

CSOPAK

Völgyzugoly Műhely Kft.



Településrendezési eszközök módosítása
Tárgyalásos eljárás - Partnerségi egyeztetés anyaga
2020. január

CSOPAK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ANYAGA



Megbízó
Csopak község Önkormányzata
8229 Csopak, Petőfi Sándor u. 2.
87-446-250

Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3221, 20-9138-575

Településrendezés: Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök
Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282

**Tájrendezés,
környezetvédelem:** Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök

Közlekedés: Macsinka Klára - okl. közlekedés-építőmérnök, vezető tervező
13-1017 KÉ-T. TRk-T/K1-d1
(MobilCity Bt.)



2020. január

VZM 1562/19
csopak_TRE_mod_200114

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	4
1. A terv célja, a megbízás ismertetése	4
2. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök	5
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	6
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	7
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	9
III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	10
1. A módosítással érintett terület bemutatása, településrendezési javaslat ...	11
1.1. Módosítással érintett terület bemutatása	11
1.1.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot	11
1.1.2. Hatályos településrendezési eszközök	11
1.2. Fejlesztési cél, a beruházás ismertetése	13
1.3. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, szabályozási koncepció	14
1.4. Védelmi és korlátozó elemek	18
1.4.1. Táj- és természetvédelmi elemek, területek	18
1.4.2. Kulturális örökségvédelmi elemek	18
1.4.3. Védőtávolságok	18
2. A változással érintett területek	19
2.1. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	19
2.1.2. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok	19
2.1.2. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályok	20
2.1.3. Országos és kiemelt térségi övezetek ismertetése	20
2.2. A változások és a településfejlesztési koncepció összhangjának bemutatása ...	23
3. Tájrendezési javaslat	24
3.1. Természetvédelmi javaslat	24
3.3. Biológiai aktivitásérték változása	24
4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése	25
5. Közlekedési javaslat	25
5.1. A terület tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata	25
5.2. Megközelíthetőség, közlekedéshálózati kapcsolatok	25
5.3. Közösségi közlekedés	27
5.4. Gyalogos és kerékpáros közlekedés	29
5.5. Felsőbbrendű tervekben előirányzott közlekedéshálózati fejlesztések	29
5.6. Javaslat, szabályozási koncepció	29
6. Közművesítési javaslat	34

7. Környezeti hatások és feltételek	34
7.1. Talaj és felszín alatti vizek védelme	34
7.2. Felszíni vizek védelme	35
7.3. Zaj- és rezgésvédelem	35
7.4. Levegőminőség-védelem	35
7.5. Hulladékok és veszélyes anyagok.....	36
7.6. Környezeti értékelés.....	36
IV. MELLÉKLET	37
A. melléklet: A településrendezési eszközök módosításáról szóló képviselő- testületi döntés.....	37

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Előzmények, a tárgyalásos eljárás indokoltsága

Csopak község Önkormányzatának képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról döntött a 314/2019. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozatával (Lásd: 'A.' Melléklet). A településrendezési eszközök módosítása a Balatoni Bringakör Kerékpáros útvonal fejlesztésére irányul. A Balatoni Bringakör Csapok közigazgatási területére keletről, Paloznak közigazgatási területe felől a 71. sz. főúttal párhuzamosan haladva érkezik, majd délre kanyarodva a Fürdőtelepen folytatja útját. A Fürdőtelep nyugati oldalán ismét északra fordul és újra a 71. sz. főúttal párhuzamosan halad.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, a településrendezési eszközök módosítására tárgyalásos eljárás keretén belül történhet. A tárgyalásos eljárás lefolytatására az Eljr. 32. (6) bekezdés a) pontja ad felhatalmazást, hiszen a tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.198. pontjában szereplő Balatoni Bringakör Komplex fejlesztése részeként nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

A Balatoni Bringakör kerékpáros útvonal fejlesztése több szakaszra osztott, Csapok közigazgatási területét a Tihany-Balatonalmádi szakasz érinti. E szakaszhoz előzetes vizsgálati dokumentáció (továbbiakban: EVD) is készült a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján. A beruházó az EVD-t benyújtva előzetes vizsgálati eljárást indított a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályánál, amely a VE09Z/05562-27/2018. ügyiratszámom kiadott határozatában az eljárást lezárta (továbbiakban: EVD határozat).

A fenti módosítás mellett jelen eljárásban egy hibajavításra is sor kerül a belterületbe vonható területek esetében.

A tervezési folyamat

A vizsgálatok megkezdése, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történt. Az alátámasztó javaslat a változtatás szakmai indokait tartalmazza. A módosítással érintett településrendezési eszközök:

Település-szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
X	X	X	X

A tárgyalásos eljárás szabályait az Eljr. 42. §-a tartalmazza. Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. A partnerségi egyeztetés lezárását követően kerül sor a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására. Az Önkormányzat a kész dokumentációt megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, melyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja - a településrendezési eszközök megküldésével párhuzamosan - az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, az érintett területi és települési önkormányzatokat, a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket. Az állami

főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, amennyiben szükséges előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.

A településrendezési eszközök módosítása a főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. Az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon hatályba léptethető.

A partnerségi egyeztetést Csopak község Önkormányzata lefolytatja az egyeztető tárgyalást megelőzően. A tájékoztatás és közzététel az érintett lakosság részére, a helyben szokásos módon valósul meg.

Jelen tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításnak partnerségi egyeztetési anyaga.

2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Csopak község hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Csopak község Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2015. (IX. 24.) Kt. számú határozata Csopak község Településszerkezeti Tervének megállapításáról (TSZT)
A TSZT-t a 71/2018. (II.15.) ÖKT számú határozat módosította.
- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (HÉSZ)

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020.(.....) Ökt. számú határozata
Csopak község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
212/2015. (IX. 24.) Ökt. számú határozat módosításáról

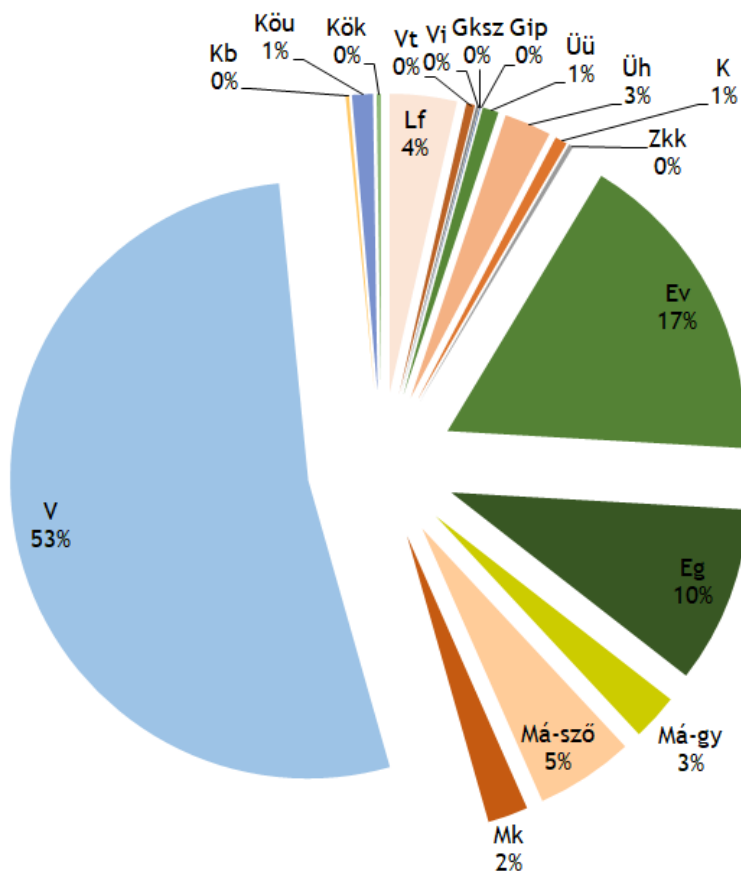
Csopak Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Csopak Község Önkormányzat képviselő-testülete a 212/2015. (IX. 24.) Ökt. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M4) lép.
- 3) Jelen módosítás során Csopak területfelhasználása a következők szerint változik:

Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület mérete (m ²)
Má-gy	Köu	9726
Vt	Köu	662
K-Hon	Köu	308

4) A módosítás során a Településszerkezeti terv leírásának III. Területi mérleg c. fejezete az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT		
Területfelhasználási kategória	ha	Közigazgatási területe
Beépítésre szánt terület		
Falusias lakóterület	Lf	87,01
Településközpont terület	Vt	11,22
Intézmény terület	Vi	3,23
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	0,19
Ipari terület	Gip	1,26
Üdülőtázas terület	Üü	20,97
Hétvégi házas terület	Üh	61,16
Különleges terület - sportterület	K-Sp	1,48
Különleges terület - strand	K-Str	2,63
Különleges terület - kikötő	K-Ki	0,73
Különleges terület - kemping	K-Kemp	1,82
Különleges terület - borgazdasági terület	K-Bg	1,34
Különleges terület - turisztikai terület	K-Tur	4,28
Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,16
Különleges terület - honvédelmi terület	K-Hon	3,53
Beépítésre nem szánt terület		
Zöldterület	Zkk	6,07
Védelmi erdőterület	Ev	414,41
Gazdasági erdőterület	Eg	230,59
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy	60,51
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	Má-szö	127,78
Kertész mezőgazdasági terület	Mk	52,63
Vízgazdálkodási terület	V	1267,5
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1,16
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	Kb-Tur	0,77
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert	Kb-Kk	0,59
Különleges beépítésre nem szánt terület - villa	Kb-Vi	0,26
Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület - gazdasági erdőterület	Kb-Hon-Eg	1,76
Közúti közlekedési terület	Köu	27,17
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	5,79



5) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

1. melléklet: Szerkezeti tervlap módosítása (TSZT-M4)

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Csopak Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete Csopak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Csopak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- 1. melléklet: Szabályozási terv (SZT-1/M6, SZT-2/M1)*
- 2. melléklet: Sajátos jogintézmények”*

2.§ A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-1/M5 szabályozási tervlap helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-1/M6 szabályozási tervlap lép.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csopak, 2020.

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez: Szabályozási Terv módosítása (SZT1-M6)¹

¹ A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési folyamata során a papír alapú dokumentációban a szerkezeti tervlapnak és a szabályozási tervlapnak csupán egy részlete kerül csatolásra az anyaghoz a könnyebb áttekinthetőség kedvéért, a jóváhagyás során azonban a TSZT jelű szerkezeti tervlap és az SZT-1 jelű szabályozási tervlap is teljes egészében lecserélésre kerül.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

Az Eljr.16. § (5)-(6) bekezdések alapján az alátámasztó javaslatot csak a településrendezési eszközök felülvizsgálatának 2015-ös jóváhagyása óta bekövetkező változásokra tekintettel aktualizáljuk - a településrendezés várható hatásának és a szerkezeti összefüggéseknek a bemutatásával.

Az alátámasztó javaslat a *Balatoni Bringakör kerékpáros útvonal - Tihany - Balatonalmádi szakaszának engedélyezési terve CS - É - Csupak Engedélyezési terv Műszaki leírás* c. dokumentum és az EVD határozat felhasználásával készült.

1.1. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

1.1.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot

A módosítással érintett terület a Balatoni Bringakör csopaki szakaszának keleti (CS-É-1) és nyugati (CS-É-2) szakasza. A Balatoni Bringakör Csupak közigazgatási területére keletről, Paloznak közigazgatási területe felől a 71. sz. főúttal párhuzamosan haladva érkezik, majd délre kanyarodva a Sport utcán, a Fürdőtelepen folytatja útját. A Sport utcáról a Balaton-parti Ifjúsági sétánnyal, majd Örkény István sétánnyal párhuzamosan halad, majd a Kőkorsó utcán északra, a Forrás utcán pedig nyugatra fordul. A Forrás utcáról észak felé haladva ismét eléri a 71. sz. főutat, amellyel párhuzamosan haladva éri el Balatonfüredet. A kerékpárút szélessége jelenleg 1,7 - 2,0 m, burkolatának állapota nagyon leromlott.

