatornákat eddig még nem vitték el, de láttak olyat, hogy 2-3 cm-re volt a rakomány a csatornáktól és máshogy kellene megoldani a közlekedést. A műszaki javaslat elfogadható a vízbetörés ügyében, de a településnek is érdeke lenne, ha vagy ezt a súly-, vagy ezt a sebességkorlátozást el lehetne érni valahogy az előttük lévő területen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Úgy emlékszik, hogy súlykorlátozó tábla van.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az is van és lakóövezet tábla is célozná a 30 km-es sebességgel ne lehessen haladni. Ez a két dolog ez pont megvan. Azt sajnos ők is tapasztalják, hogy a Homokbánya úton közlekedőknek is jobban oda kellene figyelni hogyan közlekednek. Nemcsak itt, hanem az Öreghegyi kereszteződésben ugyanez a probléma. Ez ellen sajnos mi sem tudunk mit tenni, a csapadékvíz ellen talán tudunk, de ez ellen sajnos az embereket nem tudjuk megváltoztatni.

Balogh Balázs alpolgármester: Igen, szerinte, amit lehet táblázással azt megoldották, az, hogy az autók hogyan közlekednek, azon két módon lehet valamit még változtatni. Az egyik, hogy kiszélesítik az utat, de azt gondolja, hogy ez az ott lakók érdeksérelmével járna, mert nyilván az területet igényel. Maximum annyit lehet megtenni, hogy ott vannak azok a részük és azokat jobban kipucolni és akkor egyébként valamekkora teret lehet nyerni, de azok elég szűkek ezek az utak ahhoz, hogy normálisan két autó elférjen. Nem igazán arra van, hogy ez körútnak vagy egyébnek működjön, azt gondolja, ezt a funkcióját ellátja. Vagy esetleg lehet fekvő rendőrt telepíteni, de azzal meg az szokott a baj lenni, hogy ahova kerül, ott a tulajdonos a vízelvezetést meg a zajhatás miatt nem szeretné, hogy oda kerüljön. Bárhova teszik azt, általában problémát okoz.

Ambrus Tibor polgármester: Meg a hókotrásban is gondot okoz a fekvő rendőrök miatti szinteltolódás miatt.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Ez a rézsű, ami pont ott kezdődik a házzal szemben és túlmeleg a Kiskert utcai kereszteződés azzal mindig az a probléma, hogy nem gondozzák. Mandulabokrok, fák nőnek be, ami miatt az autók nem is tudnak a rézsűhöz húzódni, mert akkor mindenki összekarcolja a kocsiját. Hanem inkább az útnak a Balaton felőli szélén megy, ami miatt meg is süllyed egy 30 méteren. Ha jön a Colas megnézhetné, hogy meg tudná-e javítani, és azon az 50 méteren újra aszfaltozni az utat és ezt a rézsűt kellene sűrűbben gondozni, meg esetleg észak felé kiszélesíteni. Az egyik tulajdonos nem gondozza, a másik igen.

Ambrus Tibor polgármester: A településrendészek itt vannak, kéri ennek ellenőrzését, a rézsű takarítását nézzék meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Erdemes megnézni a kollégákkal, hogy ezzel kapcsolatban mit lehet tenni. Ennél többet nem tudnak tenni. Aki egyetért azzal, hogy Colas ajánlatát elfogadják e.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek dr. Kiss-Jakab Árpád kérelmével kapcsolatban, hogy a Homokbánya és a Szitahegyi utcák csapadékvíz elvezetési munkáira adjon megbízást a Colas Út Zrt-nek az ajánlatában szereplő 461 117,- Ft + Áfa összeg ellenében és a 461 117,- Ft + Áfa összeget a 2018. évi költségvetésébe tervezze be.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek dr. Kiss-Jakab Árpád kérelmével kapcsolatban, hogy a Homokbánya és a Szitahegyi utcák csapadékvíz elvezetési munkáira adjon megbízást a Colas Út Zrt-nek az ajánlatában szereplő 461 117,- Ft + Áfa összeg ellenében és a 461 117,- Ft + Áfa összeget a 2018. évi költségvetésébe tervezze be.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Kéri, hogy vegyék előre a napirendi pontok tárgyalásánál a 14. napirendi pontot, mert jelen van az érintett.

2.) A Sirály utca megnevezésű helyi közút részterületén elhelyezett kerítés ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Már többször tárgyalták ezt az ügyet. A Társasház Közösség elkészítette a szakértői véleményt, amibe félmillió forintot ajánlott fel ezért a területért. A Képviselő-testület 900.000,- Ft-os értéket határozott meg, amelyet a társasház nem fogadott el. Az önkormányzat készített egy szakértői véleményt, ami 1.702.000,- Ft-ról szólna. Erről kellene döntenie, hogy hogyan tovább.

