

Szám: 1/439-1/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2016. március 10-én 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök
Varga József	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Straszterné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária

Jelen vannak:

Varga József	TI Bizottsági elnök
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Szűcs István	Bizottsági kültag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária
Egri Ernő településgondnok

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait.

Az ülés levezető elnökének határozathozatal nélkül a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnököt választották meg.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Megállapítja, hogy jelen van 4 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes. Megállapítja, hogy jelen van 5 fő településfejlesztési bizottsági tag, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a meghívóban feltüntetett napirendi pontokon kívül felvenni a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület beszámolóját.

Dr. Szántód Anita jegyző: Több nyaralótulajdonos jelezte felé és reagált telefonon az általános tájékoztató levéllel kapcsolatban, melyet kaptak a hivataltól a költségvetésről, lomtalanításról. Jelezték felé, hogy nem írják le a problémájukat, de a bizottság tárgyalja meg azt, hogy a lomtalanítás számukra nem megvalósítható így, ebben a formában nem fogadják el és beszéljenek erről. Ígéretet tett arra, hogy a bizottsággal felveteti napirendre.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ezekkel a kiegészítésekkel együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

1. 2016. évi közbeszerzési terv
2. A csopaki 0115 hrsz-ú ingatlan vételi ügye
3. A csopaki 153/1 és 156 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok tulajdonjog rendezési ügye
4. A csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan területrészének értékesítési ügye
5. Kovácsné Somolyi Mária és Kovács Kálmán vételi ajánlata a csopaki 1184 helyrajzi számú ingatlanra és a csopaki 1189 helyrajzi számú közút területrészére
6. Kovács Tamás kérelme a csopaki 1718, 0131/27 és 0131/28 helyrajzi számú ingatlanok telekrendezésére vonatkozóan
7. Strandi homokföveny árnyékolására beérkezett árajánlat megtárgyalása
8. Strandi vizimentés ügye
9. Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatási kérelme
10. Szedlák Ágota strandi területbérleti kérelme
11. TATI BOR Kft. strandi területbérleti kérelme
12. HÍR-BOR Kft. telephely-létesítési kérelme
13. Walczer Bt. albérletbe adás iránti kérelme
14. Csapok Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálása
15. A TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” kódszámon és címen kiírt pályázaton való részvétel
16. Településrendezési terv módosítás részterületekre – Vízparti terv módosítás kérelem
17. Strandi kamerarendszer
18. „Aqua Regnum Hungary” fedett vízi élménypark projekttel kapcsolatos megkeresés
19. Csapok-Paloznak Horgászegyesület kérelme IV. számú csónakkikötő áramellátásának biztosítása

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

1. 2016. évi közbeszerzési terv
2. A csopaki 0115 hrsz-ú ingatlan vételi ügye
3. A csopaki 153/1 és 156 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok tulajdonjog rendezési ügye
4. A csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan területrészenek értékesítési ügye
5. Kovácsné Somolyi Mária és Kovács Kálmán vételi ajánlata a csopaki 1184 helyrajzi számú ingatlanra és a csopaki 1189 helyrajzi számú közút területrésze
6. Kovács Tamás kérelme a csopaki 1718, 0131/27 és 0131/28 helyrajzi számú ingatlanok telekredezésére vonatkozóan
7. Strandi homokföveny árnyékolására beérkezett árajánlat megtárgyalása
8. Strandi vizimentés ügye
9. Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatási kérelme
10. Szedlák Ágota strandi területbérleti kérelme
11. TATI BOR Kft. strandi területbérleti kérelme
12. HÍR-BOR Kft. telephely-létesítési kérelme
13. Walczer Bt. albérletbe adás iránti kérelme
14. Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálása
15. A TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” kódszámon és címen kiírt pályázaton való részvétel
16. Településrendezési terv módosítás részterületekre – Vízparti terv módosítás kérelem
17. Strandi kamerarendszer
18. „Aqua Regnum Hungary” fedett vízi élménypark projekttel kapcsolatos megkeresés
19. Csupak-Paloznak Horgászegyesület kérelme IV. számú csónakkikötő áramellátásának biztosítása

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:
Kéri, hogy a meghívóban feltüntetett 10. és 16. napirendi pontokat vegyék előre.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:**1.) 2016. évi közbeszerzési terv**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti az előterjesztést.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Az óvoda felújítása is szerepel, ez nem érinti a közbeszerzési tervet?

Balogh Balázs alpolgármester: Nem tartunk olyan stádiumban, hogy fel lehetne venni a tervbe.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés mellékletét képező 2016. évi közbeszerzési tervet elfogadják, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező 2016. évi közbeszerzési tervet fogadja el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező 2016. évi közbeszerzési tervet fogadja el.

2.) A csopaki 0115 hrsz-ú ingatlan vételi ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Nem kis összegről van szó. Nem tudja, mikor tudják hasznosítani.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy rézsű, lehetőség van megvásárolni, és ha egységes területet szeretnének egy turisztikai területet, akkor ott minden területre szükség lesz. Most van rá lehetőség, akkor véleménye szerint használják ki, nem olyan nagy összeg.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Nincs közúti kapcsolat, így építési joga sincs azoknak a területeknek. Ha bármilyen építményt szeretne az önkormányzat, addig nem tud, amíg közúti kapcsolat nincs.

Bujdosó Judit főépítész: Stratégiai jelentőségű, ha azt a területet fejleszteni akarják.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Véleménye szerint támogassák az ingatlan vásárlást. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a csopaki 0115 helyrajzi számon nyilvántartott, legelő művelési ágú, 655 m² nagyságú ingatlant Kovács Miklóstól és Kovács Anikótól vásárolja meg a 2016. február 13-án készített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott bruttó 982 500,- Ft vételárért, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 0115 helyrajzi számon nyilvántartott, legelő művelési ágú, 655 m² nagyságú ingatlant Kovács Miklóstól (8229 Csopak, Fenyves u. 30.) és Kovács Anikótól (8229 Csopak, Fenyves u. 30.)

vásárolja meg a 2016. február 13-án készített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott nettó 982 500,- Ft vételárért.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlan vételárát a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 0115 helyrajzi számon nyilvántartott, legelő művelési ágú, 655 m² nagyságú ingatlant Kovács Miklóstól (8229 Csopak, Fenyves u. 30.) és Kovács Anikótól (8229 Csopak, Fenyves u. 30.) vásárolja meg a 2016. február 13-án készített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott nettó 982 500,- Ft vételárért.