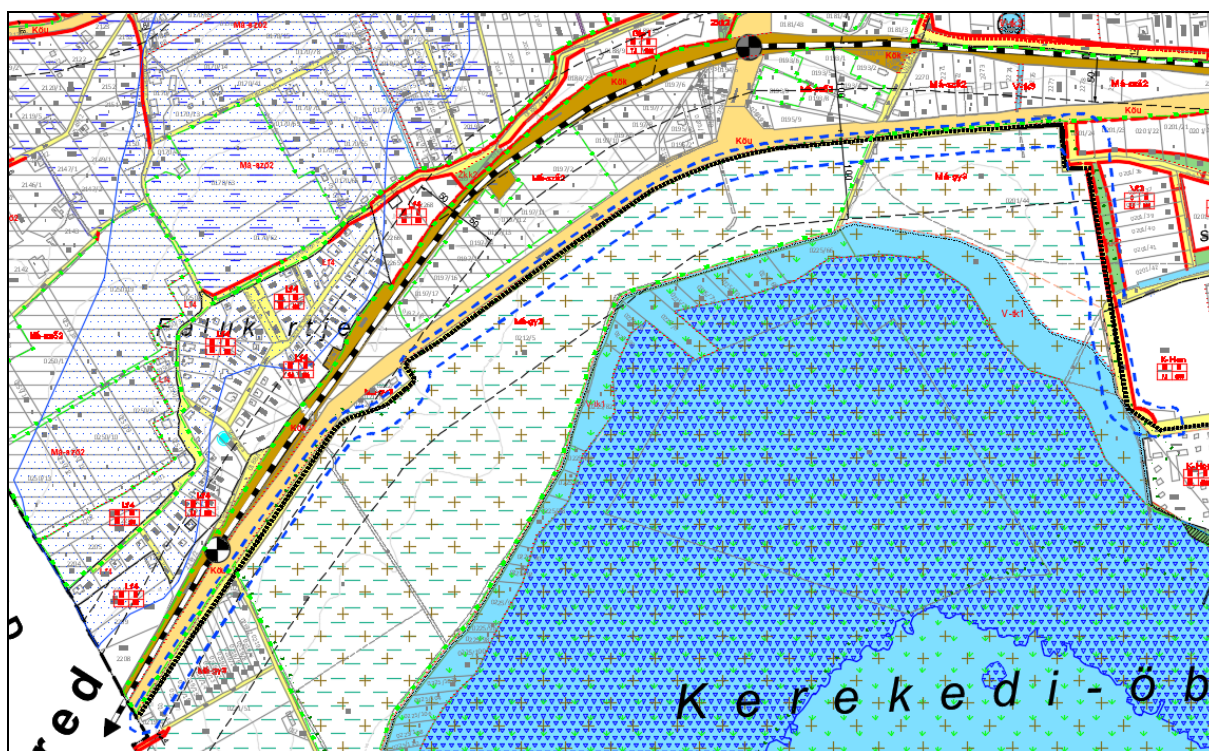
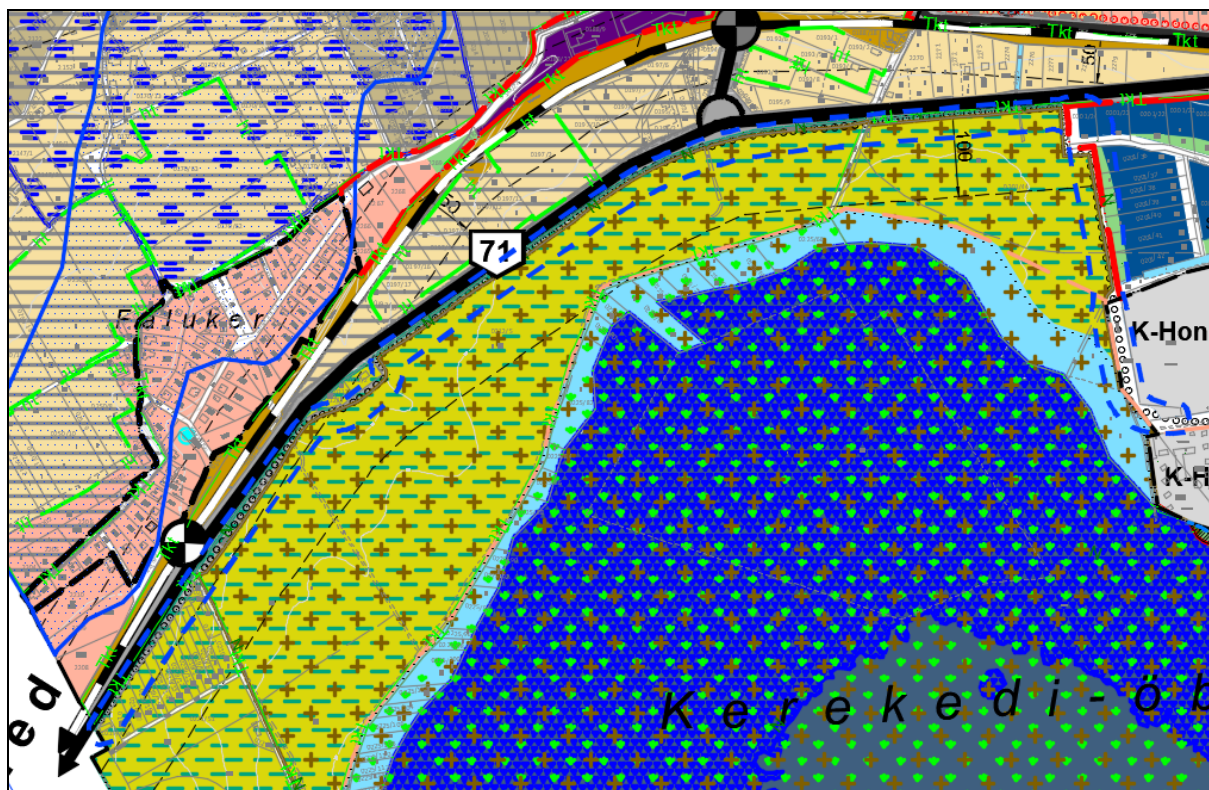
A kerékpárút a 71. sz. főúttal párhuzamosan haladó szakaszokon önálló nyomvonalal rendelkezik, a belterületi, Fürdőtelepen haladó szakaszokon részben önálló nyomvonalon, részben az úttesten halad forgalomtechnikai kijelöléssel.



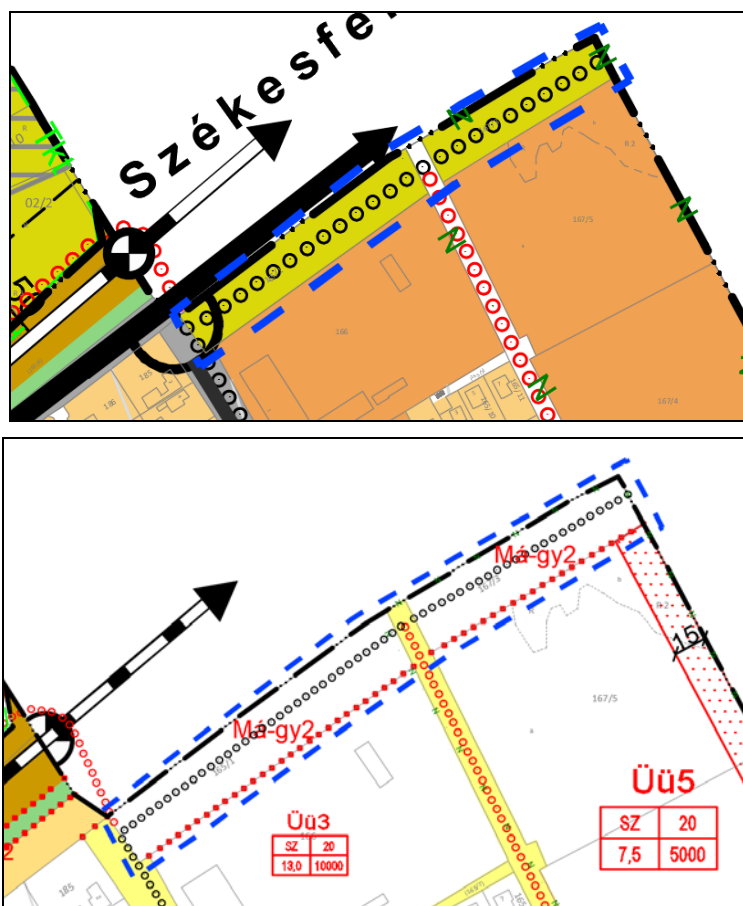
A Balatoni Bringakör csopaki szakasza
(Forrás: Google Maps - saját szerkesztés)

1.1.2. Hatályos településrendezési eszközök

A Bringakört Csupak hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák, a településszerkezeti terven jellemzően közlekedési terület területfelhasználási egységbe sorolt területen halad. A hatályos szabályozási terven a CS-É-2 szakasz Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út) övezetbe sorolt területen halad, a CS-É-1 szakasz pedig Má-gy jelű általános mezőgazdasági terület - gyepek övezetbe tartozik.



Kivágatok a hatályos településszerkezeti tervből és a szabályozási tervből a CS-É-2 szakasz vonatkozásában



Kivágatok a hatályos településszerkezeti tervből és a szabályozási tervből a CS-É-1 szakasz vonatkozásában

1.2. FEJLESZTÉSI CÉL, A BERUHÁZÁS ISMERTETÉSE

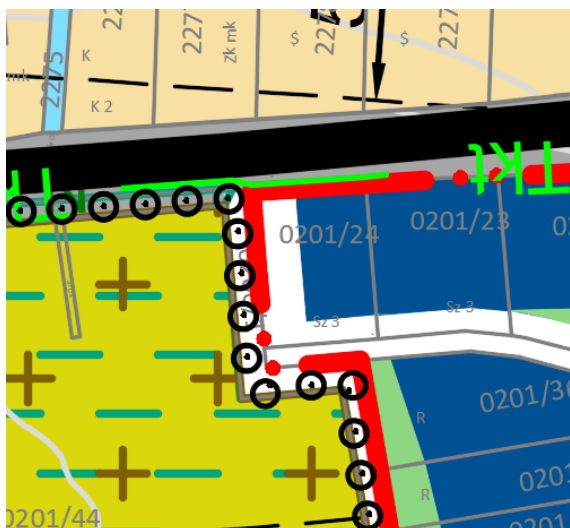
A Balatoni bringakör egyes szakaszainak minőségi állapota, valamint nem megfelelő szélességi paraméterei miatt a kerékpárút felújítása vált szükségessé. A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 2014-ben készítette el a Balatoni Bringakör Kerékpáros útvonal fejlesztését megalapozó megvalósíthatósági tanulmányt. Ezt követően a kerékpárút fejlesztési terveinek elkészítésével a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a PEDÁL Konzorciumot bízta meg. Az engedélyezési terv 2019 első negyedében készült el, amelynek alapján Csupak község településrendezési eszközeinek módosítása is szükségessé vált a szélesítéssel, illetve ívkorrekcióval érintett szakaszokon (CS-É-1 és CS-É-2 szakaszok).

A kerékpárút-fejlesztés során részben új nyomvonal is kijelölésre kerül a kerékpárút számára. A tervezett új nyomvonal az Örkény István sétányon nem fordul el északnak a Kőkorsó utcán, hanem továbbhalad a Balaton partja mentén, majd a Kerekedi utcán fordul északnak és csatlakozik bele a Forrás utcába. E nyomvonalat már Csupak hatályos településrendezési eszközei is tartalmazzák, és mivel csupán a meglévő úttesten forgalomtechnikai kijelölés történik az új nyomvonal számára, a településrendezési eszközök módosítása ezen a szakaszon nem szükséges.



1.3. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

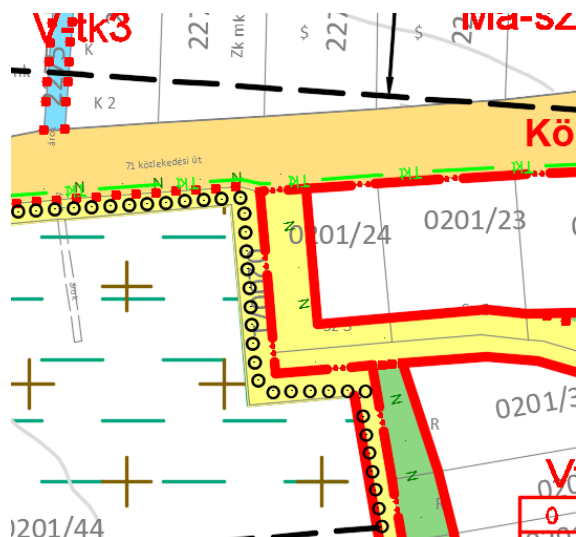
A településrendezési eszközök módosítása során egyrészt a kerékpárút nyomvonala változik meg két helyen az ívkorrekciók nyomán. A 0201/24 hrsz-ú telek esetében az alábbi ábrán bemutatott módon változik a kerékpárút íve, valamint a 0201/24 hrsz-ú telek a hatályos településszerkezeti terv szerinti településközpont terület területfelhasználási egységből közúti közlekedési terület területfelhasználási egységbe kerül a településszerkezeti terven, közlekedési célú közterület - helyi út területe (egyéb út) övezetbe pedig a szabályozási terven.



