



JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- Közigazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Intézmény terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Egyéb ipari terület
- Üdülőház terület
- Hétféle házas terület
- K-Kemp
- K-Tur
- K-Hon

Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület (közkert)
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgyűjtő terület - tömör terület
- Vízgyűjtő terület - tömör terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert
- Különleges beépítésre nem szánt terület - villa
- Közúti közlekedési terület
- Kötőpályás közlekedési terület

Értékvédelem

Örökségvédelem

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület

Táj- és természetvédelem

- Ex lege védett természeti érték (forrás, barlang)
- Natura 2000 terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe
- Tájképvédelmi terület
- Fasor
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Közlekedés- és közműterület

- I. rendű főút
- Országos mellékút
- gyűjtőút
- kerékpárút
- gyalogút, parti sétány
- fontosabb csomópont
- sztintbeni vasúti csomópont
- külön szintű vasúti csomópont
- vasútállomás, megállóhely
- parkolófelület
- vasútvonal

- meglévő vízátemelő
- Távközlési antenna
- Vízműkut

Egyéb településszerkezeti elemek

- Nyílt karsztos terület és határa
- Vízérózióknak kitett terület övezete
- Felszíni vízminőség-védelmi terület övezete
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- A vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlásokikötő
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Tervezett, új szabályozási partvonal /
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal

- Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
- Tömederben megmartható feltöltés, móló
- Megőrzendő természetes partvonal

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1/439-0490

<p>Településrendezés</p> <p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Közlekedés</p> <p>Munkatárs</p>	<p>Ferik Tünde, vezető településrendező (TT/1 13-1259)</p> <p>Kéthelyi Márton, okt. tájépítésmérnök</p> <p>Ronyecz Zsófia, okt. tájépítésmérnök</p> <p>Kéthelyi Márton, okt. tájépítésmérnök (TK 01-5282)</p> <p>Ronyecz Zsófia, okt. tájépítésmérnök</p> <p>Macsinka Klára, okt. közlekedésszámításmérnök (13-1017 KE-K, TK) (MOBIL CITY Bt.)</p> <p>Nyitrai Flórer Mónika Ildikó, tájrendező és kertépítő mérnök</p>
--	--

CSOPAK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA (TSZT-M4)

Csongrád Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (...) Ökt. számú határozata Csongrád Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 212/2015. (IX.24.) Ökt. számú határozat módosításáról

1. melléklet
M = 1 : 8.000

2020 január	VZM 1562/19	Csongrak_mod_200106.dwg
-------------	-------------	-------------------------