Deliné Dr. Csillag Anikó Társasház Közösség ügyvédje: A probléma lényegét Elnök Asszony összefoglalta. Nagy különbség van a két szakértői vélemény között. A Társasháznak az az álláspontja, hogy igazságügyi szakértőt kért fel, mert irreálisnak ítélte meg az önkormányzat az előző szakértő becslését. Egy mondat sértette a társasház érdekét, azért ekkora vételár mondotta a szakértő úr, mert csak és kizárólag ezt a társasházat érdekli ez a terület. Múlt bizottsági ülésen is itt volt. Álláspontjuk szerint ez a terület értéktelen. Jól ismeri a területet. Ez a 148 m²-es terület semmilyen célra nem használható, a kerítés, ami ott áll és bizonyítja, hogy a társasház használta szakadatlanul és háborítatlanul mintegy 50 éve a területet. Az is mutatja, hogy ezt a 148 m²-t már nagyon régen elbirtokolta a társasház. Természetesen lehet vitatni, de ezt majd a bíróság eldönti, hogy fennáll az elbirtoklás ténye vagy nem áll fenn. De álláspontja szerinte, már, mint állami tulajdont birtokolta el ez a jogelőd. Ilyen esetben mindenképpen kompromisszumot kellene kötni. Sajnos kötve van a

Társasház Közösség közgyűlésén elhangzottakhoz. Ott egyértelműen ezt a döntést hozták, ráadásul 2/3-os többséggel a tulajdonosok, hogy tekintettel arra, hogy ez a terület értéktelen, igazából nem kell nekik ez a terület. Ami miatt ők felajánlották ez a fél millió forintot, az az, hogy a kerítést nem szívesen helyeznék át. Tisztelettel kéri a bizottságot, tekintve, hogy az önkormányzaté, úgy véli, ez a múlt alkalommal el is hangzott, értéktelen ez a terület, fogadják el ezt az 500.000,- Ft-ot. Az képezheti még megbeszélés tárgyát, elég kemény volt a társasház abban is, hogy a költségeket sem viselne. Bár a költségviselés áthárítható a társasházra, nem olyan borzasztó költségről van szó, mindössze a telekalakítás költségeiről. Az adásvételi szerződés előkészítését az irodájuk vállalja.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Két dolgot szeretne elmondani, tisztelve az ügyvédnő kompromisszumkészségét. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat igen jelentős kompromisszum készségeit tanúsított, amikor szintén a hivatalos szakértő által megállapított összeget 900.000,- Ft-ra mérsékelte. Ez az egyik. A másik pedig az elbirtoklás kérdése. Nem jogi végzettségű, kicsit utána nézett a dolgoknak. Önkormányzati vagyon, ami forgalomképtelen, azt nem lehet elbirtokolni. A kompromisszum készsége visszatérve, a társasház nem nagyon mutatott kompromisszumkészséget, látszik, hogy a társasház már nem akar semmiféle további kompromisszumot.

Ambrus Tibor polgármester: Elkeseredve azért van, mert miért kell a társasháznak is ilyen mereven elhatárolódnia. A problémát megérti, ami fennáll. A Képviselő-testület segítőkész volt, akár beépítés, akár ahogy most kinéz a hátsó rész. Nem kellene olyan mereven ahhoz az állásponthoz ragaszkodni. Furcsa ez a hozzáállás számára is.

Dr. Simon Sándor, az önkormányzat ügyvédje: Nyilván nem ez a fórum, ahol ez eldőlni, jogi kérdés, hogy forgalomképtelen vagyont lehet-e elbirtokolni. Többször neki futottak, hogy megegyezzenek, de elakadt. Az kétséges, hogy elbirtokolható-e, nem ez a fórum, aki eldönti.

Balogh Balázs alpolgármester: Valóban ez egy jogi vita, az a terület 140 valahány négyzetméteres terület. Viszonylag értékelhető m² áron keletkezhet a társasház részére. Jelentős érték növekedést hozna a társasháznak. Messze magasabb az a szám, amit mi mondtunk, abszolút kompromisszum kész volt. Jelenleg fás, Balaton-parton lévő terület, ami jelenleg az önkormányzat birtokában van. Sokkal kevesebb árat mondott az önkormányzat még így is.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Nem változtatná meg a jelenlegi képviselő-testületi döntést. Arról kell döntenie, hogy a korábbi testületi döntést kívánják-e módosítani. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Csopak, Sport utca 5-7. szám alatti Társasház kérelmére a 314/2017. (XI.29.) ÖKT számú határozatát ne módosítsa, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Sport utca 5-7. szám alatti Társasház kérelmére a 314/2017. (XI.29.) ÖKT számú határozatát ne módosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Sport utca 5-7. szám alatti Társasház kérelmére a 314/2017. (XI.29.) ÖKT számú határozatát ne módosítsa.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Kéri, hogy vegyék előre a napirendi pontok tárgyalásánál a 17. napirendi pontot, mert jelen van az érintett.

3.) Kovács Zoltán emléktábla felajánlás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács Zoltán: Van egy balatonszőlősi sírkő formájú mészkő táblája, amelyet szeretne felajánlani az Önkormányzatnak. Fotót is mellékel a leveléhez. Fizikális segítséget kérne csak, több mint 1 m². A Balatonban meghalt áldozatok emlékére szeretné felajánlani egy gyertyagyújtó helynek „Akikért a Balaton locsog” felirattal. El kell döntení, hogy ezt elfogadják-e, vagy módosítanak rajta. Egy kis ünnepségen felállítandó dolog lenne, ahhoz igazodna, akkorra készítené el.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Támogatja az emléktábla elhelyezést. Az egyes lehetőséget javasolja, a két pad között lenne véleménye szerint a megfelelő hely.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Megkérdezi, hogy valamilyen terv szükséges-e ehhez?

Dr. Szántód Anita jegyző: Vizsgálni kell igen.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Az emlékhellyel egyetért, esetleg a szövegen kellene finomítani, a locsog szón. Támogatja az elképzelést.