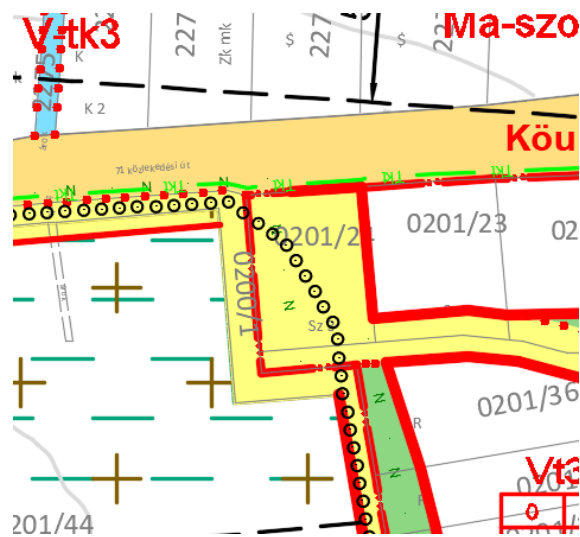
Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivágat a településszerkezeti terv módosításából

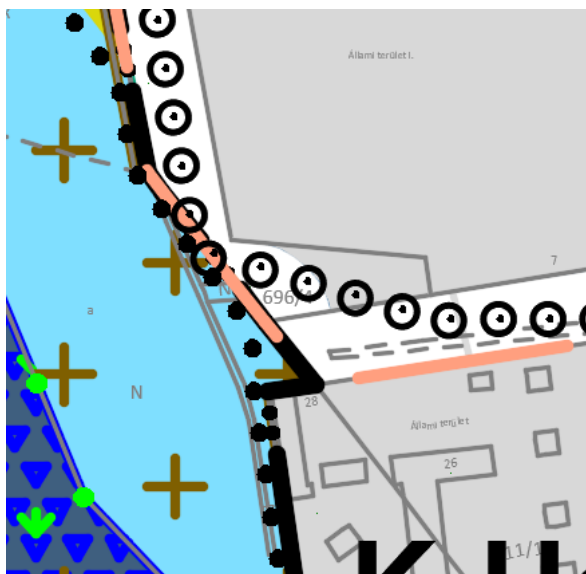


Kivágat a hatályos szabályozási tervből

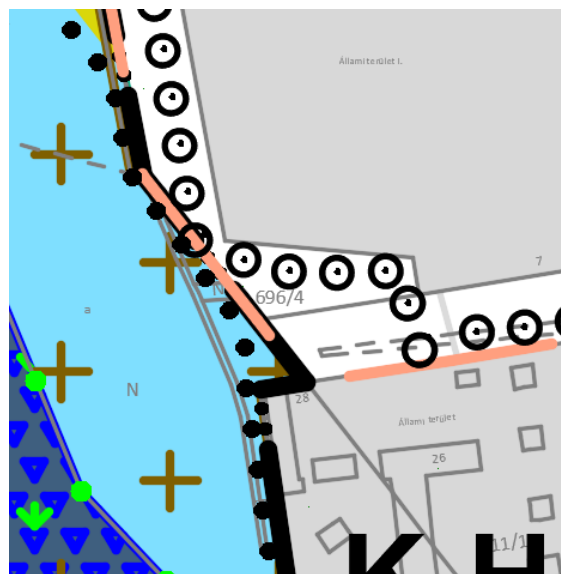


Kivágat a szabályozási terv módosításából

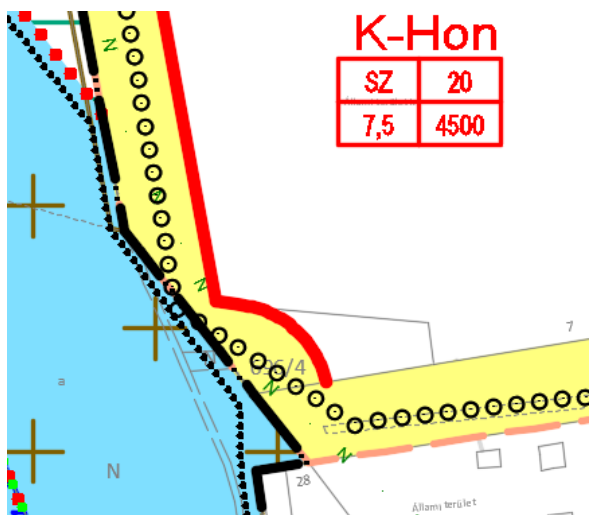
További ívkorrekció a Forrás utca nyugati végén történik, ahol a 696/4 hrsz-ú telek déli részén változik a kerékpárút íve. A 696/4 hrsz-ú telek déli része a hatályos szerkezeti terven részben különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe sorolt, ám jelen módosítás során a teljes telek közötti közlekedési területbe kerül.



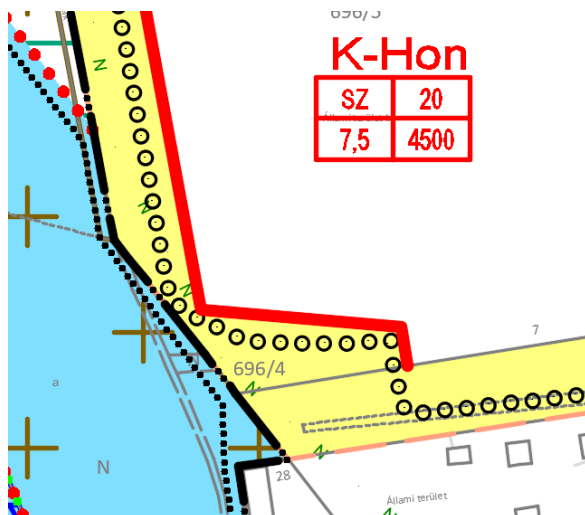
Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivágat a településszerkezeti terv módosításából



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

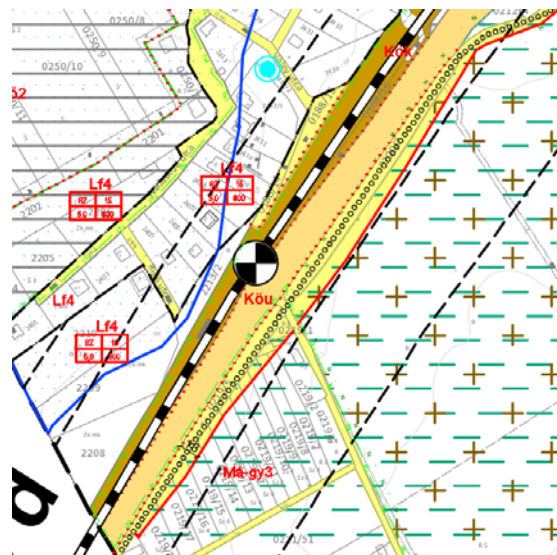


Kivágat a szabályozási terv módosításából

A településszerkezeti terven további módosítás a 71. sz. főúttal párhuzamosan haladó CS-É-2 jelű szakasz esetében a kerékpárút szélesítési terület közötti közlekedési területbe sorolása.



Kivágat a településszerkezeti terv módosításából

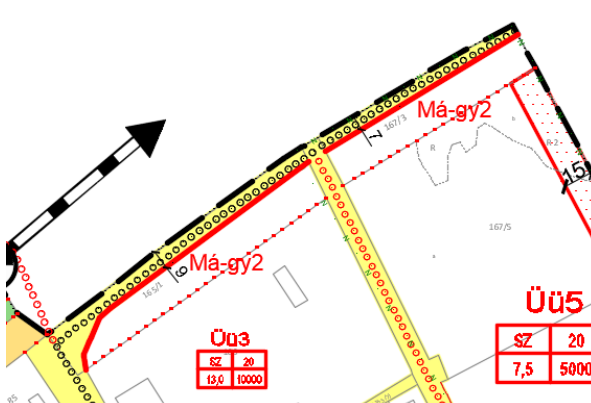


Kivágat a szabályozási terv módosításából

A kerékpárút keleti, CS-É-1 jelű szakaszát a hatályos településszerkezeti terv általános mezőgazdasági terület - gyepterületfelhasználási egységbe sorolja, így jelen módosítás során a jelenlegi szakaszt és annak szélesítését egyaránt közúti közlekedési területbe kell sorolni.

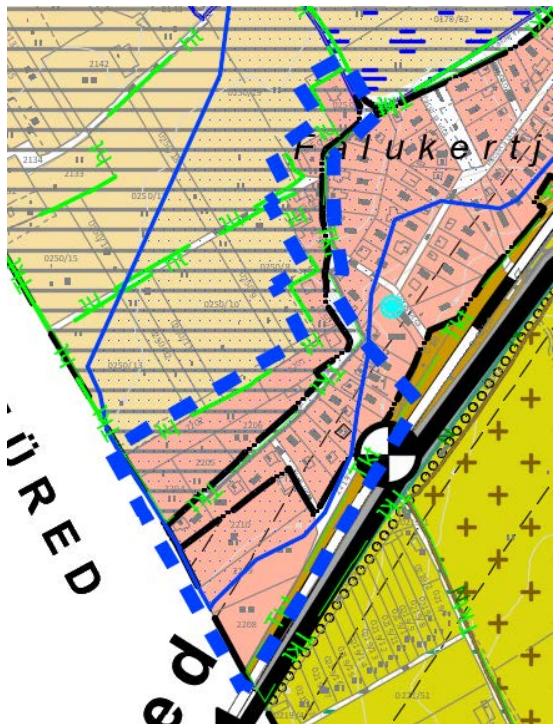


Kivágat a településszerkezeti terv módosításából

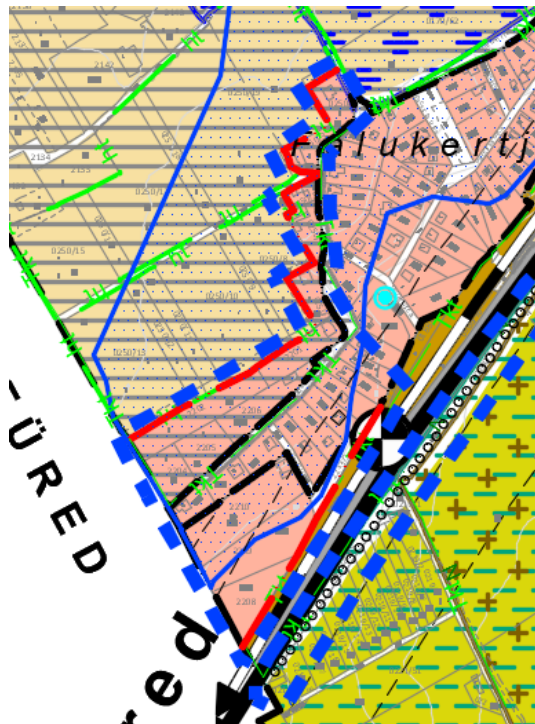


Kivágat a szabályozási terv módosításából

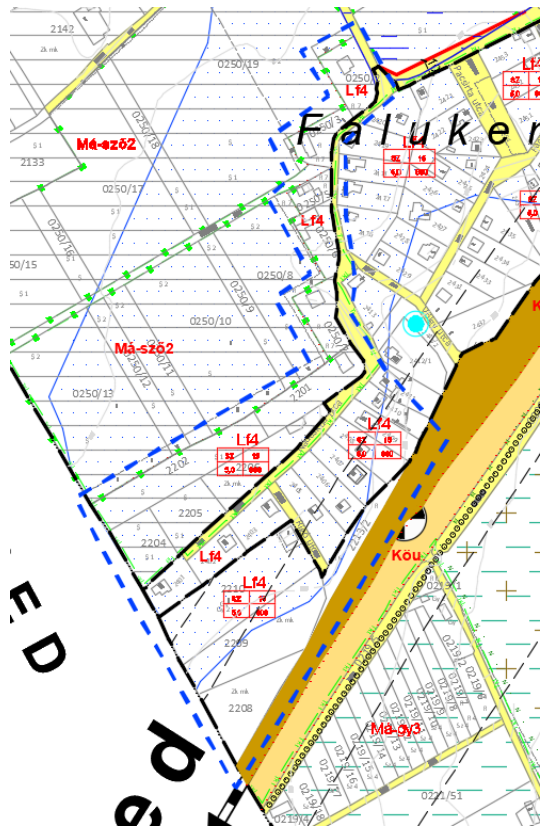
A fenti módosítás mellett jelen eljárásban egy hibajavításra is sor kerül. Csopek hatályos településrendezési eszközei a Falukertje településrész nyugati oldalán a belterülethez csatlakozóan falusias lakóterület területfelhasználási egységbe sorolt területeket jelölnek ki, amelyeken lakóépületek állnak. A területeket Csopek 2003 és 2015 között hatályos településrendezési eszközei belterületbe vonható területként jelölték, ám a településrendezési eszközök 2015-ös felülvizsgálata során e kijelölés nem került átvezetésre. Jelen eljárásban e hibának a javítása történik és belterületbe vonható terület határa kerül fel a Falukertjéhez nyugati oldalról csatlakozóan.