3.) A csopaki 153/1 és 156 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok tulajdonjog rendezési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. A rendezési terv szerint forgalomképes már az ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 153/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 261 m² nagyságú ingatlan beépítetlen területté történő átminősítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 153/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 261 m² nagyságú ingatlan beépítetlen területté történő átminősítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 153/1 helyrajzi számon

nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 261 m² nagyságú ingatlan beépítetlen területté történő átminősítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

4.) A csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan területrészének értékesítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, napolják el a napirendet, addig, amíg nem csinálják meg a sétányt a Csalló közig. Onnan látják szükség van-e erre a területre.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy Sólyomvári István kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlannak a településrendezési terven jelölt 4 méter széles zöldterületen felüli 108 m² nagyságú területrészét Sólyomvári István és Rottenbücher Zsuzsanna részére, a Fókusz Geodézia Kft. által 2016. január 27-én készített telekhatár rendezési vázlatban foglaltak szerint ne értékesítse az önkormányzat, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sólyomvári István (8229 Csopak, Füredi utca 4.) kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlannak a településrendezési terven jelölt 4 méter széles zöldterületen felüli 108 m² nagyságú területrészét Sólyomvári István és Rottenbücher Zsuzsanna részére, a Fókusz Geodézia Kft. által 2016. január 27-én készített telekhatár rendezési vázlatban foglaltak szerint ne értékesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sólyomvári István (8229 Csopak, Füredi utca 4.) kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlannak a településrendezési terven jelölt 4 méter széles zöldterületen felüli 108 m² nagyságú területrészét Sólyomvári István és Rottenbücher Zsuzsanna részére, a Fókusz Geodézia Kft. által 2016. január 27-én készített telekhatár rendezési vázlatban foglaltak szerint ne értékesítse.

5.) Kovácsné Somogyi Mária és Kovács Kálmán vételi ajánlata a csopaki 1184 helyrajzi számú ingatlanra és a csopaki 1189 helyrajzi számú közút területrészére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. A malomnak nagyobb szerepet szánunk a falu életében. Amennyiben eladják ezt a területet, akkor kizárják a kerékpárút és malom kapcsolatát. Van még egy nehézség ezen kívül, hogy ott van egy gyalogösvény is, amit sokan használnak. Maximum ezt az út feletti részt lehetne értékesíteni. Szolgalmi jog is van a területen. Várna addig ezzel, hogy hogyan alakul ki a kerékpárút.

Bujdosó Judit főépítész: Nem tartja indokoltnak a telekbővítést, az épülethez viszonyítva nem szükséges, csak a kényelmesebb bejutás miatt kéri.

Ambrus Tibor polgármester: Az 1189 hrsz-ú ingatlan értékesítését tudja támogatni. A kerítés mellett lenne neki egy árok, ami a vizet elvezeti. Célszerű lenne azt értékesíteni, mert egy nehezen gondolható árok.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Az 1184 hrsz-ú ingatlan értékesítését ne támogassák, viszont a 1189 hrsz-ú ingatlant értékesítsék.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Az 1189 hrsz-ú ingatlan közlekedési terület.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária kérelmére a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1184 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 393 m² nagyságú ingatlan értékesítését ne támogassák, illetve a csopaki 1189 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 2054 m² nagyságú ingatlan John Zoltán földmérő mérnök 12-10/2016. munkaszámú változási vázrajzán jelölt 60 m² nagyságú területrészenek közlekedési területként való megszüntetését a településrendezési terv felülvizsgálatában szerepeltessék, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária kérelmére a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1184 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 393 m² nagyságú ingatlan értékesítését ne támogassa. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület a csopaki 1189 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 2054 m² nagyságú ingatlan John Zoltán földmérő mérnök 12-10/2016. munkaszámú változási vázrajzán jelölt 60 m² nagyságú területrészenek közlekedési területként való megszüntetését a településrendezési terv felülvizsgálatában szerepeltesse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária kérelmére a Csapok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1184 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 393 m² nagyságú ingatlan értékesítését ne támogassa. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület a csopaki 1189 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 2054 m² nagyságú ingatlan John Zoltán földmérő mérnök 12-10/2016. munkaszámú változási vázrajzán jelölt 60 m² nagyságú területrészenek közlekedési területként való megszüntetését a településrendezési terv felülvizsgálatában szerepeltesse.

6.) Kovács Tamás kérelme a csopaki 1718, 0131/27 és 0131/28 helyrajzi számú ingatlanok telekrendezésére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Ahogy mennek fel a Kovács Kálmánékhöz, macskakő vezet fel a Szent Donát pincéhez, ott van a parkolójuk és az a füves terület, amit használnak, útként van nyilvántartva. Ezt kérik az önkormányzattól, cserébe odaadják, ami a Kék-túra útvonalon vezet. Pénzügyileg semmilyen kötelezettséggel nem jár az önkormányzat részéről.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy Kovács Tamás kérelmét a csopaki 1718 helyrajzi számon nyilvántartott, közút megnevezésű, 1439 m² nagyságú, a csopaki 0131/28 helyrajzi számon nyilvántartott, közút megnevezésű, 2813 m² nagyságú, a csopaki 0131/27 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 0379 m² nagyságú ingatlanok telekrendezésére vonatkozóan támogassák és hatalmazzák fel a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kovács Tamás kérelmét

- a csopaki 1718 helyrajzi számon nyilvántartott, közút megnevezésű, 1439 m² nagyságú,
- a csopaki 0131/28 helyrajzi számon nyilvántartott, közút megnevezésű, 2813 m² nagyságú,
- a csopaki 0131/27 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 0379 m² nagyságú

ingatlanok telekrendezésére vonatkozóan támogassa és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kovács Tamás kérelmét

- a csopaki 1718 helyrajzi számon nyilvántartott, közút megnevezésű, 1439 m² nagyságú,
- a csopaki 0131/28 helyrajzi számon nyilvántartott, közút megnevezésű, 2813 m² nagyságú,
- a csopaki 0131/27 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 0379 m² nagyságú

ingatlanok telekrendezésére vonatkozóan támogassa és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

7.) Településrendezési terv módosítás részterületekre – Vízparti terv módosítás kérelem
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bujdosó Judit főépítész: A tavalyi évben jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán több igény gyűlt össze, illetve az eddig fellelt hibák, hiányosságok korrigálására tesz javaslatot. Ezeket kéri megtárgyalni és utána el tudnák indítani a módosítási folyamatot. Tegnap napon beérkezett a tervezési díj ajánlat is.

