

CSOPAK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

a 48/2015 (II.12.) Ökt. sz. határozatának melléklete

ÉRTÉKEK ÉS ÉRTÉKTEREMTÉS



Megbízó
Csopak község Önkormányzata
Ambrus Tibor polgármester
8229 Csopak, Petőfi Sándor u. 2.
Tel.: 87/446-250

Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 20/913-8575, 70/938-3221
Fax: 1/438-0490
www.vzm.hu
e-mail: vzm@vzm.hu



2014. június
VZM 1244/14

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ	3
1.1. ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	3
1.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT	3
2. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ	4
2.1. VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA	4
2.2. EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, ILLETVE PROBLÉMÁS TERÜLETEK	7
2.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRESZEEK	8
3. A TELEPÜLÉS ADOTTSÁGAI EGY SWOT TÁBLÁZATBAN ÖSSZEFOGLALVA FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	9 14
1. CSOPAK JÖVŐKÉPE	14
2. JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ CÉLOK	16
2.1. A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK VALAMINT A FEJLESZTÉSI PRIORITÁSOK (ÁTFOGÓ CÉLOK) ÉS A FEJLESZTÉSI CÉLOK (RÉSZCÉLOK) KAPCSOLATA	16
2.2. ÁTFOGÓ CÉLOK	17
2.3. CÉLRENDSZER.....	17
2.3.1. Horizontális célok	17
2.3.2. A célrendszer elemei	18
2.3.4. A fejlesztési célok az egyes településrészekre vonatkozóan	25
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	26
3.1. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK.....	26
3.2. JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEINEK TÉRBELI RENDJÉRE	26
3.3. ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE	27
4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI	27
4.1. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER	27
4.2. A MEGVALÓSÍTÁST SEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK	28
4.3. JAVASLAT A VÁLTOZÁSOK NYOMONKÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE	29
MELLÉKLETEK	30
1. SZ. MELLÉKLET – KÉRDŐÍVEK KIÉRTÉKELÉSE	30

1. BEVEZETŐ

1.1. ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Csopak Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 10/2014. (I.29.) ÖKT sz. határozatában döntött településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról, a munkával 2014. februárjában a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A tervezési munka 2014. márciusában kezdődött.

Csopak község településfejlesztési koncepciója 2003-ban került jóváhagyásra a 314/2003.(XI.28.) sz. Kt. határozattal. Ezt követően 2007-ben egy egész napos fórum keretein belül a település vezetősége és a község stratégiai szereplői egy ún. „Jövőtervező Műhelymunka” keretein belül megalkották Csopak jövőképét, elemezték a település erőtereit, a kitűzött célokat és az ezekhez rendelhető hajtóerőket és fékezőerőket. A fórumon résztvevők egyhangú bejegyzésével ennek az anyagnak a szellemiségében hozza meg a település önkormányzatának képviselő-testülete a Csopak jövőjét érintő döntéseit. Ennek ellenére az anyagból nem készült hivatalos fejlesztési dokumentum, így a hatályos településfejlesztési koncepció felülvizsgálata szükségessé vált a településrendezési eszközök felülvizsgálatával párhuzamosan.

A településfejlesztési koncepció megalkotására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8) Korm. rendeletben foglaltak alapján kerül sor.

1.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT

A többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) - az önkormányzati törvénnyel összhangban, mely a településfejlesztést az önkormányzatok hatáskörébe tette - a települési önkormányzatok feladatává jelölte ki a településrendezési feladatkör ellátását. Az Étv. értelmében a településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

A **településfejlesztési koncepció** hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A településfejlesztési koncepció a 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet értelmében megalapozó vizsgálat alapján készül, e munkarész 2014. májusában került dokumentálásra. A településfejlesztési koncepció készítése során nem volt szükség új alapokra helyezett koncepció készítésére, mivel a 2007-ben készült Jövőtervező Műhelymunka eredményei megfelelő kiindulási pontot biztosítottak a munkához. A koncepció kidolgozását a helyi érdekeltekkel - a település vezetőségével és stratégiai szereplőivel - folytatott interjúk előzték meg, amelynek során a Csopakon zajló társadalmi-gazdasági folyamatokról, Csopak jövőjéről, lehetőségeiről és a települést veszélyeztető tényezőkről volt szó. Mindezek alapján egy vitaanyag került kidolgozásra, amely tartalmazta a település jövőképét és az elérendő célok rendszerét. Ezt követően egy civil fórum került összehívásra, amelyre az interjúkon résztvevők mellett a helyi civil szervezetek képviselői is meghívást kaptak. A fórumon a vitaanyagban meghatározott jövőkép és célrendszer került megvitatásra, majd az elhangzottak alapján a tervezők egy átdolgozott vitaanyagot bocsátottak a bizottság és a képviselő-testület elé véleményezésre.

Az elkészült - és az önkormányzat képviselő-testülete által előzetesen jóváhagyott - településfejlesztési eszközök tervezetét a képviselő-testületi elfogadást megelőzően véleményeztetni kell az illetékes államigazgatási szervekkel, érintett területi és települési önkormányzatokkal, valamint a további partnerekkel. Az egyeztetési folyamat szabályait a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet tartalmazza.

2. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ

2.1. VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A Vizsgálati összefoglaló célja és feladata, hogy összefoglaló módon mutassa be a település területrendezési konfliktusait, fejlődési lehetőségeit, mintegy kijelölve a település fejlődése, a következő településrendezési tervfázisok irányát.

Települési alapadatok	
Terület (ha)	2398
<i>Belterület (ha)</i>	229
<i>Egykori zártkert (ha)</i>	102
<i>Külterület (ha)</i>	2067
Lakosság (fő)	2101

Térségi kapcsolatok, településhálózat

Csopak a Balaton északi partján fekvő település, amelyek a kistérségi központ, Balatonfüred keleti szomszédja, a megyeszékhelytől, Veszprémtől 16 km-re fekszik. Közlekedési szempontból a község kedvező helyzetben van, hiszen keresztül halad rajta a 71. sz. Lepsény-Fenekpuszta főút, valamint a 73. sz. főút is, amely Csopak és a megyeszékhely, Veszprém között biztosít közúti kapcsolatot. A településen halad keresztül továbbá 29. sz. Székesfehérvár-Tapolca vasútvonal is, amely mellett a települési- és főúthálózati adottságoknak köszönhetően a község tömegközlekedése kiváló.

A település társadalma

Csopak lakosainak száma 2013-ban 2101 fő volt. A község népességszáma az elmúlt 40 évben folyamatosan nőtt s növekszik ma is, ami a kedvező természeti környezetnek, a Balaton közelségének köszönhető jelentős mértékű beköltözéssel magyarázható. A népességszám emelkedéséhez képest a természetes szaporodás száma kedvezőtlen tendenciát mutat, a halálozások száma magasabb, mint az élveszületéseké. Ennek ellenére az utóbbi 10 évben beköltöző fiatalok jelentős arányának és a növekvő gyermekszámának köszönhetően a község társadalma fokozatosan fiatalodó képet mutat.

A település gazdasága

Csopak gazdasága Balaton-parti elhelyezkedéséből adódóan jelentős mértékben az idegenforgalomra épül, amely a gazdasági szereplők tevékenységi körére, a foglalkoztatási szerkezetre jelentős hatást gyakorol. A vállalkozások bevételeit és ezáltal a működését a szezonális határozza meg, így problémát jelent, hogy a szezonon kívüli foglalkoztatás lehetősége korlátozott, ezért ezekben az időszakokban megnő a munkanélküliek száma. A településen működő vállalkozások jellemzően az idegenforgalmat kiszolgáló kereskedelemre, szolgáltatásra és vendéglátásra épülnek, a lakosság több mint kétharmada a terciér szektorban dolgozik.

Településüzemeltetés

Csopakon az anyagi jellegű közszolgáltatások az önkormányzat által biztosítottak és megfelelően működnek. A kommunális hulladék elszállítása megoldott, a szelektív hulladék-gyűjtés szigeteken valósul meg.

Természeti adottságok

Csopak a Dunántúli-dombság nagytáj, Balaton-medence középtáj, Balatoni-riviéra kistáj keleti részén helyezkedik el. A település domborzatát a Balaton-parti sík területek, majd az ezeket észak felé haladva felváltó domboldalak jellemzik, a község legmagasabb pontja a 318m magas Csákány-hegy. Csopak területén három talajtípus dominál: a vízpart menti területeken a réti talajok, tőlük északabbra a magasabb fekvésű területeken az agyagbemosódásos barna erdőtalaj, a település legészakibb részén pedig a rendzina talaj az uralkodó. A település éghajlata mérsékelten meleg-mérsékelten száraz, ahol szubmediterrán hatás is érvényesül. Az évi csapadék 580-600 mm, az évi napfénytartam kevéssel meghaladja a 2000 órát. Csopak egyetlen felszíni vízfolyása a Séd-patak, amely a Nosztori-völgy északi részén ered, vízhozama jelentős, átlagosan 2997 l/p. A Csopakon található növénytakasulások két csoportba sorolhatjuk: a vízhez kötött növénytakasulások és a szárazföldi vegetáció. A vízparti vegetációt kiterjedt nádasok alkotják, a szárazföldit pedig a

másodlagos gyepek, a bokorerdők, a mézskedvelő tölgyesek, a cseres-tölgyesek és a gyertyános-kocsánytalan tölgyesek.

Tájszerkezet

Csopak a Balaton északi partján, a Balaton-felvidék középső részén helyezkedik el. A településen kialakult tájhasználatok a domborzati adottságokhoz igazodnak: a terep a Balaton-parttól észak felé emelkedik. A Balaton-parti sík területen többnyire a vízhez és az üdüléshez köthető területhasználatok, észak felé haladva a lankás domboldalakon szőlőterületek, a település legészakibb és legmagasabb területein pedig erdőterületek uralkodnak. A tájszerkezet kialakulásában meghatározó szerepet töltenek be a vonalas tájelemek, amelyek természetesekek illetve mesterségesek lehetnek. Természetes vonalas elem Csopak egyetlen felszíni vízfolyása, a Séd-patak, mesterséges elemek a 71. sz. Lepsény-Fenekpuszta főút, illetve a 29. sz. Székesfehérvár-Tapolca vasútvonal, amelyek egymással párhuzamosan haladnak, valamint a 73. sz. Csopak-Veszprém főút.

