

Szám: 1/1219-1/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2017. október 25-én 7.30 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	Pénzügyi, Gazd. és Ell. Bizottsági Elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
	Straszerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Távolság maradt: Dr. Balogh Emil Lajos Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Tislér Géza képviselő
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető

<u>Jelen vannak:</u>	Varga József	Településfejlesztési és Id.forg. Biz. Elnöke
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Simon Attiláné	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
	Szűcs István	Bizottsági kültag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető
Máhl Teréz településüzemeltetési ügyintéző

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat.

Az ülés levezető elnökének határozathozatal nélkül a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnököt választották meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítja, hogy jelen van 6 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes. Megállapítja, hogy jelen van 7 fő településfejlesztési bizottsági tag, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot. Kéri a napirendi pont elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

242/2017. (X. 25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

1./ Az Önkormányzat egészségügyi alapfeladatának ellátása

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

240/2017. (X. 25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

1./ Az Önkormányzat egészségügyi alapfeladatának ellátása

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Az Önkormányzat egészségügyi alapfeladatának ellátása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Eladási szándékát jelezte a Doktor úr mind a praxisra, mind a rendelőben található eszközökre. Az elmúlt Képviselő-testületi ülésen kértük, hogy adjon be egy árajánlatot erre vonatkozóan. Ezzel kapcsolatosan azonban nem kaptak anyagot, és most Jegyző asszonyra nézve, úgy látja, hogy nem érkezett anyag. Ki mit gondol a témában?

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Semmiképpen nem az Önkormányzatnak kell ajánlatot tenni, tegyen ő ajánlatot. A körülbelüli összeget kifejtették. Azt gondolja, abban kell nyilatkozni, hogy megfelelő ajánlat esetén mindenképpen szeretné az Önkormányzat megvenni a rendelőt és január 1-jétől abban az épületben folyjon tovább az orvosi rendelés. Illetve másik hely, ahol az orvosi rendelés folyhat. Megvásárlással kapcsolatban egy dolog. Azt hallotta, hogy aláírásokat gyűjt a Doktor úr. Füreden lesz a rendelés? Ezt a dolgot jobban kellene kommunikálni. A falut, lakosságot erősíteni kellene abban, hogy itt lesz Csopakon az orvosi rendelés, nem kell Füredre járni, más településre.

Markó Péter Imre Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Nagyon megy az idő, javasolja, hogy egy második verziót kezdjenek el. Sajnálja, hogy Alpolgármester úr kérése alapján sem érkezett be ajánlat erre vonatkozóan.

Bodaki Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Közmeghallgatás van minden évben. Falugyűlésen kellene tájékoztatni a lakosságot. Kétszer összehívni sok a lakosságot, de ez kényes téma.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: A honlapra kiírásra került egy

tájékoztatás, hogy valamilyen kommunikáció a mi részünkről is induljon el. Összefoglalásképpen elmondja, hogy az alaphelyzet az, hogy december 31-el lejár a szerződés. A Képviselő-testület döntése, hogy nem kívánja ezt a szerződést meghosszabbítani. Doktor úrnak nincs jelöltje, ő is keres, mi is. Az, hogy időrendben le tudjanak bonyolódni, az kell, hogy rövid időn belül elinduljon az egyeztetés a praxisjog, a rendelő és az eszközök tekintetében is. Mielőbb meg kell tenni a lépéseket, hogy január 1-jétől zökkenőmentes legyen az orvosi ellátás. Ha a rendelő helyiség nem áll rendelkezésre, akkor helyet is keresni kell. A helyettesítésre is kell keresni valakit, ha nincs utód. A Doktor úrnak fél éve van, hogy a praxisát értékesítse, ha ez nem sikerül, akkor automatikusan visszazár az Önkormányzatra. Ha a praxisjog árában meg tudnának állapodni, az lenne a jó. Alpolgármester úrnak volt egy felvetése a rendelő értékesítésére vonatkozóan, csak elvek mentén tudnak megállapodni, hiszen kizárólagosan orvosi rendelőként lehet csak használni, illetve az önkormányzatnak elővásárlási joga van az épületre. Hogyan tovább január 1-jétől?

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Az ingatlan értékét meg lehet határozni, nyilván ezt egy független szakértőnek kell. A praxisjogról általánosságban, például Szegeden, egy nagyvárosban 10 MFt körül van egy praxis. 2100 főhöz kapcsolódóan lehet több és kevesebb is, ezt nem tudja. Véleménye szerint mindenképpen 10 MFt alatt valamivel lehet.

Ambrus Tibor polgármester: A Doktor úr mondott árakat, és ezt kértük tőle, hogy írja le. A praxis 12,5 MFt, amely forgalomképes praxisra vonatkozik, amit Balanyi Sándor mond. Vannak jelentkezők egyébként, szeretné jövő héten meghallgatni őket Paloznakkal közösen. Van olyan jelölt, aki nem találta elfogadhatónak a Doktor úr ajánlatát. Tehát vannak jelöltek, a Doktor úr keres jelölteket, de azokat a feltételeket nem tudják vállalni. Miután rendkívüli nyílt testületi ülés volt, elmondható, hogy ott elhangzott, hogy 50 MFt plusz a gépek, berendezések, közel 60 MFt a békés távozásom ára, ezt mondta szó szerint a Doktor úr.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Minden évben kiírnak pályázatokat praxisjog vásárlásra, ami általában 4 MFt. Jövőre márciusban lesz.