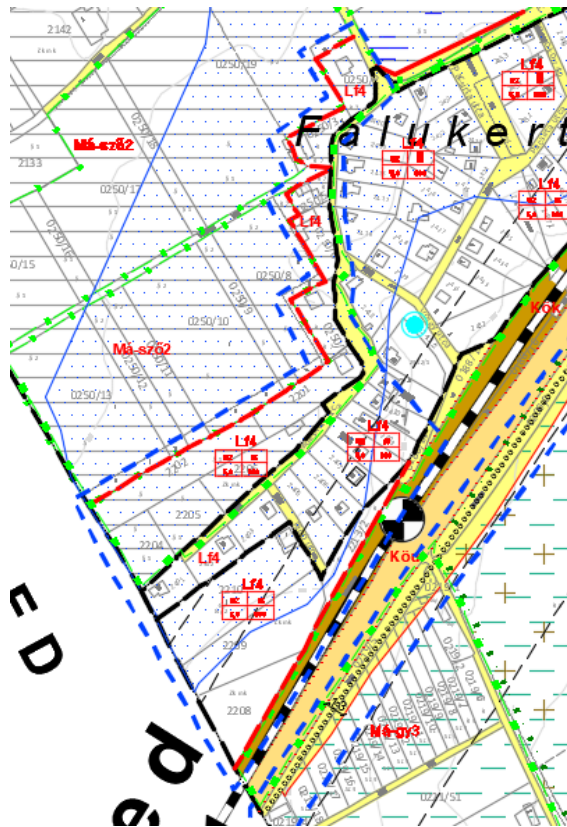
Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivágat a településszerkezeti terv tervezetéből



Kivágat a hatályos szabályozási tervből



Kivágat a szabályozási terv tervezetéből

1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEEK

1.4.1. Táj- és természetvédelmi elemek, területek

A módosítással érintett kerékpárút szakaszokat az alábbi természetvédelmi területek érintik:

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe
- Ökológiai hálózat magterületének övezete

1.4.2. Kulturális örökségvédelmi elemek

A módosítással érintett területen műemlékileg védett objektum vagy műemléki terület nem található, helyi védett épület, építmény nem áll a területén, nyilvántartott régészeti lelőhely nem érinti.

1.4.3. Védőtávolságok

A módosítással érintett kerékpárút szakaszok közül a CS-É-2 jelű nyugati szakaszt érinti a 71. sz. főút 100 m-es védőtávolsága és a 29. sz. Székesfehérvár-Tapolca vasútvonal 50-50 m-es védőtávolsága.

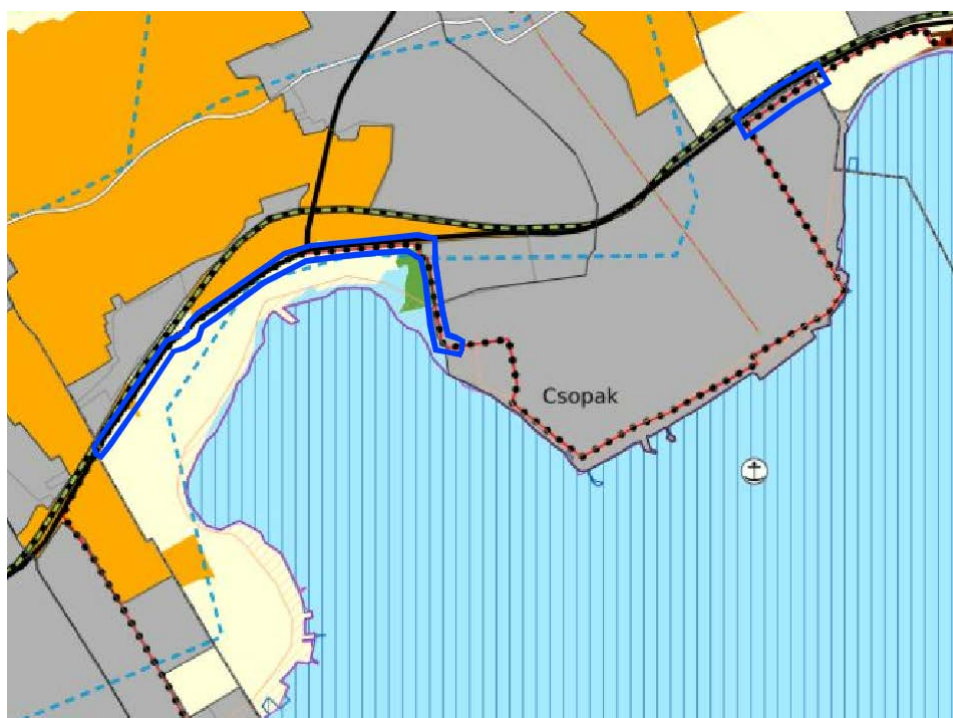
2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (továbbiakban: MATrT). Csopak területét az Országos Területrendezési Terv, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve érinti.

2.1.2. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervét (továbbiakban: BKÜTrT) az MATrT negyedik része tartalmazza. Az MATrT 11. és 50.§-a rendelkezik a térségi területfelhasználási kategóriákon belüli szabályokról. A módosítással érintett területek települési térség, mezőgazdasági térség és szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség térségi területfelhasználási kategóriába tartozik.



A BKÜTrT térségi szerkezeti tervének kivágata,
jelölve a módosítással érintett területeket

• Mezőgazdasági térség

MATrT 50.§ (2) c) a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki;

A mezőgazdasági térség területét Csopak településrendezési eszközei elsődlegesen mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolják, új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem kerül kijelölésre jelen módosítás során.

• Szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség

MATrT 50.§ (2) d) szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területét általános mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni az e törvény által lehatárolt kertes mezőgazdasági terület övezete és a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletében lehatárolt általános mezőgazdasági terület övezete, továbbá a valós területhasználát alapján, azzal, hogy a térség területén nagyvárosias lakóterület és üdülőterület nem jelölhető ki;

A módosítással érintett terület a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe, közúti közlekedési területbe kerül jelen módosítás során.

• Települési térség:

MATrT 11.§ d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

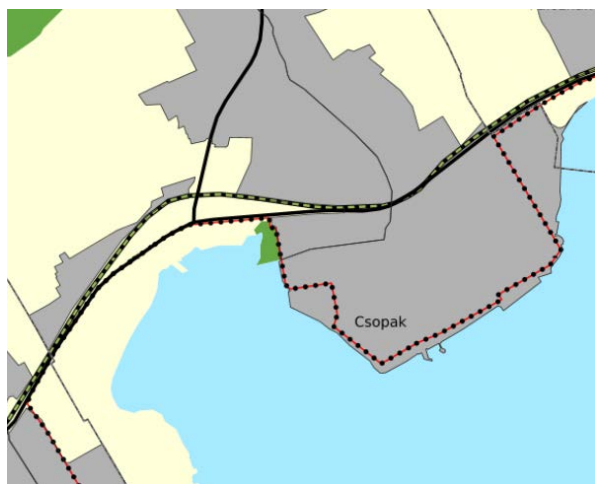
A fenti előírásnak a módosítás megfelel.

2.1.2. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályok

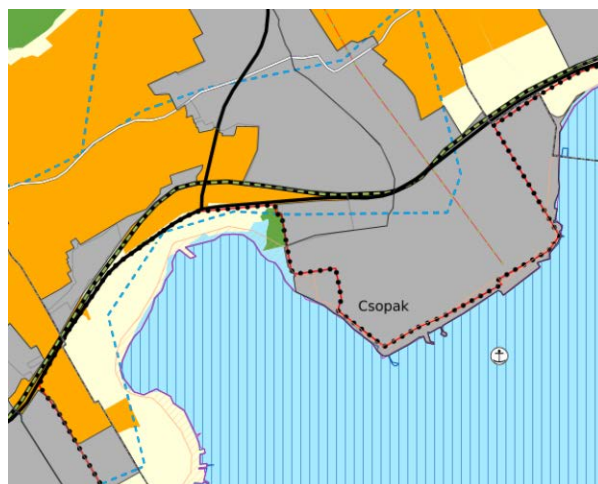
Az Ország Szerkezeti Terve, valamint a BKÜTrT Szerkezeti Terve is tartalmazza a balatoni Bringakör nyomvonalát, mindkettő országos kerékpárútvonalként jelöli. A Balatoni Bringakör hivatalos neve az MATrT 4/5. melléklete alapján a következő:

Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo): Szentgotthárd - Zalaegerszeg - Keszthely - Tihany - Balatonakarattyá - Székesfehérvár - Budapest - Hatvan - Gyöngyös - Eger - Hortobágy - Debrecen - Nyírábrány

A kerékpárút nyomvonala, településre be-, és településről kilépési pontja az Ország Szerkezeti Tervével, valamint a BKÜTrT szerkezeti tervével megegyező Csopak településrendezési eszközeiben.



Kivágat az Ország Szerkezeti Tervéből



Kivágat a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervéből

2.1.3. Országos és kiemelt térségi övezetek ismertetése

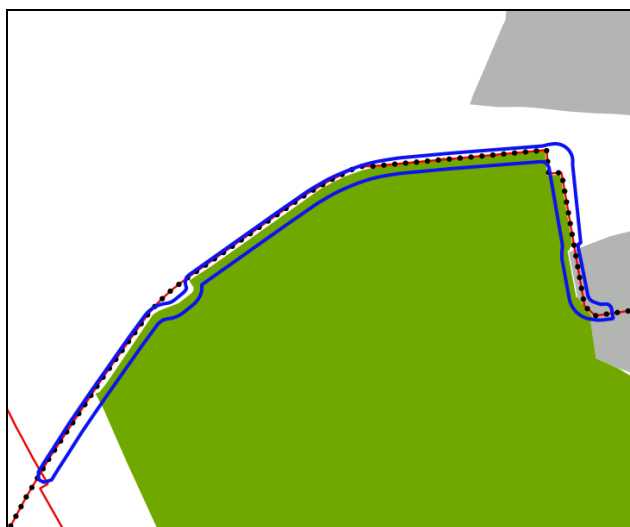
Az MATrT 77. § (1) bekezdése határozza meg a BKÜTrT-ben alkalmazott országos és kiemelt térségi övezeteket együttesen, amelyekkel a módosítási terület érintettségét összefoglaló táblázatot az alábbiakban mutatjuk be:

Országos és kiemelt térségi övezet	Módosítási terület érintettsége	Előírás
1. ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	MATrT
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti	
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti	
4. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	érinti	MATrT
5. tájképvédelmi terület övezete	érinti	MvM rendelet
6. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	

7. ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	
8. vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	MvM rendelet
9. földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	
10. vízerózióknak kitett terület övezete	nem érinti	
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	MvM rendelet
12. tómeder övezete	nem érinti	
13. általános mezőgazdasági terület övezete	érinti	MvM rendelet
14. kertés mezőgazdasági terület övezete	nem érinti	
15. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	
16. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	
17. erdők övezete	nem érinti	
18. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	
19. borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	nem érinti	
20. honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	MATrT

Ökológiai hálózat magterületének övezete

MATrT 25.§-ának és 78.§-ának való megfelelés igazolása: A magterület övezetét a Cs-É-2 jelű szakasz érinti. A tervezett kerékpárút bővítés az övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban van. A magterület övezetén élő fokozottan védett ürge egyedek védelméről a 3.1. *Természetvédelmi javaslat* c. fejezet rendelkezik.



A kerékpárút CS-É-2 szakaszának magterület övezetével való érintettsége

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

MATrT 81.§-ának való megfelelés igazolása:

Az övezet területét a Cs-É-2 jelű szakasz érinti. A tervezett kerékpárút bővítés az övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban van.

A tervezett beruházás a csopaki tájban jelentős változást nem eredményez, hiszen a jelenlegi kerékpárút egy meglévő tájképi elem, amelynek csupán bővítése és kis mértékű ívkorrekciója történik. Csupak táji és tájképi értékei a beruházás megvalósulásával nem sérülnek.