Tájhasználat

Csopak tájképét és a tájhasználatok kialakulását nagy mértékben befolyásolta Balaton-parti elhelyezkedése és domborzati adottságai: a terep délről, a Balaton-partjától észak felé folyamatosan emelkedik. A tóparti, viszonylag sík területen nádasok és gyepek, észak felé az enyhe lejtésű domboldalakon szőlők, az északi magasabb térszíneken erdők fekszenek. A település egyetlen állandó vízfolyása, a Séd-patak az északi erdőkben ered, felső szakaszán az erdőben halad, majd torkolatáig a belterületen, beépített területek között. Az igazgatási terület északi részét nagyrészt erdőterületek borítják, amelyeknek jelentős része zárt erdőállomány. A zárt erdőfoltok között frissen beerdősülő, egykori gyepterületek is előfordulnak. A belterület keleti illetve nyugati oldalán helyezkedik el a szőlőhegy, ahol a területhasználat nagyrészt szőlő, illetve elszórtan találhatóak szőlőművelés alatt álló parcellák a település belterületén is főleg a berekhatí területen. Csopakon általánosságban a szépen művelt, gondozott szőlők jellemzőek, kordonos művelésű parcellákkal. A településen jelentős kiterjedésű nádasok találhatóak a Balaton partján a Kerekedi- és a Paloznaki-öböl mentén. A településen kis arányban, elszórtan fordulnak elő gyepek, legnagyobb kiterjedésű gyepterület a Kerekedi-öböl menti nádas és a 71. sz. főút közti területen fekszik.

Táji és természeti értékek

Csopak területét számos nemzetközi és országos jelentőségű védett természeti terület érinti. Csopakon Natura 2000 különleges madárvédelmi (SPA) terület és különleges természetmegőrzési terület (SCI) a Balaton területe, valamint különleges természetmegőrzési terület (SCI) a Balatonfüredi-erdő területének Csopak közigazgatási területére eső része. Országosan védett természeti terület a Balatonfüredi Erdő Természetvédelmi Terület, amelynek keleti része Csopak területére esik, illetve a Kerekedi-öböl Természetvédelmi Terület. Az Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezetébe tartozik a Csopak közigazgatási területének északi részén fekvő erdőterületek nagy része, a Kerekedi-öböl part menti területei, valamint a Balaton teljes vízfelülete. Megyei jelentőségű védett terület a Növényvédelmi és Agrokémiai Állomás Parkja, helyi jelentőségű pedig a Csopaki-szőlők Természetvédelmi Terület. Ex lege védett értékek Csopakon a források.

Településszerkezet

A falu szerkezetét alapvetően a domborzati viszonyok és a természeti adottságok határozzák meg, azonban a település kialakulásában nagy szerepet játszottak a közlekedési infrastruktúra elemek - főutak, vasút -, melyek Csopak területi fejlődésének térbeli kereteit jelentik.

Csopak két egymástól markánsan elkülönülő településrészből áll: az Ősközszégből, amely két korábbi település (Csopak és Balatonkövesd) egyesülésével jött létre; illetve a Fürdőtelepből, amelyeket a 71-es főút és a vasút választja el egymástól. Az Ősközség és környezete nőtt jellegű, míg a délen elhelyezkedő üdülőközpont tervezett településrész képét mutatja.

Belterületi területhasználat

Csopak két - kialakulását, szerkezetét, beépítettségét, karakterét tekintve - jelentősen eltérő településrésze osztható.

Az *Ősközség és környezete* településrészen helyezkednek el Csopak lakó- és intézményterületei, a településrész határaiban azonban üdülő- illetve vegyes lakó-üdülő területek is találhatóak. A

településrész zöldfelületi ellátottsága megfelelő, a településközpontban végighúzódó Séd-patak mellett helyezkedik el a közösségi zöldterületek túlnyomó része. Ezen településrészben található az építészeti örökség értékes elemeinek többsége - beleértve az ősi településmagot is.

A *Fürdőtelep* a 71-es főút és a vízpart között elhelyezkedő településrész. Túlnyomó része üdülőterület, melyek közé ékelődve csak az üdülónépességet kiszolgáló egy-egy kiskereskedelmi illetve vendéglátó terület található. A területen intézmény nem helyezkedik el, a vízpart mellett azonban a település Balatonhoz kapcsolódó különleges funkciójú területei (hajóállomás, kikötő, strand) található meg. A településrész csak kevés közösségi zöldterülettel rendelkezik, azonban a vízparti különleges területek révén a zöldfelületi ellátottság kielégítő.

Épületállomány

Csopak egyes településrészeinek beépítési mértéke és módja jelentősen eltér egymástól.

Az *Ősközségben* - azon belül főleg a Kossuth utcában - számos helyen megtalálhatók a balaton-felvidéki építészeti jellemzők - a fésűs beépítések és a soros elrendezésű, háromszatátú parasztházak. Ezen épületek egy része még ma is eredeti formájában fellelhető. A régi épületek mellett találhatunk újabb, a balaton-felvidéki építészeti formavilágát alkalmazó épületeket is, azonban a település-központtól távolodva nagy számban jelennek meg az ettől eltérő tömegű, anyaghasználatú, forma- és színvilágú házak. A nagyobb alapterületű, földszintes, szabadon álló intézményi és gazdasági épületek jelentősen eltérnek a környező lakóépületektől.

A *Fürdőtelep* épületállománya meglehetősen vegyes, a hétvégiházak területeken elhelyezkedő nyaralók minden típusa megtalálható. Ezek mellett a településrész külső területein több szálloda és panzió is megtalálható, melyek alapterülete illetve épülettömege a környező házak sokszorosa. Ezen épületek átlagosan négy szintesek, magasságuk 13-14 méter.

Épített értékek

Csopak területén az örökségvédelmi nyilvántartás alapján 16 műemlék található: a Budai-villa, a Csonkatorony, az Eöry-villa, a Ranolder-villa, a református templom, a Szent Mikós templom romjai, egy vincellérház, a Plul Malom, két présház illetve hat lakóház. A település helyi építészeti örökségének védelméről szóló rendeletében 141 épületet, építményt nyilvánított védelemre érdemesnek, ám a rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt állnak teljes lakótömbök, melyekben található a helyi építészeti örökség szempontjából kevésbé értékes épületeket, illetve üres telkeket is, így megfontolandó a község helyi építészeti örökségének védelméről szóló rendeletét felülvizsgálni.

Közlekedés

Csopak elhelyezkedése, közlekedési kapcsolatai kedvezőek. A településen keresztülhalad a Balaton északi partján haladó 71. sz. másodrendű főút - mely közvetlen kapcsolatban áll az M7 autópályával -, valamint a 73.sz. főút. A főutak forgalmi terhelése jelentős, különösképpen a nyári időszakban. Hasonló mértékben terhelt a falut a szomszédos településekkel összekötő 7221 j. és 7303 j. mellékút is. A 71.sz. főút elválasztja a falut a Balaton-parttól és az üdülőterületektől, üdülőszezonban a legtöbbet használt Kossuth utcai kereszteződés a megnövekedett forgalom miatt nem megfelelő.

A település közúthálózatának nagy része burkolt, azonban egyes főutak és üdülőterületi utcák állapota - a megnövekedett nyári forgalmi terhelés miatt - nem megfelelő. A település lakóutcáit sok esetben a szűk közterületi szélesség, így a zöldsávok, gyalogjárdák és a parkolási lehetőségek hiánya jellemzi. A településen a parkolási igények kielégítettek, mind a faluban, mind az üdülőterületeken, azonban nyáron a strand közelében és a környező üdülőterületeken az ide látogató nagy számú turista illetve üdülő növekvő forgalommal és ebből fakadó parkolási nehézségekkel jár.

A település közösségi közlekedése megfelelő. A helyközi autóbuszjáratok mellett a települést érinti a Székesfehérvár - Tapolca vasútvonal. A vasútvonalat a 71-es főút mellett szintben keresztezi a Kossuth utca, mely nyári időszakban jelentős torlódásokat okozhat. Csopakon egy vasútállomás, s 6 vasúti átkelőhely található - ebből kettő csupán gyalogosok számára igénybe vehető.

A település déli részén, a Balaton partján keresztülhalad a Balatoni Bringakörút, s a nyári szezonban hajójáratok is közlekednek Keszthelyre és Balatonfüredre. A gyalogos közlekedés lehetősége, annak minősége sok helyen nem megfelelő, járdák csak a településközpontban és az üdülőterületeken találhatóak.

Közmű

Csopakon a közüzemű vízellátás, szennyvízelvezetés-kezelés, villamosenergia- és földgáz-ellátás mellett a vezetékes telefon illetve vezetékes műsorelosztás kiépítése egyaránt biztosított. A közműhálózatok kiépítése többségében megtörtént, csupán a település északi részén hiányzik a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése. A meglévő hálózatra a rácsatlakozások aránya közel 90% illetve afeletti.

A település topográfiai adottságai, domborzati viszonyai miatt nagy hangsúlyt kell fektetni a felszíni vízvezetésre. A csapadékvíz jelenleg többségében nyílt árkos módszerrel van elvezetve, zárt csapadékvíz csatornával csupán a Kossuth utcában, illetve egy-egy utcárészleten találkozhatunk.

A villamosenergia, valamint a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat vezetékei jellemzően föld felett vannak elhelyezve, mely jelentős mértékben befolyásolja, alakítja a település arculatát.

Környezeti állapot

Csopak területén jelentős tájhasználatról illetve kibocsátással járó ipari terület, vállalkozás nem működik, a környezeti elemekre a turizmus és a közlekedési területek fejtik ki a legnagyobb hatást, a legjelentősebb terhelést.

Csopak területén a felszíni vizek védelme (Balaton, Séd-patak) kiemelt jelentőséggel bír. A Balaton vízminőségének védelmére a Kerekedi-öböl és a Paloznaki-öböl menti nádasok fenntartása, védelme fontos. Csopak területén jelentős mennyiségű légszennyező anyag kibocsátással rendelkező ipari létesítmény nem üzemel. A levegőminőség szempontjából veszélyeztető tényezőknek a településen keresztülhaladó főutak tekinthetők. Zajterhelés Csopak esetében szintén a közlekedésből származhat. Figyelmet kell fordítani továbbá a szőlőhegyen a szennyvíz-csatorna hálózattal nem rendelkező területeken a keletkező szennyvíz-kezelésére.