Balogh Balázs alpolgármester 8.35 órakor az ülésről eltávozott.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért, hogy elviekben támogassák úgy, hogy dokumentációt küldjön a köről, az emlékmű felállításának körülményeit, feltételeit a főépítész vizsgálja meg, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága elviekben támogatja Kovács Zoltán emléktábla felajánlását az „Apácastrand” területén úgy, hogy a körülményekkel, feltételekkel kapcsolatban folytasson egyeztetést a főépítésszel.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága elviekben támogatja Kovács Zoltán emléktábla felajánlását az „Apácastrand” területén úgy, hogy a körülményekkel, feltételekkel kapcsolatban folytasson egyeztetést a főépítésszel.

4.) Cafeteria összegének meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2018-ban sem haladhatja meg a 200.000,- Ft-ot. Aki egyetért azzal, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosítsanak 2018. január 1-től 2018. december 31-ig és a cafeteria összege bruttó 200.000,- Ft, a részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányának megfelelő összeg legyen megállapítva, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosítson 2018. január 1-től 2018. december 31-ig. A cafeteria összege bruttó 200.000,- Ft, a részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányának megfelelő összeg. Az év közben munkaviszonyt létesítők esetében, ha a munkaviszony hónap 15-e után jön létre, akkor a cafeteria összeg felére jogosult a dolgozó, ha hónap 15-e előtt, akkor az egész havi összegre jogosult. Az év közben munkaviszonyukat megszüntető dolgozók esetében, ha a munkaviszony hónap 15-e előtt szűnik meg, a cafeteria összeg felére, ha 15-e után, akkor az egész havi cafeteria összegre jogosult a dolgozó. Javasolja, hogy a költségek a 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetbe beépítésre kerüljenek.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2018. (II.05.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosítson 2018. január 1-től 2018. december 31-ig. A cafeteria összege bruttó 200.000,- Ft, a részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányának megfelelő összeg. Az év közben munkaviszonyt létesítők esetében, ha a munkaviszony hónap 15-e után jön létre, akkor a cafeteria összeg felére jogosult a dolgozó, ha hónap 15-e előtt, akkor az egész havi összegre jogosult. Az év közben munkaviszonyukat megszüntető dolgozók esetében, ha a munkaviszony hónap 15-e előtt szűnik meg, a cafeteria összeg felére, ha 15-e után, akkor az egész havi cafeteria összegre jogosult a dolgozó. Javasolja, hogy a költségek a 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetbe beépítésre kerüljenek.

5.) Civil szervezetek elszámolása a 2017. évi támogatással, a 2018. évi pályázat kiírása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, fogadják el, hogy a civil szervezetek 2017. évre nyújtott támogatásokról elszámoltak, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, fogadja el, hogy a civil szervezetek 2017. évre nyújtott támogatásokról elszámoltak.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, fogadja el, hogy a civil szervezetek 2017. évre nyújtott támogatásokról elszámoltak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 4/2014. (IV.4.) rendelete alapján a mellékelt pályázatot írja ki civil szervezetek támogatására, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 4/2014. (IV.4.) rendelete alapján a mellékelt pályázatot írja ki civil szervezetek támogatására.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2018. (II.05.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 4/2014. (IV.4.) rendelete alapján a mellékelt pályázatot írja ki civil szervezetek támogatására.

6.) Idegenforgalmi Alap és Vállalkozói Alap pályázati kiírásának felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A határidőre vonatkozóan három javaslat van, ennyi módosulás van a tavalyi évhez képest. Véleménye szerint kettő elegendő lenne. A június 30-i és szeptember 30-i időpontokat tartaná reálisnak, a március 31. határidőt korainak tartja.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Kettő időponttal egyetért, a március 31. és a szeptember 30-i határidővel.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Inkább a június 30-i határidővel értene egyet, mert május 31. az adóbevallási határidő. Maradhatna mindhárom időpont.

Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető: Módosítás esetén újból el kellene küldeni a rendszerbe, akkor már csak az utóbbi kettő időpont maradhatna.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá, a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja, az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá és a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá,
- a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja,
- az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá és
- a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2018. (II.5) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá,
- a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja,
- az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá és
- a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal hagyja jóvá.

7.) Vízi csúszda kiegészítő elem megrendelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Biztonsági szempontból vált szükségessé a vízi csúszdához a kiegészítő elem, amely 1.880.000,- Ft összeget tenne ki. Mivel csak így lehet üzemeltetni a továbbiakban, így más választás nincs.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Megkérdezi, hogy ezt nem lehetett-e tudni korábban?

Ambrus Tibor polgármester: A Balaton emelkedését nem tudta követni, emiatt szükséges a kiegészítő elem a csúszdához.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az Amon Polska SP. Z O.O. nevű lengyel cégtől rendeljék meg a vízi csúszda fékező elem gyártását 1.880.000,- Ft+Áfa, azaz összesen 2.388.000,- Ft értékben, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Amnon Polska SP. Z O.O. nevű lengyel cégtől rendelje meg a vízi csúszda fékező elem gyártását 1.880.000,- Ft+Áfa, azaz összesen 2.388.000,- Ft értékben.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Amnon Polska SP. Z O.O. nevű lengyel cégtől rendelje meg a vízi csúszda fékező elem gyártását 1.880.000,- Ft+Áfa, azaz összesen 2.388.000,- Ft értékben.

