

Szám: 1/613-1/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2016. április 21-én 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök
Varga József	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Dr. Balogh Emil	Bizottsági tag
Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
Strasznerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária

Jelen vannak:

Varga József	TI Bizottsági elnök
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag
Szűcs István	Bizottsági kültag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária
Egri Ernő településgondnok

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait.

Az ülés levezető elnökének határozathozatal nélkül a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnököt választották meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Megállapítja, hogy jelen van 7 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes. Megállapítja, hogy jelen van 6 fő településfejlesztési bizottsági tag, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a meghívóban feltüntetett napirendi pontokon kívül felvenni a HÍR-BOR Kft. területbérleti kérelmét, a Veszprém TV Kft-vel kommunikációs együttműködési megállapodást, a Fecske utcai ingatlanok közművesítési ügyét, a Csopak, Kossuth u. 108. szám alatti ingatlan megvásárlását, a csopaki 1507 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog átruházási ügyét, az Imbisz Büfé Kft. strandi területbérleti kérelmét és Csopak község településrendezési eszközök, HÉSZ módosítása részterületekre című napirendeket. Javasolja, hogy az Önkormányzat 2015. évi

gazdálkodásáról szóló beszámolót halasszák el a következő bizottsági, illetve testületi ülésre jogszabályváltozás miatt. Megkérdezi van-e egyéb javaslat?

Dr. Szántód Anita jegyző: Az 5. napirendi pontot javasolja levenni a napirendek közül. Ezt az övezetet csendes övezetnek kell minősíteni zaj szakértővel, emiatt hosszadalmas az előkészítése.

Grimm Lajos Falukertje u. 40. szám alatti lakos: A Falukertje utca áldatlan állapota miatt kérdést szeretne feltenni.

Kovács Lajosné Falukertje u. 48. szám alatti lakos: Csatlakozik Grimm Lajos felvetéséhez.
Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Felveszik a napirendek közé. Ezekkel a kiegészítésekkel, módosításokkal együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

44/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

1. Falukertje utca állapota
2. A csopaki 182 hrsz-ú ingatlan (Ifjúsági tábor) bérbevételi ügye
3. Civil szervezetek támogatása
4. Idegenforgalmi alapra és vállalkozói alapra beérkezett pályázatok
5. Csopak Településért Közalapítvány beszámolója
6. I. világháborús emlékmű felújítása pályázat
7. Községi strand mederhomokozási ügye
8. 2018-as Balaton Bamakó jótékonyági út támogatása iránti kérelem
9. Üdülőfalv és Kemping őrzésére szerződés kötés
10. Szopkóné Saly Ágota és társai közvilágítás létesítése iránti kérelme
11. Kádár és Társa Bt. vételi ajánlata a csopaki 1131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
12. Az MPV Invest Kft. vételi ajánlata a csopaki 0131/28 hrsz-ú ingatlan terület részére vonatkozóan
13. Nordica Skiaréna Kft. együttműködési ajánlata
14. Séd melletti sétaút kialakítása
15. Csopak község vízrendezési ügye
16. Lakópark tulajdonjog rendezési ügye
17. Nagy Zoltán területbérleti iránti kérelme
18. Magic Summer Kft. területbérlet iránti kérelme
19. VA-BO Kft. strandi területbérlet iránti kérelme
20. TATI Bor Kft. beszámítási kérelme
21. HÍR-BOR Kft. albérletbe adási kérelme
22. Strandi belépők mobiltelefonon és a www.strandbelepok.hu oldalon történő vásárlásának ügye
23. HÍR-BOR Kft. területbérleti kérelme
24. Veszprém TV Kft-vel kommunikációs együttműködési megállapodás
25. Fecske utcai ingatlanok közművesítési ügye
26. Csopak, Kossuth u. 108. szám alatti ingatlan megvásárlása

27. A csopaki 1507 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog átruházási ügye
28. Imbisz Büfé Kft. strandi területbérleti kérelme
29. Csopak község településrendezési eszközök, HÉSZ módosítása részterületekre

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

1. Falukertje utca állapota
2. A csopaki 182 hrsz-ú ingatlan (Ifjúsági tábor) bérbevételi ügye
3. Civil szervezetek támogatása
4. Idegenforgalmi alapra és vállalkozói alapra beérkezett pályázatok
5. Csopak Településért Közalapítvány beszámolója
6. I világháborús emlékmű felújítása pályázat
7. Községi strand mederhomokozási ügye
8. 2018-as Balaton Bamakó jótékonyági út támogatása iránti kérelem
9. Üdülőfalvú és Kemping őrzésére szerződés kötés
10. Szopkóné Saly Ágota és társai közvilágítás létesítése iránti kérelme
11. Kádár és Társa Bt. vételi ajánlata a csopaki 1131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
12. Az MPV Invest Kft. vételi ajánlata a csopaki 0131/28 hrsz-ú ingatlan területrészeire vonatkozóan
13. Nordica Skiaréna Kft. együttműködési ajánlata
14. Séd melletti sétaút kialakítása
15. Csopak község vízrendezési ügye
16. Lakópark tulajdonjog rendezési ügye
17. Nagy Zoltán területbérleti iránti kérelme
18. Magic Summer Kft. területbérlet iránti kérelme
19. VA-BO Kft. strandi területbérlet iránti kérelme
20. TATI Bor Kft. beszámítási kérelme
21. HÍR-BOR Kft. albérletbe adási kérelme
22. Strand belépők mobiltelefonon és a www.strandbelepok.hu oldalon történő vásárlásának ügye
23. HÍR-BOR Kft. területbérleti kérelme
24. Veszprém TV Kft-vel kommunikációs együttműködési megállapodás
25. Fecske utcai ingatlanok közművesítési ügye
26. Csopak, Kossuth u. 108. szám alatti ingatlan megvásárlása
27. A csopaki 1507 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog átruházási ügye
28. Imbisz Büfé Kft. strandi területbérleti kérelme

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Falukertje utca állapota

Kovács Lajosné Csopak, Falukertje u. 48. szám alatti lakos: Januárban levelet írtak a jegyző asszonynak. Választ kaptak a levélre, történtek lépések, a kátyúkat kijavították és a közterületen lévő szemetet intézkedtek és elszállították, valamint táblát helyeztek ki, hogy „szemetet elhelyezni tilos”. Az út minőségének javítására, hoztak rá és elterítették a követ, de jön egy eső és az összes követ lehordja, ott lenn kaparnak a kocsik, alig bírnak feljönni. Sivatagi homokot terít, és iszonyú, ahogy beteríti a kertjeiket. Nem tudják kinyitni az ablakot, terasz ajtót azon az oldalon, a konyhakerti növények ehetlenné válnak és az egészségre is káros hatással van. Egy zsákutcát, a Pacsirta utcát végig leaszfaltozták, illetve a Fenyő-közt. Akik a Csalogány utcában laknak, ők ezen az úton közlekednek, akik Csopak irányába közlekednek. Ez egy átmenő út, hiába külterületi út. Átmenő forgalmat ellátó útról van szó. Mikor terelő út van szükség valami miatt, baleset esetén, akkor mindig erre terelik a forgalmat a Falukertje utcába. Nem igazán értik milyen alapon lett leaszfaltozva a Pacsirta és Fenyő-köz. Felkeresték a Szőlőhegy Csatornahálózat vezetőjét, többen lennének a külterületről és rá szeretnének csatlakozni. Nem fogadták el a felajánlásukat. 2011-ben kiadtak egy engedélyezési tervet. A válaszuk az volt, hogy nem tudják, pályázni kell, így elutasították a kérésüket. Szeretné kérni, hogy tekintsék át ennek az útnak a forgalmát és vizsgálják meg, hogyan lehetne javítani az állapotán. Egy vállalkozó több tonnás autóval keresztül megy az utcán. Összeszámolta 2x14 alkalommal halad át az utcán. Nem érti miért nem a 71-es vagy 73-as útról közelíti meg a telephelyét. A tavalyi évben két alkalommal volt ott csőtörés. Abban kéri a segítséget, hogy az út állapotán javítsanak és a területre lehet-e egy 30-as lassító táblát kihelyezni, meg kellene vizsgálni és súlykorlátozó táblát is kihelyezni.

Grimm Lajos Csopak, Falukertje utca 40. szám alatti lakos: Az a vállalkozásnak kíváncsi lenne van-e telepengedélye, működési engedélye, és ha van, akkor miről szól a működési engedélye? Szemét odahordást végezhet-e. A gépeit ott tárolja. Egy napon nem 2x14, hanem 36 fuvar számolt meg. Jegyző asszony tapasztalta tegnap előtt, hogy ott milyen por van, gázolaj szag szél esetén. Erre szeretne választ kapni. Utána nézett az 1997. évi LXXVIII. tv-nek, ami a település fejlesztéséről szól. Ami alapján a célok a következők: A lakosság életminőségét kell javítani. Erre nincs, nem tudja minősíteni. 40 éve van itt és ezen a környéken semmi nem történt 40 év alatt, azt kivéve, hogy a három ipari területet kitűzték és akkor azt az ígéretet kapták a tanácstól, hogy ott olyan tevékenység fog folyni, ami nem zavarja a közelben élőket. A Rezgő Kft-vel, Steinbach Kft-vel nincs gond, de harmadiknak jött egy fűrésztelep. Megszüntették a tűzifát. Erre ide települ egy légszennyező, zajkeltő vállalkozás. Fejldést szolgáló településszerkezet kialakítása. Van Csopaknak belterülete, azt felaszfaltozták. Van egy iparterület, külterület, hol van az egységes településszerkezet? Hol van a lakosok életminőségének a javítása? Jó minőségű környezet kialakítása. Ez a területükön nem valósult meg, erre senki lépéseket nem tett. A közérdek érvényesítése. Ez részletkérdés, nem hiszi, hogy közérdek, hogy oda telepítenek egy ipari területet. Jogos magánérdekek közhangjának biztosítása. Úgy gondolja, hogy ez sem történik meg. Ennek a zajnak a megszüntetésére nemcsak táblát lehet kihelyezni. A 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet, aminek van három melléklete. A melléklet alapján meg lehet büntetni, aki a környezetszennyezést elvégzi.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Tudomása szerint az a terület gazdát cserél. A mostani vállalkozónak el kell onnan költözni. Nem tudja, hogy mikor fog építkezni.