2.2. EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, ILLETVE PROBLÉMÁS TERÜLETEK

Belterületi kiemelt feladatok:

- Csopak belterülete az elmúlt évszázadokban folyamatos változáson ment keresztül. Ennek megfelelően az egyes településrészekben a lakóterületek között - telekstruktúra illetve beépítési intenzitás tekintetében - jelentős különbségek mutatkoznak. Éppen ezért a lakóterületek beépítési paramétereinek felülvizsgálatánál figyelemmel kell lenni a meglévő adottságokra, értékekre. (A megváltozott jogszabályi környezet következtében történő paraméterváltások figyelembevétele mellett - pl. építménymagasság helyett épületmagasság)
- A településközpont tradicionális szerkezetének, településképi megjelenésének megóvása érdekében megfelelő szabályozás szükséges, meghatározva a védelemre érdemes településszerkezeti elemeket is (beépítési mód, utcakép, telekszerkezet stb.).
- A településközpont vegyes beépítésének támogatása a jövőben is.
- A lakó- és üdülővezetési rendszer újragondolása azon telektömbökben, ahol a lakó- és üdülő funkció egyaránt hangsúlyos.
- A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság környezetének megfelelő szabályozása, az itt jelen lévő, egymástól eltérő funkciókra tekintettel.
- A Séd-patak belterületi szakaszát követő zöldfelületi rendszer újragondolása, a patakparti sétány megújulásának biztosítása.
- A település zöldfelületi rendszerének megfelelő szabályozása, az élhető lakókörnyezet megteremtése érdekében.
- A korábbi településrendezési eszközökben kijelölt fejlesztési területek szükségességének felülvizsgálata (pl. üdülőközpont északnyugati része a 71-es úttól délre)

Gazdasági területek

- A települési szövetben elszórtan elhelyezkedő, önálló gazdasági területek beépítési paramétereinek újragondolása úgy, hogy a vállalkozások jövőbeli működése, fejlődése biztosított és zavartalan legyen, azonban működésük a természeti és lakókörnyezetre a lehető legkisebb terhelést jelentsen.

Tájhasználati feladatok

- Szőlőhegyi területek szabályozási paramétereinek újragondolása - elősegítve a szőlőterületek fenntartását, új szőlőterületek telepítését, valamint gátolva az üdülőépületek túlzott mértékű elszaporodását.
- Kerekedi-öböl és Tüskésalja településrész vízparti területein a tájhasználat fenntartása, táji-természeti értékeinek megőrzése. Vízparti építkezések megakadályozása.
- ORFK Oktatási Központ területének megfelelő szabályozása

Környezeti, természeti értékek

- Balaton és a Séd-patak vízminőségének megőrzése, Balaton-parti sáv és nádasok megóvása
- Ökológiailag értékes (védelem alatt álló) természetközeli területek megóvása
- Egykori kőbánya illetve agyagbányák rekultiválása, terület biztonságossá tétele
- Környezetkímélő mezőgazdasági technológiák, vegyszerhasználat racionalizálása
- Helyi természetvédelem érvényesítése
- Ex lege források védelme

Közlekedési és közmű területek

- Nyári üdülőszezonban főutak forgalomcsillapítása a belterületi szakaszokon
- 71.sz. főút - (vasút) - Kossuth utca csomópont forgalomtechnikai megújítása
- 71.sz. főút és vasút gyalogos átkelési szakaszainak közlekedésbiztonsági szempontból történő felülvizsgálata
- Kossuth utca, valamint a Füredi út és Paloznaki út belterületi szakaszainak tehermentesítése, településközpont forgalomcsillapítása
- Szennyvízcsatorna-hálózat teljeskörű kiépítése, csatornázatlan lakóutcákban csatornahálózat kialakítása
- Csapadékvíz elvezetés megoldása, a vízvezető árkok és a patakok, mint befogadók medrének folyamatos karbantartása
- Szőlőterületeken elhelyezkedő üdülőépületek szennyvíztárolásának és elszállításának ellenőrzése.
- a település Balatonfüreddel és Paloznakkal határoló utak területi hovatartozásának, tulajdonviszonyainak rendezése (esetleges közigazgatási határvonal módosítással is).

2.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRESZEK

Csopak belterülete két jól elkülöníthető településrészrel rendelkezik: Ósközség és környezete illetve Fürdőtelep. Ezek beépítésük idejét, a kialakult szerkezetet, beépítési módot és épületállományt tekintve jól elkülöníthetőek. Megállapításra került, hogy a település nem rendelkezik a többitől markánsan eltérő, szegregált településrészrel.

Egyedileg kezelendő terület, külterületi településrész a csopaki szőlőhegy a belterülettől keletre illetve nyugatra, mely jövője fontos településpolitikai döntés.

3. A TELEPÜLÉS ADOTTSÁGAI EGY SWOT TÁBLÁZATBAN ÖSSZEFOGLALVA

Csopak településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez elengedhetetlen a SWOT analízis készítése. Amellett, hogy a település adottságait erősségekre és gyengeségekre szétválasztva összegyűjtjük, az adottságokból adódó lehetőségek mellett a települést veszélyeztető tényezők is feltárássra kerülnek. A SWOT analízis lehetőségei és veszélyei nem azt jelentik, hogy a jövőbeni fejlődés egyértelműen egyik vagy másik szempont szerint alakul.

A térség és Csopak helyzetelemzéséből származó információk stratégiai szemléletű, rendszerezett összegzését tartalmazza a SWOT analízis.

	ERŐSSÉGEK (S)	GYENGESÉGEK (W)
REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TÉRSÉGI SZEREPKÖR	<ul style="list-style-type: none"> Jó földrajzi elhelyezkedés, kiváló közlekedés-hálózati kapcsolatok (71. és 73. sz. főút) Megyeszékhely, járásközpont közelsége Balatonfüred szomszédsága, Veszprém közelsége Térségi együttműködések (TDM szervezetek) 	<ul style="list-style-type: none"> Jelentős átmenő közúti forgalom
DEMOGRÁFIA, FOGLALKOZTATÁS, TÁRSADALMI ELLÁTÁS	<ul style="list-style-type: none"> Növekvő lakosságszám A beköltözők számának növekedése: fiatalok, kisgyerekes családok és idősek beköltözése Fokozatosan fiatalodó társadalmi szerkezet a beköltöző fiatalok nagy arányának köszönhetően Nincsenek szegregátumok Egyetemi, főiskolai végzettségűek magas aránya Nagy számú helyben működő civil szervezet A lakosság aktív közösségi tevékenysége A helyi közösség identitás-tudatát erősítő, hagyományörző rendezvények Jó a közbiztonság Közigazgatási feladatok ellátása megfelelő színvonalon működik Működő óvoda és általános iskola Megfelelő háziorvosi- és védőnői szolgálat Működő településrendészet Közoktatási Esélyegyenlőségi Program, Helyi Esélyegyenlőségi Program 	<ul style="list-style-type: none"> Természetes fogyás Az állandó lakosság és az üdültulajdonosok közötti konfliktusok Szolgáltatásban dolgozók magas arányából adódó szezonális foglalkoztatás A helyi munkalehetőségek hiányából adódó ingázás Egészségügyi ellátás bizonyos területeinek hiánya (fogszakorvos, gyermekorvos)
GAZDASÁG	<ul style="list-style-type: none"> A gazdaság húzóágazata az idegenforgalom Évszázadokra visszanyúló hagyományokkal rendelkező szőlőtermesztés és borászat A szőlőterületek fenntartása, megőrzése a kis kertektől a nagyparcellás területekig Sikeresen működő pincészetek Eredetvédelmi szabályozás: a Csapaki Kódex megalkotása 	<ul style="list-style-type: none"> Kereskedelmi szolgáltatás alacsony színvonala Helyenként parlagon hagyott területek, gondozatlan szőlők

	ERŐSSÉGEK (S)	GYENGESÉGEK (W)
	<ul style="list-style-type: none"> Jó minőségű termőföldek Helyben működő, nem idegenforgalomra épülő kis- és középvállalkozások Stabil önkormányzati gazdálkodás Önkormányzati fejlesztési területek 	
TERMÉSZET, KÖRNYEZET	<ul style="list-style-type: none"> Értékes természeti környezet Nemzetközi, országos, megyei és helyi védelem alatt álló területek Kiváló látványkapcsolatok a Balaton irányába Magas arányú erdőborítottság A szőlőművelés fenntartása, a szőlőterületek megőrzése A Séd-patak menti zöldfelület fenntartása Szelektív hulladékgyűjtés Védett növény- és állatfajok Ökológiai szempontból értékes vízfolyások, vízfelületek Jó mikroklimatikus adottságok Savanyúvíz, gyógyvíz 	<ul style="list-style-type: none"> A szezonális turizmusból adódó intenzív terhelés (Balaton-part, kerékpárút, turistautak) Közlekedésből származó zaj- és rezgésterhelés, illetve légszennyezés a főutak és a vasút mentén (a nyári hónapokban intenzívebben) Balesetveszélyes egykori agyagbányák Kicsi a szabadon látogatható Balaton-part
ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TELEPÜLÉSKÉP	<ul style="list-style-type: none"> Kellemes, nyugodt lakókörnyezet Számos építészeti érték (műemléki és helyi védelem alatt álló építmények) A Balaton-felvidék hagyományos építészeti stílusjegyeit hordozó épületek nagy aránya Igényesen kialakított pincészetek, préházak a szőlőhegyen Az ősi településmag szerkezete Lakóterületi tartalékok Jó állapotú, fenntartott zöldterületek, játszóterek A Balaton-parti területek igényes kialakítása Széles közterületek gondozott előkertekkel 	<ul style="list-style-type: none"> A szezonon kívüli időszakban üres, elhagyott Fürdőtelep A településkép szempontjából kedvezőtlen hatású üresen álló hotelépületek Az Ősközség vegyes épületállománya Az Ősközség és a Fürdőtelep elválasztottsága Klasszikus településközpont hiánya A Balaton-felvidék hagyományos építészeti stílusától idegen karakterű beépítések megjelenése
INFRASTRUKTÚRA, KÖZLEKEDÉS KÖZMŰVEK	<ul style="list-style-type: none"> Kedvező főúthálózati adottságok (Veszprém, Balatonfüred, M7-es autópálya elérése) Kedvező települési úthálózat (belső összeköttetés Paloznak irányába) Vasúti kapcsolat Balaton körüli kerékpárút hálózathoz való kapcsolódás Hajóállomás Jó tömegközlekedési kapcsolatok Szelektív hulladékgyűjtés 	<ul style="list-style-type: none"> Szűk gyűjtőutak (Kossuth utca, Paloznaki utca) A nyári szezonban megnövekvő átmenő forgalom a 71. és a 73. sz. utakon Balesetveszélyes közlekedési csomópontok Csapadékvíz-elvezetési problémák
IDEGENFORGALOM, ÜDÜLÉS	<ul style="list-style-type: none"> Kedvező turisztikai adottságok (Balaton, erdők, turistautak, kerékpárút, tanösvények, pincészetek stb.) Változatos turisztikai lehetőségek: víziturizmus, szőlő- és borturizmus, 	<ul style="list-style-type: none"> Az idegenforgalom terén szezonális Üresen álló, felhagyott hotelek területének kihasználatlansága A vendégek és a vendégéjszakák számának folyamatos csökkenése Minőségi szálláshelyek hiánya