A kérelmek a beérkezés sorrendjében:

1./ Prémium Hotel Kft: Rozmaring utcai üdülőházas területben lakó rendeltetés lehetőségének biztosítása

Bujdosó Judit főépítész: A Prémium Hotel, ami régen Rozmaring Hotel néven futott, kéri, hogy üdülő funkció mellett a lakó rendeltetése biztosítható legyen. Az építési szabályok módosítása után az állami támogatások miatt a lakó rendeltetés nagyobb előnyt jelentene nekik. Jelenleg üdülőtelen csak üdülő épület építhető, ha ezt támogatja az önkormányzat, akkor OTÉK alóli felmentést kell kérni az állami főépítésztől.

Ambrus Tibor polgármester: Támogatják, vagy nem, ez pénzbe nem kerül, a kérelmező fizeti. Elfogadja azt az érvet, hogy így könnyebben lehet értékesíteni a lakásokat. Hátránnyal nem jár, ha gyerekes családok költöznek Csopakra.

Balogh Balázs alpolgármester: Kérdés, hogy Ú1-es övezetbe van, az azt jelenti, hogy erre a területi besorolásra tudnak-e egyedi felmentést kérni az állami főépítésztől?

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Azt kell eldönteni támogatják-e vagy sem.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Várható még, hogy a szomszédos tulajdonosok is ezzel a kérelemmel fordulnak?

Ambrus Tibor polgármester: Nem jár hátránnyal az önkormányzatnak. Adóvonzata nincs. Csak az önkormányzat felett gyakorolt önkormányzati presszió az.

Bujdosó Judit főépítész: Közművesítve van minden.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy támogassák a Premium Hotel Kft. kérelmét a Rozmaring utcai üdülőházas területen lakó rendeltetés lehetőségének biztosításával, ezzel kapcsolatban ezt a települési üdülőterületekre is kiterjesztve, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Premium Hotel Kft. kérésére a Rozmaring utcai üdülőházas területen lakó rendeltetés lehetőségének biztosítását, ezt a települési üdülőterületekre is kiterjesztve.

2./ Szaxon Attila: Öreghegyi utca végében elhelyezkedő hétvégi házas terület övezeti átsorolása, két épület elhelyezésének biztosítása

3./ Szaxon Attila kérelme (lakó funkció, zölddel borított lapostető, 6,0 m épületmagasság, más színű tetőfedés, támfalgarázs)

Bujdosó Judit főépítész: Tavalyi évben kérte a kérelmező üdülőházas területeken legyen feloldva, hogy egy épület helyett két épület legyen építhető, mert kettő épületet szeretne a telkén.

Ambrus Tibor polgármester: Ez az a kérés, amit méltányolni tud. Jelenleg 800 m²-es telkeket lehet kialakítani. Ha van egy 5000 m²-es terület, inkább két házat építsen, mint kis parcellán több házat. Ne parcellázza fel, ez lenne az önkormányzati érdek.

Bujdosó Judit főépítész: Vasút utca végén van egy terület, ahol van lehetőség két épület elhelyezésére. Ezt az Üh3 jelű övezetet kellene itt is kijelölni.

Ambrus Tibor polgármester: Ez a rendezési terv előtt érkezett a kérelem. Ha ÜH3-ba soroltuk volna, akkor arra is lehetőség lett volna.

Bujdosó Judit főépítész: van lehetőség ÜH1-ből ÜH3-ba helyezni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy Szaxon Attila kérelmére az Öreghegyi utca végében elhelyezkedő hétvégi házas terület övezeti átsorolásával, két épület elhelyezésének biztosításával, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szaxon Attila kérelmét fogadja el, mely szerint az Öreghegyi utca végében elhelyezkedő hétvégi házas terület övezeti átsorolásával, két épület elhelyezésének biztosításával értsen egyet.

Bujdosó Judit főépítész: Az ügyfél további kérése, hogy a lakó funkció is biztosítható legyen, illetve zölddel borított lapos tetőt, kétszintes épületmagasság, az 5 méter helyett 6 métert, valamint más színű tetőfedés is lehessen. A tervező nem javasolja a lakó funkciót, mert akkor mindenki fogja kérni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az a kérdés tényleges itt tartózkodásról van-e szó.

Ambrus Tibor polgármester: Ha megkönnyítik, hogy szépítsék a lakásukat és a települést is, akkor azt támogatni lehet.

Bujdosó Judit főépítész: 200.000,- Ft+ÁFA lenne, tegnap érkezett be a tervező ajánlata. Véleménye szerint egyenlőre maradjon lakó funkció kérelem, de a terület maradjon üdülő terület.

Ambrus Tibor polgármester: Nem látja hátrányát ennek, inkább előnyét, hogy bővül a lakosság.

Bujdosó Judit főépítész: Zölddel borított lapos tető a másik kérése.

Ambrus Tibor polgármester: Nem javasolja a zöld tetőt.

Bujdosó Judit főépítész: 6 méter épületmagasságot szeretne az 5 méter helyett.

Ambrus Tibor polgármester: Most emelték fel 5 m-re, azért hogy lehessen kétszintes épületet építeni.

Bujdosó Judit főépítész: Más színű tetőfedés a következő kérése. Piros tető van meghatározva.

Balogh Balázs alpolgármester: Maradjon is a piros tető, ezt már eldöntötte a testület.

Bujdosó Judit főépítész: Támfalgarázs lehetősége a következő kérés. A Helyi Építési Szabályzatban általánosan tiltva van. A hátsó telekrészen valóban szükség lehet rá, mert nagyon meredek a terep.

Ambrus Tibor polgármester: Ahol meredek lejtők vannak, véleménye szerint nyugodtan lehet támfalgarázs.

Bujdosó Judit főépítész: Egyetért ezzel.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy a tervezők szakmailag nézzék meg, amiben döntenek.

Bujdosó Judit főépítész: Azért lenne indokolt, mert egészen az úttól meredeken megy fel a telke. Ha a terepviszonyok ezt megkívánják, úgy engedélyezzék.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: lakó funkció, támfalgarázs igen, többi nem.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szaxon Attila kérelmével kapcsolatban a lakó funkció lehetőségének szabályozását és a támfalgarázs biztosításának lehetőségét támogassa, a zölddel borított lapos tetőt, az épületmagasság 5 méterről 6 méterre történő emelését és a más színű tetőfedést ne támogassa.

4./ Kovács Balázs és más szőlősgazdák: Szőlőhegyen elhelyezkedő telekek ese

Bujdosó Judit főépítész: Szőlőhegyen megemelték 1 ha-ra és 2 ha-ra. Sérelemzik, hogy a szőlőfeldolgozáshoz nincs elegendő helyük, pince építési lehetőséget kérnek.