Grimm Lajos Csopak, Falukertje utca 40. szám alatti lakos: Ha nem tapasztal semmilyen változást, a környezetvédelmi hatóságnál bejelentést tesz. Sőt Áder Jánoshoz is el fog menni az ügyben.

Ambrus Tibor polgármester: Egyik része a jogi lépések, menjen el oda, ahova szeretne. Szeretne reagálni a Falukertje utcával kapcsolatos felvetésekre. Az akkori tanács teljesen jogtalanul belterületet csinált abból a területből, meggyőződése, hogy ez törvényellenes volt.

Ma sem lehetne ott belterületet létesíteni. 1994-ben ő is a testület tagja volt, a jelenlévő akkori polgármester is, és azért döntöttek az iparterület mellett akkor, mert a falu közepéről a falu határára próbálták kihelyezni az ipari területet. Nyilván az ott lakóknak ez gondot okoz és hátrányt szenvednek emiatt. Van rendezési terve az önkormányzatnak, sajnálja, hogy erre nem tettek javaslatot, pedig többször módosították már ezt. Van lehetőség ellenvéleményt kifejezni és a rendezési terv módosításra. Az ipari park annak idején oda költözött. Miért ott aszfaltoztak? Van egy utca, ahol a lakosság hozzájárult 25%-kal az út felújításához, és azért aszfaltozták le, mert a lakossági hozzájárulás is megvolt. Ez a csatornamű társulat, az önkormányzatnak semmi köze nincs hozzá, nem tudja, hogy ott lesz-e. A Falukertje utcában egy nyomó vezetéknek kell ott elmenni, ezeknek a területére nem mernek bármit is csinálni. Várják, hogy ott valami történjen. A hölgynek igaza van súlykorlátozást, sebességkorlátozó táblát ki lehet helyezni és le tudják tiltani a vállalkozót, hogy ne arról közlekedjen, hanem a 73-as útról. Ebben tud az önkormányzat segíteni.

Kovács Lajosné Csopek, Falukertje u. 48. szám alatti lakos: Köszöni szépen. A szemben lévő szomszéd nem is tudott erről a dologról, őt sem keresték meg. Az a baj, hogy ebben az utcában sokkal nagyobb a forgalom. Minden jó javaslatot elfogad, ami javítaná a helyzetet. Szőlőt művelnek és az egészségre káros, ezen kellene változtatni és nincs, ami megfogja a kavicsot egy esőzés esetén.

Zsófi Miklós közterület-felügyelő: A vállalkozó június 30-ig felszámolja a telephelyet. Szakhatósági engedélyekkel rendelkezett.

2.) A csopaki 182 hrsz-ú ingatlan (Ifjúsági tábor) bérbevételi ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: 2041-ig kerülne megkötésre a szerződés. Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Évi minimum 50.000 Ft-tal emelkedik a bérleti díj, de ha nagyobb az infláció, akkor annyival.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az ifjúsági tábor nem ma készült létesítmény, hanem már nagyon régen. Múlt évben is tapasztalták 2x10 milliós felújítás történt, a tetőszerkezetek azonnali rendezése. Annyi a kifogása, üzleti tervet kellene látni, hogyan tervezik ezt bevétel szempontjából. Műszaki állapotára vonatkozó felmérést a bérbeadó és bérbevevő is írja alá. Ha előre szeretnék látni mibe fog kerülni a későbbiekben, látni kell azt is, hogy a bekövetkező állagmegóvás mennyibe kerül a későbbiekben. Ez egy elég laza elképzelés. Nem olyan létesítmény, aminek a műszaki állaga biztosan állni fog. Mennyit áll belőle az alapítvány? Nem átgondolt a hosszabbítása a bérletnek. Üzleti tervvel el tudja képzelni, hogy aláírják.

Ambrus Tibor polgármester: 10 évre vette át az önkormányzat. 2041-ig az értékromlással, felújítással járó költségeket az önkormányzatnak kell állni. A megyei önkormányzat levette a kezét a táborról. Az volt a lényeg, hogy csak akkor ölnék bele pénzeket, ha hosszú távú bérleti szerződést tudnak kötni. Minden kiadás az önkormányzatot terheli. Volt akkor egy üzleti terv. Amennyiben községi konyhát is oda helyezik át, illetve a gazdasági ágazat műhelyét, valamint a kempinget, az mind bevétel növekedést generál.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az üzleti tervet szeretnék látni leírva is és amennyiben visszaadásra kerül, műszaki felmérést kell végezni. Döntse el a bizottság és a testület helyén való-e, hogy minden az önkormányzatot terheli az esetleges állagromlásnál.

Balogh Balázs alpolgármester: Arról kell dönteni, hogy a már megkötött bérleti szerződést módosítják, hogy kitolják-e a határidejét, illetve van egy bérleti díj növekmény belerakva. A többi működik és van. Az önkormányzat kezelésében van 2013-tól. Ez csak annak a szerződésnek a módosítása.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A szerződésben semmi olyan kitétel nincs, amiket elmondott. Nem ismert, hogy mi az az összeg, amibe fog kerülni.

Balogh Balázs alpolgármester: Az eredeti szerződésben van egy olyan pont, ami tartalmazza, hogy mennyit kell beruházni.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A jelenlegi épületek állaga meddig fogja bírni? Olyan megállapodást kellene kötni a műszaki állagról és ha gazdasági tervet csinálnak, akkor ahhoz igazítva hozza a bevételt.

Ambrus Tibor polgármester: Amikor a testület döntött fél éve, azokat a beruházásokat vette figyelembe, amelyek rentábilisak. Ehhez hosszú távú szerződést kellene kötni. A testület fél évvel ezelőtti döntése alapján járt el. Az alapszerződésben a beruházási tervtől kezdve minden szerepel. Azóta semmi nem változott. Olyan beruházást kell csinálni, ami 2041-ig az önkormányzatnak megéri.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A műszaki és visszaadás időpontjában a műszaki állapotot rögzíteni kell.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Meg kell vizsgálni, hogy a szerződés tartalmazza-e a visszaadásra vonatkozó részt. Több cél van, óvoda konyha, gazdasági ágazat műhely, kemping kiszolgálása mind bevételszerzés. Érdemes megnézni, hogy a bevételszerzéssel hogyan állnak. Ha nézi a költségvetést, de a nyereség mellett voltak egyéb céljai is az önkormányzatnak. Amennyiben előre akarnak lépni, hosszabb távú bérletre van szükség. A bevételt is és a szerződést is meg kell nézni, mit mond erre vonatkozóan.

Ambrus Tibor polgármester: Elfogadott költségvetés alapján dolgozik az önkormányzat. Külön lehet gyűjteni. Ez a bevétel nem külön tételként szerepel a költségvetésben.

Dr. Szántód Anita jegyző: Beruházási tervet készített az önkormányzat. Ismerteti ezt. Ezzel kötötték meg a szerződést.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ezek a fenntartásai voltak.

Dr. Szántód Anita jegyző: A bérlő köteles saját költségére elvégezni a bérleményben az állagmegóvási munkákat, egyéb beruházások elvégzésére a bérlő kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult. A felek megállapodnak, hogy a bérlő kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet a bérleményen átalakításokat, átépítéseket. A Megyei Önkormányzat az 50.000 Ft-ot nem fogadta el, csak ezzel a módosítással fogadták el, ami az általuk megküldött szerződés-tervezetben szerepel.

Markó Péter Imre Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Olyan ingatlan, olyan tér, ami korábban az önkormányzatnak nem állt rendelkezésre. Úgy tudja, hogy a foglaltsági adatok nagyon jók. Most járátódik be a szálláskiadó rendszer, el tud indulni a kemping, lehetőségként lehet kezelni és lehet tervezni a 2040-es évekig.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Elővásárlási jogot nem lehet belefoglalni?

Balogh Balázs alpolgármester: A Magyar Állam tulajdona.

Ambrus Tibor polgármester: Két éve ezen leveleznek. Nem tudják térítésmentesen biztosítani az önkormányzat számára, ezért van velük a hosszú távú szerződés.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Csopak, 182 hrsz-ú, Sport u.

9. szám alatti ingatlan bérbevitelével kapcsolatos Bérleti Szerződést Módosító Okirat aláírását támogassák, mely szerint a bérleti szerződés lejáratára 2041. december 31. napja, illetve a bérleti díj összege 2015. január 01. napától minimum évi 50.000,- Ft, mely az adott évben a KSH által közzétett infláció mértékével megemelkedne, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

45/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapok, 182 hrsz-ú, Sport u. 9. szám alatti ingatlan (Ifjúsági Tábor) bérbeviteli ügye tárgyú, a Csapoki Ifjúsági Tábor bérbevitelével kapcsolatos Bérleti Szerződést Módosító Okirat aláírását támogassa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

59/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapok, 182 hrsz-ú, Sport u. 9. szám alatti ingatlan (Ifjúsági Tábor) bérbeviteli ügye tárgyú, a Csapoki Ifjúsági Tábor bérbevitelével kapcsolatos Bérleti Szerződést Módosító Okirat aláírását támogassa.

3.) Civil szervezetek támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti az előterjesztést. Két kategóriára osztható a támogatás, az egyik a sport területe, illetve a civil szervezetek számára. Több az igényelt összeg, mint ahogy a pénzügyi tervben rendelkezésre áll. A sport területén a Csapok Sport Klub 1.900.000,- Ft támogatásra nyújtott be pályázatot.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A Hullámtörők nem sportszervezet?

Ambrus Tibor polgármester: Azért kéri a támogatást, hogy ne kelljen tornaterem bérleti díjat fizetniük.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Nem derül ki egyértelműen, hogy mire kérték a támogatást.