	ERŐSSÉGEK (S)	GYENGESÉGEK (W)
	<p>kerékpáros turizmus, bakancsos turizmus</p> <ul style="list-style-type: none"> Jelentős bevételek a turizmusból az önkormányzat számára Térségi együttműködés a turizmus területén (TDM szervezetek) 	

	LEHETŐSÉGEK (O)	VESZÉLYEK (T)
REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TÉRSÉGI SZEREPKÖR	<ul style="list-style-type: none"> A part menti és a parttól távolabbi településekkel növekszik az együttműködések száma (közös pályázatok, programok) A meglévő kapcsolatok szorosabbra fűzése Önállóságának további erősítése 	<ul style="list-style-type: none"> A part menti települések konkurálnak egymással, egymás ellen tevékenykednek A meglévő regionális és térségi kapcsolatok meggyengülnek, eltűnnek Balatonfüred túlzott megerősödése, a környező települések érdekérvényesítési lehetőségeinek hiánya
DEMOGRÁFIA, FOGLALKOZTATÁS, TÁRSADALMI ELLÁTÁS	<ul style="list-style-type: none"> A betelepülők számának növekedése A település népességmegtartó erejének növelése, a fiatalok helyben tartása Új munkahelyek teremtése helyben a szezonon kívül is, a meglévők erősítése Egészségügyi szolgáltatások körének bővítése Bővül az intézményi ellátás, a meglévő közszolgáltatások színvonala emelkedik A helyi identitástudat erősítése 	<ul style="list-style-type: none"> A fiatalok elvándorolnak, a társadalom egyre inkább elöregedik A bevándorlás csökkenő tendenciát mutat, egyre kevesebb lesz a beköltöző Megnő a munkanélküliség A környező városokba való ingázás nő A helyi civil szervezetek aktivitása gyengül, megszűnik
GAZDASÁG	<ul style="list-style-type: none"> Több lábon álló gazdaság erősítése A hagyományos szőlőtermesztési és a borászati módszerek felélesztése, bemutatása A helyi borászatok további fejlesztése, támogatása (a kis családi pincészetektől a nagy borászatokig) Minőségi pincészetek számának növelése, minőségi bortermelés támogatása A mandula-, füge-, levendula-termesztés felvirágoztatása Speciális, minőségi helyi termékek felvirágoztatása (lekvárok, szörpök stb.) A helyi vállalkozások további támogatása, erősítése, helyben tartása A kereskedelmi szolgáltatások színvonalának emelése Az önkormányzati fejlesztési területeken átgondolt, megalapozott beruházások megvalósítása 	<ul style="list-style-type: none"> A meglévő kis- és középvállalkozások meggyengülnek, versenyképtelenné válnak A kereskedelmi szolgáltatások színvonalának további csökkenése A szőlőművelés felhagyása, a gondozatlan, parlagon hagyott szőlők arányának növekedése

	LEHETŐSÉGEK (O)	VESZÉLYEK (T)
TERMÉSZET, KÖRNYEZET	<ul style="list-style-type: none"> • A természeti értékek megőrzése, bemutatása • A Séd-patak menti zöldfolyosó megvalósítása a vízfolyás teljes hosszán • A szőlőterületek fenntartása, az ökológiai szőlőtermesztés preferálása • A beépített területek terjeszkedésének szabályozásával a természeti környezet védelme • A meglévő látványkapcsolatok megőrzése, fenntartása • A szőlőhegyi területeken álló üdülőépületek szennyvíztárolásának és -elszállításának ellenőrzése • Megújuló energiaforrások kihasználás a középületek esetében • Környezeti nevelés keretein belül a helyi fiatalok szemléletformálása, környezettudatosságra való ösztönzése • Légszennyezés mértékének csökkentése utak menti fasorok, erdősávok telepítésével • A savanyúvíz nyújtotta lehetőségek feltérképezése és lehetőség szerint szélesebb körben való kiaknázása 	<ul style="list-style-type: none"> • Az értékes természeti környezet minőségének romlása az idegenforgalmi terhelés következtében • Az értékes természetközeli növényállomány károsodása idegenhonos, invazív és tájidegen növényfajok terjedésével • Balesetveszélyes egykori agyagbányák állapotának további romlásával veszélyhelyzetek kialakulása • Fokozódó közúti légszennyezés, illetve zaj-és rezgésterhelés • A meglévő látványkapcsolatok a beépítések növekedésének következtében fokozatosan eltűnnek
ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TELEPÜLÉSKÉP	<ul style="list-style-type: none"> • Értékközpontú, szigorú építési szabályozás • Az építészeti értékek megőrzése, szükség esetén helyreállítása és hasznosítása • A nyugodt lakókörnyezet fenntartás • Falusias jelleg megőrzése • A szőlőhegyi építkezések szabályozása, korlátozása • A tájképi potenciál megőrzése a szőlőterületek fenntartásával • A közterületi növénytelepítések során az őshonos, Balaton-felvidéki elterjedési területű fajok preferálása • Az Ősközség és a Fürdőtelep szeparáltságának feloldása, a Fürdőtelep nagyobb mértékű bekapcsolása a település életébe • Az üresen álló hotelépületek újra használatba vétele (szálláshely-, szolgáltatáskínálat bővítésére) • Településkapu kialakítása a 71. sz. főúton a nyugati közigazgatási határon • A rendezett közparkok, játszóterek fenntartása • Üdülőterületek átalakulásának 	<ul style="list-style-type: none"> • A falusias jelleg gyengülése, értékeinek elvesztése • Az építészeti értékek állagromlása, pusztulása • Az építkezések, felújítások során a Balaton-felvidék hagyományos építészeti stílusától idegen karakterű épületek számának megnövekedése • A Fürdőtelep területe továbbra is lakatlan lesz a szezonon kívül

	LEHETŐSÉGEK (O)	VESZÉLYEK (T)
	koordinálása településrendezési eszközökkel	
INFRASTRUKTÚRA, KÖZLEKEDÉS KÖZMŰVEK	<ul style="list-style-type: none"> • A még hiányzó szakaszokon a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése • A lakosság szelektív hulladékgyűjtésre való ösztönzése • Alternatív energiaforrások használata • Biztonságos közlekedési csomópontok kialakítása, útburkolatok minőségi fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> • Az infrastrukturális fejlesztések elmaradása forráshiány miatt • A közúti forgalmi terhelés mértéke tovább növekszik
IDEGENFORGALOM, ÜDÜLÉS	<ul style="list-style-type: none"> • Minőségi vendéglátás, minőségi szálláshelyek • Az üresen álló hotelépületek újra használatba vétele (szálláshely-, szolgáltatáskínálat bővítésére) • Szezon meghosszabbítása, egész éves programkínálat • Téli program-kínálat erősítése: balatoni korcsolyázás, jégvitorla, jégközi stb. fellendítése • A turistautak fejlesztése, karbantartása, az Erdődi Sándor kilátó felújítása • A turisztikai kínálat bővítése: horgászturizmus, savanyúvízre épülő gyógyturizmus, falumúzeum, ökoturizmus • Turisztikai programkínálat a környező településekkel összefogva • Az eltöltött vendégéjszakák számának növelése • Településmarketing és -menedzsment tevékenység erősítése • Szálláshely-típusok kínálatának bővítése, új szálláshelyek kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> • A vendégek és a vendégéjszakák számának további csökkenése • A vendéglátás és a szolgáltatások fejlesztése nem minőségi irányba, hanem a tömegturizmus felé mozdul el • A part menti települések fejlesztései nem összehangoltan valósulnak meg

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

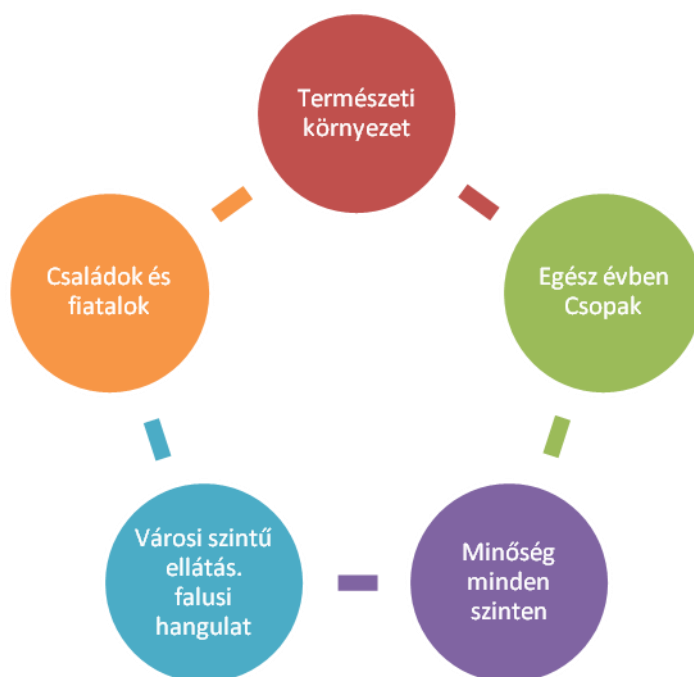
1. CSOPAK JÖVŐKÉPE

A településfejlesztési koncepció hitelességének legfőbb biztosítéka, ha az Önkormányzat a településért tenni akaró helyieket bevonja a dokumentum megalkotásának folyamatába. Csopak önkormányzata 2007-ben egész napos közös műhelymunkát tartott a település jövőjére és fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan, melyre az önkormányzati döntéshozók mellett meghívta a helyi borászokat, vállalkozókat, civil szervezetek képviselőit is. A munka eredménye egy közösen megalkotott jövőkép lett, mely meghatározta a község fejlesztési irányait. A település vezetése a mai napig ezen elvek alapján határozza meg a fejlesztési feladatait, intézkedéseit, elhatározásaiból számos program megindult, megvalósult, azonban a jövőkép nem lett írásba foglalva, erre alapozva nem készült el egy egységes fejlesztési dokumentum.

A településfejlesztési koncepció felülvizsgálata során a 2007-es közös műhelymunkát, s az itt megalkotott jövőképet vettük alapul. Az azóta eltelt időszak változásai, a megvalósult fejlesztések, s az esetleges súlypont-eltolódások miatt a korábbi elhatározások aktualizálása szükségessé vált, melyet a helyi döntéshozókkal, borászokkal, vállalkozókkal, civilekkel történt interjúk alapján végeztünk el. Ezek alapján a Csopak jövőképe a következőképp fogalmazható meg:

Csopak legyen az a balatoni település, ahol a táji-természeti értékekre és helyi közösségre alapozott értékörző fejlődés valósul meg, s ahol a szőlőtermesztés és borkultúra meghatározó szerepet tölt be a település életében.