Ambrus Tibor polgármester: Tárgyalt velük, hibát követtek el, hogy pinceépítési lehetőséget nem engedélyeztek egy borvidéken. De ha engedélyezik, akkor ugyanott tartanak, ahogy idáig. Ki kell kötni, hogy föld alá süllyesztett, boltozatos legyen a pince, hogy valóban pince funkciója legyen. Tájékpíleg is jó lenne.

Balogh Balázs alpolgármester: Csináljanak tól-ig határt, korlátozzák a terület nagyságát, hogy mekkora pince legyen.

Bujdosó Judit főépítész: Javasolja, hogy szakemberektől kérjenek javaslatot a beépíthető terület nagyságra vonatkozóan %-ban vagy m²-ben.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy Kovács Balázs és más szőlősgazdák kérésére a Szőlőhegyen elhelyezkedő telkeken (Má-Szó övezetekben) pinceépítés lehetőségének (terepszint alatti beépítés) biztosításával, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kovács Balázs és más szőlősgazdák kérelmével kapcsolatban a Szőlőhegyen elhelyezkedő telkeken (Má-Szó övezetekben) pinceépítés lehetőségének (terepszint alatti beépítés) biztosítását támogassa.

5./ Önkormányzati kérés: könnyített tetőfedő anyag lehetősége a karaktervédett területen kívül, tetőhéjalás szín- és anyaghasználatának pontosítása

Bujdosó Judit főépítész: A könnyített tetőfedés azért vetődött fel, mert jelenleg a zsindegyfedés tiltott, és az ilyen épületek átfedése nem mindig egyszerű cseréppel. Kéri, hogy a HÉSZ adjon lehetőséget arra, hogy könnyebb anyag is építhető legyen még a karaktervédett területen belül is.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Védett területen belül nem javasolná.

Ambrus Tibor polgármester: Ezen a területen kívül.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Meg kell határozni cseréphatású tetőfedést a karaktervédett területeken kívül.

Balogh Balázs alpolgármester: Hoztak egy döntést ebben a kérdésben, ragaszkodni fog ehhez.

Bujdosó Judit főépítész: Itt kívül lévő területeken milyen lehet, ezt kellene átgondolni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Amennyiben valahol zsindegy volt és megrongálódott, ott lehessen helyreállítani.

Bujdosó Judit főépítész: Vizsgálatot javasol, hogy különböző anyagok közül mi jöhet szóba.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a könnyített tetőfedő anyag lehetőségével kapcsolatban a karaktervédett területen kívül a tetőhéjalás szín- és anyaghasználatát pontosítsa, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a könnyített tetőfedő anyag lehetőségével kapcsolatban a karaktervédett területen kívül, hogy a tetőhéjalás szín- és anyaghasználatát pontosítsa.

6./ Fecske utcai lakópark útvezetés felülvizsgálata

Bujdosó Judit főépítész: A Fecske utcában lévő önkormányzati ingatlan mellett utat kellene levezetni, hogy az épület megközelítés mind a két oldalra könnyebb legyen. Az úttal egy szintbe kell hozni egy sávot, aminek az egyik felét a közlekedés biztosítására használnának fel, a másikkal a 954/10 hrsz-ú telek pótlására adnának lehetőséget.

Balogh Balázs alpolgármester: Ezt meg kell oldani.

Ambrus Tibor polgármester: Ha jogilag így fogják tudni megoldani, akkor meg kell lépni. Amennyiben tömbösítve hozzák meg a döntést, akkor is csak erre az egy telekre vonatkozik.

Bujdosó Judit főépítész: Tervezők azt írták nem igényel rendezési terv módosítást, hanem telekrendezéssel megoldható. Ha úgy döntenek, hogy a sárga közterületet jelölő út menjen le, akkor rávezetik a tervezők.

Ambrus Tibor polgármester: Kérte, hogy le kell oda menni és megnézni meddig tart a sárga vonal és azt a házat meg kell tudni közelíteni, arra kapta a fennmaradási engedélyét, ami patakpartról van az alsó szintre bejárata. Olyan szakadékok, áldatlan állapotok vannak ott, hogy valamit kell kezdeni. Ezzel a házzal nem foglalkozna, a felső házzal viszont tényleg valamit kellene intézkedni. Ott van az a romház, amelyet az önkormányzat el szeretne bontani, és ha azt akarják, hogy ott legyen valami, akkor csak úgy tudják, ha két önálló telek lesz.

Bujdosó Judit főépítész: Területpótlás is kell, mert nincs meg 2x800 m², azaz 1600 m² a terület, hanem csak 1000 m².

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Nézzék meg a helyszínen és találjanak megoldást rá.

Ambrus Tibor polgármester: Érdeklődő van az önkormányzati területre, érdemes majd meghirdetni. Érdemes a testületi ülésre behozni, de egyelőre még nem tudják az út mennyit fog abból a telekből elvenni. A szomszédoknak van kérelme, azzal is foglalkozni kell, hiszen a magántelkekből két telket eladtak és bejöttek hozzá, hogy ott építkezni szeretnének. Csatorna van ott, de többi közmű nincs bevezetve. Kéri, beszéljenek majd erről.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze a Fecske utcai lakópark útvezetés felülvizsgálatát a telkek bejárása miatt, illetve a 954/10 hrsz-ú telek kiegészítésével az előírt 2*800 m² térmérték biztosítása telekmegosztásra, a tulajdonosi anomáliák rendezése miatt, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Fecske utcai lakópark útvezetés felülvizsgálatát a telkek bejárása miatt, illetve a 954/10 hrsz-ú telek kiegészítésével az előírt 2*800 m2 térmérték biztosítása telekmegosztásra, a tulajdonosi anomáliák rendezése miatt.

7./ Kerékpárút feltüntetése a szabályozási tervlapokon

Bujdosó Judit főépítész: Lemaradt felülvizsgálat jóváhagyott legutolsó tervéről a kerékpárút, ezért díjmentesen vállalja a tervező a felvezetést.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a kerékpárút feltüntetését a szabályozási tervlapokon tervezési hiány miatt a tervező korigálja, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

40/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerékpárút feltüntetését a szabályozási tervlapokon tervezési hiány miatt a tervező korigálja. (szabályozási tervlapok újra dokumentálása a módosítást követően egységes szerkezetben)

8./ Kishegyi u. övezeti határvonal pótlása

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Kishegyi út is ugyancsak kimaradt a tervezésből, kéri a tervezőt javítsa ezt térítésmentesen. Aki egyetért azzal, hogy a Kishegyi utca övezeti határvonal pótlását tervezési hiány miatt a tervező korigálja, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kishegyi utca övezeti határvonal pótlását tervezési hiány miatt a tervező korigálja.