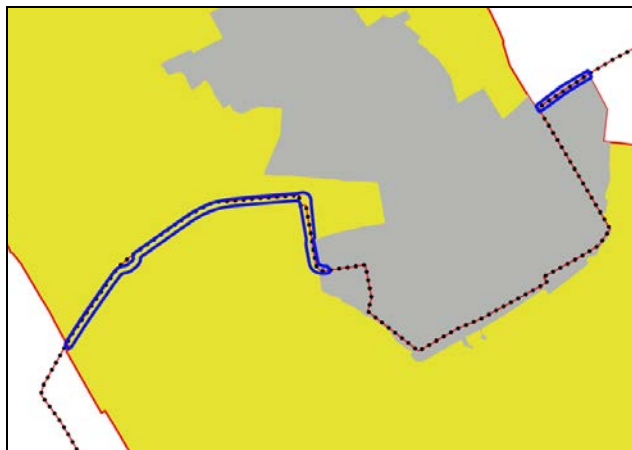
A kerékpárút CS-É-2 szakaszának tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével való érintettsége

Tájképvédelmi terület övezete

MvM rendelet 4.§-ának való megfelelés igazolása:

Az övezet Csopak teljes közigazgatási területét érinti. A tervezett kerékpárút bővítés az övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban van.

A tervezett beruházás a csopaki tájban jelentős változást nem eredményez, hiszen a jelenlegi kerékpárút egy meglévő tájképi elem, amelynek csupán bővítése és kis mértékű ívkorrekciója történik. Csopak táji és tájképi értékei a beruházás megvalósulásával nem sérülnek.



A módosítással érintett területek tájképvédelmi terület övezettel való érintettsége

Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM rendelet 5.§-ának való megfelelés igazolása:

Az övezet Csopak teljes közigazgatási területét érinti. A tervezett kerékpárút bővítés az övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban van.

A hatályos helyi építési szabályzatban megfogalmazásra kerültek a felszíni és a felszín alatti vizek védelmére vonatkozóan előírások, továbbá a vízellátásról és a szennyvízelvezetéséről is rendelkezik a HÉSZ.

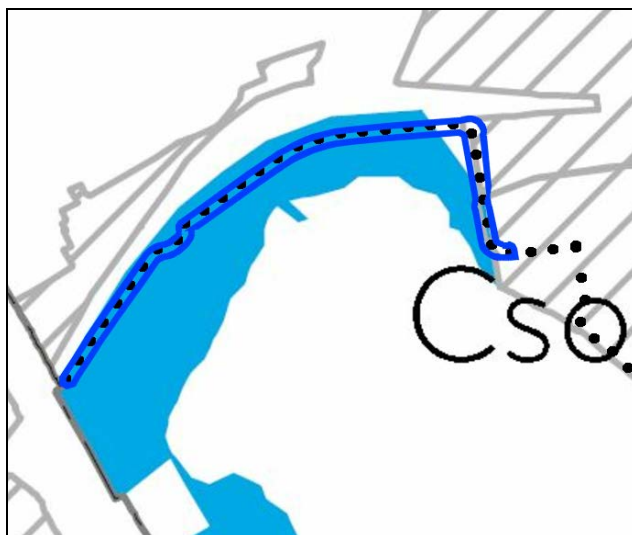


A módosítással érintett területek vízminőség-védelmi terület övezettel való érintettsége

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

MvM rendelet 9. §-ának való megfelelés igazolása:

Az övezet területét a Cs-É-2 jelű szakasz érinti. A tervezett kerékpárút bővítés az övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban van. A tervezett bővítés a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával történhet.

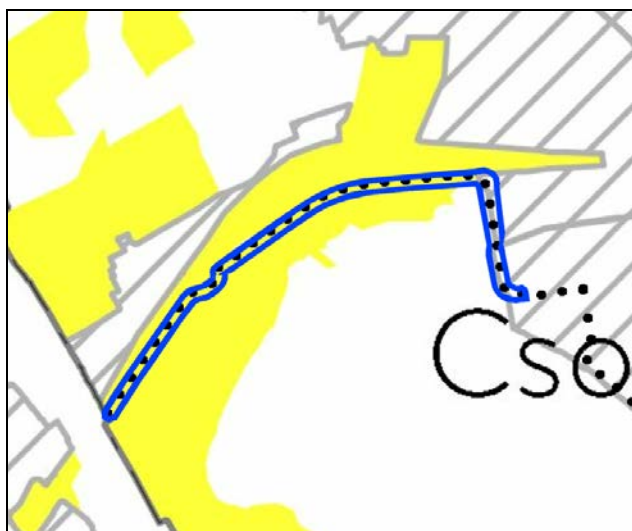


A kerékpárút CS-É-2 szakaszának rendszeresen belvízjárta terület övezetével való érintettsége

Általános mezőgazdasági terület övezete

MvM rendelet 13-17.§-ának való megfelelés igazolása:

Az övezet területét a CS-É-2 jelű szakasz érinti. Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett beruházást nem befolyásolják.



A kerékpárút CS-É-2 szakaszának általános mezőgazdasági terület övezetével való érintettsége

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

MATrT 32.§-nak való megfelelés igazolása:

Az övezet Csupak teljes közigazgatási területé érinti. Csupak hatályos településrendezési eszközeiben kijelölésre kerültek a honvédelmi és katonai célú területek, amelyek részben érintettek jelen módosítással. A CS-É-2 szakasz ívkorrekciója a 696/4 hrsz-ú ingatlant is érinti, amelynek déli része a hatályos településrendezési eszközökben különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe sorolt a szomszédos 696/5 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozva. Jelen módosítás során a 696/4 hrsz-ú ingatlan teljes területe közúti közlekedési területbe kerül, a honvédelmi terület területfelhasználási egységbe sorolt rész megszűnik. A 696/4 hrsz-ú ingatlan a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint kivett kerékpárút, nem áll a honvédelem vagyonkezelésében, így a módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti.



A módosítással érintett területek honvédelmi és katonai célú terület övezettel való érintettsége

2.2. A VÁLTOZÁSOK ÉS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Csupak község településfejlesztési koncepcióját Csupak Község Képviselő-testülete a 48/2015 (II.12.) Ökt sz. határozatával hagyta jóvá. A koncepció célrendszerében a Turisztikai kínálat bővítése, mint rész cél szerepel, ezen belül pedig nevesítésre kerül a Kerékpáros turizmus fejlesztése is, amely kapcsolható jelen módosítás tárgyát képező kerékpárút-fejlesztéshez.

„Kerékpáros turizmus fejlesztése

A Csupakra látogató kerékpárosok száma az elmúlt években ugrásszerűen nőtt, mely tendencia folytatása a jövőben is várható. Fontos azonban, hogy az ide érkező kerékpárosok ne csupán a vízpart mellett áthaladó forgalmat jelentsenek, hanem a falu szolgáltatásait igénybe vevő, a település értékeire kíváncsi turisták legyenek. Fontos cél tehát a Veszprém-Csupak-Balatonpart

kerékpárút kiépítése - mely a Balatoni Bringakörutat köti össze a falu központjával és szőlőhegyével -, valamint a kiegészítő szolgáltatások biztosítása (ld. 1.1.)."

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

3.1. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

Az ökológiai hálózat magterületének övezete a módosítással érintett szakaszok közül a CS-É-2 jelű nyugati szakaszt érinti. Magterület övezetébe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

A módosítással érintett kerékpárút szakaszok egy része a Balaton-felvidéki Nemzeti Park országosan védett területére esik. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet rendelkezik, a védetté nyilvánítás célját a 2.§ (1) bekezdés határozza meg:

2.§ (1) A védetté nyilvánítás célja a táj jellegének megőrzése, természeti értékeinek a felszíni és felszín alatti vizek és vízkészleteknek, a Balaton és vízgyűjtőjének, az érintett területek erdeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak védelme, és a természetszerű gazdálkodási módok elterjesztése révén a Balaton vízminőségének javítása.

A Nemzeti Park területen belül a CS-É-2 szakaszon a 0212/5 helyrajzi számú ingatlanon fokozottan védett közönséges ürge (*Spermophilus citellus*) állomány található.

A 0212/5 helyrajzi számú ingatlanon található fokozottan védett közönséges ürge (*Spermophilus citellus*) állományainak megőrzése érdekében a kivitelezést megelőzően ismételt részletes lyukfelmérést kell végrehajtani, majd a fellelt lyukakból az ürge egyedeket az érvényben lévő ürge áttelepítési útmutató módszertana szerint át kell telepíteni a július 15. és augusztus 15. közötti időszakban. Az áttelepítést követően az adott szakasz kivitelezésének a következő év március 1-ig be kell fejeződnie.

Az üzemelés, üzemeltetés hatása az élővilágra, a természeti értékekre a forgalomból származó hatásokkal hozható összefüggésbe. Az üzemelés időszakában a kerékpárúton közlekedők mozgása, hanghatásai okozhatnak zavarást. A tervezett beruházás jelentős részben már a meglévő kerékpárút fejlesztésére vonatkozik, ezért a fejlesztés már nem fog jelentős többletterhelést jelenteni.

A kerékpárút-fejlesztés terveinek készítése során kiemelkedő szempont volt a fák kivágásának elkerülése. A beruházás során a CS-É-1 szakaszon 2db fa kerül kivágásra, a CS-É-2 szakaszon pedig 10 db.

Természetvédelmi szempontból megállapítható, hogy a kivitelezés során nem zárható ki teljes mértékben a védett, vagy az ökológiailag értékes növény- és állatfajok károsítása, azonban ennek mértéke várhatóan nem lesz jelentős, amely tovább csökkenthető a kedvezőtlen hatások mérséklését szolgáló intézkedések megtartásával.

3.2. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLAT

A tervezett kerékpárút-fejlesztés a csopaki tájképben jelentős változást nem eredményez, a jelenlegi kerékpárút egy meglévő tájképi elem, amelynek bővítése, ívkorrekciója a tájképi egységet nem bontja meg, nem lesz arra negatív hatással.

3.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.² Az Eljr. 9. § (9) bekezdése szerint „a biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető”.³

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték változásával nem kell számolni.

² A 7. § (3) bekezdés b) pontja a 2017. évi LVII. törvény 12. §-a szerint módosított szöveg.

³ A 9. § (9) bekezdését a 157/2017. (VI. 16.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése iktatta be.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Csopakon a zöldfelületi rendszer elemei a következők:

1. belterületi zöldterületek (közkertek)
2. nagy zöldfelületekkel bíró intézmények
3. közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei
4. telken belüli zöldfelületek
5. vízfolyások, tavak környezete
6. mezőgazdasági területek
7. fasorok, erdősávok
8. erdőterületek

A tervezett beruházás során fakivágás, bozótirtás, majd az újonnan kialakításra kerülő létesítmények környezetében tereprendevezés, és gyepesítés tervezett. Bár a beruházás fás szárú növények kivágásával jár, Csopak zöldfelületi rendszerére jelentős hatással nem lesz.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

5.1. A TERÜLET TÁGABB TÉRSÉGE KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAINAK VIZSGÁLATA

A tervezési terület Csopak közigazgatási területén belül található. A tervezett kerékpárút fejlesztés Paloznak határától fut a 71. sz. főút mentén a Sport utcáig. Itt a meglévő közúthálózatot használva halad a kerékpárút a Sport utca - Ifjúsági sétány - Örkény István sétány nyomvonalon.

A további beavatkozást igénylő szakasz az Örkény sétány (Kőkorsó utca - Kerekedi utca közti szakasz) - Kerekedi utca - Forrás utca (zsákutca szakasz) forgalom csillapított utcák, ahol útfelújítás tervezett. E szakasz a településrendezési eszközök módosítását nem érinti.

A Forrás utca után önálló kétirányú kerékpárútként halad a nyomvonal északi irányba, a 71. sz. főutat elérve újra azzal párhuzamosan halad Balatonfüred közigazgatási határáig.