A jövőkép megalkotása 5 fő elv mentén került meghatározásra, mely kifejezi, hogy Csopak milyen jövőt szeretne, az itt élők hosszútávon hogyan képzelik el a települést. Az 5 fejlesztési elvre alapozott jövőkép iránymutatásul szolgál ahhoz, milyen céloknak kell megfelelni és azokat milyen fejlesztési eszközökkel lehet elérni.



Legyen Csopak az a település, ahol a kiemelkedő értékekkel bíró természeti környezet része az emberek mindennapjainak!

Csopak a Balaton partján, gyönyörű természeti környezetben helyezkedik el, mely fontos értéke a településnek, meghatározza a mindennapjait, az egyes emberek gondolkodásmódját. A természeti környezet megőrzése, a környezettudatos, fenntartható

- táji-természeti értékek
- vonzerő
- fenntartható gondolkodásmód
- táji adottságokon alapuló fejlesztések

gondolkodásmód átadása a jövő generációinak kiemelt feladat, hogy a helyi lakosság táji környezethez való kötődése még erősebb legyen. A jövőben éppen ezért a táji adottságokra alapuló, ám azok védelmét szem előtt tartó fejlesztéseket kell preferálni úgy, hogy a beavatkozás eredményeinek környezeti fenntarthatósága is biztosítható legyen.

Legyen Csopak az a település, amely egész évben várja az ide látogatókat!

Csopak a Balaton északi partján, Balatonfüred szomszédságában elhelyezkedő település, a Balatonfüred-Csopaki borvidék és a Balatoni Riviéra része. A település kiváló adottságokkal, s ebből kifolyólag nagy turisztikai potenciállal rendelkezik. A meglévő adottságok kihasználása révén törekedni kell arra, hogy Csopak turisztikai szezonja ne csupán a nyári hónapokra korlátozódjon, hanem kiterjedt kínálattal, a turisztikai infrastruktúra fejlesztésével egész évben biztosítani tudja a színvonalas szolgáltatásokat a látogatók számára.

- meglévő adottságok
- turisztikai szezon meghosszabbítása
- egész éves programok, egész éves ellátás

Legyen Csopak az a település, ahol minőségi szolgáltatások a lakosság és az ide látogatók számára egyaránt elérhetők!

Csopak - táji-természeti adottságaiból, helyzeti potenciáljából és épített örökségéből adódóan - sokra hívatott település. Fontos azonban, hogy ezekre alapozva a faluban megjelenjen a minőség, mely a települési alapszolgáltatásoktól a kiemelt turisztikai beruházásokig minden szinten jelen van. Ehhez a következőkre van szükség:

- minőségi élettér
- minőségi szolgáltatások
- minőségi bor

- *Minőség a mindennapokban*
(ellátás, szolgáltatások, minőségi közterületek, közösségi terek, magas építészeti minőséget képviselő épületek)
- *Minőség a turisztikai szolgáltatások terén*
(szállás-vendéglátás, szolgáltatások, természeti környezet megőrzése)
- *Minőség a beruházásokban*
(magas színvonalú, a települési célokkal összhangban lévő célzott beruházások)
- *Minőségi bor*

Legyen Csopak az a település, ahol a városi szintű ellátás falusi nyugalommal párosul!

Csopak Balatonfüred szomszédságában, dinamikusan fejlődő térségben elhelyezkedő település, mely példamutató módon őrzi falusi hangulatát. A természet közelsége - Balaton, szőlőhegyek -, a csendes, nyugodt környezet egyaránt falusi értékeket közvetít, melyek megőrzése a jövőben is kulcsfontosságú, ezzel párhuzamosan azonban növelni kell a helyben elérhető szolgáltatások számát és javítani az ellátás színvonalát. Fontos, hogy az egyensúlyi állapot fennmaradjon: Csopak úgy tudja megőrizni falusi értékeit, hogy közben az ellátás új funkciókkal bővüljön, s a lakossági igények kielégíthetők legyenek.

- intézményi fejlesztések
- csendes, nyugodt, falusi környezet
- széleskörű szolgáltatások

Legyen Csopak az a település, amely vonzó a családok és a fiatalok számára !

Csopak vonzerejét nyugodt falusi hangulata, épített értékei, s gazdag táji környezete jelenti. Éppen ezért a település vonzó a helyi illetve helyben letelepedni kívánó fiatalok és gyermekes családok számára, a fiatalabb korosztályok aránya növekszik. Fontos azonban, hogy a helyi szolgáltatások, helyi ellátás, az épített környezet is vonzó legyen a fiatalok és a családok számára, a tervezett fejlesztéseknél végig kell gondolni, hogy mely intézkedések szolgálják leginkább, hogy Csopak „családbarát” település maradjon. Ezen intézkedésekkel, valamint a helyi munkalehetőségek biztosításával érhető el, hogy gyermekeink itt maradjanak, s fiatal generációk magas aránya hosszú távon megőrizhető legyen.

- vonzó települési környezet
- családcentrikus fejlesztések
- fiatalok helyben tartása

2. JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ CÉLOK

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül csak álom marad. Fontos tehát, hogy a jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok - cselekvési tervként - meghatározásra kerüljenek, hogy aztán azok megvalósításán a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága együtt munkálkodhasson.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

2.1. A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK VALAMINT A FEJLESZTÉSI PRIORITÁSOK (ÁTFOGÓ CÉLOK) ÉS A FEJLESZTÉSI CÉLOK (RÉSZCÉLOK) KAPCSOLATA

Az 1. fejezetben megfogalmazott településfejlesztési elvek fontos szerepet töltenek be a jövőkép kialakítása során. A településfejlesztési elvek meghatározóak a célrendszer kialakítása során is, az 5 fő elv szempontjainak kell érvényesülnie a stratégiai- és részcélokban, valamint a programokban, intézkedésekben is.

CÉLTERÜLETEK (FŐ CÉLOK)	RÉSZCÉL	PROGRAMOK
1. MINŐSÉGI TURIZMUS (IDEGENFORGALOM FEJLESZTÉSE)	1.1. Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése	1.1.1. Szálláshelyek 1.1.2. Minőségi vendéglátóhelyek 1.1.3. Turisztikai szolgáltatások
	1.2. Turisztikai kínálat bővítése	1.2.1. Balaton-parti lehetőségek kihasználása 1.2.2. Kerékpáros turizmus fejlesztése 1.2.3. Rekreációs-gyógyászati turizmus
	1.3. Programok, rendezvények	1.3.1. Hagyományok, tradíciók 1.3.2. Épített és táji környezet bemutatása 1.3.3. Minőségi rendezvénytér
	1.4. Marketing	
2. SZŐLÉSZET-BORÁSZAT, HELYI TERMÉKEK (HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE)	2.1. Szőlőterületek megőrzése	2.1.1. Szabályozási eszközök 2.1.2. Ösztönzők
	2.2. Borászat	2.2.1. Olaszrizling 2.2.2. Minőségi termelés
	2.3. Helyi termelők, helyi termékek	2.3.1. Helyi sajátosságok 2.3.2. Minősítő rendszer, eredetvizsgálat 2.3.3. Piac
3. CSOPAK – OTTHON (ÉLHETŐ TELEPÜLÉS)	3.1. Intézményi ellátottság	3.1.1. Oktatási intézmények 3.1.2. Egészségügyi, szociális intézmények
	3.2. Szolgáltatások fejlesztése	
	3.3. Települési környezet fejlesztése	3.3.1. Épített környezet megóvása, hasznosítása 3.3.2. Zöldfelületek fejlesztése 3.3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése 3.3.4. Közmű ellátottság
	3.4. Táji környezet megőrzése	
4. KAPCSOLATOK (KÜLSŐ ÉS BELSŐ KAPCSOLATOK ERŐSÍTÉSE)	4.1. Helyi kapcsolatok erősítése	4.1.1. Termelői összefogás 4.1.2. Civil összefogás 4.1.3. Önkormányzat 4.1.4. Lakó- és üdülőtársadalom
	4.2. Térségi összefogás	4.2.1. Balatonfüred 4.2.2. Balaton Riviéra 4.2.3. Egyéb kapcsolatok

2.2. ÁTFOGÓ CÉLOK

A jövőkép megvalósítása érdekében négy átfogó cél határozható meg, melyek a település hosszútávú fejlődésének alappilléreiként értelmezhetők. Az átfogó célok prioritás nélküli sorrendben következnek egymás után, és nem értelmezhetők egymástól elszigetelten: együtt, összehangoltan kell épülniük, erősödniük annak érdekében, hogy a község biztos alapokon álljon.

A jövőkép megvalósítását szolgáló fejlesztési prioritások (átfogó célok) a következők, melyeket a fontosabb (beavatkozási) célterületekhez rendeltük hozzá:

1. MINŐSÉGI TURIZMUS: Idegenforgalom fejlesztése
2. SZŐLÉSZET, BORÁSZAT, HELYI TERMÉKEK: Helyi gazdaság fejlesztése
3. CSOPAK - OTTHON: Élhető település
4. KAPCSOLATOK: Külső és belső kapcsolatok erősítése

A célok megvalósítása során az alábbi horizontális céloknak kell áthatniuk a koncepciót:

- Minőség
- Fenntarthatóság

2.3. CÉLRENDSZER

2.3.1. Horizontális célok

I. Minőség

Egyik településfejlesztési elvként került megfogalmazásra a „minőség minden szinten”, s ez a településfejlesztési koncepció célrendszerét is áthatja. Fontos, hogy a magas színvonalú szolgáltatások mellett a minőség megjelenjen az emberek hétköznapjaiban is - a minőségi lakókörnyezet és élettér mellett a minőségi kapcsolatokat az összetartó közösség és a közös döntések jelentik, mely az alapja annak, hogy az egyes célok valóban megvalósulhassanak.

II. Fenntartható fejlesztések

Az Önkormányzat településfejlesztési elképzeléseiben hangsúlyos szerepet kap a fenntarthatóság elvének érvényesítése. Fontos, hogy a fejlesztésekben közreműködő szereplők felismerjék és tudatosítsák, mit tudnak tenni saját kompetenciájukon belül a fenntartható településfejlesztés céljának elérése érdekében. Ehhez egyaránt szükséges a lakossági szemléletváltás (természeti és környezeti fenntarthatóság), a fejlesztés eredményeképpen megvalósuló szolgáltatások fenntartható működtetése (pénzügyi fenntarthatóság), illetve az építések, felújítások, beruházások során a fenntarthatóság érvényesítése (környezeti és pénzügyi fenntarthatóság egyaránt).