8.) Csopaki Üdülőfalu és Kemping bérleti ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: bérbeadási szerződés szükséges. 1.940.000,- Ft+ÁFA a 2018-as évre. Ezt tartalmazza a szerződés. A konyha és a büfé üzemeltetése.

Polgárné Borsos Mária adóügyi és pénzügyi irodavezető: A büfének élő szerződése van.

Ambrus Tibor polgármester: A konyhával legyen egy külön szerződés, azt gondolja. A nonprofit kft. üzemelteti a büfét. A büfével ezért nem foglalkozna, a bevétel miatt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A bérleti szerződésből a konyha kerüljön ki.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Megkérdezi, hogy miért nem egy szerződésben van?

Dr. Hegyi Zsófia aljegyző: Tavaly külön szerződés volt a büfére vonatkozóan, a nonprofit kft. megkötötte a szerződést a szállítókkal. Ezért volt rá szükség.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Csopak Község Önkormányzata és a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. között, a csopaki Üdülőfalu és Kempingre vonatkozóan a bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal fogadják el, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapok Község Önkormányzata és a Csapok-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. között, a csopaki Üdülőfalú és Kempingre vonatkozóan a bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapok Község Önkormányzata és a Csapok-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. között, a csopaki Üdülőfalú és Kempingre vonatkozóan a bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal fogadja el.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A Jelenleg a nonprofit kft-nek szükséges a jelenlegi pénzügyi eredmények alapján 8.000.000,- Ft költségátadásra van szüksége, hogy nullán legyen és tudjon indulni és ezt célszerű a költségvetésbe beépíteni, hiszen e nélkül nem tud elindulni a működése.

Ambrus Tibor polgármester: Ez a mínusz azért keletkezett, mert a tavalyi évben megbízott ügyvezető asszony nagyon összekeverte a dolgokat, nem megfelelően járt el, az engedélyeket az üdülőfalura nem szerezte meg, a kft. nem működtethette az üdülőfalut, csak az önkormányzat és az összes bevétel az önkormányzatnál jelentkezett, az összes kiadás pedig a kft-nél. Tehát a kiadások, bérek a kft-t terhelték, viszont a kft. már meg volt alakulva, kizárólag a büfé üzemeltetése az ő dolga volt, különben meg az üdülőfalut működtették, hiszen ugyanezek a kollégák voltak ott. Az összes bevétel meg az önkormányzathoz jött, mert az üdülőfalunak meg nem volt még pecsétje, engedély az üdülőfalú működtetésére. Gyakorlatilag január 1-től lesz egy kézben az egész, hogy a bevétel, kiadás egy helyen jelenik meg. Törvényileg ezt a mínusz 8.000.000,- Ft-ot bele kell rakni a költségvetésbe, amit remélhetőleg majd vissza fogunk tőlük kapni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Javasolja, hogy szavazzanak erről. Aki egyetért azzal, hogy a Csapok-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. részére 8.000.000,- Ft pótbefizetés kerüljön beépítésre a 2018. évi költségvetésbe, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. részére 8.000.000,- Ft pótbefizetés kerüljön beépítésre a 2018. évi költségvetésbe.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. részére 8.000.000,- Ft pótbefizetés kerüljön beépítésre a 2018. évi költségvetésbe.

9./ A Csapak, Kossuth L. u. 88. szám alatti (Répási ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

2.629.312,- Ft 50%-os támogatásban részesült az Önkormányzat a homlokzat felújításra. Kivitelezésre beküldött ajánlatok közül a legkedvezőbb az bruttó 7.799.808,- Ft plusz hozzá még a műszaki ellenőr, de azt gondolja az a 100.000,- Ft már nem egy olyan nagy összeg. Arról kell dönteni, hogy a költségvetésben elkülönítik-e ezt a hiányzó összeget vagy nem. Megkérdezi, hogy ez a homlokzat felújítás mit takar pontosan, mert ez a 7.000.000,- Ft-os összeg nem kevés. Mi az, ami ebben szerepel? Mi a műszaki tartalma?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Korábbi ülésen volt, amikor behozták. A homlokzat teljes felújítása, levernék a mostani homlokzatot és új lenne, körbecsöveznék az egész házat, meg még a kéményt kell visszabontani és újraépíteni. Ez a három dolog. 50%-os a pályázati támogatás.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy egy fillérrel se költsenek többet, mint amennyit a pályázaton nyertek és vállaltak. Próbáljanak keresni egy másik vállalkozót, aki esetleg olcsóbban megcsinálja, vagy próbálják megoldani csökkentett tartalommal. Azt gondolja, hogy a Civil Ház felújítása „égetőbb” kérdés, hogy megcsinálják. A tető meg lett csinálva, hogy az állagmegóvásban segítsék. Szép lenne, ha az a ház felújításra kerülne, de azt gondolja, hogy a költségvetésben ma felelőtlenség lenne ilyen horrorisztikus összeget költeni külső homlokzat felújításra.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Május 31. a kivitelezésre a befejezési határidő. Kerestek más vállalkozókat is, de erre a határidőre nem igazán találtak.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy a költségvetésben ne szerepeljen 2,7 millió forinttal, keressenek egy vállalkozót, aki megcsinálja esetleg, gondolkodjanak egy csökkentett tartalommal.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Mindenképpen nagyon magas az ajánlat.