*A vizsgált terület átnézeti térképe
Forrás: www.openstreetmap.org*

5.2. MEGKÖZELÍTHETŐSÉG, KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Közúthálózat:

A tervezési terület térségi megközelíthetőségét biztosító főút:

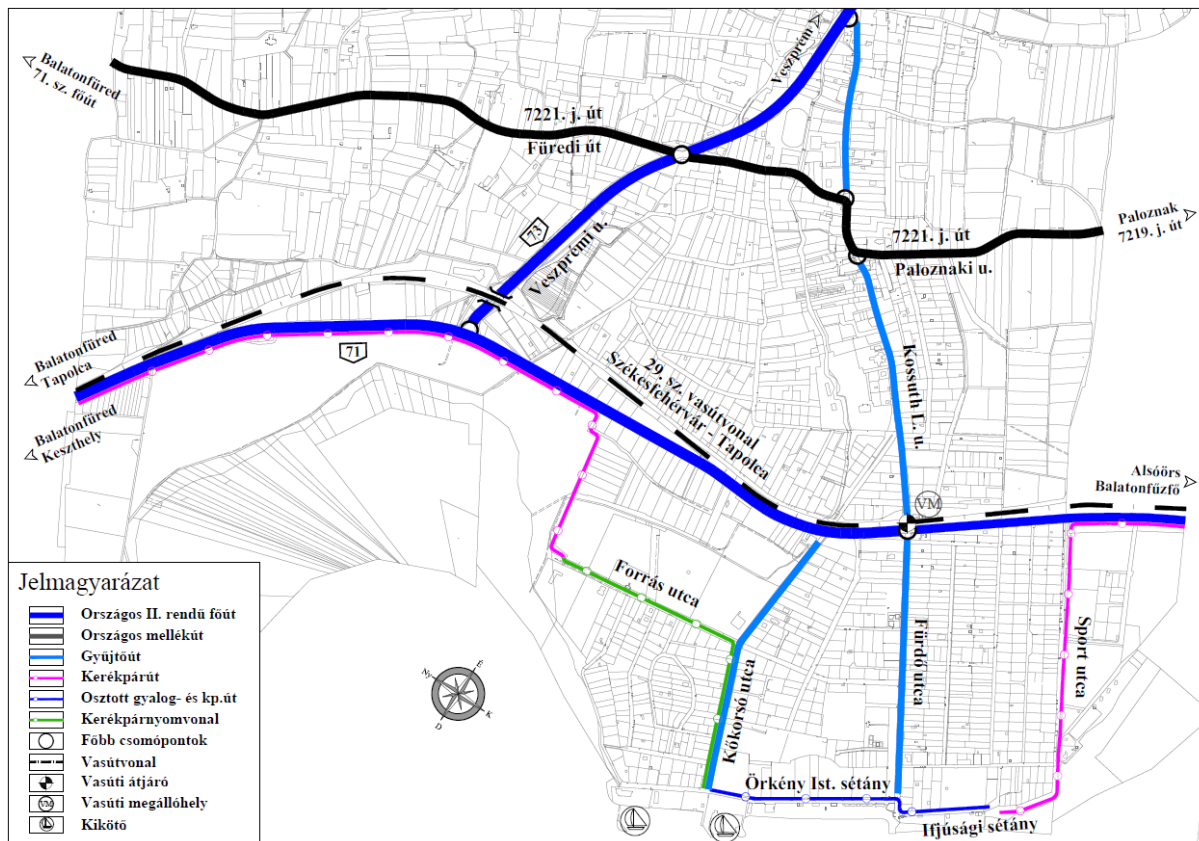
- **71. sz. II. rendű főút**

A Csupak közigazgatási területén belül a főút nagyrészen külterületen halad és mindössze kb. 750 m hosszú a belterületi szakasza.

- **73. sz. II. rendű főút**

A település nyugati felén halad északi irányba Veszprém város felé a 71. sz. főút csomópontjától.

A település nyugati külterületén található a 71. sz. főút - 73. sz. főút csomópontja.



Meglévő közlekedési hálózat

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kiadott „Az országos közutak 2018. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” alapján az érintett útszakaszok a következő forgalmi terheléssel bírnak:

71. sz. Lepsény-Fenekpuszta II. rendű főút

(33+241 - 35+582 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ANF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
6026	1019	79	0	26	45	22	50	0	91	17	4	7564

71. sz. Lepsény-Fenekpuszta II. rendű főút

(35+582 - 37+528 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ANF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
12581	2545	216	0	55	82	25	59	0	178	28	5	16096

73. sz. Csopak - Veszprém II. rendű főút

(0+000 - 0+688 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
4281	854	72	0	58	81	19	62	0	42	8	3	5912

73. sz. Csopak - Veszprém II. rendű főút

(0+688 - 10+932 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
6419	1407	101	0	65	62	21	88	0	121	12	7	8588

7221. j. Lovas - Balatonfüred összekötő út

(0+000 - 3+934 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
740	185	36	0	4	9	0	0	0	24	23	11	1066

7221. j. Lovas - Balatonfüred összekötő út

(3+934 - 5+935 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
3193	603	62	1	20	25	1	1	0	82	52	12	4184

5.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A vizsgált terület közösségi közlekedési kapcsolatait a Volánbusz Zrt. által üzemeltetett autóbusz viszonylatok biztosítja.

A településen a következő autóbuzsmegállóhelyek találhatóak:

- Csopak, vasúti megállóhely
- Csopak, gyógyszertár
- Csopak, községháza
- Csopaki szőlők
- Csopak, Füredi út

A települést a következő autóbuszviszonylatok szolgálják ki:

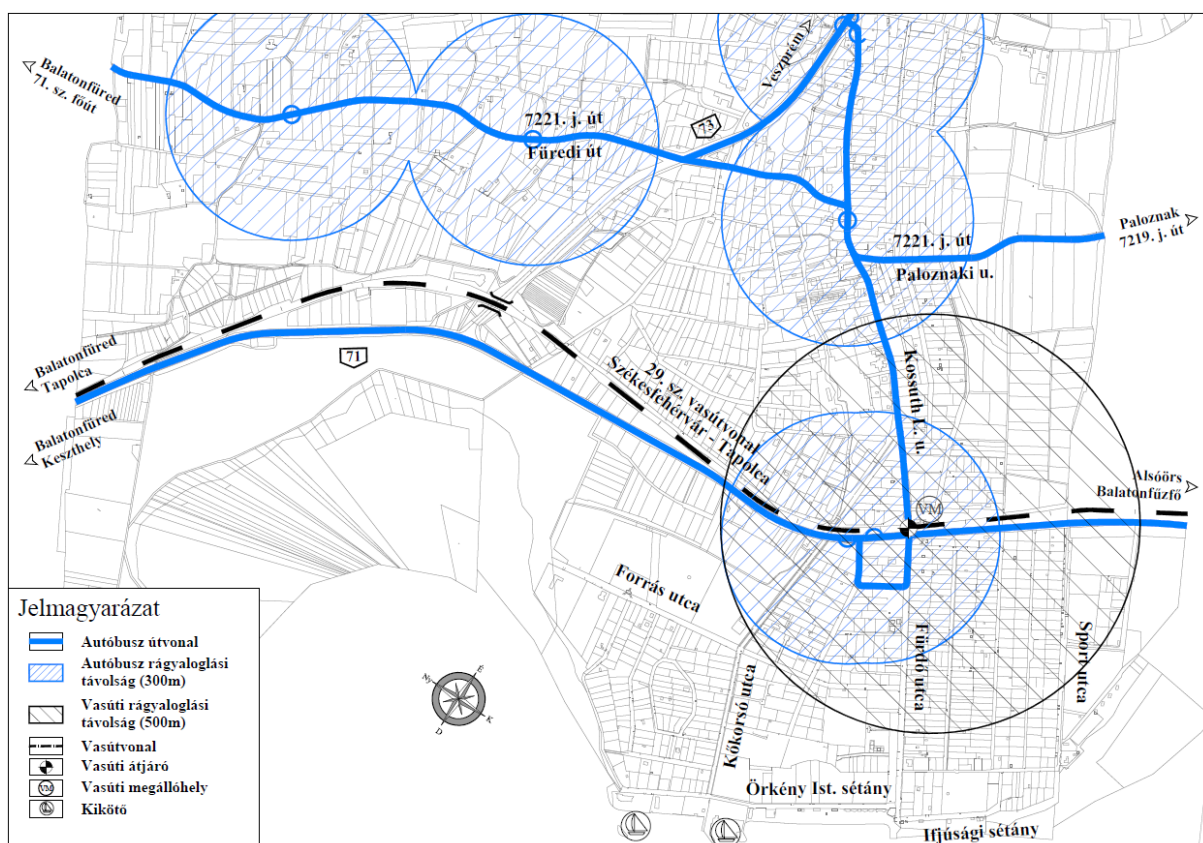
- 1190 Budapest - Balatonalmádi - Balatonfüred - Keszthely - Zalaegerszeg/Tapolca
- 1201 Budapest - Balatonalmádi - Balatonfüred - Tihany
- 1202 Budapest - Várpalota - Veszprém/Balatonalmádi - Balatonfüred
- 1513 Szeged - Solt - Balatonalmádi - Balatonfüred
- 1529 Kecskemét - Székesfehérvár - Veszprém - Balatonfüred
- 1708 Győr - Zirc - Veszprém - Balatonfüred
- 1722 Sopron - Pápa - Veszprém - Balatonfüred
- 1723 Sopron - Csorna - Pápa - Veszprém - Zalaegerszeg
- 1728 Győr - Veszprém - Balatonalmádi - Balatonfüred
- 1808 Székesfehérvár - Veszprém - Zalaegerszeg
- 1844 Tatabánya - Székesfehérvár - Balatonfüred - Keszthely
- 1853 Esztergom - Zsámbék - Székesfehérvár - Veszprém - Balatonfüred

- 7345 Veszprém - Felsőörs - Balatonfüred
- 7346 Veszprém - Csopak - Balatonfüred
- 7348 Veszprém - Balatonfüred - Dörgicse
- 7350 Veszprém - Csopak - Balatonfüred
- 7352 Veszprém - Csopak - Balatonfüred
- 7353 Veszprém - Csopak - Balatonfüred
- 7355 Veszprém - Tihany - Veszprém
- 7358 Veszprém - Balatonfüred - Dörgicse
- 7363 Veszprém - Nemesvámos - Balatonfüred
- 7653 Balatonfüred - Alsóörs - Balatonalmádi - Fűzfőgyártelep
- 7654 Balatonfüred - Balatonalmádi - Fűzfőgyártelep
- 7804 Ajka - Veszprém - Balatonfüred
- 7941 Pápa - Veszprém - Balatonfüred

A településen keresztül halad a 29. sz. Székesfehérvár - Tapolca törzshálózati vasútvonal, amely közvetlen kapcsolatot tud biztosítani Budapesttel és az ország jelentős részével. Elsődlegesen személyforgalmi viszonylatok veszik igénybe. A nyári időszakban a vasúti forgalma jelentős.

A településen egy „Csopak” megnevezésű vasúti megállóhely található, hol a következő vonatok állnak meg:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Székesfehérvár - Balatonfüred - Tapolca személyvonat | ált. 2 órás ütemben |
| - Katica sebesvonat (Budapest - Balatonfüred) | nyáron 2 óránként |
| - Fecske sebesvonat (Balatonfüred - Budapest) | nyáron, vasárnap 1 db |
| - Kék hullám sebesvonatok (Budapest - Szf.vár - B.füred - Tapolca) nyáron | napi 1 pár |



Közösségi közlekedési hálózat

5.4. GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

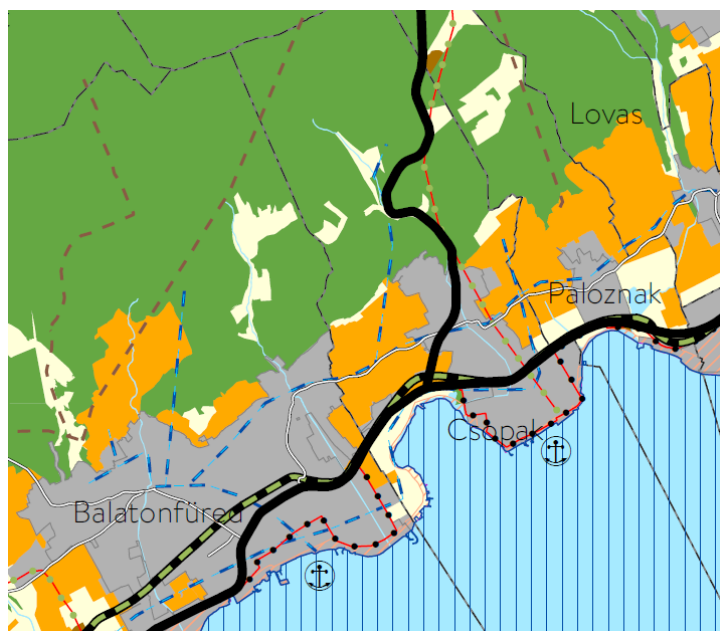
A kerékpárral közlekedők száma az érintett szakaszon magas, főleg a nyári szezonban.