2.3.2. A célrendszer elemei

1. MINŐSÉGI TURIZMUS - „Idegenforgalom fejlesztése”

Csopak kiváló adottságokkal rendelkező település, mely minden évben nagyszámú turistát, üdülni vágyót vonz a településre. A turisták, üdülők egy része azonban csak a nyári fűrdőszezonban jön a településre, s nem - vagy csak kis mértékben - veszi igénybe a települési szolgáltatásokat. Fontos cél, hogy az idegenforgalom Csopakon ne csupán a szezonalitást jelentse, s hogy az ide érkező turisták széles körben vehessék igénybe a helyi szolgáltatásokat. Ennek alapvető feltétele a csopaki idegenforgalom - a minőséget szem előtt tartó - fejlesztése.

1.1. Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése

Az idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése kiemelt fontosságú cél Csopakon azért, hogy a - jelenleg a nyári hónapokra korlátozódó - turistaszezon meghosszabbítható legyen, s hosszútávon egész éves turizmusról lehessen beszélni. Ehhez azonban elengedhetetlenek a minőségi fejlesztések a szálláshelyek, vendéglátóhelyek, illetve a kiegészítő turisztikai szolgáltatások tekintetében.

Programok

- Szálláshelyek
Csopak kizárólag a nyári fűrdőszezonban nyitva tartó szálláshelyekkel rendelkezik, melyek többnyire a rendszerváltást megelőző tömegturizmus fogadására rendezkedtek be. Fontos, hogy a meglévő szálláshelyek fejlesztése mellett a település rendelkezzen új, a mai turisztikai igényeket kielégítő, egész évben nyitva tartó minőségi szálláshelyekkel is, így Csopak szélesebb szálláshely-kínálattal rendelkezzen az olcsóbb szálláshelyektől a panziókon keresztül a színvonalas szállodákig.
- Minőségi vendéglátóhelyek
Csopakon az elmúlt években több vendéglátóhely bezárt, s jelenleg csak kevés étterem üzemel, azok többsége is kizárólag a nyári szezonban. A turizmus fejlesztésének, a magas színvonalú ellátást megkövetelő turisták igényeinek kielégítéséhez elengedhetetlen a tavaszi és őszi időszakban is - később egész évben - nyitvatartó vendéglátóhely(ek) működése. Hasonlóan fontos a vendéglátóhelyek térbeli koncentrálódásának megszüntetése, új cukrászdák, éttermek megjelenése a falu központjában. Fentiek megvalósulása esetén Csopak a térség gasztronómiai központjává válhat, mely a további turisztikai kínálattal kiegészítve kedvelt célponttá teszi a települést az összes évszakban.
- Turisztikai szolgáltatások
A jól működő idegenforgalom alapvető elvárása, hogy az ide érkezők minden igényét ki tudja elégíteni. Éppen ezért fontos, hogy a turisztikai kínálat bővítésével és a meglévő szolgáltatások javításával (ld. 1.2.) az egyes turisztikai ágazatok kiegészítő szolgáltatásai (pl. kerékpárkölcsonzó és -szervíz, kikötő fejlesztése, információs pontok, pihenőpontok) is elérhetőek legyenek, s a turisták komfortigényét biztosítsák.

1.2. Turisztikai kínálat bővítése

Csopak turisztikai vonzereje alapvetően két dologban határozható meg: fűrdő- és borturizmus. Bár az elmúlt években a kerékpárral érkezők számra folyamatosan nőtt, azonban a látogatók többsége még mindig a fent említett két ok miatt jön a településre. A jövőben fontos a falu adottságaira alapozott turisztikai kínálat bővítése, mely a minőségi szolgáltatásokkal kiegészülve meghosszabbíthatja a jelenleg rövidebb turistaszezont.

Programok

- Balaton-parti lehetőségek kihasználása
A csopaki strand a Balaton északi partjának egyik leghíresebb strandja, a strand nyújtotta szolgáltatások és ezek minősége maximálisan kielégítik az ide látogatók elvárásait. (Az egyre növekvő látogatószám miatt hosszú távon cél a strandbővítés lehetőségének biztosítása.) Fontos továbbá megjegyezni, hogy a

település nem használja ki a vízpart nyújtotta egyéb lehetőségeket, melyek a fürdőturizmustól eltérő igények kielégítésére szolgálnak. Meg kell vizsgálni a vitorlás-, szörf- és horgászturizmus fejlesztésének lehetőségeit, s szükség esetén meg kell teremteni az ezek kialakításához szükséges infrastruktúrális feltételeket.

- **Borturizmus**
Csopakon a szőlőtermesztés és a borászat évszázados hagyományokkal rendelkezik, melyre alapozva a jelenleg is felszálló ágban levő borturizmus tovább fejleszthető. A jó minőségű borok mellett fontos a turisztikai infrastruktúra fejlesztése is (szálláshelyek, vendégek szállítása stb.), hogy az ide látogatók ne csak egy-egy napra érkezzenek Csopakra.
- **Kerékpáros turizmus fejlesztése**
A Csopakra látogató kerékpárosok száma az elmúlt években ugrásszerűen nőtt, mely tendencia folytatása a jövőben is várható. Fontos azonban, hogy az ide érkező kerékpárosok ne csupán a vízpart mellett áthaladó forgalmat jelentsenek, hanem a falu szolgáltatásait igénybe vevő, a település értékeire kíváncsi turisták legyenek. Fontos cél tehát a Veszprém-Csopak-Balatonpart kerékpárút kiépítése - mely a Balatoni Bringakörutat köti össze a falu központjával és szőlőhegyével -, valamint a kiegészítő szolgáltatások biztosítása (ld. 1.1.).
- **Rekreációs-gyógyászati turizmus**
Csopak fontos természeti kincse a felszín alatt meghúzódó savanyúvíz-készlet, mely a település múltjában fontos szerepet töltött be. A savanyúvízre alapozva megcélozható egy olyan rekreációs-gyógyászati központ kialakítása, mely új szegmessel bővíti Csopak turisztikai kínálatát.

1.3. Programok, rendezvények

Csopak a „Balaton fővárosaként” is emlegetett Balatonfüred szomszédságában helyezkedik el, így fontos, hogy a helyi programok, rendezvények határozott, jól megkülönböztethető arculattal rendelkezzenek. Ennek során fontos meghatározni azt a turisztikai célcsoportot, melyet a település programjai megszólítanak, akiknek többletet jelent a csopaki helyszín a térségi (és főleg Balatonfüredi) rendezvényekhez képest. Csopak nyugodt, falusi környezete és hangulata elsősorban a kikapcsolódásra vágyókat célozza meg, azon belül is kiemelt figyelmet kell fordítani a családi programlehetőségekre.

Programok

- **Hagyományok, tradíciók**
Csopak múltjában és jelenében nagy szerepet játszanak a falu hagyományai és mesterségei, melyek a mai napig meghatározzák a település lakosságának identitását. Fontos tehát a borászat, halászat és nagy múlttal rendelkező malomipar bemutatása, ezekhez kapcsolódó programok, rendezvények szervezése, tanösvények, interaktív bemutatóterek (pl. belterületi szőlőparcellák, malommúzeum) kialakítása.
- **Épített és táji környezet bemutatása**
Csopak épített és táji környezete kiemelkedő értékekkel rendelkezik. Ezek bemutatása során legyenek olyan - főleg gyermekes, családos - programok, melyeknek aktív része a látogatóközönség is, s melyek szórakozást nyújtanak minden generáció részére.
- **Minőségi rendezvénytér**
Csopakon nagyobb létszámú látogatót fogadni képes rendezvény megtartása nehézségekbe ütközik, mivel a falu nem rendelkezik olyan, erre a célra kialakított rendezvénytérrel. Éppen ezért a jövőben a faluközpontban, üdülőközpontban ki kell alakítani egy olyan - zárt helyiséggel is rendelkező, többfunkciós - rendezvényteret, mely a különböző típusú és megjelenésű programok megrendezésére egyaránt alkalmas.

1.4. Marketing

Csopak turisztikai fejlődéséhez elkerülhetetlen a megfelelő marketing-tevékenység. Az adottságok kihasználása, a bővülő turisztikai kínálat és a megújuló illetve új beruházások, szolgáltatások ismertségének javítása kiemelt fontossággal bír ahhoz, hogy a település megszólíthassa azt a réteget, amely a fejlesztések és a helyi idegenforgalom célcsoportja.

2. SZŐLÉSZET-BORÁSZAT, HELYI TERMÉKEK - „Helyi gazdaság fejlesztése”

Csopak hírneve - Balaton-parti üdülőtelepülési volta mellett - főként a szőlészet-borászat évszázados hagyományainak köszönhető. A szőlészet-borászat, a minőségi termelés fenntartása rendkívül fontos, mely a csopaki gazdaság és idegenforgalom egyik húzóágazata.

2.1. Szőlőterületek megőrzése

A belterület szomszédságában, a hegyoldalban elhelyezkedő szőlőterületek beépítésére vonatkozóan igen nagy nyomás nehezedik az önkormányzatra az üdültulajdonosok részéről. Ennek ellenére a helyiek körében széleskörű egyetértés van arra vonatkozóan, hogy a csopaki szőlőterületek megőrzése kiemelt feladat, hiszen az ehhez kapcsolódó szőlőtermesztési hagyományok mellett a szőlőhegy jelentős tájképi értéket képvisel, mely Csopak egyik fő vonzereje. A szőlőterületek fenntartása szabályozási-védelmi (jogi) eszközökkel segíthető elő önkormányzati részről, emellett fontos ösztönző lehet a már meglévő szőlősgazdák, borászatok prosperálása.

Programok

- Szabályozási eszközök
- Ösztönzés

2.2. Borászat

A helyi borászat, a csopaki bor évszázados hírnévvel rendelkezik, mely komoly marketing-értékkel bír a település számára. A csopaki borok hírnevének fenntartása kizárólag a helyi borászatok magas színvonalú működésével, s jó minőségű borok készítésével érhető el.