Balogh Balázs alpolgármester: Szeretné kiegészíteni az elhangzottakat. Doktor úr azt mondta, hogy 50 MFt az ő békés távozásának az ára. Ebben a praxisjog és a rendelő önkormányzati tulajdonba vétele van benne. Az eszközökre nem mondott összeget. Kérte, hogy legyen leírva és lássák írásban az igényt, sajnos ez nem teljesült. Szóban hangzott el, ami szerinte kevés ebben a helyzetben. Azt mondta, hogy az elvek úgy nézzenek ki, ahogy az orvosi rendelő és a műszerek el lettek adva, ugyanezen elvek mentén kerüljenek vissza az Önkormányzathoz. Önkormányzati ellátás legyen. Ezen elvek mellett kellene dönteni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor tovább kell lépni és épülethelyiséget találni.

Dr. Szántód Anita jegyző: A hatósági részét is végigjárták Polgármester úrral. OEP-nél, Kormányhivatalnál, új orvos finanszírozásával kapcsolatban. A határidők december 5. körül mozognak. Dönteni kell az új épület sorsáról, azt gondolja, hogy nem lehet tovább húzni. December 5-ig nem tudjuk megkötni az új finanszírozási szerződést az új orvossal. És ez a veszélye annak, hogy január 1-jétől biztonsággal működjön a betegellátás.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ma pontot kell tenni erre. Meggyőződése, hogy nem tudnak megegyezni. Időhúzásról van szó.

Ambrus Tibor polgármester: Ma a bizottságnak gyorsan dönteni kell. Valamiben a bizottság foglaljon állást.

Markó Péter Imre Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ma döntsék el, hogy hol legyen.

Ambrus Tibor polgármester: Azt tudják megbeszélni, hogy máshol.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Kérdés, hogy tegyenek-e ajánlatot a praxisra vagy ne?

Balogh Balázs alpolgármester: Tegyenek ajánlatot.

Ambrus Tibor polgármester: Alpolgármester úrnak is egyértelmű javaslata volt. 2002-ben felemelte a kezét, nem tud mást elfogadni. Százalékos arányban, nem forintális összegben.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Véleménye szerint az épület felmérésére kérjenek fel egy értékbecslőt.

Ambrus Tibor polgármester: 2002-ben az volt a döntés, hogy az ingatlan értékének a 33 %-a és az eszközök berendezések könyv szerinti értéke. Az ingatlan korlátozottan forgalom képes.

Dr. Szántód Anita jegyző: Javasolja, hogy határidő is legyen benne.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Csopak, Kossuth u. 28. szám alatti Orvosi Rendelőt vásárolja meg az önkormányzat és hogy a vételárnál ugyanazokat a feltételeket alkalmazza, mint az eladáskor volt, nevezetesen az ajánlat az ingatlan forgalmi értékének 33 %-a, az orvosi eszközöket pedig könyv szerinti értéken vásárolják meg, kéri szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

243/2017. (X. 25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Kossuth u. 28. szám alatti Orvosi Rendelőt vásárolja meg. Javasolja továbbá, hogy a vételárnál ugyanazokat a feltételeket alkalmazza, mint az eladáskor volt, nevezetesen az ajánlat az ingatlan forgalmi értékének 33 %-a, az orvosi eszközöket pedig könyv szerinti értéken vásárolja meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

241/2017. (X. 25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Kossuth u. 28. szám alatti Orvosi Rendelőt vásárolja meg. Javasolja továbbá, hogy a vételárnál ugyanazokat a feltételeket alkalmazza, mint az eladáskor volt, nevezetesen az ajánlat az ingatlan forgalmi értékének 33 %-a, az orvosi eszközöket pedig könyv szerinti értéken vásárolja meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: A praxisra is tegyenek javaslatot. Elhangzott két javaslat: 4 MFt, illetve, hogy az évi finanszírozás 80 %-a, ami a jogszabályban van. Általánosan elfogadott irányelv.

Ambrus Tibor polgármester: A praxissal annyiban várna, hogy vannak következő orvos jelöltek. Lehet, hogy erre neki van támogatási formája, lehet, hogy van erre állami pénz. Úgy gondolja, hogyha a következő orvos nyilatkozik, akkor tárgyaljanak a praxis megvételéről.

Hiszen a következő orvosnak természetesnek tűnik, hogy megvegye. És lehet, hogy meg is veszi. Nem tudjuk. Ebben nem mi vagyunk a partnerek. Mi fél év múlva leszünk partnerek.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

244/2017. (X. 25.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csopak, Kossuth Lajos utca 17. szám (150 hrsz) alatt található, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant ingyenes vagyonekezelésbe vegye – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 4. pontjában foglalt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások – kötelező alapfeladat ellátása (Háziorvosi Rendelő, Egészség ház) céljára.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

242/2017. (X. 25.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csopak, Kossuth Lajos utca 17. szám (150 hrsz) alatt található, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant ingyenes vagyonekezelésbe vegye – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 4. pontjában foglalt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások – kötelező alapfeladat ellátása (Háziorvosi Rendelő, Egészség ház) céljára.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 7.50 órakor bezárja.

K. m. f.

Simon Attiláné
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, levezető elnök

Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Elnöke

Markó Péter
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
tagja

Markó Péter
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Boda Brigitta
jegyzőkönyvvezető