Markó Péter Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Magasnak tartja az árajánlatot, véleménye szerint az 5.200.000,- Ft-nál maradjanak, ne engedjék el a pályázati támogatást. Menjenek még egy kört, keressenek kivitelezőket, próbálják meg a műszaki tartalmat csökkenteni.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Ajánljon más kivitelezőket, hátha tud a műszaki tervező.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy 5.200.000,- Ft-tal szerepeltessék a költségvetésben és a műszaki tartalom csökkentésével új kivitelezőt keressenek, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Kossuth L. u. 88. szám alatti (Répási ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítása 5.200.000,- Ft-tal szerepeljen a költségvetésbe, illetve ismételten kérjenek be új kivitelezőktől ajánlatot a műszaki tartalom csökkentésével.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Kossuth L. u. 88. szám alatti (Répási ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítása 5.200.000,- Ft-tal szerepeljen a költségvetésbe, illetve ismételten kérjenek be új kivitelezőktől ajánlatot a műszaki tartalom csökkentésével.

10./ Csopak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A 2018. évi költségvetés a 2017. évi tényszámok, illetve a különböző támogatási változások beépítésével, illetve a 2018-ra tervezett beruházásoknak a beépítésével került kialakításra. A költségvetés előirányzata 1.296.000.000,- Ft, ami szép összeg. Elég nagy beruházásaik lesznek. Maga a költségvetésnek a táblázatos szerkezetében kisebb módosítások kerültek, főképp az ASP bevezetéséhez kötődik. Az általános tartalék 165.964.000,- Ft, illetve van egy jelentős összeg még a várható költségvetési maradvány, ami 379.000.000,- Ft. Az előző évekhez képest jelentős változás a költségvetésben, hogy kikerült az üdülőfaló, illetve a 8.000.000,- Ft már beépítésre került, amiről az előzőekben szavaztak. Az önkormányzat adó erőképesége változott, ez azt jelenti a költségvetésben, hogy a szociális támogatás csökkent

és ténylegesen 7.000.000,- Ft körüli támogatást fognak kapni, illetve a zöld területek gondozására is kevesebb támogatást kap az Önkormányzat. Szintén jelentősebb változás a költségvetésben, hogy a háziorvosi ellátáshoz kötődő változásokat beépítése, mind a közfoglalkoztatás miatti bérek, illetve a TB támogatásnak a beépítése a költségvetésbe. Ezen kívül megjelentek a különböző kiadásoknál az idei évben szintén bevezetésre került a garantált bérminimum, ezekkel számolni kellett a költségvetés készítésekor, illetve valamilyen mértékű jövedelemnövekedés is, az idei évben nyugdíjba vonuló, jubileumi jutalom is beépítésre került. A költségvetés legjelentősebb része a fejlesztéshez kötődik. A fejlesztési részen, a 7. számú mellékleten érdemes tételesen végigmenni. Minden évben tervezni szoktak az informatikai költségeket, az idei évben 1.270.000,- Ft van tervezve.

Markó Péter Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Összesen Csapok, Paloznak lap-top, szerver mennyiség, 35 db eszköz. Az idei évben csak fenntartásra és üzemelésre gondol ennél az összegnél. Abban sem biztos, hogy ez teljesen felhasználásra kerül. A tábla második soránál, az immateriális javak szerepel, az irodai szoftverek támogatása, vírusvédelem. A 7. sor az ASP bevezetése során derült ki, hogy plusz eszközbeszerzésre van szükség és az összes ügyintézőnek pályáztak kártyaolvasókra, ehhez hozzá kellett tenni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A következő a strandhoz kötődő fejlesztések. Egyeztetve lett a strandgondokkal, illetve az óvodával is, illetve falugondnoksággal is. Ezek be is kerültek a fejlesztési részhez. A strand esetében az öntözőtartály csere van, kis értékű eszközök, a wellness részleg kialakítása, a hozzá tartozó hálózatbővítéssel, illetve az úszóstég is. Ezek pályázathoz, másrészt ez a strand öntözőtartály csere erről tavaly döntöttek, ami nem készült el. A 6. sorban szerepel a közvilágítás.

Polgárné Borsos Mária adóügyi és pénzügyi irodavezető: Ez a közvilágításra kapott támogatás. Várhatóan ennyi fog maradni fejlesztésre.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Az óvodánál játszóház beszerzése, mászóka beszerzése, ami ide tartozik, illetve az óvodai konyha, ami a beruházáshoz kötődően van egy jelentős összeg, ez a 118.000.000,- Ft felújításra. Térfigyelő kamera rendszer, ami még szerepel. Ez is pályázat tekintetében. Megkérdezi, hogy ez hogy áll?

Ambrus Tibor polgármester: A rendőrségtől megkértük az elképzeléseket, véleményeket. Rendőrkapitány úrral próbálunk együtt dolgozni, tárgyalni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Meddig kell megvalósítani?

Ambrus Tibor polgármester: 2018-2019 évben.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A wifi hálózat bővítése is pályázattal valósul meg?