9./ Önkormányzati és 0221/2./47 hrsz. tulajdonosok: A Guruljon az élet büfé melletti Má-gy3 övezet megközelítésére útfeltárás, Balatonfüred felől rávezetve

Bujdosó Judit főépítész: Elmondja, hogy a 71-es mellett lévő Guruljon az élet büfé melletti Má-gy3 övezet megközelítésére jelenleg nincsen kialakított út a terepviszonyok miatt.

Ambrus Tibor polgármester: A tulajdonosok szokásjog alapján tudtak ott bemenni, de mivel el lett kerítve az a terület öko gazdálkodásra, inentől kezdve azok a telkek megközelíthetetlenek.

Bujdosó Judit főépítész: A Guruljon az élet büfé melletti mezőgazdasági területhez útfeltárást kellene kérni. A sárga útnak a továbbvezetése kellene Balatonfüred felé.

Ambrus Tibor polgármester: A hölgy, aki az utat lekerítette, térítésmentesen odaadná az egész utat az önkormányzatnak.

Balogh Balázs alpolgármester: Az út valószínűleg ezen a telken keresztülment.

Ambrus Tibor polgármester: Papíron sehol nem ment keresztül.

Bujdosó Judit főépítész: 150.000+ÁFA lenne a tervező szerint a költsége. Az a kérdés, hogy ráhárítható-e azokra, akik kérték ezt, vagy az önkormányzat téríti meg.

Balogh Balázs alpolgármester: Kötelező önkormányzati feladat.

Ambrus Tibor polgármester: Meg tudnák közelíteni a szürke marhák felől, de az átépítés nagyon költséges lenne.

Bujdosó Judit főépítész: Az önkormányzat költsége lenne, de megérné egy előzetes tárgyalás.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Tegyük meg a lépéseket, hogy ezt rendbe lehessen tenni, de tárgyalást kell folytatni ez ügyben.

Ambrus Tibor polgármester: A Guruljon az Élet büfé tulajdonosával tárgyaljanak.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a 0221/2-/47 hrsz. tulajdonosok kérésére a Guruljon az élet büfé melletti Má-gy3 övezet megközelítésére vonatkozóan az önkormányzat vizsgálta meg az útfeltárást Balatonfüred felől is.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0221/2-/47 hrsz. tulajdonosok kérésére a Guruljon az élet büfé melletti Má-gy3 övezet megközelítésére megvizsgálta meg az útfeltárást Balatonfüred felől is.

10./ Kovács Kálmán és felesége teleknagyobbítás iránti kérelme

Bujdosó Judit főépítész: Kovács Kálmán és felesége teleknagyobbítás iránti kérelmében kéri, hogy a 1189 helyrajzi számú ingatlanból 60 m² nagyságú területész legyen átsorolva a rendezési tervben a telkét megnövelő lakóterületbe, hogy az átminősítés után a forgalomképes vagyonelemek közé kerülhessen. Kéri, legyen benne ez is a módosítási csomagban.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

43/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kovács Kálmán és felesége teleknagyobbítás iránti kérelmével érintett 1189 helyrajzi számú ingatlanból 60 m² nagyságú területrészt legyen átsorolva a rendezési tervben a telkét megnövelő lakóterületbe, hogy az átminősítés után a forgalomképes vagyonelemek közé kerülhessen.

Csopak község vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítása

Bujdosó Judit főépítész: A vízparti tervvel kapcsolatban korábban kérdésként merült fel, hogy vállalja-e a Rolero Property Investment Kft. a vitorlás kikötőre vonatkozó tervezési költséget, ami 1.200.000,- Ft+ÁFA. Nyilatkoztak, hogy igen vállalják és várják a szerződéskötést. A fennmaradó 150.000-150.000,- Ft, ami az Apáca strandra és a Horgász tanyára vonatkozott, maradna az önkormányzat költsége. Mind a két esetben nem a kikötő jel kérése lenne a módosítási kérelem a Minisztérium felé, hanem csak a területhasználat változásának kérése. Az Apáca strandnál olyan terület kerülne kijelölésre, ahol 3% beépítésére szolgáló közcélú létesítmény építhető, illetve a másik oldalon a Horgász tanya bővítésének lehetősége meg legyen. Ezért kell a területhasználatot módosítani. Ez az önkormányzatnak összesen 300.000,- Ft tervezési díjat jelentene.

Ambrus Tibor polgármester: A Horgász tanyánál, ha a Horgászegyesület kéri, akkor azt fizesse a Horgászegyesület.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Egyetért, ez az önkormányzatnak ne kerüljön pénzbe.

Bujdosó Judit főépítész: Az Apáca strandnál is, ha jön egy fejlesztő, azt vissza lehet kérni.

Ambrus Tibor polgármester: Az önkormányzatnak nem volt szándéka beépíteni az Apáca strandot magánterületté. Az önkormányzat mondja meg, hogyan szeretné látni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat:

- kezdeményezze a Balaton törvény 59. § (2) bekezdésére hivatkozva, a Csopak vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló az 16/2005. (V.5.) TNM rendelet módosítását és a tervezési feladatokat a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített megvalósíthatósági tanulmány vizsgálata szerinti lehetőségek közül úgy támogassa, hogy a Horgász tanya telekredezése miatt, a vízparti terület területhasználatának változtatását, zöldterület kialakítására alkalmas terület bővítésével, a Holiday kikötő bővítését, a hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz bővítésével, a keleti irányban, az ún. Apáca-strand partszakaszán, a meglévő zöldterületen közfunkciót kiszolgáló épület elhelyezését, az építmények számára biztosítható terület kijelölésével,
- a minisztériumi rendelet módosításához szükséges tervi munkarészeket készíttesse el és azt a Miniszterelnökség számára adja át,
- hatalmazza fel a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások kezdeményezésére,

kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatokat terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

44/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a Balaton törvény 59. § (2) bekezdésére hivatkozva, a Csupak vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló az 16/2005. (V.5.) TNM rendelet módosítását. A tervezési feladatokat a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített megvalósíthatósági tanulmány vizsgálata szerinti lehetőségek közül az alábbiakban támogassa:

1. A Horgász tanya telekredezése miatt, a vízparti terület területhasználatának változtatását, zöldterület kialakítására alkalmas terület bővítésével.
2. A Holiday kikötő bővítését, a hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz bővítésével, a keleti irányban.
3. Az ún. Apáca-strand partszakaszán, a meglévő zöldterületen közfunkciót kiszolgáló épület elhelyezését, az építmények számára biztosítható terület kijelölésével.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek vállalja, hogy a minisztériumi rendelet módosításához szükséges tervi munkarészeket elkészítteti és az a Miniszterelnökség számára átadja azokat. Hatalmazza fel a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások kezdeményezésére.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat:

- a Völgyzugoly Műhely Kft. által tett tervezői ajánlat szerint hagyja jóvá a Csupak vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló az 16/2005. (V.5.) TNM rendelet módosításához a minisztériumi előterjesztéséhez szükséges tervezési munka szükségességét és kezdeményezze az ajánlat szerinti, módosítást szolgáló miniszteri rendelet alátámasztó tanulmányának kidolgozását, és 1.500.000,- Ft + ÁFA tervezési összegben a tervezési szerződés megkötését,
- kezdeményezze továbbá, hogy az Étv. 30/A § előírásai értelmében a Horgász tanya telekredezése miatt, a vízparti terület területhasználatának változtatását, zöldterület kialakítására alkalmas terület bővítése, valamint a Holiday kikötő bővítéséhez a hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz bővítéséhez - a településrendezési szerződések megkötését a tulajdonosokkal, a tervezői ajánlat szerinti (150.000+ÁFA, illetve 1.200.000+ÁFA) részösszegekre.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

45/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Völgyzugoly Műhely Kft. által tett tervezői ajánlat szerint hagyja jóvá a Csopak vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló az 16/2005. (V.5.) TNM rendelet módosításához a minisztériumi előterjesztéséhez szükséges tervezési munka szükségességét és kezdeményezze az ajánlat szerinti, módosítást szolgáló miniszteri rendelet alátámasztó tanulmányának kidolgozását, és 1.500.000,- Ft + ÁFA tervezési összegben a tervezési szerződés megkötését.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kezdeményezze továbbá, hogy az Étv. 30/A § előírásai értelmében a **Horgász tanya** telekrendezése miatt, a vízparti terület területhasználatának változtatását, zöldterület kialakítására alkalmas terület bővítése, valamint a **Holiday kikötő** bővítéséhez a hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz bővítéséhez - a településrendezési szerződések megkötését a tulajdonosokkal, a tervezői ajánlat szerinti (150.000+ÁFA, illetve 1.200.000+ÁFA) részösszegekre.

8.) Strandi homokfövény árnyékolására beérkezett árajánlat megtárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Béndek Edit strandgondnok: Ismerteti az előterjesztést és az árajánlatokat. Egy ajánlattevő vállalt minden egyéb dolgot, a vízbe való beépítést is, az összes többi nem vállalta.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az árajánlatot

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a strandi homokfövény árnyékolását a Fullgarden-D és U '95 Kft-től rendelje meg 1.118.032+ÁFA összegért.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

46/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a strandi homokfövény árnyékolását a Fullgarden-D és U '95 Kft-től rendelje meg 1.118.032+ÁFA összegért.

9.) Strandi vizimentés ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Kényszerhelyzetben vannak ebben az ügyben. Kéri, hogy jövőre való tekintettel próbáljanak meg egy kedvezőbb megoldást megtalálni.

Ambrus Tibor polgármester: Kizárólag ők csinálják a tanfolyamokat is, más lehetőség nincs. Sokallja az áremelést 8.164,- Ft-tól 13.600,- Ft-ra.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a strandon ellátandó vizimentő feladatok végzésére a Vizimentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesülettel (8251 Zánka 030/8 hrsz.) kössön szerződést.

A szerződés időtartama 2016. május 28. napjától 2016. szeptember 04. napjáig tartson.

A vállalási ár: 3.081.400,- Ft+ÁFA.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

47/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a strandon ellátandó vizimentő feladatok végzésére a Vizimentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesülettel (8251 Zánka 030/8 hrsz.) kössön szerződést.

A szerződés időtartama 2016. május 28. napjától 2016. szeptember 04. napjáig tartson.

A vállalási ár: 3.081.400,- Ft+ÁFA.

10.) Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést és a kérelmet. Úgy gondolja, sokat vannak a községben jelen a nyáron a rendőrök, ez közrejátszik a közbiztonságba, hogy jó a kapcsolat a rendőrség és az önkormányzat között. Javasolja az összeg elfogadását.

Ambrus Tibor polgármester: Egy kivetítőt szeretnének vásárolni, erre kérik a támogatást.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

350.000 Ft-ot kérnek. Civil szervezetek sora terhére.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Balatonfüredi Rendőrkapitányság eszközbeszerzéséhez 350.000,- Ft értékben, a civil szervezetek támogatása sor terhére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Balatonfüredi Rendőrkapitányság eszközbeszerzéséhez 350.000,- Ft értékben, a civil szervezetek támogatása sor terhére.

11.) Szedlák Ágota strandi területbérleti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy Szedlák Ágota kérelmére ne járuljanak hozzá ahhoz, hogy a községi strand területén 4 m² nagyságú területet béreljen faház elhelyezése céljából 2016. 06. 01. napjától 2016. szeptember 25. napjáig tartó időszakra, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Szedlák Ágota (8200 Veszprém, Lóczy Lajos utca 36/a.) kérelmére nem adja hozzájárulását ahhoz, hogy a községi strand területén 4 m² nagyságú területet béreljen faház elhelyezése céljából 2016. 06. 01. napjától 2016. szeptember 25. napjáig tartó időszakra.

12.) TATI BOR Kft. strandi területbérleti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy a TATI BOR Kft. 88175 Balatonfüzfő, Papkeszi u. 2.) ügyvezetője: Balogh András kérelmére járuljanak hozzá ahhoz, hogy az általa bérelt, a 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, NY ép. 11. számú bérlemény Örkény sétány felőli oldalán 33 m² közterületet béreljen a strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év befizetése ellenében a 2016. évre, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a TATI BOR Kft. 88175 Balatonfüzfő, Papkeszi u. 2.) ügyvezetője: Balogh András kérelmére úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy az általa bérelt, a 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csapok, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, NY ép. 11. számú bérlemény Örkény sétány felőli oldalán 33 m² közterületet béreljen a strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év befizetése ellenében a 2016. évre.

13.) HÍR-BOR Kft. telephely-létesítési kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést és a kérelmet.

