



### JELMAGYARZÁT

<p><b>KÖTELEZŐ ERŐJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Betűrendtartar</li> <li>Szabályozási vonal</li> <li>Építési övezet / Övezet határa</li> <li>Előkereti építési határonnal</li> <li>Szabályozási szövegség</li> </ul> <p><b>TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Közeledési célú közterület - Országos út területén</li> <li>Közeledési célú közterület - Helyi út területén (egyszalagos)</li> <li>Közeledési célú közterület - Helyi út területén (kétfalazagos)</li> <li>Közeledési célú közterület - vasút</li> <li>Vízgazdálkodási terület</li> <li>Zöldterület (közpark)</li> <li>Magánüzemeltetésű terület (javasolt magánüzemeltetésű)</li> <li>Közműhely</li> <li>Telek be nem építhető része</li> <li>Építési hely</li> </ul> <p><b>EGYÉB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kötelező erőjű megszüntető jel</li> </ul> <p><b>ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LT Falusias lakóterület</li> <li>Vt Településközponti terület</li> <li>In Izomsport terület</li> <li>Ke Közeledési, szolgáltató terület</li> <li>Ep Egyleti terület</li> <li>Üp Üdülőközpont terület</li> <li>Ük Üdülőközpont terület</li> <li>Üh Hévígyi házias terület</li> <li>K-Sp Különleges terület - sportterület</li> <li>K-Sz Különleges terület - strand terület</li> <li>K-K Különleges terület - kikötő terület</li> <li>K-Ke Különleges terület - kemping terület</li> <li>K-M Különleges terület - borsodszáki terület</li> <li>K-Mv Különleges terület - mezőgazdasági terület</li> <li>K-Mh Különleges terület - honvédelmi terület</li> </ul>		<p><b>ÖVEZETEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zs Zöldterület (közpark)</li> <li>Ér Védelmi célú erdőterület</li> <li>Eh Gazdasági célú erdőterület</li> <li>Ma-sa Általános mezőgazdasági terület - szőlő</li> <li>Ma-gy Általános mezőgazdasági terület - gyep</li> <li>Ker- Kerkezőmezőgazdasági terület</li> <li>V Vízigazdálkodási terület-tómeder</li> <li>Vtk Vízigazdálkodási terület-tómeder kivül</li> <li>Mk Különleges beépítési nem szánt terület - nemzeti</li> <li>Kb-T Különleges beépítési nem szánt terület - turisztikai terület</li> <li>Ma Különleges beépítési nem szánt terület - közösségi kert</li> <li>Villa Különleges beépítési nem szánt terület - villa</li> <li>Kb-K Különleges beépítési nem szánt terület - kertészet</li> <li>Ks Közterületi közlekedési terület</li> <li>Ma-Ks Közterületi közlekedési terület</li> </ul> <p><b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELTELT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aluménium</li> <li>Aluménium kőtelek</li> <li>Aluménium kőmunkás határa</li> <li>Karanténhely terület határa és területe</li> <li>Régiességi terület határa</li> <li>Településközponti terület határa</li> </ul> <p><b>MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Közmű</li> </ul> <p><b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ex Ég levegő védelmi terület (forrás, barlang)</li> <li>Általános természetvédelmi terület határa és területe</li> <li>Országos biológiai és természeti emlékek területénél természetvédelmi terület határa</li> <li>Ég Ég levegő védelmi terület határa és területe</li> <li>Nemzeti park terület határa és területe</li> <li>Tájvédelmi terület határa</li> <li>Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa</li> <li>Nemzeti park területénél természetvédelmi terület határa és területe</li> <li>Országos jelentőségű természeti emlékek területénél természetvédelmi terület határa és területe</li> <li>Központi terület határa és területe</li> </ul>		<p><b>VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERÜLET HATÁRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A vízpárt-rehabilitációs szabályozási határhoz tartozó terület határa</li> <li>Hajózási, sport és szabadidős terület határa</li> <li>Sztránthelyek kialakítása partközeli megközelítésre</li> <li>Megelőző, engedélyezett rendeltetési vívtárolás</li> <li>Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület</li> <li>Beépítetlen, megközelítési terület határa</li> <li>Tervezett új szabályozási partronal</li> <li>Megelőző, korábbi jogi partronal</li> <li>Engedély nélküli területi, megszüntetését feltételező tömésedő megközelítési terület határa</li> <li>Megelőző természetvédelmi partronal</li> <li>Építési határhoz illeszkedő igényű, engedély nélküli, ill. joghatályos településtervezési tervek ellenében beépített terület</li> <li>Telek közhatalmát elöl el nem zártató területe</li> </ul> <p><b>EGYÉB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Közigazgatási terület határa</li> <li>Védővonalas terület határa</li> <li>Nyitólátás terület határa</li> <li>Szöke terület határa</li> <li>Földrajzi természetvédelmi terület határa</li> <li>Vízterület határa</li> <li>Érdőterület határa</li> </ul> <p><b>TÁJJELEKZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Javasolt megszűntetés</li> <li>Beépítetlen terület határa</li> <li>Javasolt terület határa</li> <li>Fasor</li> </ul> <p><b>KÖZLEKEDÉS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Megelőző kerékpárút</li> <li>Tervezett kerékpárút</li> <li>Gyalogúti, parti sávkort</li> <li>Sziméteri vasúti csomópont</li> <li>Külön vasúti csomópont</li> <li>Vasúti megállóhely</li> <li>P Parkoló</li> </ul>		<p><b>KÖZMŰ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vízvezető</li> <li>Árnyékolás</li> </ul> <p><b>EGYÉB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Geodetizáltnak nem bennért, megelőző épület</li> <li>Alaprajzban szereplő, kibontandó épület</li> <li>Nádás</li> </ul> <p><b>SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beépítési kötelezettségű terület határa</li> <li>Elővárosi joggal érintett terület határa</li> <li>A szűkebb jeltől rész tájékozottság jelölje, a közeledési vonalközből az SFT-2 jelű terület irányadó.</li> </ul>	
---	--	--	--	---	--	---	--

A terv az állam alapdokumentum felhasználásával készült.

**VÖLGYVIZSGOLY Területrendezés és Tervezés Mérnök és Építész**

**CSDPÁK**

2023. február