Programok

- Olaszrizling
A csopaki borvidék hagyományos fajtája az olaszrizling, mely hírnevének megőrzése továbbra is kiemelt feladat. A hírnév csak az ezzel a névvel ellátott borok kiváló minőségének fenntartásával érhető el, a minőségi kritériumok szabályait a helyi gazdák által megalkotott Csopaki Kódex példamutatóan rögzíti, a megkülönböztetést pedig az önkormányzat oltalma alatt álló védjegy biztosítja. Az eredetvédelmi rendszer közös megalkotása, a sikeres önkormányzati-civil együttműködés fontos eredmény a település számára, így a település fejlődésének egyik alapköve.
- Minőségi termelés
A Csopaki Kódexen alapuló csopaki olaszrizling termelése példaértékű kell, hogy legyen a helyi borászat egészére nézve. A helyi borászatok működése, a helyi borok minősége, s az ezekre alapuló vendéglátás éppen ezért a minőséget kell, hogy jelentsen, mely magas színvonalú szolgáltatásként járul hozzá a helyi idegenforgalomhoz.

2.3. Helyi termelők, helyi termékek

Csopak tűzze ki célul a helyi (csopaki) termékek előállítását, melyek amellyel, hogy a település ismertségét javítják, a helyi foglalkoztatottságot növelik, s idegenforgalmi jelentőséggel is bírnak.

Programok

- Helyi sajátosságok, egyedi termékek
A Balatonfelvidéken elhelyezkedő Csopak sajátos mikroklímával rendelkezik, mely lehetőséget nyújt olyan növények termesztésére, amikre más térségekben nincs lehetőség. Az éghajlat szubmediterrán hatásait kihasználva a településnek

nagyobb hangsúlyt kell fektetni a mandula, füge, levendula termesztésére illetve az ezek feldolgozásán alapuló helyi termékekre (lekvár, szörp, kozmetikai szerek stb.)

- **Minősítő rendszer, eredetvizsgálat**
A Csupaki Kódex mintája alapján a csopaki termékekre vonatkozóan ki kell dolgozni egy minősítő rendszert, melynél a „csopaki” névhasználat eredetvizsgálathoz kötött, így megakadályozható a nem helyben készített, rosszabb minőségű termékek „névbitorlása”. A minősítő rendszerre alapozva elkészíthető egy csopaki védjegy, mely a termékeken történő feltüntetéssel garantálja a minőséget.
- **Piac**
A Balatonfelvidék településein hagyományosan erős szerepe van az őstermelői kultúrának. A csopaki - és a környékbeli - termelők a helyben előállított egyedi termékekkel jelentős vonzerőt jelenthetnek a városokból érkező turisták, üdülők körében, ahol a termelői piac intézménye reneszánszát éri. Megfontolandó tehát egy helyi (térégi) termelőket összefogó szervezet létrehozása, valamint egy rendszeres alkalomként megtartott termelői piac.

3. CSOPAK - OTTHON - „Élhető település”

Csupak legyen az a település, ahol a helyi lakosok otthon érzik magukat és nyugodt, csendes környezetben tudnak feltöltődni. A rendezett lakókörnyezet, a minőségi élettér és a jó közösség tegye a falut élhetővé, melyet a helyi társadalom minden tagja magáénak érez, s otthonként tud rá tekinteni.

3.1. Intézményi ellátottság

A lakosság számára fontos, hogy a település intézményi ellátottsága megfelelő legyen, alapvető cél, hogy az emberek ügyeik többségét helyben tudják tudják elintézni.

Programok

- **Oktatási intézmények**
Csupakon az oktatási intézmények magas színvonalon működnek, ennek legfőbb bizonyítéka a meglévő óvodába, iskolába járó gyerekek számának folyamatos emelkedése. A gyerekek számának folyamatos emelkedése miatt viszont szükséges a meglévő oktatási intézmények bővítése, továbbá újabb intézmények létesítése (bölcsőde, családi napközi). A bölcsőde, családi napközi létrehozása családbarát intézkedés, mivel lehetőséget ad a kisgyermekes anyukák számára a munkavállalásra.
- **Egészségügyi, szociális intézmények**
Az oktatási intézmények mellett az egészségügyi és szociális intézmények fenntartása, fejlesztése is fontos, mely főleg az idősebb generációk ellátását szolgálja. Hosszú távon szükségessé válhat továbbá egy idősek otthona létesítése is, mely az idősek körében egyre inkább felmerülő igény.

3.2. Szolgáltatások fejlesztése

Az intézmények mellett a mindennapok fontos része, hogy a helyi társadalom megfelelő szolgáltatásokkal legyen ellátva a falu határain belül. Ha a helyi lakosok - a lehetőségekhez képest - minél több dolgot tudnak lakóhelyükön elintézni, nincsenek rákényszerítve, hogy más települések szolgáltatásait vegyék igénybe, úgy növekszik a komfortérzetük, s otthonosabbnak érzik lakóhelyüket. A szolgáltatások közül különösen fontos a kereskedelmi célú üzletek kínálatának bővítése, fejlesztése - megfontolandó egy civil összefogáson alapuló szövetkezeti bolt létrehozása a minőségi helyi termékek elérhetőségének érdekében -, továbbá szükséges az egyéb szolgáltatások megjelenése, ezek szolgáltatási körének bővülése.

3.3. Települési környezet fejlesztése

Csupak a Séd-patak partjára települt, két falu (Kövesd, Csupak) egyesítésével létrejött település, mely ma is őrzi ősi településmagját. Meghatározóak továbbá a falut körülvevő

szőlőterületek, valamint a Balaton közelsége, mely mind a lakókörnyezet értékét növeli. Csopakon fontos a települési környezet értékőrző fejlesztése, mely úgy elégíti ki a 21. századi ember igényeit, hogy közben a település sajátos hangulatát jelentő helyi értékeket megőrzi a jövő generációi számára.

Programok

- **Épített környezet megóvása, hasznosítása**
Csopak belterületén és szőlőhegyén számos országosan védett műemlék illetve helyi védelem alá helyezett épület helyezkedik el. Ezek között lakóépületek, villák, prэшázak, templomok, vízimalmok egyaránt megtalálhatók. Ezen értékek esetében fontos, hogy ne csupán az épületek passzív védelméről gondoskodjunk, hanem aktív hasznosításuk révén legyen a helyi lakosok mindennapjainak része. Az értékek megőrzését szolgálja továbbá a tudatos, szigorú szabályozás, melynek segítségével meghatározható, hogy mely területek építhetők be, illetve ezen területeken milyen funkciójú, tömegű és stílusú épületek építhetők. Az átgondolt szabályozással egységes településkép alakítható ki, s megakadályozható, hogy a településmagot elcsúfító, a balatonfelvidéki építészeti hagyományoktól jelentősen eltérő épületek épüljenek.
- **Zöldterületek fejlesztése**
Csopak zöldterületekkel, zöldfelületekkel kiválóan ellátott település. A meglévő parkok, játszóterek elhelyezkedése, zöldfelületi minősége jó, ezek fenntartása - a minőségi lakókörnyezet érdekében - a jövőben is kiemelt feladat. Fontos továbbá Csopak természeti beágyazottságának hangsúlyozása, a meglévő belterületi természeti értékek lakosokkal való közvetlen kapcsolata. Ennek érdekében kialakítandó a Séd-patak menti sétány, továbbá fontos a Balatonparti és a településmagban elhelyezkedő közterületek „zöldítése”.
- **Közlekedési infrastruktúra fejlesztése**
Csopak közlekedési adottságai jók, azonban a helyi életminőség javítása érdekében szükséges a közlekedési infrastruktúra fejlesztése. Fontos probléma a két belterületi településrész (Ósközség, Fürdőtelep) elszigeteltsége, melyek közötti gyalogos, kerékpáros közlekedés nem megfelelően megoldott. Éppen ezért szükséges a meglévő csomópontok közlekedésbiztonsági szempontból történő felülvizsgálata, szakmailag optimális megoldás választása.

Fontos továbbá a belterületi úthálózat forgalmi terheltségének vizsgálata, ezek alapján a főutak forgalomcsillapítása, az utak burkolása, burkolatok javítása, járdák kialakítása.

A település Balatonfüreddel és Paloznakkal határoló utak területi hovatartozásának, tulajdonviszonyainak rendezése (esetleges közigazgatási határvonal módosítással is).
- **Közmű-ellátottság**
Csopak belterületének túlnyomó része összközművesített. A települési közmű-infrastruktúra rendszerének fenntartása, a hiányzó belterületi utak csatornázása, valamint a meredekebb belterületi részekben és a szőlőhegyen a csapadékvíz-elvezetés rendszerének kialakítása a település fontos feladata.

3.4. Táji környezet megőrzése

Csopak egyik legnagyobb vonzereje a falut körülölelő táji-természeti környezet, valamint az ezzel járó csodálatos panoráma. Ezen értékek meghatározzák a település jövőjét, s részét képezik az itt élők identitásának. Az országos és helyi védettség alatt álló területek (erdő- és szőlőterületek, vízparti nádasok) megőrzése nem csupán Csopak és térsége, hanem a Balatonfelvidék egésze szempontjából fontos.

Csopak számára a természeti környezet megőrzése az értékek megóvásával és az értékőrző, táji adottságokra alapozott fejlesztésekkel érhető el. A megőrzés mellett fontos a turisztikai és kulturális hasznosítás, az értékek bemutatása, valamint a települési és táji érdekekkel

összhangban lévő, a táj fenntartását elősegítő minőségi fejlesztések, beruházások megléte. (tanösvények fejlesztése, kilátópontok felmérése, ezekre alapozott turisztikai beruházások)

Így érhető el, hogy a védett táji környezet - mely határt szab a település térségi terjeszkedésének, területi növekedésének - ne gátja, hanem motorja legyen a helyi gazdaságnak, és idegenforgalom jelentősége révén hozzájáruljon Csopak fejlődéséhez.

4. KAPCSOLATOK - „Külső és belső kapcsolatok erősítése”

Csopak életében a település speciális elhelyezkedése, a változatos táji adottságok és a sokszínű társadalom miatt kiemelt szerepe van a térségi és társadalmi összetartásnak, a külső és belső kapcsolatok erősítésének. Fontos az egyes fejlesztési döntéseket megelőzően annak megvizsgálása, hogy az adott fejlesztés milyen társadalmi támogatottsággal bír, s milyen hatással van Csopak külső és belső kapcsolataira.

4.1. Helyi kapcsolatok erősítése

Csopak sokszínűségéből fakadóan a helyi lakosság is változatos társadalmi rétegekből tevődik össze. Ahhoz, hogy egy ilyen sokszínű társadalom közös célokat határozzon meg, s közösen tudjon tevékenykedni a település jövője érdekében, fontos az összetartás, a helyi kapcsolatok erősítése.