Markó Péter Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Igen, szintén pályázat. A kamera rendszerrel kapcsolatban már műszaki egyeztetést indított, hogyan lehetne a rendőrség által javasolt pontokon megvalósítani. A rendőrség a strand előtti tér megfigyelését, a 71-esnek a Csapok felé bejövő részét, a Paloznaki útnak a Csapok felé bejövő részét, a Csonkatorony, 73-as kereszteződést, illetve a Kossuth utca 71-es csomópont megfigyelését javasolta. Kapcsolatban van azzal a céggel, akik ezt beépítik. Erről egyeztessenek, mert a műszaki igények, amik alapvetően meghatározzák, hogy hova lehet ezeket elhelyezni ezeket a kamerákat. A rendőrség javaslata is az volt, hogy legyen egy szoba, vagy monitorfal, ahol ezeket az eszközöket figyelemmel kísérik. Nem kötötték meg, hogy ez hol legyen. Ez egyeztetés kérdése. A wifit meg azért hozta be, mert a közösségi terek bővítését támogatja a pályázat,

ezzel kapcsolatban is történtek különböző elgondolások. Elsősorban oda kellene, ahol még nincs, illetve meglévő hálózatbővítéssel is lehetséges.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A kamera rendszerrel kapcsolatban, ha valahova elhelyezik és nem a rendőrség kezeli, akkor személyzet szükséges, aki figyeli, mert különben nem éri el a célját.

Markó Péter Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Ez egyeztetés kérdése.

Ambrus Tibor polgármester: Rendőrséggel kell majd tárgyalni, először hely kell. A védőnői helyiség felett lenne megfelelő.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A falugondnokságnál bekerült egy tehergépkocsi beszerzése, benne van a vidékfejlesztési pályázatban a három gép beszerzése. Neki ez egy kicsit soknak tűnik, nem tudja, hogy ez a tehergépkocsi ennek mi a célja.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte a falugondnokot, hogy nézze meg, kérjen be ajánlatokat. Nem lehet tudni, mi lesz a pályázaton. Nyertek a pályázaton, csak azt nem tudják, hogy mire.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Indulásnak hagyják így, aztán majd átkerül a tartalékra. Az útfelújításra volt döntésük, 207.000.000,- Ft-tal került betervezésre, illetve a belterületi járdák van még 30.000.000,- Ft-tal benne.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Ezzel kapcsolatban majd lehet egyeztetni a tervezővel, hogy valami olyan személyt csináljanak, ami nem fogja lemosni a virágföldet.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Illetve még az iskola van, a vizes blokk felújítása és padló felújítása 13.000.000,- Ft-tal.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Három ajánlatuk van. Igyekeznek a műszaki tartalmat megvizsgálni a három ajánlatnál. Nemcsak a gyerekek használják sportcélra, hanem közösségi célokat is szolgál.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ez a 13.000.000,- Ft benne van?

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Igen, amennyivel kell, ki fogják egészíteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Döntöttek a vízi csúszdáról, amit bele kell majd tenni.

Polgárné Borsos Mária adóügyi és pénzügyi irodavezető: Nincs benn, amiről most döntöttek a vízi csúszda végelem, a Répási Ház. Ezeket is be kell tenni, illetve a wellness részleg kialakításánál 182.000,- Ft-os egyéb eljárási, tervezési díj nincs benne és az úszóstégnél újabb tervezés merült fel, létesítési tervdokumentációt kell építeni ahhoz, hogy engedélyezzék.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Azt gondolja, hogy ezeket a falugondnokságos történetekkel kiegészítve. Takarékos gazdálkodás, meg kell gondolni mi az, amit beletesznek, mi az, amit nem.

Ambrus Tibor polgármester: Véleménye szerint a Répási házat ne tegyék bele 5.200.000,- Ft-tal se, mert van tartalékuk, akkor betehetik.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Az önkormányzati bevételeknél szerepel az értékpapír eladás 99.000.000,- Ft. Ez az az értékpapír, ami elég jó kamatozása. Azt gondolja, hogy nem kellene most eladásban gondolkodniuk, meg kellene hagyni. Hagyják meg, mint értékpapír.

Ambrus Tibor polgármester: A kamerarendszerre a közbiztonsághoz továbbra is támogatja elkülöníteni. A horgásztég ki-berakása nincs benne.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A Colasos árajánlat sincsen benne.

Ambrus Tibor polgármester: Volt nála egy érdeklődő, aki valamennyiért megvenné a horgászstéget. Bojlis horgászstéget csinálna belőle, vállalkozásként működtetné, megmaradna a funkciójában. 3,5 millió forint a ki-berakása. Az érdeklődő szerint ugyanott maradna, mint most.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Takarékosan kell az idei évet, mert a beruházások miatt vannak bizonytalanságok, erre oda kell figyelni. A szociális részhez egy kérdése van. Beépítésre kerültek azok a civil, egyéb döntések. Viszont volt a doktor úrnak egy előterjesztése, ami a védőoltások, illetve a szűrővizsgálatokhoz kötődne. Megkérdezi, hogy az itt szerepel-e?

Ambrus Tibor polgármester: Ma lesz egyeztetés a Szociális Bizottság ülésén.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Úgy gondolja, hogy a Tislér képviselő úr és részéről az elvi támogatás megvan ehhez. A védőoltások és szűrővizsgálatok költségeit is be kell építeni a költségvetésbe.

Ambrus Tibor polgármester: A költségvetési táblában a bérek láthatóan magasabbak, be kellett építeni a kötelező 180.500,- Ft-os emelést. Önkormányzati szinten ezért látható nagy tétel.

Markó Péter Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Füredi útnál elindul a csatornázás. A helyreállításnál figyeljenek a víz elvezetésre és helyre állításra, hogyan lehet majd ügyesen megoldani. Akár árok kialakításával. Lényegesen olcsóbb és hatékonyabb lehetne.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Szeretné megköszönni a pénzügyi vezetőnek és a kollégáknak a munkáját a költségvetés összeállításáért.

Dr. Szántód Anita jegyző: A Civil Ház felújítása?