Ambrus Tibor polgármester: Országos sikereket értek el a csapoki gyerekekkel. Utazásra kérték.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ők kérelmet nyújtottak be, nem pályáztak. Keretösszegileg ebből tudnák támogatni őket, amit a civil szervezetekre elkülönítettek összeget.

Ambrus Tibor polgármester: Kérhetik tőlük, hogy megfelelő formában adják be a pályázatot és következő ülésen tárgyalják.

Balogh Balázs alpolgármester: Nem lehetne, hogy Csopak Sport Club megkapja a támogatást, ezen belül működik több szekció is é ők oldanak meg egymás között a SC által kapott összegből. Akik elérnek eredményeket, az az SC-nek is jó. Meg lehet oldani, hogy az általuk kapott támogatásból kapják. Nem hivatalos szervezet a Hullámtörök.

Bodaki Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Nincsenek a Csopak SC-nél, nincs működési szerződés, hogy ott működnek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Bejegyzett szervezet, azt írják az anyagban is.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy a Csopak Sport Club 1.900.000 Ft támogatásába férjen bele a Hullámtörök támogatása.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Csopak SC 1.900.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

46/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Sport Clubot 1.900.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

60/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Sport Clubot 1.900.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti a pályázókat. A Rákóczi Szövetség is támogatási kérelmet adott be, de nem helyi szervezet.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy a koszorúzás költségét mindenholnan vegyék le a költségek közül.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A működési költség a civil szervezeteknél nem jelenik meg. Nehéz szétválasztani. Egyetért azzal, hogy a koszorú ne szerepeljen a költségeknél.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság Elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A karácsonyi pogácsa, forralt bor is kerüljön ki a költségek közül.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A kiírásban kellett volna ezt rögzíteni.

Ambrus Tibor polgármester: Ha valaki úgy dönt, hogy karácsonykor ki szeretne települni, úgy gondolja, hogy ezt ne az önkormányzat állja. Így az önkormányzat saját maga is kitelepülhetne és adhatja a pogácsát.

Balogh Balázs alpolgármester: Civil szervezet vezetőként szeretne hozzászólni. Működési dologra meg sem fordult a fejében elszámolni költséget. Nem ért egyet, hogy a koszorút az önkormányzat állja és a pogácsát sem. Pont az a lényeg, hogy a szervezet megoldja önszántából, és a saját dolgaikkal oda tudnak menni, ez a civil szerveződés lényege. Ezzel nagyon nem ért egyet és ezeket húzzák ki a támogatási igények közül.

Ambrus Tibor polgármester: Ha civil szervezet csinál a község számára rendezvényt és ők szervezik, ahhoz járuljon hozzá az önkormányzat és támogassa.

Bodaki Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Egyetért az alpolgármesterrel. Hosszú évek óta úgy oldják meg, hogy az összes költséget összedobják saját pénzen a karácsonyi ünnepségen.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Polgári Körön belül az a cél. Egyetért azzal, hogy a költségből ki kell venni.

Balogh Balázs alpolgármester: Külön ki kell hangsúlyozni az elszámolást is, hogy mit lehet elszámolni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A Vöröskereszt 100.000,- Ft támogatást kért. Aki egyetért azzal, hogy a Magyar Vöröskereszt Veszprémi Szervezete 50.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

47/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Vöröskereszt Veszprémi Szervezetét 50.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

61/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Vöröskereszt Veszprémi Szervezetét 50.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A Szőlőszem 150.000,- Ft támogatást kért. Aki egyetért azzal, hogy a Szőlőszem Csopaki Nagycsaládosok Egyesülete 150.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szőlőszem Csopaki Nagycsaládosok Egyesületét 150.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

62/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szőlőszem Csopaki Nagycsaládosok Egyesületét 150.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A Csopak Nyugdíjas Klub 685.000,- Ft támogatást kért. Javasolja a bizottság, hogy a működési költség 50%-át fogadják el, az az egyik esetben a színház látogatásnál a 130.000,- Ft helyett 65.000,- Ft, illetve a kirándulásnál a 140.000,- Ft helyett, 70.000,- Ft. Aki egyetért azzal, hogy a Csopak Nyugdíjas Klub 550.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Nyugdíjas Klubot 550.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

63/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Nyugdíjas Klubot 550.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A Sáner János Kertbarátkör 100.000,- Ft támogatást kért. Aki egyetért azzal, hogy a Sáner János Kertbarátkör 100.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sáner János Kertbarátkört 100.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

64/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sáner János Kertbarátkört 100.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Csopak Településért Közalapítvány 2.300.000,- Ft támogatást kért.

Ambrus Tibor polgármester: A 2.000.000,- Ft-os támogatást a szociális keretből szokták idősek napjára odaadni, a 2.000.000,- Ft-ot ez alapján lehúzzhatják.

Balogh Balázs alpolgármester: Ha úgy adná be a pályázatát, hogy jelezné mit szeretne megvalósítani, akkor tudna ez működni és akkor tudnának dönteni. Adjon be új pályázatot és ne fogadják el a jelenlegi pályázatát.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Csopak Településért Közalapítványt kérjék fel új pályázat benyújtására, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítványt kérje fel új pályázat benyújtására.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

65/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítványt kérje fel új pályázat benyújtására.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Csopak-Paloznak Horgászegyesület 500.000,- Ft támogatást kért.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság Elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A karbantartást az önkormányzat bevonásával nem lehet megoldani?

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Víz alatt van, és szeretnének egy vízhatlan aknát elhelyezni, hogy a leolvasást lehessen végezni, és hogy ne menjen tönkre a szerelvény.

Ambrus Tibor polgármester: A falukarácsony az önkormányzat egyértelmű rendezvénye.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A 90.000,- Ft-os működési kiadás és a 20.000, Ft-os falukarácsony kivételével fogadják el a pályázatot. Aki egyetért azzal, hogy a Csopak-Paloznak Horgászegyesület 390.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak-Paloznak Horgászegyesületet 390.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

66/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak-Paloznak Horgászegyesületet 390.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A Csopak Polgári Kör 150.000,- Ft támogatást kér. Aki

egyetért azzal, hogy a Csopak Polgári Kör 150.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Polgári Kört 150.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

67/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Polgári Kört 150.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A Nők a Balatonért Egyesületnél a támogatási összegből a koszorúzás költsége, 10.000,- Ft lejön. Aki egyetért azzal, hogy a Nők a Balatonért Egyesület 150.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nők a Balatonért Egyesületnek 150.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

68/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nők a Balatonért Egyesületnek 150.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A Rákóczi Szövetség támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz.

Ambrus Tibor polgármester: A határon túli gyermekek iskoláztatásához kéri a támogatást.

Balogh Balázs alpolgármester: Főleg a felvidéki magyarság körében szerveznek kulturális rendezvényeket, programokat.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Adjanak annyit, amennyit kérnek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: 10.000 Ft-ot kérnek. 50.000 Ft-ot javasol.

Ambrus Tibor polgármester: Gyerekek 10.000 Ft beiratkozási ösztöndíjban részesülnek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Rákóczi Szövetség 50.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rákóczi Szövetséget 50.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

69/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rákóczi Szövetséget 50.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Római Katolikus Egyházközséget 600.000,- Ft és a Csapok-Paloznaki Református Társegyházközséget 600.000,- Ft támogatásban részesüljön, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Római Katolikus Egyházközösséget 600.000,- Ft, a Csapok-Paloznaki Református Társegyházközsége 600.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

70/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Római Katolikus Egyházközösséget 600.000,- Ft, a Csapok-Paloznaki Református Társegyházközsége 600.000,- Ft támogatásban részesítse.

4.) Csapok község településrendezési eszközök, HÉSZ módosítása részterületekre
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bujdosó Judit főépítész: A Helyi építési szabályzat módosítása elindul. A tervezők a véglegesítéshez az előterjesztésben szereplő változásokat kérik elfogadni. Ismerteti az előterjesztést. Ezt az engedélyt csak a Fürdőtelepen engedélyezzék-e vagy a 71-es feletti részen is a karaktervédett területen?

Ambrus Tibor polgármester: Milyen könnyű szerkezetű megoldás van, amit fel lehet ajánlani?

Bujdosó Judit főépítész: Pala fedés van. Szálerősítéses pala elfogadható. Két eset a pala, illetve egy olyan nemes fém fedés, ami esztétikus.

Ambrus Tibor polgármester: alternatívát mindenképpen biztosítsanak ezt kéri. Határon belül szabják meg, mit lehet.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Mérlegelni kell, meg kell nézni milyen házról van szó.

Bujdosó Judit főépítész: Helyi védelem alatt lévő épületről van szó. Ez a Kossuth utca egy része és a Csonka torony környéke. Fürdőtelep vagy a többi rész is?

Balogh Balázs alpolgármester: A szándék jó. Ne menjenek bele, hogy mindent megengednek. Ha égetett piros tetőcserép, hagyják így. Meglévő palatetős karaktervédett területen nekünk megfeleljenek.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Szerkezetileg is elbírja.

Balogh Balázs alpolgármester: Ha kell, akkor palát ne lehessen palára, és a cserép pala színe egyezzen karakterhordozó területen kívül.

Bujdosó Judit főépítész: Pala vagy zsindeletető esetén csak a pala piros színben?

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Megengedné az antracitszürke fedést.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság Elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Jobban örülne, ha piros, vagy bordó lenne.