A tervezési terület több jól elkülöníthető szakaszra bontható kerékpáros és gyalogos szempontból:

- Paloznak irányából külterületen önálló kerékpárút a Sport utcáig.
- A Sport utcán és az Ifjúság sétányon (Sport utca - Mandulavirág utca) a kerékpárosok az úttest mellett kialakított önálló kerékpárúton közlekedhetnek. A gyalogosok számára nincs kialakítva gyalogjárda, így ők általában a kerékpárutat használják, ami miatt állandó konfliktus alakul ki köztük. A kerékpárosok így inkább a Sport utca burkolatán haladnak, hogy biztonságosabban és nyugodtabban tudjon mindenki haladni.
- Ifjúság sétány (Mandulavirág utca - Fürdő utca) és Örkény István sétány (Fürdő utca - Kőkorsó utca) esetében az úttest mellett egy keskeny osztott gyalog- és kerékpárút található. A nyári időszakban a nagyméretű gyalogos és kerékpáros forgalom között állandó konfliktust és balesetveszélyt jelent ez. A kerékpárosok általában így a közúti burkolaton közlekednek, ezzel elősegítve a könnyebb és biztonságosabb haladást. A közúti burkolat szélessége keskeny, amely miatt a közúti forgalom és a kerékpáros forgalom nem fér el egymás mellett el biztonságosan. A nyári időszakban a megnövekedett gépjármű szám miatt a szakasz egy nagy parkolóként viselkedik, amely tovább szűkíti a használható burkolat nagyságát.
- Kőkorsó utca - Forrás utca nyomvonalon a kerékpárosok az úttesten közlekednek. Az említett utak 2x1 forgalmi sávosak, amely miatt elegendő a szélességük, hogy a kerékpárosok és a gépkocsik elférjenek egymás mellett. Az utcákban forgalomcsillapítás, sebességsökkentés nincs, amely növelné a forgalombiztonságot.
- Forrás utcától egészen Balatonfüred közigazgatási határig önálló kerékpárút található.

5.5. FELSŐBBRENDŰ TERVEKBE ELŐIRÁNYZOTT KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI FEJLESZTÉSEK

A tervezési területen nem ír elő várható infrastrukturális fejlesztéseket Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve.



Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének vonatkozó részlete

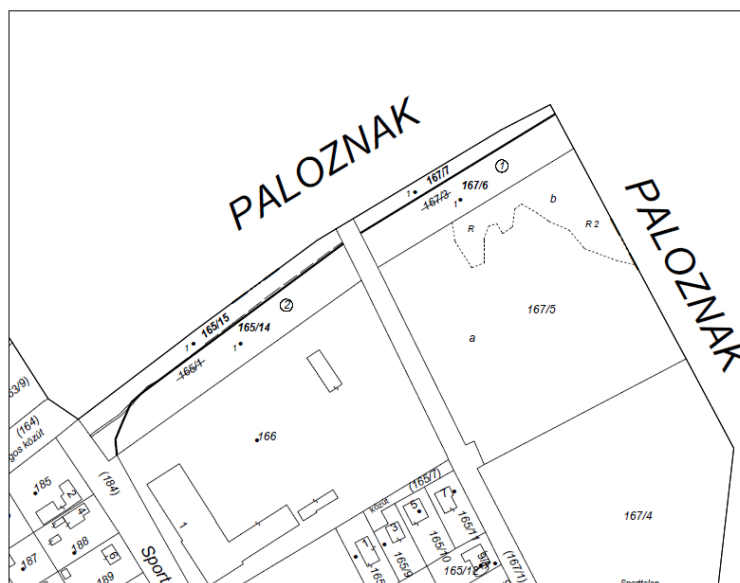
5.6. JAVASLAT, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIO

Jelen szabályozási terv célja a regionális kerékpáros kapcsolatot jelentő Balatoni Bringakör kerékpáros nyomvonal Csopak közigazgatási területén átmenő szakaszának fejlesztéséhez szükséges hely biztosítása.

Ennek érdekében - a kerékpárút engedélyezési terveinek megfelelően - a jelenlegi közterületek használatával és helyenként átalakításával számol a szabályozási terv.

Jelentősebb beavatkozás nem szükséges a meglévő kerékpárút tervezett fejlesztéséhez a területen, így megszűnnek a kerékpárút meglévő tengelyének hirtelen elhúzásai és így az egyenesen haladhat a közúttal párhuzamosan. A fejlesztés során a burkolat szélessége 3,3 méterre bővül az elválasztott szakaszokon.

A 71. sz. főúttal párhuzamosan, Paloznak közigazgatási határától haladó 3,30 m széles aszfaltburkolatú önálló kerékpárút kerül kialakításra a Sport utcáig. Az említett szakaszon telekmegosztás történik. A kerékpárút önálló telkekre kerül, míg meglévő széles zöldsávok másik önálló telkekre.



*Engedélyezési tervben javasolt kisajátítási határok a Bringakör kerékpárútjához
(PEDÁL KONZORCIUM, 2019.)*

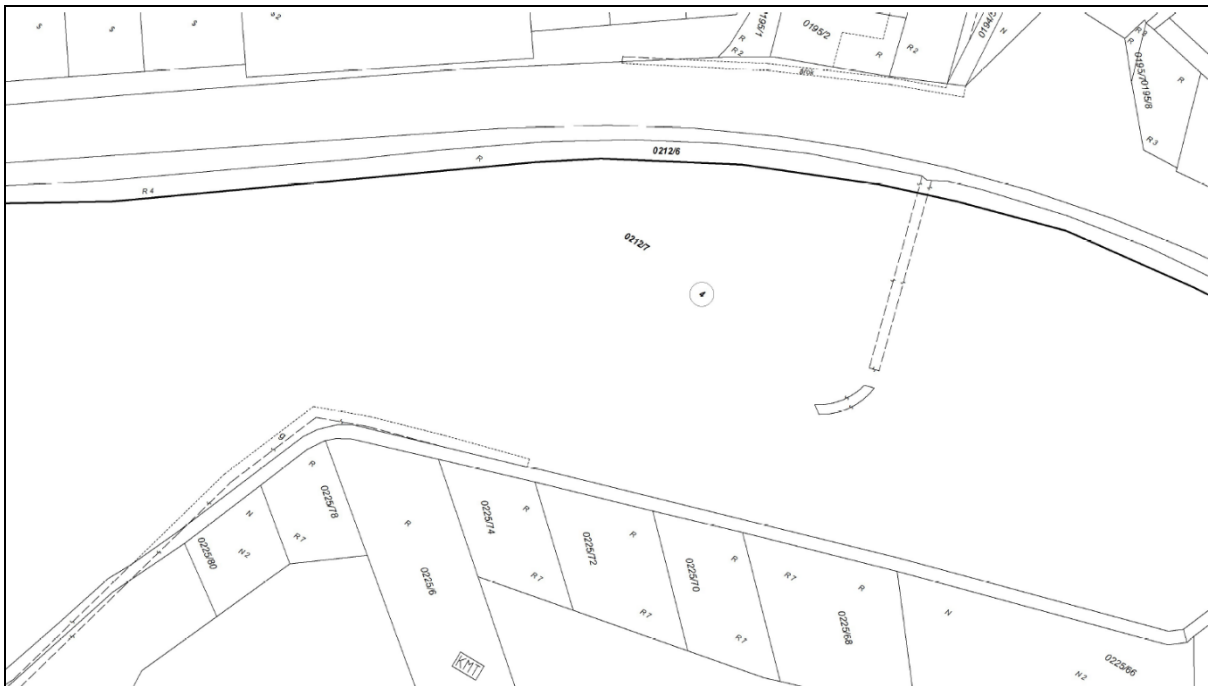
Az Örkény István sétány (Kőkorsó utca - Kerekedi utca) és a Kerekedi utca nyomvonalon burkolatfelújítást végeznek el. A Bringakör nyomvonala a Fürdő utca - Forrás utca nyomvonalról az Örkény István utca - Kerekedi utcára módosul, ahol a közúti forgalom alacsonyabb és így biztonságosabb a kerékpárosok számára. A meglévő, felújításra kerülő burkolat szélessége nem elegendő egy közúti jármű és egy kerékpáros együttes, egymás melletti elhaladásához. Az Ütügyi Műszaki Előírás erre vonatkozó része 3,75 m széles burkolatot ír elő 30 km/h sebességcsökkentés mellett.

A Forrás utca végén északi irányba elindul egy 3,30 m széles aszfaltburkolatú önálló kerékpárút a 71. sz. főúttig, ahol nyugati irányba fordul és halad a főúttal párhuzamosan Balatonfüred közigazgatási határáig. A szakaszon a főút mellett 9-21 m között változó szélességű telket/telkeket szükséges a kerékpárút számára kialakítani. A Forrás utcára, amely zsákutca 3 m sugarú ívben merőleges törik a kerékpárút. Az itt nyomvonalon közlekedő kerékpárosok ezt a kisseb sugarú, és merőleges rátörést nem tudják, nem fogják majd megfelelően használni, le fogják vágni. A kialakítás így sajnos konfliktusokat és balesetveszélyes helyzeteket fog eredményezni.

A megkapott útépitési helyszínrajz alapján nem egyértelmű, hogy a kerékpárosok számára feltételezhetően közúton kijelölt nyomvonal forgalomtechnikailag biztosítja a forgalombiztonságot és az sem, hogy forgalomcsillapítás, esetleges nyitott kerékpársávok kijelölésre kerülnek-e.

Javasoljuk, hogy Csopak belterületén nyitott kerékpársávokat, vagy legalább 30 km/h sebességkorlátozást vezessenek a kerékpárosokkal érintett közúti nyomvonalakon.

A kerékpárúthoz a PEDÁL KONZORCIUM által (melynek tagjai az Utiber Közúti Beruházó Kft. és a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.) 2019-ben készített engedélyezési tervében a következő kisajátítási határokat határozták meg:

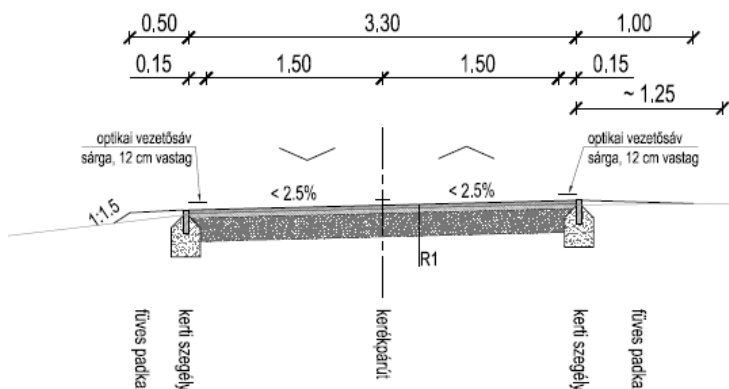




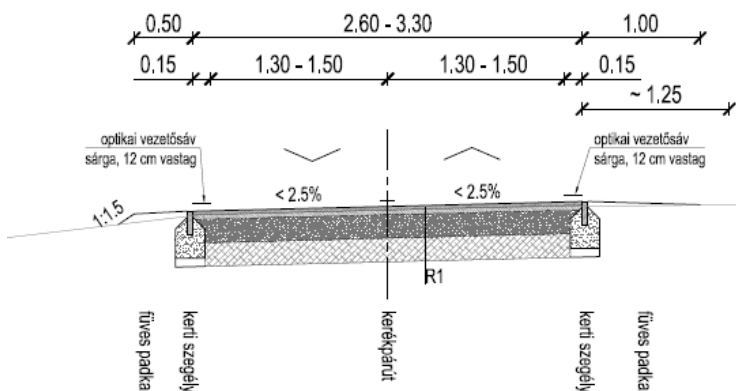
Engedélyezési tervben javasolt kisajátítási határok a Bringakör kerékpárútjához
(PEDÁL KONZORCIUM, 2019.)