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Az árajánlat 27.000.000,- Ft körül van, a tető felújítás, külső szigetelés és a földem tartozik bele.

Ambrus Tibor polgármester: Rezgő Erik bizottsági tagot megbízza, hogy a Civil Ház felújításával kapcsolatosan egyeztessen tervezővel, mi az amire szükség van és erre vonatkozóan költségvetést készítsen. A módosításokkal legközelebb tudnak dönteni a Civil Ház felújítással kapcsolatban.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezettel az elhangzott kiegészítésekkel együtt, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet az elhangzott kiegészítésekkel együtt fogadja el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet az elhangzott kiegészítésekkel együtt fogadja el.

11.) Csapok Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetését megalapozó döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy a mellékelt adósságot keletkeztető 4 éves kötelezettség kimutatást fogadják el, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt adósságot keletkeztető 4 éves kötelezettség kimutatást fogadja el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt adósságot keletkeztető 4 éves kötelezettség kimutatást fogadja el.

12.) SÁ-NA Bt. vízbekötési kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést és a kérelmet.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: teljesen egyedileg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a SÁ-NA Bt. kérelmére járuljon hozzá, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott

községi strandon a kérelmező által bérelt üzlethelyiség (Pizza-Büfé) önálló vízbekötésének kialakítása ügyében járjon el azzal, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnését követően a vízi létesítményt térítésmentesen Csopak Község Önkormányzatára ruházza át és a hozzájárulás ne mentesítse kérelmezőt a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól és a kivitelezéssel kapcsolatos minden költség kérelmezőt terhelje, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a SÁ-NA Bt. kérelmére járuljon hozzá, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strandon a kérelmező által bérelt üzlethelyiség (Pizza-Büfé) önálló vízbekötésének kialakítása ügyében járjon el azzal, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnését követően a vízi létesítményt térítésmentesen Csopak Község Önkormányzatára ruházza át és a hozzájárulás ne mentesítse kérelmezőt a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól és a kivitelezéssel kapcsolatos minden költség kérelmezőt terhelje.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a SÁ-NA Bt. kérelmére járuljon hozzá, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strandon a kérelmező által bérelt üzlethelyiség (Pizza-Büfé) önálló vízbekötésének kialakítása ügyében járjon el azzal, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnését követően a vízi létesítményt térítésmentesen Csopak Község Önkormányzatára ruházza át és a hozzájárulás ne mentesítse kérelmezőt a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól és a kivitelezéssel kapcsolatos minden költség kérelmezőt terhelje.

13.) SÁ-NA Bt területbérlet iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést és a kérelmet. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a SÁ-NA Bt. kérelmére járuljon hozzá 2018. évre a kérelmező által a csopaki strandon bérelt, 6. sz. pavilon kapcsán az üzlethelyiség Örkény sétány felőli oldalán 35,34 m² nagyságú közterület bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében úgy, hogy az összes többi területbérlet esetén az egész teljes terület bérlete fizetendő.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a SÁ-NA Bt. kérelmére járuljon hozzá 2018. évre a kérelmező által a csopaki strandon bérelt, 6. sz. pavilon kapcsán az üzlethelyiség Örkény sétány felőli oldalán 35,34 m² nagyságú közterület bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében úgy, hogy az összes többi területbérlet esetén az egész teljes terület bérlete fizetendő. Részterület bérlésére nincs lehetőség.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a SÁ-NA Bt. kérelmére járuljon hozzá 2018. évre a kérelmező által a csopaki strandon bérelt, 6. sz. pavilon kapcsán az üzlethelyiség Örkény sétány felőli oldalán 35,34 m² nagyságú közterület bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében úgy, hogy az összes többi területbérlet esetén az egész teljes terület bérlete fizetendő. Részterület bérlésére nincs lehetőség.

14.) Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelme a Csopak, Fecske u. 1. szám alatti ingatlan területrészének vételére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti a kérelmet és az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelmére a 324/2017. (XII.11.) ÖKT számú határozatát vonja vissza és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben a Csopak, Fecske utca 1. szám alatt található és a csopaki 954/9 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar (hat egységes lakóház)” megnevezésű, 1052 m² nagyságú ingatlan Kossuth Lajos utca felőli „nyél” részét 7 700,- Ft/m² áron értékesítse kérelmezők részére azzal, hogy a jogügylet során felmerülő költségek kérelmezőket terheljék, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelmére a 324/2017. (XII.11.) ÖKT számú határozatát vonja vissza és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben a Csupak, Fecske utca 1. szám alatt található és a csopaki 954/9 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar (hat egységes lakóház)” megnevezésű, 1052 m² nagyságú ingatlan Kossuth Lajos utca felőli „nyél” részét 7 700,-Ft/m² áron értékesítse kérelmezők részére azzal, hogy a jogügylet során felmerülő költségek kérelmezőket terheljék.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelmére a 324/2017. (XII.11.) ÖKT számú határozatát vonja vissza és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben a Csupak, Fecske utca 1. szám alatt található és a csopaki 954/9 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar (hat egységes lakóház)” megnevezésű, 1052 m² nagyságú ingatlan Kossuth Lajos utca felőli „nyél” részét 7 700,-Ft/m² áron értékesítse kérelmezők részére azzal, hogy a jogügylet során felmerülő költségek kérelmezőket terheljék.