Bujdosó Judit főépítész: Zsindelet vagy pala azt kell eldönteni?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a meglévő zsindely-, fémlemez vagy palatető esetén a településen karakterhordozó területen kívül csak pala tetőhéjalás helyezhető el, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

57/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX. 25.) ÖKT. sz. rendelet előírásai 1. sz. módosítási csomagjának tervezési fázisában a tervező Völgyzugoly Műhely Kft. kérésére a következő döntést hozza:

- Meglévő zsindely-, fémlemez vagy palatető esetén a településen – a karakterhordozó területen kívül – csak pala tetőhéjalás helyezhető el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

71/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX. 25.) ÖKT. sz. rendelet előírásai 1. sz. módosítási csomagjának tervezési fázisában a tervező Völgyzugoly Műhely Kft. kérésére a következő döntést hozza:

- Meglévő zsindely-, fémlemez vagy palatető esetén a településen – a karakterhordozó területen kívül – csak pala tetőhéjalás helyezhető el.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a tetőhéjalás színe karakterhordozó területen kívül antracitszürke is lehet a már szabályozotton kívül, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX. 25.) ÖKT. sz. rendelet előírásai 1. sz. módosítási csomagjának tervezési fázisában a tervező Völgyzugoly Műhely Kft. kérésére a következő döntést hozza:

A tetőhéjalás színe – karakterhordozó területen kívül – antracitszürke is lehet, a már szabályozotton kívül.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX. 25.) ÖKT. sz. rendelet előírásai 1. sz. módosítási csomagjának tervezési fázisában a tervező Völgyzugoly Műhely Kft. kérésére a következő döntést hozza:

A tetőhéjalás színe – karakterhordozó területen kívül – antracitszürke is lehet, a már szabályozotton kívül.

5.) Strandi belépők mobiltelefonon és a www.strandbelepok.hu oldalon történő vásárlásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Megkéri Dr. Kungli Zoltánt, ismertesse a tapasztalatokat strandbelépőkkel kapcsolatban.

Dr. Kungli Zoltán: Egy teszt résznek szánták, hogy el tudja indítani a projektet, ami a végéhez közeledik. A Balaton északi partjának a strand üzemeltetői 90%-kal léptek be a projektbe. Minden egyes pontja tartalmazza a tapasztalatokat, ami alapján a rendszert üzemeltetni lehet. Ez a meglévő kapus rendszer elkülönülne. Hangsúlyozza, hogy a rendszer és szerződés-tervezet alapján a helyszín biztosításán kívül, mással nem jár. Beruházás sem kellene. Biztosítaná a két gépet hozzá térítésmentesen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Mik a tapasztalatok? Mennyire vették igénybe?

Dr. Kungli Zoltán: A múlt évben kétfő nap volt, amikor tudták használni a rendszert. Akkor 27.000,- Ft-os jegyértékesítés volt. A beléptetés egyszerű volt, nem volt technikai jellegű probléma.

Béndek Edit strandgondnok: Nem tud nyilatkozni ezzel kapcsolatban, mert nem hivatali ember végezte a beléptetést. Ott tették fel a kérdést, hogy szeretne-e valaki online jegyet venni, így zajlott.

Dr. Kungli Zoltán: Aki kiállt a sorból, így ezzel be tudott menni. Önkormányzati szinten zárt banki elszámolási rendszeren keresztül az önkormányzat bevétele. Minden technikai részt az OTP vállal át.

Balogh Balázs alpolgármester: Odajön egy ember, a mobiltelefonon megjelenik valami és a mi jegykezelőnk dönti el és olvassa le, hogy ő beléphet-e?

Dr. Kungli Zoltán: A rokkantkapun tudja beengedni ilyen esetben.

Markó Péter Imre Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az elmúlt évek fejlődéséhez képest ez a jövő. Szeretik a működő, egyszerű megoldásokat. A tavalyi időszak során a csopaki strandon kiépített beléptetési rendszer tudja kezelni a mobilos applikációs történetet. A kapuk tudják leolvasni, az nem valósult meg. Javaslat, hogy a kapukra kerüljön fel ez a rendszer.

Dr. Kungli Zoltán: OTP létrehozott egy külön szervert, ahova az értékesített jegyet felviszi. Két perc alatt megoldották az interfacet.

Markó Péter Imre Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Csopaki kapu nem tudja leolvasni.

Dr. Kungli Zoltán: Pár nap alatt meg tudja oldani az Anteus. Bárhova integrálható. OTP részéről működik, ha úgy van. Megvalósítható ez, csak az Anteus kell hozzá.

Markó Péter Imre Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: 10 szezonra kötendő megállapodás lenne. 10 szezon: okos telefonos megoldás. Nem tudja megmondani előre, hogy lehetne ilyenbe belemenni. A szerződés 2. pontjában választási lehetőséget sem biztosít.

Dr. Kungli Zoltán: Ő biztosítaná a készüléket hozzá, ha fennakadás lenne a kapubeléptetőnél.

Markó Péter Imre Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A strandon kialakított weblap arculati elemeket OTP szabadon átdolgozhatja, ezt tartalmazza a szerződés.

Dr. Kungli Zoltán: Ez kizárólag arra vonatkozik, van szóróanyag esetén Csopak logóját használja fel a belépőn az OTP.

Markó Péter Imre Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A szerződés 6. oldal 5. a) pontban az szerepel, hogy az OTP módosíthatja.

Dr. Kungli Zoltán: Írják át ezt a részt a szerződésben.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság Elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Műszakilag, jogilag is egyeztetni kellene, melyek azok a megvalósítható elemek, amelyek szerepeljenek a szerződésben. Sok pontosításra van szükség.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A következő bizottsági ülésig egyeztetni kell ezzel kapcsolatban.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Mi van, akkor, ha egy strandoló 500 km-re megveszi a jegyet és a mobiltelefonját otthon hagyja. Online meg lehet nézni a rendszerben? Be tud jutni a strandra?

Dr. Kungli Zoltán: Igen be tud jutni. Email-en megkapta az értesítést.

Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető: Mi van olyan esetben, ha teltház van?

Dr. Kungli Zoltán: A jegyárat 8 napon belül vissza kell téríteni. Mivel időintervallumra veszi meg, akkor től-től-ig beléphet bármelyik nap. OTP online küld kimutatást, e-nyugtával meg tudja oldani az elszámolást.

Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető: 2.4.1 c pont : Törekszik arra, hogy...

Dr. Kungli Zoltán: Ez egy tájékoztatás, hogy eddig számla volt, most már egyszerű nyugtával is lehet.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A következő ülésre egyeztetésre kerül.

A Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága és a Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága határozathozatal nélkül a strandi belépők mobiltelefonon és a www.strandbelepek.hu oldalon történő vásárlásának ügyét elnapolja a következő testületi ülésig.

6.) Idegenforgalmi alapra és vállalkozói alapra beérkezett pályázatok

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szántód Anita jegyző: Meg kell várniuk a Miniszterelnökség Támogatásvizsgáló Iroda állásfoglalást. Azután tudják visszahozni. Tájékoztatják erről az érintetteket.

Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető: 3 vállalkozó adta be, ebből 1 az idegenforgalmi alapra.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek járuljon hozzá ahhoz, hogy a 14/2015. (VI. 01.) ÖKT rendeletével és 15/2015. (VI.01.) ÖKT. rendeletével megalkotott pályázati kiírásokat a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének megérkezéséig függessze fel, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

59/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek járuljon hozzá ahhoz, hogy a 14/2015. (VI. 01.) ÖKT rendeletével és 15/2015. (VI.01.) ÖKT. rendeletével megalkotott pályázati kiírásokat a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének megérkezéséig függessze fel.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

73/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek járuljon hozzá ahhoz, hogy a 14/2015. (VI. 01.) ÖKT rendeletével és 15/2015. (VI.01.) ÖKT. rendeletével megalkotott pályázati kiírásokat a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének megérkezéséig függessze fel.

7.) Csopak Településért Közalapítvány beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti az előterjesztést. A Közalapítvány benyújtotta a beszámolót.

Dr. Szántód Anita jegyző: A könyvvizsgáló ad hozzá véleményt, ez a testületi ülésre elkészül.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Csopak Településért Közalapítvány 2015. évi „Egyszerűsített éves beszámolóját” fogadják el, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

60/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítvány 2015. évi „Egyszerűsített éves beszámolóját” fogadja el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

74/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak Településért Közalapítvány 2015. évi „Egyszerűsített éves beszámolóját” fogadja el.

8.) I. világháborús emlékmű felújítása pályázat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: 100%-os támogatású pályázat. Egyszer már beadta a pályázatot az önkormányzat. A Csonka toronynál lévő emlékműről van szó.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: 2014-ben már tárgyalta az ügyet a Képviselő-testület. Sajnos a pályázatot forráshiányra hivatkozva a kiírást felfüggesztette, így a pályázat benyújtására már nem kerülhetett sor. Aktualizáltatta a 2014-es árajánlatokat az akkori ajánlattevőkkel. Bubla Jánossal, a Rezgő Kft-vel, illetve egy új ajánlatot kért be a Novák és Novák Kőfaragó Bt-től. Bubla János három felújítási változatra adott ajánlatot 2014-ben és most is. Az első verzió szerint az emlékmű négy oldalára lennének gránit táblák elhelyezve. A második szerint az emlékmű előtt fekvő vörös homokkőre állítva kerülne egy gránitkő elhelyezésre. A harmadik, korábban támogatott verzió szerint pedig az emlékkereszt előtt, egy földbe rejtett betonalapzaton, gránit lábakra állítva egy 80x100 cm-es, 5 cm vastag gránittábla kerülne elhelyezésre a hősök névsorával. A Novák Bt. árajánlatában a vörös kőkereszt négy oldalára erősített gránitlapokra tett javaslatot. A Rezgő Kft ajánlata pedig az emlékmű körüli kovácsoltvas kerítésre vonatkozik, mely összeg egyezik a 2014-es árajánlat összegével. Korábban ezt elfogadta a testület.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy vegyenek részt a pályázaton és a kivitelezési munkák elvégzésével Bubla János kőfaragót, valamint a Rezgő Kft-t bízzák meg az árajánlatukban szereplő bruttó 611.800,- Ft, valamint 1.225.804,- Ft díj ellenében, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

61/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány XX. Század Intézete által 2016. évben kiírt, világháborús emlékművek felújítása pályázaton vegyen részt. Javasolja a bizottság, hogy a kivitelezési munkák elvégzésével Bubla János kőfaragót, valamint a Rezgő Kft-t bízza meg az árajánlatukban szereplő bruttó 611.800,- Ft, valamint 1.225.804,- Ft díj ellenében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

75/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány XX. Század Intézete által 2016. évben kiírt, világháborús emlékművek felújítása pályázaton vegyen részt. Javasolja a bizottság, hogy a kivitelezési munkák elvégzésével Bubla János kőfaragót, valamint a Rezgő Kft-t bízza meg az árajánlatukban szereplő bruttó 611.800,- Ft, valamint 1.225.804,- Ft díj ellenében.