Balogh Balázs alpolgármester: Semmi akadálya nincs.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Aki egyetért azzal, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a HÍR-BOR Kft. a Csapok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csapok, Ifjúság sétány 1. szám alatt található, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlanon a 2010. augusztus 31. napján létrejött bérleti szerződés alapján telephelyet létesítsen, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy a HÍR-BOR Kft. a Csapok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csapok, Ifjúság sétány 1. szám alatt található, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlanon a 2010. augusztus 31. napján létrejött bérleti szerződés alapján telephelyet létesítsen.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy a HÍR-BOR Kft. a Csupak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csupak, Ifjúság sétány 1. szám alatt található, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlanon a 2010. augusztus 31. napján létrejött bérleti szerződés alapján telephelyet létesítsen.

14.) Walczer Bt. albérletbe adás iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Dec. 31-ig, ne határozatlan időre.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy 2016. december 31-ig a Walczer Bt. albérletbe adja Kovács Gyula ev.(8220 Balatonalmádi, Dankó Pista u. 7.) részére az általa bérelt, a csopaki strandon lévő, KTer. 8. sz., „Kaktusz Büfé” elnevezésű bérleményt, abban az esetben, ha az albérleti díj 20%-át, 80.000,- Ft+ÁFA összeget 2016. március 31-ig az önkormányzat számlájára befizeti.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá ahhoz, hogy 2016. december 31-ig a Walczer Bt. albérletbe adja Kovács Gyula ev.(8220 Balatonalmádi, Dankó Pista u. 7.) részére az általa bérelt, a csopaki strandon lévő, KTer. 8. sz., „Kaktusz Büfé” elnevezésű bérleményt, abban az esetben, ha az albérleti díj 20%-át, 80.000,- Ft+ÁFA összeget 2016. március 31-ig az önkormányzat számlájára befizeti.

15.) Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Markó Péter Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Készült egy egységes ajánlatkérő táblázat. Ketten megcsinálták ennek megfelelően, a többi ajánlattevő nem. A Fisher típusú klímára jó ajánlat érkezett. A Baumeister Kft. tiszta, egyszerű jól áttekinthető ajánlatot adott. A Fulltech a korábbi 12 kültéri egységhez képest hasonló, de több műszaki tartalomról szóló 5 kültéri egységre adott be ajánlatot. A villanszerelés bővítést külön kértük. Itt azonosak az ajánlatok a kivitelezők részéről. Karbantartási díjaknál a Baumeister Kft.-nél és a Fulltech Kft. ajánlatában nincs nagy eltérés a kettő között. A Molnár Hűtő- és Klimatechnika Kft. jó, de a legdrágább árajánlatot adta, a Baumeister Kft. ajánlat is jó. Megfelelő műszaki színvonalú a klíma, viszont drágább, mint a Fulltech Kft. ajánlata ugyanolyan kategóriára. A Baumeister Kft. 3 év garanciát tud biztosítani, a Fulltech Kft. 5 év teljes körű garanciát. Ha kicsit drágább a karbantartásuk éves szinten, akkor is a kivitelezés olcsóbb. A Fulltech Kft. nettó 3.291.419,- Ft összegű, az egész épületre pedig 3.300.000,- Ft összegű ajánlatot adott az egész épületre vonatkozóan. A Baumeister Kft. 3.700.000,- Ft, a Molnár Hűtő- és Klimatechnika Kft. pedig nettó 4.000.000,- Ft-os ajánlatot adott. Hűtő fűtő funkciós berendezés mindegyik. A Fulltech Kft. adta be a legrészletesebb ajánlatot.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Egyetért.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Nettó 3.940.000,- Ft van a költségvetésben.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Elviekben támogassák a Hivatal épületének klimatizálását, de a Fulltech Kft-vel folytassanak tárgyalást a két típussal kapcsolatban, melyik kategóriát javasolja.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálását valósítsa meg.

Kéri a bizottság, hogy a Fulltech Kft. tegyen javaslatot, hogy a multi Gree és Midea klímaberendezések közül melyik típusú klímaberendezést javasolja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal épületének klimatizálását valósítsa meg.

Kéri a bizottság, hogy a Fulltech Kft. tegyen javaslatot, hogy a multi Gree és Midea klímaberendezések közül melyik típusú klímaberendezést javasolja.

16.) A TOP-1.4.1-15 pályázat keretében, óvodafejlesztés, főzőkonyha áthelyezés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Árajánlatot krétünk tervezésre.

Balogh Balázs alpolgármester: Döntöttek abban, hogy a konyhas verziót preferálják. Új tervezésre kértek árajánlatot bruttó 1,1 milliós ajánlat engedélyes szintű tervre vonatkozó. Attól a cégtől krétek jaánlatot akik a többit is készítették. Anélkül nem tudnak pályázni, ha ez nincs meg.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” kódszámú és című pályázat keretében, a Csopaki Mandulavirág Óvoda infrastrukturális fejlesztésére, valamint a főzőkonyha áthelyezés-fejlesztésére vonatkozó pályázati anyag előkészítéséhez szükséges tervezési munkák elvégzésével a Fehérvári és Fekete Kft-nek adjon megbízást az ajánlatában foglalt 930.000,- Ft+ÁFA díj ellenében, kéri, szavazzon.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A kivitelezés költségét a 2016. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére biztosítsák.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

40/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” kódszámú és című pályázat keretében, a Csopaki Mandulavirág Óvoda infrastrukturális fejlesztésére, valamint a főzőkonyha áthelyezés-fejlesztésére vonatkozó pályázati anyag előkészítéséhez szükséges tervezési munkák elvégzésével adjon megbízást a Fehérvári és Fekete Kft-nek az ajánlatában foglalt 930.000,- Ft+ÁFA díj ellenében. A kivitelezés költségét a 2016. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” kódszámú és című pályázat keretében, a Csopaki Mandulavirág Óvoda infrastrukturális fejlesztésére, valamint a főzőkonyha áthelyezés-fejlesztésére vonatkozó pályázati anyag előkészítéséhez szükséges tervezési munkák elvégzésével

adjon megbízást a Fehérvári és Fekete Kft-nek az ajánlatában foglalt 930.000,- Ft+ÁFA díj ellenében. A kivitelezés költségét a 2016. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére biztosítsa.