15.) Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő fennmaradására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti a kérelmet. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére járuljon hozzá a Csupak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2018. október 31-ig érvényes, és ne mentesítse a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) járuljon hozzá a Csapak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2018. október 31-ig érvényes, és ne mentesítse a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) járuljon hozzá a Csapak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2018. október 31-ig érvényes, és ne mentesítse a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

16.) A csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan részterületének értékesítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Kérelmező kérte, hogy 4.000,- Ft-ért legyen lehetősége a terület megvásárlásra. Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 185/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozatát úgy módosítsa, hogy bruttó 6 000,- Ft/m² helyett bruttó 4 000,- Ft/m²-ben határozza meg a vételárat, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 185/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozatát úgy módosítsa, hogy bruttó 6 000,- Ft/m² helyett bruttó 4 000,- Ft/m²-ben határozza meg a vételárat.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 185/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozatát úgy módosítsa, hogy bruttó 6 000,- Ft/m² helyett bruttó 4 000,- Ft/m²-ben határozza meg a vételárat.

17.) Balaton Carp Cup versenyszervezésre vonatkozó együttműködési megállapodás ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Arról Abban kell állást foglalnia a bizottságnak, hogy támogatják-e az együttműködési megállapodás megkötését. A korábbi tapasztalat jó, nem volt probléma a rendezvényt.

Szücs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: reklámozást vállalnak, azt írják 2.4 pont.

Ambrus Tibor polgármester: Feltesszük honlapra, facebookra,

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező versenyszervezésre vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötését támogassák, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező versenyszervezésre vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötését támogatja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező versenyszervezésre vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötését támogatja.

18.) Elévülő adótételek törlése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Elmondja, hogy az adókötelezettségek nyilvántartására és kezelésére alkalmas ONKADO

programból kinyomtatott listán szereplő elévülő tételeket szükséges törölni, melyből a hátralék összege 2.510.159,- Ft, a túlfizetés összege 431.362,- Ft. A végrehajthatósága megszűnt ezeknek, nagy tételekről van szó az adók, pótlékok esetében. Ezekről valamit lehet tudni?

Szentiványi Balázs: A legtöbb olyan adóból adódik, ahol a megszűnt cégek, amikkel nem tudnak mit tenni, felszámolják őket. Az építményadónál egy-két esetben van halálozás, a hagyaték elhúzódik, az örököszt fel kell szólítani, van, hogy emiatt kicsúszik a határidőből. Folyamatosan figyelik a kintlévőségeket, munkabér letiltás, inkasszó intézésével. Amivel nem tudunk mit tenni, átteszik a végrehajtóhoz.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Arra érdemes lenne egy rátekintés összességében mennyi az, ami még ott van, azok a tartozások, amik jelzalog alatt vagy éppen végrehajtás alatt vannak.

Dr. Szántód Anita jegyző: A hétfői képviselő-testületi ülésre ezeken változtatnak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202. § (1) bekezdése alapján járuljon hozzá 2.510.159,- Ft összegű adó- és pótléktartozás, illetve 431.362,- Ft adótúlfizetés törléséhez az adótartozás végrehajtásához való jog és a túlfizetés visszaigényléséhez való jog elévülése miatt, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2018. (II.5.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202. § (1) bekezdése alapján járuljon hozzá 2.510.159,- Ft összegű adó- és pótléktartozás, illetve 431.362,- Ft adótúlfizetés törléséhez az adótartozás végrehajtásához való jog és a túlfizetés visszaigényléséhez való jog elévülése miatt.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2018. (II.5.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202. § (1) bekezdése alapján járuljon hozzá 2.510.159,- Ft összegű adó- és pótléktartozás, illetve 431.362,- Ft adótúlfizetés törléséhez az adótartozás végrehajtásához való jog és a túlfizetés visszaigényléséhez való jog elévülése miatt.

Ambrus Tibor polgármester: A Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel lejár a hosszú távú szerződés. Azt javasolja, hogy ne hosszabbítsák meg. Jelenleg, ami élő szerződésük van az az, hogy a tagdíj 10 %-a a kurtaxának. Bizonyos marketing kiadványokban szerepel az önkormányzat, 11 csopaki nyaralótulajdonos, ingatlantulajdonos, szobakiadás van ebben a cégben, az évek során nem tudják növelni a számukat, nem tudja, így mi értelme van. Működtetik a turisztikai irodát a vasútállomáson.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Elvileg 6,5 millió, ami lejárt.

Ambrus Tibor polgármester: A tagdíj az van. Azt mondta, hogy a többenél ne hosszabbítsák meg. Örültek, hogy lejárt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Egyetért.

Ambrus Tibor polgármester: A másik meg az, hogy lesz még egy kérelem, hozzájárulást kérnek az irodához majd. Az iroda messze egy nyereséges vállalkozás nekik, hiszen ott a jegyárúsítás is ott történik.


Markó Péter Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Az ottani információs iroda internet előfizetése kiváló támpont lenne a kameráknak, mert ezeknek kell a széles sávú internet kapcsolat. Az az egyik kiemelt gócpont. Ezt átvették, nem önkormányzati előfizetés, évekkal ezelőtt átvették.


Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 10.35 órakor bezárja.


K. m. f.



Simon Attiláné
 Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
 Elnöke, Levezető Elnök




Varga József
 Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
 Elnöke,
 Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
 Tagja




Markó Péter Imre
 Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
 Tagja


Markó Péter Imre
 Településfejlesztési és Idegenforgalmi
 Bizottság Tagja

Salamon Edina
 jegyzőkönyvvezető