9.) Községi strand mederhomokozási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Minden évben megtörténik a strandi mederhomokozás. Aki egyetért azzal, hogy a községi strand mederhomokozására az idei évben megbízást adjanak a Balatoni Hajózási Zrt-nek az ajánlatában szereplő 350 m³ mennyiségre, 3 045 000,- Ft + Áfa összeg ellenében a költségvetés strand dologi kiadása terhére, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

62/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a községi strand mederhomokozására az idei évben megbízást adjon a Balatoni Hajózási Zrt-nek (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) az ajánlatában szereplő 350 m³ mennyiségre, 3 045 000,- Ft + Áfa összeg ellenében.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mederhomokozás költségét a 2016. évi költségvetésében a strand dologi kiadások terhére biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

76/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a községi strand mederhomokozására az idei évben megbízást adjon a Balatoni Hajózási Zrt-nek (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) az ajánlatában szereplő 350 m³ mennyiségre, 3 045 000,- Ft + Áfa összeg ellenében.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mederhomokozás költségét a 2016. évi költségvetésében a strand dologi kiadások terhére biztosítsa.

10.) 2018-as Balaton Bamakó jótékonyági út támogatása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Afrikában induló túlélő túra versenyen indul Beke G. László, ehhez kéri az önkormányzat támogatását.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Nem ért egyet a támogatási kérelemmel. Aki egyetért azzal, hogy ne támogassák a 2018-as Balaton-Bamako jótékonyági utat és az azt megelőző szervezést, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

63/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a 2018-as Balaton Bamako jótékonyági út támogatása iránti kérelem tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2018-as Balaton-Bamakó jótékonyági utat és az azt megelőző szervezést ne támogassa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

77/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a 2018-as Balaton Bamako jótékonyági út támogatása iránti kérelem tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2018-as Balaton-Bamako jótékonyági utat és az azt megelőző szervezést ne támogassa.

11.) Üdülőfalu és Kemping őrzésére szerződéskötés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Az üdülőfalu és kemping őrzésére, pénzszállítására három árajánlat érkezett be, melyek közül a Fix Megoldás Kft-től, a Hungaro Security Kft-től és a Zoé Security Kft-től. A legkedvezőbb ajánlat a Zoé Security Kft. ajánlata. Vele volt korábban is szerződés, a 2014-2015-ös áron vállalja az idei évben. Aki egyetért azzal, hogy az Üdülőfalu és Kemping területén ellátandó őrzési és pénzszállítási feladatok ellátására a ZOÉ Security Kft-vel kössön szerződést az önkormányzat az ajánlatában szereplő összegért, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

64/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Üdülőfalu és Kemping területén ellátandó őrzési és pénzszállítási feladatok ellátására a ZOÉ Security Kft-vel kössön szerződést.

A vállalási ár:	pénzszállítás:	2.600,- Ft+ÁFA/alkalom
	őrzési feladatok:	650,- Ft+ÁFA/óra/fő

A szerződés időtartama 2016. május 1-től 2016. szeptember 30-ig tartson.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

78/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Üdülőfalu és Kemping területén ellátandó őrzési és pénzszállítási feladatok ellátására a ZOÉ Security Kft-vel kössön szerződést.

A vállalási ár:	pénzszállítás:	2.600,- Ft+ÁFA/alkalom
	őrzési feladatok:	650,- Ft+ÁFA/óra/fő

A szerződés időtartama 2016. május 1-től 2016. szeptember 30-ig tartson.

12.) Szopkóné Saly Ágota és társai közvilágítás létesítése iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Négyen a Kishegyi és a Petőfi Sándor utcát összekötő közút területén egy vagy két darab napelemes közvilágítási lámpa elhelyezésére nyújtottak be kérelmet. Erre érkezett be ajánlat.

Ambrus Tibor polgármester: Tavaly a lakossági igényeket megpróbálták. Azzal a feltétellel, ha megint marad pénz, és annyi támogatást kapnak, hogy el kell költeni a közvilágításra, akkor ezt az ősszel fogják látni. Azzal az utcával különben is kellene kezdeni valamit. Többen jelezték, hogy jó lenne megnyitni. Ha közvilágítás lesz, akkor nem zsákutca lenne, hanem megnyílna a Kishegyről le jövő forgalomnak.

Balogh Balázs alpolgármester: Forgalomtechnikailag szükség lenne arra az útra.

Ambrus Tibor polgármester: Ha megnyitják akkor is kell valamit tenni, mert jelenleg nem lehet felmenni az úton, de az az önkormányzatnak költségekkel jár. Ugyanolyan lakossági kérelmek érkeztek, hogy a hegyről le jövő forgalom ott a Szopkónéék előtti szakaszon egyirányú. Lehet, érdemes lenne átnézni a tervezőknek, hogy ott mit lehet csinálni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, Szopkóné Saly Ágota, Boldog József, Fekete Béla és Tamás Ervin kérelmére a csopaki 030/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút területén napelemes közvilágítás kiépítését elvileg támogassák a költségvetés ismeretében az ősz folyamán, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

65/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága Szopkóné Saly Ágota (8229 Csapok, Kishegyi u. 15/A.), Boldog József (8229 Csapok, Kishegyi u. 17/A.), Fekete Béla (8229 Csapok, Kishegyi u. 15/B.) és Tamás Ervin (8229 Csapok, Arany János u. 1.) kérelmére a csopaki 030/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút területén napelemes közvilágítás kiépítését elvileg támogatja a költségvetés ismeretében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

79/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Szopkóné Saly Ágota (8229 Csapok, Kishegyi u. 15/A.), Boldog József (8229 Csapok, Kishegyi u. 17/A.), Fekete Béla (8229 Csapok, Kishegyi u. 15/B.) és Tamás Ervin (8229 Csapok, Arany János u. 1.) kérelmére a csopaki 030/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút területén napelemes közvilágítás kiépítését elvileg támogatja a költségvetés ismeretében.

13.) Kádár és Társa Bt. vételi ajánlata a csopaki 1131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti az előterjesztést. Megtörtént az értékbecslése az ingatlanak, 12.180.000,- Ft a forgalmi értéke.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: 25 millió forint alatt nem kell hirdetni, de meg kell vizsgálni a versenyeztetés lehetőségét. Nem kötelező a versenyeztetés.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy helyben meg szokták versenyeztetni mindig. Nem gondolja, hogy lennének vevők, hiszen a Kádár Erikának ott még 2021-ig szerződése van. Ha mindent meghirdettek, akkor úgy gondolja, hogy ezt is hirdessék meg. Idáig minden ilyet meghirdettek. A kérdés az, ha 2021-ben lejár a szerződése a Kádár Erikának, akkor mit csinálnak vele? Az önkormányzat mit csinál ott egy építési telekkel.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Az Államnak elővásárlási joga van.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Úgy tudja, hogy ott továbbra is a jelenlegi formában szeretné üzemeltetni. Aki egyetért azzal, hogy a Kádár & Társa Bt. kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1131 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1160 m² nagyságú ingatlant nyilvános árverés útján értékesítésre hirdesse meg és versenyeztesse meg az önkormányzat a helyben szokásos módon, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

66/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kádár & Társa Bt. (8229 Csopak, Vadvirág u. 4.) kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1131 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1160 m² nagyságú ingatlant nyilvános árverés útján értékesítésre hirdesse meg az alábbi feltételekkel:

- kikiáltási ár: bruttó 12 180 000,- Ft;
- az árverésen való részvétel feltétele
- a 120 000,- Ft összegű bánatpénz megfizetése Csopak Község Önkormányzata 11748069-15428701 számú költségvetési számlájára és ennek igazolása az árverés megkezdése előtt;
- képviseleti jogosultság igazolása;
 - licitküszöb: 100 000,- Ft
 - az árverés nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő;
 - amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani;
 - a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a szerződés megkötésének elmulasztása esetén azonos feltételekkel, a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés;
 - a jogügylet érvényességéhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, a szerződés a testületi döntést követő 5 napon belül kerül megkötésre.

Javasolja a bizottság, hogy a Képviselő-testület az árverés lebonyolításával dr. Simon Sándor (8200 Veszprém, Virág B. u. 8.) ügyvédet bízta meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

80/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kádár & Társa Bt. (8229 Csopak, Vadvirág u. 4.) kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1131 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1160 m² nagyságú ingatlant nyilvános árverés útján értékesítésre hirdesse meg az alábbi feltételekkel:

- kikiáltási ár: bruttó 12 180 000,- Ft;
- az árverésen való részvétel feltétele
- a 120 000,- Ft összegű bánatpénz megfizetése Csopak Község Önkormányzata 11748069-15428701 számú költségvetési számlájára és ennek igazolása az árverés megkezdése előtt;
- képviseleti jogosultság igazolása;
 - licitküszöb: 100 000,- Ft
 - az árverés nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő;
 - amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani;
 - a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a szerződés megghiúsulása esetén azonos feltételekkel, a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés;
 - a jogügylet érvényességéhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, a szerződés a testületi döntést követő 5 napon belül kerül megkötésre.

Javasolja a bizottság, hogy a Képviselő-testület az árverés lebonyolításával dr. Simon Sándor (8200 Veszprém, Virág B. u. 8.) ügyvédet bízta meg.

14.) Az MPV Invest Kft. vételi ajánlata a csopaki 0131/28 hrsz-ú ingatlan területrésére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Van egy másik vételi ajánlat is az MPV Invest Kft-től.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ott azon a részen egy nem létező út van, ő azt szeretné megvenni. Mivel különböző parcellák vannak, és onnan valaki meg akarja közelíteni, akkor bajban vannak.