A tervezett kerékpárút fejlesztésének engedélyezési tervei elkészültek (PEDÁL KONZORCIUM, 2019.). Ennek alapján az alábbiakban láthatók a tervezett legfontosabb mintakeresztmetszelvények:

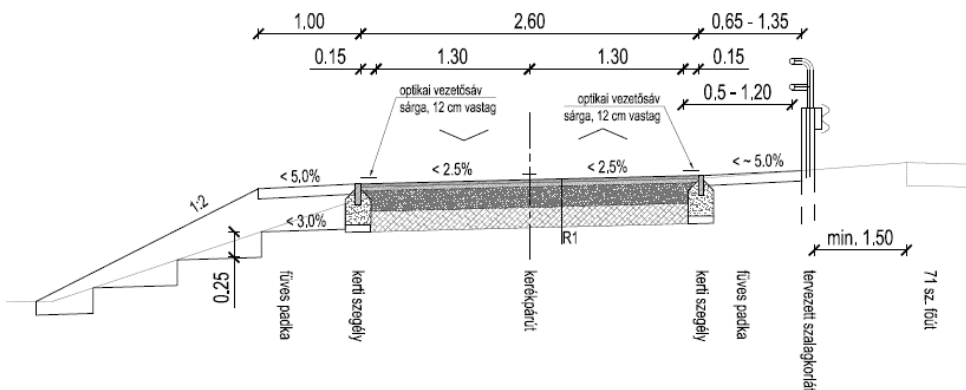
Tervezett CS_É_1 szakasz mintakeresztmetszelvénye
0+000 - 0+283.95 km sz. között

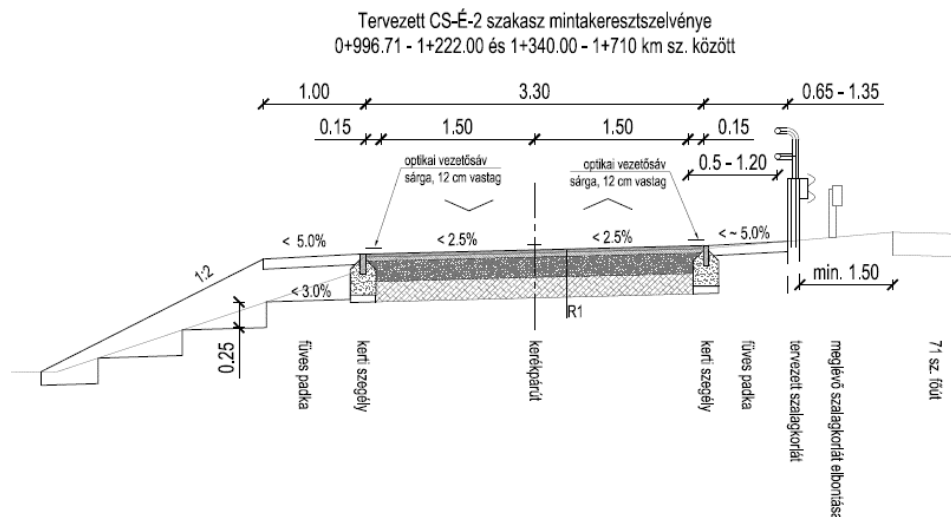


Tervezett CS_É_2 szakasz mintakeresztmetszelvénye
0+000 - 0+607.72 és 1+222 - 1+340 km sz. között



Tervezett CS_É_2 szakasz mintakeresztmetszelvénye
0+607.72 - 0+996.71 km sz. között





A tervek szerint a meglévő kerékpárút szélesítése mellett új burkolat is épül, kerti szegélyekkel megtámasztott aszfaltburkolat tervezett. Optikai vezetősávokat is felfestenek. A kerékpárút két oldalán 0,5 m, illetve 1,0 m széles padka kap helyet. A csapadékvizek elvezetését egyoldali oldalesés és nyílt árok biztosítja.

A javasolt új szabályozási szélességeket, illetve övezethatárokat a szabályozási tervlap tartalmazza.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

A beruházás során az érintett közművek keresztezését, valamint védelembe helyezését, az elektromos és távközlési légvetétek oszlopainak esetleges áthelyezését a közmű-üzemeltetők nyilatkozatai, eseti előírásai szerint kell elvégezni. Fontos szempont, hogy a föld alatti közművezetékek környezetében, azok védőtávolságán belül csak kézi földmunka megengedett.

A beruházás kapcsán önálló köztisztviselés kiépítése nem szükséges.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

7.1. TALAJ ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A földre, földtani közegre gyakorolt közvetlen hatások a kivitelezés során az ideiglenesen jelentkező építési- és szállítási tevékenység során lépnek fel. Az építés hatásai a munkaterületen, illetve annak közvetlen környezetében jelentkeznek, az építési anyagok valamint a hulladékok szállítása pedig járulékos terhelésként jelentkezik a környező úthálózatokon, településeken.

Az építési munkáknál az alábbi fázisok, műveletek eredményezhetnek környezeti szennyezést:

- a munkagépek mozgása
- szállítási forgalom
- rakodási művelet
- építési technológia

A fejlesztés tárgyát képező kerékpárút nyomvonalán döntően forgalomtechnikai beavatkozásokra valamint a meglévő kerékpárút szélesítésére kerül sor. A szélesítéshez számottevő mértékű töltések, bevágások létesítésére nincs szükség, így lényeges mértékű földmunkára nem kell számítani.

A kerékpárút-fejlesztéssel érintett szakaszok egy része Balaton-parti sávban halad, ezért a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján fokozottan érzékeny terület. A kivitelezés során ezért ügyelni kell arra, hogy a munkaárkokban a talajvíz ne szennyeződhessen el és a munkaárkok a lehető legrövidebb időn belül visszatöltésre kerüljenek.

Fokozott figyelmet kell fordítani továbbá a szennyeződések elkerülésére. Az építési- valamint a szállítási tevékenységekre csak rendszeresen karbantartott és a műszaki-, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gépjárművek kerülhetnek alkalmazásra, így normál körülmények között nem várható üzemanyag- illetve kenőolaj elfolyása, csepegése, a vizsgálati területen az építési

tevékenységek következtében a földtani közeg, illetve a felszín alatti vizek jelentős mértékű szennyeződése nem várható.

7.2. FELSZÍNI VIZEK VÉDELME

Az építési munkálatok felszíni vizek mennyiségére és minőségére gyakorolt közvetlen hatásai elsősorban azon beavatkozások esetében jelentkezhetnek, amelyeknél a kerékpárút fejlesztése az érintett, keresztezett vízfolyások medrének korrekciójával jár, megváltoztatja a jelenlegi lefolyási viszonyokat vagy potenciális szennyező hatásuk révén az érintett vízfolyások, illetve a Balaton vízminőségére hatással lehetnek.

A tervezett szakasz döntő részében a kerékpárút a meglévő kerékpárút nyomvonalát követi, a nyomvonal magassági nyomvonalvezetése nem változik, így a vizsgálati terület feldaraboltságában nem lesz lényeges változás. Azokon a szakaszokon, ahol a fejlesztés meglévő kerékpárút nyomvonalán a kerékpárút szélesítésével történik, az út víztelenítésének módja a felújítást követően sem változik, a meglévő árkok a felújítás során rendezésre és kitisztításra kerülnek, illetve a szélesítés oldalán, ha szükséges, új árkok kerülnek kialakításra.

Munkagépek, szállítójárművek a Balaton partja, illetve az érintett vízfolyások medrének közelében nem parkoltathatók. Az esetlegesen kiömlött, kiszivárgott szennyező anyagokat a lehető legrövidebb időn belül el kell távolítani, fel kell takarítani, illetve lokalizálni kell a megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel.

7.3. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELLEM

Az építés során a következő zajforrásokkal lehet számolni:

- építőanyag beszállítás (szállító járművek és anyagmozgató gépek),
- helyszíni kivitelezési tevékenység (földmunkagépek, tömörítő berendezések, építőipari gépek, szerszámok).

Az építés körülményeiről, technológiájáról, stb. a jelenlegi fázisban csak tájékoztató jellegű információk állnak rendelkezésre. Az építkezésre a kiviteli terv szintjén, az organizációs terv ismeretében kell környezetvédelmi tervet készíteni, a kedvezőtlen hatások minimális értéken tartása, illetve a határértékek betartása érdekében.

Az immissziós értékek betartása függ a helyszíni viszonyoktól, az építési eljárásához szükséges gépek és berendezések zajteljesítmény szintjétől, gépek, berendezések működési területétől, idejétől, technológiai sorrendtől stb.

Az építési tevékenység nappali időszakban, egy-egy szakaszon várhatóan fél évnél nem fog tovább tartani. Ennek megfelelően a következő határértékeket betartása szükséges:

- Üdülőterület: 55 dB
- Lakóterület (falusias), a zöldterület esetében: 60 dB
- A vegyes terület esetében: 65 dB

Az építési zaj csökkentésére az alábbi lehetőségek vannak:

- kisebb zajteljesítményű gépek, berendezések alkalmazása,
- szállítási útvonalakat gondos kijelölése,
- zajszegény építési technológia és eljárás választása,
- megfelelő időbeosztás meghatározása.

A korábban említett zajcsökkentési intézkedések segítségével várhatóan biztosítható a kivitelezésből származó zajterhelés minimális szinten tartása. A pontos értékek azonban csak az építési technológia és az organizáció ismeretében számítható.

A szállítás a meglévő közúthálózaton megoldható, az építéshez szükséges szállítás volumene alacsonyrendű közutak építése esetén - korábbi kivitelezési tapasztalatok alapján - mintegy 5-15 forduló/nap. A kerékpárút megépítése a kisebb szállítási volumen miatt várhatóan nem éri el ezt a mértéket. A pontos értékek azonban csak az organizáció ismeretében számolható. A várható szállítási volumen még alacsony forgalmú közutak esetében sem jelent majd számottevő terhelésnövekedést.

7.4. LEVEGŐMINŐSÉG-VÉDELLEM

A munkagépek munkavégzése, valamint az építőanyagok szállítása átmeneti levegőterhelést fog okozni az építési munkálatok alatt. A kedvezőtlen hatások elsősorban az építési területek és a megközelítési útvonalak közvetlen környezetében fognak fellépni. A levegőminőségre a következő, közlekedési eredetű légszennyező anyagok fognak átmeneti kedvezőtlen hatást gyakorolni: NO₂, NO_x, CO és PM₁₀. Az építési munkákban részt vevő munkagépek mennyiségét és típusát a projekt jelenlegi fázisában nem lehet pontosan megbecsülni.

Az építés hatására a területen és közvetlen környezetében megnövekszik majd a teherforgalom. A forgalom légszennyező hatása az építkezés idejéig tart, ami a közeli útvonalakon kismértékű légszennyezés növekedéssel járhat. Az építési tevékenység hozzávetőlegesen fél évig fog tartani. Az építési tevékenység volumenét figyelembe véve megállapítható, hogy megfelelő munkaszervezéssel és munkagépekkel érzékelhető levegőterheléssel nem kell számolni. A levegőterhelés minimális szinten tartásához a következő intézkedések javasolhatók:

- a munkagépeknek és a nehéz tehergépjárműveknek teljesíteniük kell a kibocsátásra vonatkozó jogszabályok követelményeit,
- a túlzott porszennyezés elkerülésére az anyagszállító tehergépkocsik által szállított anyagokat takarni kell, valamint a településeken keresztüli szállítás minimalizálására kell törekedni,
- a szállítási útvonalakat szükség szerint locsolni kell a kiporzás megakadályozása érdekében.

7.5. HULLADÉKOK ÉS VESZÉLYES ANYAGOK

Az építési munkálatok során az alábbi építési és bontási hulladékok keletkezésére lehet számítani:

- beton,
- fa, üveg, műanyag,
- bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek,
- fémek, fémkeverékek,
- föld, kövek és kotrási meddő,
- fémek és műanyagok alakításából, fizikai és mechanikai felületkezeléséből származó hulladékok,
- kerti és parkokból származó hulladékok,
- egyéb építkezési és bontási hulladékok,
- települési (kommunális) hulladékok (háztartási hulladékok, és az ezekhez hasonló kereskedelmi, ipari és intézményi hulladékok),
- közelebbről nem meghatározott hulladékok.

A kivitelezési szakaszban keletkező hulladékok fajtáinak, mennyiségének pontos meghatározása a tervezés jelenlegi szakaszában nem lehetséges, mivel nem ismertek a felhasznált anyagok pontos mennyiségei, az építési technológiák, a majdani kivitelező által alkalmazni kívánt építési koncepció és az alkalmazandó megoldások.

Az építési hulladékok gyűjtését az építési időszak alatt a kivitelezőnek kell végeznie. Az építési területeken keletkező hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően az esetleges talaj- és talajvíz szennyeződését kizáró módon kell gyűjteni, és elhelyezésükről gondoskodni. Az építési munkálatokat az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletének előírásait betartva kell végezni.

7.6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Csopak Község Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

IV. MELLÉKLET

A. MELLÉKLET: A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. november 27-én tartott nyílt üléséről

314/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyt ad a NIF Zrt (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó megbízásából kezdeményezett településrendezési kérelemnek, miszerint a „Balatoni Brigakör - Tihany-Balatonalmádi közötti szakasz”-ában című állami fejlesztési projekt, Csopaki nyomvonalára vonatkozóan, a nyomvonal módosítása és szélesítése miatt, a benyújtott kisajátítási vázrajzok szerint településrendezési eszközök módosítását támogatja, és kezdeményezi a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítását. A módosítást a településrendezési eszközök 6. jelű módosításaként nevezi.

A tárgyi fejlesztési projekt a 345/2012.(XI.8) Kormányrendelet hatálya alá eső központi állami kiemelt beruházásnak minősül, így a településrendezési eljárást a 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében lehet lefolytatni.

A módosítással együtt járó összes költséget a kérelmezőnek kell viselnie, a településtervező Völgyzugoly Műhely Kft-vel és az Önkormányzattal kötött háromoldalú településrendezési szerződés keretében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés megkötésére és a módosítási folyamat elindítására.


Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadvány hitelélül:


Csopak, 2019. november 29.