17.) Strandi kamerarendszer

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Markó Péter Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ismerteti az előterjesztést. Beérkeztek az ajánlatok. Jó műszaki tartalmak érkeztek. Elmondja, hogy amennyiben az elkövetkező években kiegészítő kamerákat szeretnének vásárolni, akkor a rendszer képes azt fogadni. Legyen műszaki tartalék a rendszerben ez is szóba került. Műszakilag legkiegyensúlyozottabb ajánlatnak a Macrotel Kft. ajánlatát tartja.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Benne vannak a költségvetésbe tervezett költségekben.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a strandi pénztárakhoz a kamerarendszer kiépítésére a Macrotel Kft-t bízta meg bruttó 680.110,- Ft összegért, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41/2016. (III.10.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a strandi pénztárakhoz a kamerarendszer kiépítésére a Macrotel Kft-t (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 23.) bízta meg bruttó 680.110,- Ft összegért.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/2016. (III.10.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a strandi pénztárakhoz a kamerarendszer kiépítésére a Macrotel Kft-t (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 23.) bízta meg bruttó 680.110,- Ft összegért.

18.) „Aqua Regnum Hungary” fedett vízi élménypark projekttel kapcsolatos megkeresés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A Balaton Fejlesztési Tanács elnöke kérte, hogy tárgyalják meg. Nem tartja komoly dolognak, ehhez Csopaknak nem igazán van köze.

Balogh Balázs alpolgármester: Láta, hogy milyen lenne ez a beruházás, a számok nagyok, elképzelhetetlen megvalósítási oldalról. 5 millió eurós beruházás. 8000 munkahelyről beszélnek és évi 4 millió látogatóról.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Arról kellene dönteniük, hogy a hosszú távú fejlesztési tervükkel összeegyeztethetőnek tartják-e vagy sem.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Semmi kötelezettséggel ne járjon.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Elvi támogatást adjanak a környező településekhez hasonlóan.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Aqua Regnum Hungary” projektet a rendelkezésre bocsátott információk alapján a település hosszú távú fejlesztésével elviekben összeegyeztethetőnek tartsa, amely elvi támogatás azonban Csopak Község Önkormányzat részéről semmiféle kötelezettségvállalást ne keletkeztethessen, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42/2016. (II.04.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Aqua Regnum Hungary” projektet a rendelkezésre bocsátott információk alapján a település hosszú távú fejlesztésével elviekben összeegyeztethetőnek tartsa, amely elvi támogatás azonban Csopak Község Önkormányzat részéről semmiféle kötelezettségvállalást ne keletkeztethessen.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2016. (II.04.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Aqua Regnum Hungary” projektet a rendelkezésre bocsátott információk alapján a település hosszú távú fejlesztésével elviekben összeegyeztethetőnek tartsa, amely elvi támogatás azonban Csopak Község Önkormányzat részéről semmiféle kötelezettségvállalást ne keletkeztethessen.

19.) Csopak-Paloznak Horgászegyesület kérelme IV. számú csónakkikötő áramellátásának biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Egyetért a kérelemmel. Aki egyetért azzal, hogy a Csopak-Paloznak Horgászegyesület kérelmére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 173/7 helyrajzi számú ingatlanon a kerékpáros pihenő parkolójában lévő villamos elosztószekrényből kiindulva a IV. számú csónakkikötő áramellátásának kialakításához a hozzájárulását adja meg azzal, hogy az ehhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége kérelmezőt terhelje, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

43/2016. (II.04.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak-Paloznak Horgászegyesület (8229 Csopak, Sport utca 13.) kérelmére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 173/7 helyrajzi számú ingatlanon a kerékpáros pihenő parkolójában lévő villamos elosztószekrényből kiindulva a IV. számú csónakkikötő áramellátásának kialakításához a hozzájárulását adja meg azzal, hogy az ehhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége kérelmezőt terhelje.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

57/2016. (II.04.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak-Paloznak Horgászegyesület (8229 Csopak, Sport utca 13.) kérelmére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 173/7 helyrajzi számú ingatlanon a kerékpáros pihenő parkolójában lévő villamos elosztószekrényből kiindulva a IV. számú csónakkikötő áramellátásának kialakításához a hozzájárulását adja meg azzal, hogy az ehhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége kérelmezőt terhelje.

20.) Nyaralótulajdonosok kérelme

Dr. Szántód Anita jegyző: Az elmúlt héten telefonon keresett meg több nyaralótulajdonos az új lomtalanítási rendszerrel kapcsolatban. Nem találják megfelelőnek, illetve átgondoltnak, problémát okoz az idősek számára a lom kijelölt gyűjtőpontra történő elszállítása. A jelzések a Füredi utca, Nagykuti utca, Mandulavirág utca lakóitól érkeztek. Kérték a probléma napirendre vételét és a bizottság állásfoglalását. 2016-ban már nem valószínű, hogy ezen tud a testület változtatni, mivel széleskörűen ezt meghirdette, viszont a tapasztalatok tükrében a következő évben felül kellene vizsgálni ezt.

Ambrus Tibor polgármester: Nem is tudják nem fenntartani a jelenlegi döntésüket. A legnagyobb probléma az elmúlt évek tapasztalata alapján, hogy egyre több veszélyes hulladék kerül ki és nem pedig lom, illetve sokan nem tartják be a lomtalanítási időpontokat, ezáltal több milliós költséget okoznak a településnek.

Egri Ernő településgondnok: Amennyiben írásbeli kérelem érkezik, úgy a Falugondnokság tud segíteni a rászorultaknak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Arra készülni kell, hogy meg fog jelenni lim-lom több helyen.

Ambrus Tibor polgármester: Régi polgárőröket, civil szervezeteket meg akarja kérni, hogy a lomtalanítás ideje alatt, ebben az időben tartsák szemmel a községet. Meglátjuk, hogy ebben az évben milyen tapasztalatok lesznek, és ennek megfelelően döntenek a jövő évben. Aki idős és rászoruló, annak jelzés alapján segít a Falugondnokság a lom elszállításában.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság határozathozatal nélkül egyetértett az elhangzottakkal.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri legyen 1 millió forintos keret elkülönítve, amelyet szőlőprésre lehet költeni. A Plul malomnál ki lehetne állítani egy szőlőprést.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A kis értékű tárgyi eszközbe ennek a költsége belefér.

Vladovszki Gábor lakosság részéről: Kutya ügyben szeretne hozzászólni. Kéri, hogy a község alsó részén egy kutya WC-t kihelyezésének a lehetőségét vizsgálják meg.

Ambrus Tibor polgármester: Utánajárnak és kihelyezésre kerül.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök: Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 9.55 órakor bezárja.

K. m. f.

Varga József

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke, Levezető elnök

Varga József

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Markó Péter Imre

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
tagja

Markó Péter Imre

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Salamon Edina
jegyzőkönyvvezető