Ambrus Tibor polgármester: Véleménye szerint törvényesen sem adhatják el, mivel a közúti kapcsolata papíron megszűnne a mögötte lévő parcelláknak. Hiába nem használja senki azt az utat, de ha azt a Kálmánék eladnák, az egy közút nélküli telek, akkor az önkormányzatnak kellene biztosítani a közutat. Akkor lehetne eladni, ha a mögötte lévő telkek összevonásra kerülnének és máshonnan közúti kapcsolat biztosítva lenne.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy az MPV Invest Kft. kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 0131/28 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 2813 m² nagyságú ingatlanok a csopaki 1292/4 helyrajzi számú ingatlan határos terület részének értékesítését ne támogassák, tekintettel arra, hogy értékesítés esetén a csopaki 0131/42 és 0131/43 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanoknak a közúti kapcsolata megszűnne, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

67/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az MPV Invest Kft. (1021 Budapest, Völgy u. 23.) kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 0131/28 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 2813 m² nagyságú ingatlanok a csopaki 1292/4 helyrajzi számú ingatlan határos terület részének értékesítését ne támogassa, tekintettel arra, hogy értékesítés esetén a csopaki 0131/42 és 0131/43 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanoknak a közúti kapcsolata megszűnne.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

81/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az MPV Invest Kft. (1021 Budapest, Völgy u. 23.) kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 0131/28 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 2813 m² nagyságú ingatlanok a csopaki 1292/4 helyrajzi számú ingatlan határos terület részének értékesítését ne támogassa, tekintettel arra, hogy értékesítés esetén a csopaki 0131/42 és 0131/43 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanoknak a közúti kapcsolata megszűnne.

15.) Nordica Skiaréna Kft. együttműködési ajánlata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Felajánlották, hogy kössenek megállapodást és a libegőt használóknak 10%-os kedvezményt biztosítanak.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Kéri, hogy a médiafelületen reklámozzák.

Béndek Edit strandgondnok: Telefonon egyeztetett a vállalkozóval. Kérte, hogy a pénztárosok adják oda a 10%-os kedvezményre jogosító kupont, de ezt nem javasolja, hanem, hogy legyen kihelyezve a szórólap, mindenki elvehesse, és csak annak legyen érvényes, akinek van belépőjegye.

Markó Péter Imre Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A Csopak strandnak van önálló weblapja, egyetért, hogy felkerüljön.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A megállapodás egymás hirdetésére vonatkozik, forgalmat szeretnének növelni a téli időszakban is. A szerződést kell megnézni jogilag rendben van-e. Felhívja a figyelmet, hogy ez nézzék meg alaposan.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A kuponhoz ne ragaszkodjanak, egyébként egyetért.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Nordica Skiaréna Kft. együttműködési ajánlatát elviekben támogassák, de véglegesen a szerződés függvényében döntsenek, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

68/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a Nordica Skiaréna Kft. (8413 Eplény, Veszprémi u. 66/A.) együttműködési ajánlatát elviekben támogatja, de véglegesen a szerződés függvényében dönt.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

82/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a Nordica Skiaréna Kft. (8413 Eplény, Veszprémi u. 66/A.) együttműködési ajánlatát elviekben támogatja, de véglegesen a szerződés függvényében dönt.

16.) Séd melletti sétaút kialakítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Elindult a telkek felvásárlása, a sétány kialakítása. Két területet kellene kisajátítani a Séd-pataknál a Vass Istvánnét és a Németh Antalékét. Kérték, hogy 3.250,- Ft/m² az értékbecslés, és ha lehetne 4.000 Ft/m² kapjanak és kerítést építsen ki az önkormányzat, ami kb. 2-300.000,- Ft többletet jelent.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Két kérdés van. Az egyik a szakértői véleményben 3.250,- Ft/m² szerepel és itt 4.000,- Ft/m² ajánlatot tettek, illetve a kérdés a kerítés létesítésének a helye és költsége, a költséget ki finanszírozza.

Szücs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Lehetne úgy, hogy a költséget megfelezzik.

Ambrus Tibor polgármester: Ez 600 helyett 732.000,- Ft-ot jelentene. Régi csopakiakról van szó. Véleménye szerint egyeztetni kell velük, hogy egy drótkerítést tud oda építeni az önkormányzat, ha mást kérnek, akkor egyezzenek meg, milyen arányban állják a költséget.

Az ott lakóknak a komfortérzetében komoly törést fog okozni, a patakpart az övék volt hosszú ideig.

Balogh Balázs alpolgármester: Azzal számoljanak, hogy egy-egy kapu legyen rajta.

Ambrus Tibor polgármester: A kérdés most az, hogy sima kerítés és a 4.000 Ft/m² vételárat elfogadják-e.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A c változatot teszi fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a csopaki 1052/3 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 101 m² nagyságú ingatlant dr. Vass Istvánétól megvásárolja bruttó 4 000,- Ft/m², azaz bruttó 404 000,- Ft vételárért és a közös telekhatáron létesítendő drótkerítés költségei az önkormányzatot terheljék, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

69/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 1052/3 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 101 m² nagyságú ingatlant dr. Vass Istvánétól (8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 98.) megvásárolja bruttó 4 000,- Ft/m², azaz bruttó 404 000,- Ft vételárért és a közös telekhatáron létesítendő drótkerítés költségei az önkormányzatot terheljék.

Javasolja a bizottság, hogy a Képviselő-testület az ingatlan vételárát a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

83/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 1052/3 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 101 m² nagyságú ingatlant dr. Vass Istvánétól (8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 98.) megvásárolja bruttó 4 000,- Ft/m², azaz bruttó 404 000,- Ft vételárért és a közös telekhatáron létesítendő drótkerítés költségei az önkormányzatot terheljék.

Javasolja a bizottság, hogy a Képviselő-testület az ingatlan vételárát a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítsa.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A c változatot teszi fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a csopaki 1050/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 959 m² nagyságú ingatlan szabályozási terven zöldterületként jelölt területrészt Németh Antaltól és Némethné Part Klárától megvásárolja bruttó 4 000,- Ft/m² vételárért és a közös telekhatáron létesítendő drótkerítés költségei az önkormányzatot terheljék, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

70/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 1050/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 959 m² nagyságú ingatlan szabályozási terven zöldterületként jelölt területrészt Németh Antaltól (8229 Csapok, Kossuth Lajos utca 96/A.) és Némethné Part Klárától (8229 Csapok, Kossuth Lajos utca 96/A.) megvásárolja bruttó 4 000,-Ft/m² vételárért és a közös telekhatáron létesítendő drótkerítés költségei az önkormányzatot terheljék.

Javasolja a bizottság, hogy a Képviselő-testület az ingatlan vételárát a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

84/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 1050/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 959 m² nagyságú ingatlan szabályozási terven zöldterületként jelölt területrészt Németh Antaltól (8229 Csapok, Kossuth Lajos utca 96/A.) és Némethné Part Klárától (8229 Csapok, Kossuth Lajos utca 96/A.) megvásárolja bruttó 4 000,-Ft/m² vételárért és a közös telekhatáron létesítendő drótkerítés költségei az önkormányzatot terheljék.

Javasolja a bizottság, hogy a Képviselő-testület az ingatlan vételárát a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítsa.

17.) Csapok község vízrendezési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Korábbi bizottsági ülésen tárgyalták, úgy döntöttek, hogy ajánlatot kérnek be, hogy a község területére készüljön vízrendezési terv. Két ajánlat érkezett be a Víz Környezet Kft-től és a Kaszab Gábortól. Az egyik bruttó 254.000,- Ft, a másik 580.000,- Ft. Nem tudja, hogy az ajánlatok tartalmában van-e különbség.

Ambrus Tibor polgármester: Ugyanaz az ajánlat ment ki mindkettőnek.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Annyi a különbség, hogy a Kaszab Gábor utcánkénti bontásban adta be az ajánlatát, a másik ajánlat pedig rész vízgyűjtő területenként vizsgálja meg.

Balogh Balázs alpolgármester: Ismeri mindkét ajánlattevőt. Van különbség az árban, viszont a munka minőségében is lesz különbség. Véleménye szerint a Kaszab Gábort kellene megbízni. Egészen kellene megnézni a települést, mert ebbe az egyéb, utak, a vízfolyások is benne vannak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a község egészére vonatkozó vízrendezési tanulmányterv elkészítésére Kaszab Gábor egyéni vállalkozónak adjon megbízást, az ajánlatában szereplő bruttó 580 000,- Ft összeg ellenében, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

71/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a község egészére vonatkozó vízrendezési tanulmányterv elkészítésére megbízást adjon Kaszab Gábor egyéni vállalkozónak, az ajánlatában szereplő bruttó 580 000,- Ft összeg ellenében. A Képviselő-testület a tanulmányterv elkészítésének költségét a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

85/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a község egészére vonatkozó vízrendezési tanulmányterv elkészítésére megbízást adjon Kaszab Gábor egyéni vállalkozónak, az ajánlatában szereplő bruttó 580 000,- Ft összeg ellenében. A Képviselő-testület a tanulmányterv elkészítésének költségét a 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítsa.

18.) Lakópark tulajdonjog rendezési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: A legutóbbi testületi döntés szerint Tóth Imola és Németh Krisztián a tulajdonjogát átadta volna Jeszli János cégének, aki korábban a kivitelező volt. Elkészültek ennek a döntésnek megfelelően a szerződés-tervezetek, melyet egyedül Tóth Imola írt alá. A Jeszli János is ígérgetett, de eltűnt. Volt egy testületi döntés, mely szerint visszaáll az eredeti állapot, hogy a Tóth Imola és Németh Krisztián fizesse be. Sikeresen elérni Németh Krisztiánt, ő nem tudott semmiről. Ezért hozták be, ezt kellene megnézni a bizottságnak. Németh Krisztián levélben nyilatkozott, hogy meg kívánja építeni az általa vállalt lakást, illetve Tóth Imola részét is megvásárolná és azt is megépítené.

Ambrus Tibor polgármester: Tárgyalt velük. A Tóth Imola azt nyilatkozta, hogy lemond az önkormányzat javára. Olaszországban dolgozik. Augusztusban jön haza és itt lesz Csopakon, akkor ezt hivatalossá tudják tenni. Németh Krisztián pedig azt kérte, ha a Tóth Imolánál várnak augusztusig, akkor ő beszélt a Tóth Imolával és szívesen megvinné Tóth Imola részét tőle. Doma Tamást kifizette. Azt a házat a három tulajdonos meg tudja építeni. Azt kérik, ha már idáig vártak, akkor augusztusig még várjanak, akkor rendeződik annak a háznak a

tulajdonjoga. Megtalálta a hivatal a tulajdonosokat, kérték, hogy augusztusra rendeznék az önkormányzat felé a tartozásukat, illetve a Tóth Imolától megvenné a részét Németh Krisztián.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Azért írták bele, hogy ha ez augusztus 31-ig nem jönne létre megint ez az okirat, akkor ne kelljen megint dönteni, hanem visszaáll az eredeti állapot, vagy fizetnek, vagy bíróság elé kerül. Most csak a Tóth Imola részéről kellene dönteni, mert a Németh Krisztiánál van az a döntés, hogy nem tekint el a testület a 3.000.000,- Ft befizetésétől.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlan Mucskáné Tóth Imola tulajdonát képező 2/12-ed tulajdoni illetőségének Németh Krisztián részére történő értékesítéséhez járuljon hozzá a határozat mellékletét képező szerződés tervezetben foglalt feltételekkel, illetve ha az adásvételi szerződés legkésőbb 2016. augusztus 31-ig bármely okból nem kerül megkötésre, jelen határozat hatályát veszti és a továbbiakban a 24/2016. (II.10.) számú határozatban foglaltak szerint kell eljárni, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlan Mucskáné Tóth Imola tulajdonát képező 2/12-ed tulajdoni illetőségének Németh Krisztián (8412 Veszprém, Alsóharaszt u. 25.) részére történő értékesítéséhez a hozzájárulását adja meg a határozat mellékletét képező szerződés tervezetben foglalt feltételekkel. Javasolja továbbá, hogy amennyiben az adásvételi szerződés legkésőbb 2016. augusztus 31-ig bármely okból nem kerül megkötésre, jelen határozat hatályát veszti és a továbbiakban a 24/2016. (II.10.) számú határozatban foglaltak szerint kell eljárni.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

86/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlan Mucskáné Tóth Imola tulajdonát képező 2/12-ed tulajdoni illetőségének Németh Krisztián (8412 Veszprém, Alsóharaszt u. 25.) részére történő értékesítéséhez a hozzájárulását adja meg a határozat mellékletét képező szerződés tervezetben foglalt feltételekkel. Javasolja továbbá, hogy amennyiben az adásvételi szerződés legkésőbb 2016. augusztus 31-ig bármely okból nem kerül megkötésre, jelen határozat hatályát veszti és a továbbiakban a 24/2016. (II.10.) számú határozatban foglaltak szerint kell eljárni.

19.) Nagy Zoltán területbérleti iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: 8 m² nagyságú ingatlanrész bérlését kéri fagyalalt árusítás céljából.

Bodaki Csaba Pénzügyi Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Amióta itt van, 10 éve minden alkalommal csak annak engedélyezték, aki bérlő és üzlettel rendelkezik a csopaki strandon, ez alapján kapják kedvezményesen a bérlők a külső, illetve a belső területek bérlését. Ebből a sorból a Nagy Zoltán kilóg, mert tudomása szerint ő nem bérlő, az saját üzlete. Eddig sem volt engedélyezve külsőknek a strand területén mozgóárusnak. A többiek sok tízezer forintot, százezer forintot fizetnek bérlőként az önkormányzatnak.

Ambrus Tibor polgármester: A strand rendelet szerint a mozgó árusítást a strand területén nem engedélyezik, kizárólag csak olyanoknak, ahol a bérlők profilját nem befolyásolja. A 90-es évek közepe óta ez az elv, hogy miután a strandi bérlők viszonylag magas bérleti díjat fizetnek, ezért engedik nekik a strand felé történő kitelepülést.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Úgy gondolja, hogy régóta van, nem tudja pontosan ott, a 8 m²-es terület valószínű azért van, hogy ne mondja azt, hogy ne 2 m²-t fizessen. Méltányosnak tartja a 8 m²-t, ha befizeti.

Ambrus Tibor polgármester: Ez 32.000,- Ft lenne. 1995. óta azt az elvet fogják elmondani, innentől kezdve hamburgeres, hot-dogos, a fagyalaltos pultot soha nem engedtek azért, mert a milliós bérleti díjat fizető bérlőknek ne legyen konkurencia. Azért, mert Nagy Zoltán se nem bérlő, se nem vállalkozó a strandon. Ugyanolyan külső tag, mint bárki más, ha be szeretne jelentkezni. 1995, 1996 óta soha senkinek nem engedélyezték.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság Elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Itt méltányosságról semmiképp nem lehet beszélni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Sétány Bt. kérelmét ne támogassák, és ne járuljanak hozzá a 2016. évre a kérelmező által üzemeltetett Sétány Étterem strand felőli oldalán lévő 8 m² nagyságú ingatlanrész bérléséhez, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

87/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Sétány Bt. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a Sétány Bt. kérelmére nem járul hozzá a 2016. évre a kérelmező által üzemeltetett Sétány Étterem (8229 Csapok, Örkény sétány 1.) strand felőli oldalán lévő 8 m² nagyságú ingatlanrész bérléséhez.

20.) Magic Summer Kft. területbérlet iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Az Örkény sétány felőli oldalon egy 46 m² nagyságú területre bérelne.

Ambrus Tibor polgármester: Le van szabályozva, nem lehet többet bérelni. Itt az a lényeg, hogy azt a szakaszt bérlje, nem bérlje.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Magic Summer Kft. kérelmére járuljanak hozzá ahhoz, hogy a 2016. évre a kérelmező által a Csopaki Strandon bérelt 7. sz. üzlethelyiség Örkény sétány felőli oldalán lévő 46 m² nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

88/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Magic Summer Kft. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a Magic Summer Kft. kérelmére hozzájárul a 2016. évre a kérelmező által a Csopaki Strandon bérelt 7. sz. üzlethelyiség Örkény sétány felőli oldalán lévő 46 m² nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében.

21.) VA-BO Kft. strandi területbérlet iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti a kérelmet. Aki egyetért azzal, hogy a VA-BO 96 Kft. képviselőjében Varga József ügyvezető kérelmére járuljanak hozzá a 2016. évre az általa bérelt 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, új pavilonsor 8. számú bérlemény (Gyropolisz üzlet) Örkény sétány felőli oldalán 20 m² közterületet béreljen a strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

89/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „VA-BO 1996. Kft. strandi területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a VA-BO 96 Kft. (8229 Csopak, Örkény sétány 39.) képviselőjében Varga József ügyvezető kérelmére hozzájárul a 2016. évre az általa bérelt 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, új pavilonsor 8. számú bérlemény (Gyropolisz üzlet) Örkény sétány felőli oldalán 20 m² közterületet béreljen a strand rendjéről szóló 4/2008. (III. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében.

22.) TATI Bor Kft. beszámítási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Itt egy felújítás lenne és a felújítás bizonyos százalékát a bérleti díjba 20%-ot el lehet számolni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A bérleti díj 20%-áig.

Ambrus Tibor polgármester: Azt kell megnézni, hogy melyik önkormányzati ingatlanon végeztek vagyonnövekedést.

Dr. Szántód Anita jegyző: A számítás alapján gipszkarton válaszfalépítés, saválló padlóösszefolyó beépítése, bontás, helyreállítás értéknövelő beruházásnak minősül. A fal csempe, fugázó anyag, csempe élvédő, bejárati ajtó 3 db ez karbantartás. Áramellátás alapszerelés, elektromos hálózat szabványosítása értéknövelő beruházás. A tetőbeázás javítás, anyag és munkadíj pedig karbantartás. Tehát a költségekből értéknövelő beruházás a 201.300,- Ft és az 1.031.221,- Ft.

Ambrus Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy egy tetőbeázás önkormányzati ingatlanon az kinek a feladata?

Balogh Balázs alpolgármester: Ha valaki megcsinálja, az övé, ha nem, akkor az önkormányzaté.

Ambrus Tibor polgármester: Akkor azt vegyék ki a költségek közül, mert akkor azt miért csinálta meg.

Dr. Szántód Anita jegyző: A nettó összeg, amiről beszélhetnek az 423.015,- Ft. A bérleti díjból leszámolt 20%. Az önkormányzati ingatlanon végzett, önkormányzat nevére kiállított számlával igazolt, számviteli törvény szerinti beruházás a befizetett bérleti díj 20%-a erejéig leírható a bérleti díjből. Az lenne a lényeg, hogy a lakástörvény szerint évente meg kellene vizsgálni a bérbe adott bérleményeinek az állapotát, állagát.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a TATI Bor Kft. tervezett beruházások, felújítások lebonyolítása után a kérelmében felsorolt tételek közül értéknövelő beruházásként két tételt fogadjon el, a gipszkarton válaszfal építése, saválló padlóösszefolyó beépítése, bontással, helyreállítással 201.300,- Ft, illetve áramellátás alapszerelés, elektromos hálózat szabványosítása 1.031.221,- Ft értékben, mely beruházások értékét évente számítsa be az Önkormányzat a bérleti díj megfizetésénél úgy, hogy a vállalkozó évente beszámolja az adott évi bérleti díj maximum 20%-át az Önkormányzat részére, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

73/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TATI Bor Kft. tervezett beruházások, felújítások lebonyolítása után a kérelmében felsorolt tételek közül értéknövelő beruházásként két tételt fogadjon el:

a) gipszkarton válaszfal építése, saválló padlóösszefolyó beépítése, bontással, helyreállítással 201.300,- Ft,

b) áramellátás alapszerelés, elektromos hálózat szabványosítása 1.031.221,- Ft értékben.

Ezen beruházások értékét évente számítsa be az Önkormányzat a bérleti díj megfizetésénél úgy, hogy a vállalkozó évente beszámolja az adott évi bérleti díj maximum 20%-át az Önkormányzat részére. Ezen számla és a vállalkozó adott bérleti díjáról készült számviteli bizonylat – mivel a Számviteli törvény tiltja a nettósítást – összevezetésre kerül. Így valósul meg a bérleti díj csökkentése 5 éven keresztül a beruházott érték alapján.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

90/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TATI Bor Kft. tervezett beruházások, felújítások lebonyolítása után a kérelmében felsorolt tételek közül értéknövelő beruházásként két tételt fogadjon el:

a) gipszkarton válaszfal építése, saválló padlóösszefolyó beépítése, bontással, helyreállítással 201.300,- Ft,

b) áramellátás alapszerelés, elektromos hálózat szabványosítása 1.031.221,- Ft értékben.

Ezen beruházások értékét évente számítsa be az Önkormányzat a bérleti díj megfizetésénél úgy, hogy a vállalkozó évente beszámolja az adott évi bérleti díj maximum 20%-át az Önkormányzat részére. Ezen számla és a vállalkozó adott bérleti díjáról készült számviteli bizonylat – mivel a Számviteli törvény tiltja a nettósítást – összevezetésre kerül. Így valósul meg a bérleti díj csökkentése 5 éven keresztül a beruházott érték alapján.

23.) HÍR-BOR Kft. albérletbe adási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti az előterjesztést és a kérelmet.

Ambrus Tibor polgármester: Kereskedelem és szolgáltatás esetében más a bérleti díj. Ez kereskedelem, akkor pedig duplája a bérleti díj. Ezt pontosítani szükséges.

Dr. Szántód Anita jegyző: A működési engedélyt ki kell adnia. Meg kell vizsgálni a szerződést.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy járuljanak hozzá az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 9/A. szám, 8,89 m² nagyságú üzlet HÍR-BOR Kft. által a Kommunikátor Bt. részére történő albérletbe adásához úgy, hogy a Hivatal vizsgálja meg a bérlemény profilját és a bérleti díj e szerint legyen megállapítva, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

74/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „HÍR-BOR Kft. albérletbe adási kérelme” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 9/A. szám, 8,89 m² nagyságú üzlet HÍR-BOR Kft. által a Kommunikátor Bt. (8227 Felsőörs, Kinizsi u. 17.) részére történő albérletbe adásához.

A bizottság kéri, hogy vizsgálja meg a Hivatal a bérlemény profilját és a bérleti díj e szerint legyen megállapítva.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

91/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megtárgyalta a „HÍR-BOR Kft. albérletbe adási kérelme” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 9/A. szám, 8,89 m² nagyságú üzlet HÍR-BOR Kft. által a Kommunikátor Bt. (8227 Felsőörs, Kinizsi u. 17.) részére történő albérletbe adásához.

A bizottság kéri, hogy vizsgálja meg a Hivatal a bérlemény profilját és a bérleti díj e szerint legyen megállapítva.

24.) HÍR-BOR Kft. területbérleti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti a kérelmet.

Ambrus Tibor polgármester: Az épület előtt, az épület vonalában lévő területet használja. Meg kell nézni mekkora az egész terület, annyiszor a 2.200 Ft,- Ft+ÁFA bérleti díj.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy járuljanak hozzá a HÍR-BOR Kft. által bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 9/A. sz. üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 4 m² nagyságú közterület bérletéhez a 2016. évre a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év díj befizetése ellenében, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

92/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „HÍR-BOR Kft. területbérleti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy hozzájárul a HÍR-BOR Kft. által bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csapok, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 9/A. sz. üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő, 4 m² nagyságú közterület bérletéhez a 2016. évre a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év díj befizetése ellenében.

25.) Fecske utcai ingatlanok közművesítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A sorház alatti két ingatlant vették meg. Azzal a kéréssel fordultak hozzá, hogy miután az önkormányzatnak is van ingatlana, most van komoly vevő rá. Miután közművesítetten hirdetjük, ezért be kellene vezetni a közműveket. Ők kérték közösen, hogy az önkormányzat állja a költségek felét. Úgy gondolja, miután új tulajdonosok építési telkeket alakítanak ki, akkor be kell vezetni a közművet. Két új család szeretne ide költözni. Azzal pedig jól járnak, ha csak a 50%-át kell befizetni, ők tervezik, kivitelezik.

Balogh Balázs alpolgármester: A Fecske utcában rendezett viszonyokat kellene megvalósítani, azért kellene a közművet bevezetni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 954/12 helyrajzi számú ingatlan közművekkel történő ellátása ügyében együttműködjön a csopaki 954/4, 954/5 és 954/6 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival úgy, hogy a gerincvezetékek kiépítési költségeinek felét az önkormányzat vállalja, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

75/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 954/12 helyrajzi számú ingatlan közművekkel történő ellátása ügyében együttműködjön a csopaki 954/4, 954/5 és 954/6 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival úgy, hogy a gerincvezetékek kiépítési költségeinek felét az önkormányzat vállalja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

93/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 954/12 helyrajzi számú ingatlan közművekkel történő ellátása ügyében együttműködjön a csopaki 954/4, 954/5 és 954/6 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival úgy, hogy a gerincvezetékek kiépítési költségeinek felét az önkormányzat vállalja.

26.) Veszprém TV Kft-vel kommunikációs együttműködési megállapodás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: 10-12 alkalommal szerepelünk a Veszprém TV-ben. Interjúk, rendezvények, stúdióműsorok, stb.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Mi valósult meg ebből?

Balogh Balázs alpolgármester: Média felületfigyelésre vonatkozóan kellene bekérni adatokat tőlük. A szerződésünk melléklete legyen, hogy mennyi adásuk jelent meg, mennyi idővel. Van médiafigyelő cég. Lekérhető, papírral dokumentálható.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ne szakítsák meg a kapcsolatot, de kérjenek kimutatást a nézettségre vonatkozóan. Aki egyetért azzal, hogy a Veszprém TV Kft-vel kommunikációs együttműködési megállapodás aláírását támogassák, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

76/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Veszprém TV Kft-vel (8200 Veszprém, József Attila u. 38.) kommunikációs együttműködési megállapodás aláírását támogassa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

94/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Veszprém TV Kft-vel (8200 Veszprém, József Attila u. 38.) kommunikációs együttműködési megállapodás aláírását támogassa.

27.) Csopak, Kossuth u. 108. szám alatti ingatlan megvásárlása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Jegyző asszony kérelemmel fordult a testülethez, hogy a Kossuth utca 108. szám alatti ingatlant, szolgálati lakást szeretné megvásárolni. A lakás értékbecslése megtörtént. 23.820.000,- Ft az értékbecslési összeg.

Dr. Szántód Anita jegyző: 12 éve van a szolgálati lakásban. Most lenne lehetősége megvásárolni, azért adta be a kérelmét.

Ambrus Tibor polgármester: 2002-ben hozott az önkormányzat egy rendeletet, ami a mai napig él. Jánka István is ez alapján vásárolta meg a szolgálati lakást. 5.716.800,- Ft a jelenleg érvényes rendelet szerint.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Javasolja elfogadni.

Dr. Szántód Anita jegyző: A lakástörvényben is szerepel, nemcsak a helyi rendeletben ez a lehetőség.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Megkérdezi, hogy van-e más ilyen lakás?

Ambrus Tibor polgármester: Nincs. A többit is ugyanilyen formában megvásárolták.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Csopak, Kossuth u. 108. szám alatti ingatlant értékesítsék Dr. Szántód Anita részére, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

77/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Kossuth u. 108. szám alatti ingatlant (hrsz: 1063/4) értékesítse Dr. Szántód Anita részére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

95/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak, Kossuth u. 108. szám alatti ingatlant (hrsz: 1063/4) értékesítse Dr. Szántód Anita részére.

28.) Imbisz Büfé Kft. strandi területbérleti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti a kérelmet.

Ambrus Tibor polgármester: Idáig is ennyit bérelt. Nem a járdára települnek ki, hanem rendezettebb viszonyok lesznek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy az Imbisz Büfé Kft. képviseletében Caluser János Sebestyén ügyvezető kérelmére járuljanak hozzá, hogy az általa bérelt 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 1 számú üzlet stand felőli oldalán további 12 m² közterületet béreljen a stand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 3.384,- Ft+ÁFA/m²/év befizetése ellenében a 2016. évre, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

96/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az Imbisz Büfé Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szív utca 33.) képviseletében Caluser János Sebestyén ügyvezető kérelmére úgy dönt, hogy hozzájárulását adja, hogy az általa bérelt 382 hrsz-ú, természetben 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 1 számú üzlet stand felőli oldalán további 12 m² közterületet béreljen a stand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 3.384,- Ft+ÁFA/m²/év befizetése ellenében a 2016. évre.

29.) A csopaki 1507 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog átruházási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismereti az előterjesztést és a kérelmet. Aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

78/2016. (IV. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 1507 helyrajzi számon nyilvántartott, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 777 m² nagyságú ingatlant Bodnár Tamás Sándortól (1024 Budapest, Káplár u. 3. III/3.) és Bodnár Tamásnéától (1024 Budapest, Káplár u. 3. III/3.) ingyenesen tulajdonba vegye azzal, hogy a tulajdonba vétellel kapcsolatos költségek az önkormányzatot terheljék.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület a csopaki 1507 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére hatalmazza fel a polgármestert.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

97/2016. (IV. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 1507 helyrajzi számon nyilvántartott, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 777 m² nagyságú ingatlant Bodnár Tamás Sándortól (1024 Budapest, Káplár u. 3. III/3.) és Bodnár Tamásnéól (1024 Budapest, Káplár u. 3. III/3.) ingyenesen tulajdonba vegye azzal, hogy a tulajdonba vétellel kapcsolatos költségek az önkormányzatot terheljék.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület a csopaki 1507 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére hatalmazza fel a polgármestert.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, levezető elnök:
Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 11.48 órakor bezárja.

K. m. f.

Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke

Varga József
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Markó Péter Imre
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
tagja

Markó Péter Imre
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Salamon Edina
jegyzőkönyvvezető