Programok

- Termelői összefogás
Csopak életében a szőlészet-borászat jelentős szerepet tölt be. A helyi borásztársadalomban a borászatból élő nagyobb pincészetek borászai mellett megtalálhatók a hobbi-borászok is, ennek megfelelően céljaik, eszközeik nem mindig azonosak. Éppen ezért fontos, hogy megszülessen termelői összefogás, egy közös érdekképviselet - melyhez a borászok mellett az egyéb helyi termékek készítői is csatlakozhatnak -, mely közös célokat tűz ki maga elé (minőségi termelés, csopaki hírnév), s mely a közösségen keresztül hatékonyabban tudja az egyén érdekeit is képviselni.
- Civil összefogás
*A termelői összefogás mellett fontos egy - a falu egészét illetve annak civil szervezeteit tömörítő - civil összefogás, mely közösen dönt Csopak fejlődési irányairól és céljairól, illetve ezek alapján közösen tudja meghatározni azokat a fejlesztési intézkedéseket (és ezek eszközeit), amely a település hosszútávú érdekeit szolgálja. A civil összefogás az alapja a fejlesztési döntések és beruházások civil kontrolljának is, hiszen az a közösség, amely részt vett a jövőkép kialakításában és a fejlesztési célok, eszközök meghatározásában, aktívan részt fog venni a megvalósításban is, magáénak érzi a település problémáit és az erre adott válaszokat.
A civil kezdeményezések, akciók erősítik a társadalmi összefogást, így fontos szerepet töltenek be a település életében. Az ilyen típusú civil kezdeményezések minőségi megoldásokat kínálhatnak az egyes településfejlesztési célok megvalósítására. ((pl. települési szolgáltatások - szövetkezeti bolt, közösségi kert)*
- Önkormányzat
Az önkormányzat mindig fontos szerepet tölt be a település fejlődésében, döntéshozóként az önkormányzat fogadja el a településfejlesztési- és rendezési dokumentumokat. Az önkormányzat élhet továbbá jogi-szabályozási eszközökkel, melyek a fejlesztések kereteinek meghatározása mellett jutalmazó-büntető rendszerekkel komoly ösztönzők lehetnek a minőségi szolgáltatások és az értékörző fejlődés irányába. Nem szabad viszont elfelejteni, hogy az önkormányzat fontos koordináló szerepet tölthet be, segítheti a vállalkozók, termelők, civilek fejlesztési szándékait, azonban nem az önkormányzat feladata a fejlesztések megvalósítása.
- Lakó- és üdülőtársadalom

Balaton-parti településként a nyári szezonban Csopakon is nagy számú üdülő van jelen a helyi lakosság mellett. Az eltérő célok és igények miatt a helyi lakosság és az üdülők között kialakulhatnak konfliktusok. Ezek kezelése során fontos, hogy mindkét fél megértse: Csopak fejlődése közös érdek. Fontos a lakó- és üdülő-társadalom közötti kommunikáció, lehetőséget kell biztosítani számukra problémáik, konfliktusaik közös megoldására fórumok, lakossági estek keretein belül.

4.2. Térségi összefogás

Az erős helyi közösség, az önkormányzati döntések társadalmi beágyazottsága mellett fontos a térségi összefogás, mivel a Csopak határain túlmutató igazgatási, intézményi és fejlesztési feladatok esetében elengedhetetlen a külső partnerekkel való jó kapcsolat, gördülékeny együttműködés.

Programok

- **Balatonfüred**
Balatonfüred a térség meghatározó települése, járási központ, emellett a „Balaton fővárosa”-ként emlegetik. A város Csopak szomszédjaként megkerülhetetlen szerepet játszik a település fejlődésében. Csopak tagja a dinamikusan fejlődő füredi térségnek, emellett a csopaki lakosság középfokú intézményi ellátásáért is Füred felel. Meg kell találni tehát azt a kiegyensúlyozott kapcsolatot Balatonfüreddel, amelyben Csopak kiegészíti a város kínálatát, s minőségi szolgáltatásaival alternatívát jelent a turisták számára.
- **Balaton Riviéra**
Csopak fontos szerepet tölt be a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületen belül. Az Alsóörsöt, Csopakot, Felsőörsöt, Lovast és Paloznakot tagjai közt tudó TDM szervezet legfontosabb célja a nagyobb városok között elhelyezkedő térség fejlődése. Az öt településből álló terület egy földrajzi illetve turisztikai egységet alkot, így fontos, hogy a nagyobb volumenű, településhatáron átnyúló fejlesztések esetén (pl. közös marketing, közös programok) megtalálják a közös hangot, s közösen, egymást segítve tudjanak fellépni a térség érdekében.
- **Egyéb kapcsolatok**
A térségen túlnyúló kapcsolatok szintén fontos részét képezik Csopak fejlődésének, azonban ezek többnyire a terület egy-egy szegmensét érintő ágazati összefogások. (Fontos azonban, hogy a fejlesztési célokkal összhangban ezek elősegítik Csopak egészének fejlődését is.) Ezek közé tartozik a borászok-borvidékek közös marketingje és rendezvényei, a Balatoni Kör, vagy éppen a megyéket-régiókat összekötő turisztikai akciók. Ezen kapcsolatok legfőbb értéke, hogy az információk, pozitív példák új impulzusokat hoznak a település életébe, inspirálják a helyieket tevékenységül megújításában.

2.3.4. A fejlesztési célok az egyes településrészekre vonatkozóan

Csopak területén 3 településrész került lehatárolásra:

1. Ösközség és környezete
2. Fürdőtelep
3. Szőlőhegy

A fejlesztési célok többsége a település egész területét érinti. Ilyenek leginkább az általános célok, amelyek mindenhol érvényesítendők, illetve a területhez ténylegesen nem köthető fejlesztések. A célok egy része az egyes településrészekben fejtik ki leginkább hatásukat.

Az alábbi mátrixban összesítve mutatjuk be a településfejlesztési koncepció célrendszere és a településre, településrészekre vonatkozó fejlesztések közötti kapcsolatokat.

CÉLOK	CSOPAK	TELEPÜLÉSRESZEK		
		Ösközség	Fürdőtelep	Szőlőhegy
1.1. Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése				
1.1.1. Szálláshelyek	X			
1.1.2. Minőségi vendéglátóhelyek		X	X	X
1.1.3. Turisztikai szolgáltatások	X			
1.2. Turisztikai kínálat bővítése				
1.2.1. Balaton-parti lehetőségek kihasználása			X	
1.2.2. Kerékpáros turizmus fejlesztése		X	X	
1.2.3. Rekreációs-gyógyászati turizmus			X	
1.3. Programok, rendezvények				
1.3.1. Hagyományok, tradíciók		X		X
1.3.2. Épített és táji környezet bemutatása		X		X
1.3.3. Minőségi rendezvénytér		X	X	
1.4. Marketing				
2.1. Szőlőterületek megőrzése				
2.1.1. Szabályozási eszközök				X
2.1.2. Ösztönzők				X
2.2. Borászat				
2.2.1. Olaszrizling				X
2.3.2. Minőségi termelés				X
2.3. Helyi termelők, helyi termékek				
2.3.1. Helyi sajátosságok				X
2.3.2. Minősítő rendszer, eredetvizsgálat	X			
2.3.3. Piac		X		X
3.1. Intézményi ellátottság				
3.1.1. Oktatási intézmények		X		
3.1.2. Egészségügyi, szociális		X		

CÉLOK	CSOPAK	TELEPÜLÉSRESZEEK		
		Ösközség	Fürdőtelep	Szőlőhegy
intézmények				
3.2. Szolgáltatások fejlesztése				
3.3. Települési környezet fejlesztése				
3.3.1. Épített környezet megóvása, hasznosítása		X		X
3.3.2. Zöldfelületek fejlesztése		X	X	
3.3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése		X	X	
3.3.4. Közmű ellátottság		X		X
3.4. Táj környezet megőrzése				
4.1. Helyi kapcsolatok erősítése				
4.1.1. Termelői összefogás		X		X
4.1.2. Civil összefogás	X			
4.1.3. Önkormányzat	X			
4.1.4. Lakó- és üdülőtársadalom	X			
4.2. Térségi összefogás				
4.2.1. Balatonfüred	X			
4.2.2. Balaton Riviéra	X			
4.2.3. Egyéb kapcsolatok	X			

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK

A társadalmi, gazdasági és környezeti adatok korábban meghatározásra kerültek a Megalapozó vizsgálat dokumentációjában. Az egyes kiinduló adatokat az alábbi fejezetek tartalmazzák:

- Társadalmi adatok 3. fejezet - A település társadalma, társadalmi ellátás
- Közszolgáltatások 3.4. fejezet - Humán közszolgáltatások
6. fejezet - Településüzemeltetés
11. fejezet - Közművizsgálat
- Gazdaság 6. fejezet - A település gazdasága
- Környezeti adatok 8. fejezet - A település zöldfelületi rendszere
9. fejezet - Épített környezet
11. fejezet - Közművizsgálat - Közműellátottság

3.2. JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEINEK TÉRBELI RENDJÉRE

Csopak esetében a műszaki infrastruktúra legfőbb elemei az alábbiak szerint alakulnak:

Közlekedés

Csopakon jelenleg két országos főút halad keresztül: a 71. sz. Lepsény-Fenekpuszta főút és a 73. sz. Csopak-Veszprém főút. Mindkét út jelentős forgalmat bonyolít, amely a nyári üdülőszezonban különösen megélenkül, így belterületi szakaszaikon forgalomcsillapításuk megoldása szükséges. A 71. sz. főút - (vasút) - Kossuth utca csomópont forgalomtechnikai megújítása fontos feladat,

közlekedésbiztonsági szempontból a Füredi utca - 73. sz. főút csomópontja is igényel átalakítást. Felülvizsgálatra szorulnak továbbá a 71. sz. főút és a vasút gyalogos illetve kerékpáros átkelési szakaszai is, mivel nyáron elvágják a településmagot a vízparti üdülőterületektől. Javasolt továbbá a Kossuth utca, a Füredi utca és a Paloznaki út belterületi szakaszainak tehermentesítése, továbbá a teljes településközpont forgalomcsillapítása.

Közmű

Csopak közmű infrastruktúra-ellátottság szempontjából kiváló helyzetben van, legfőbb elemek a 22 kV-os villamosenergia-vezeték és a csákány-hegyi hírközlési antenna. A település az Öreghegy északi részén elhelyezkedő utcákat érintően tervez infrastruktúra-hálózat bővítést - a hiányzó területek csatornázásával.

A közmű infrastruktúra kapcsán a legfontosabb feladatok a csapadékvíz elvezetésének megoldása, a vízvezető árkok és patakok, mint befogadók medrének folyamatos karbantartása, valamint a szőlőhegyi területeken álló üdülőépületek szennyvíztárolásának és -elszállításának ellenőrzése.

3.3. ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE

Csopak több évszázados múltra visszatekintő település, amely Csopak és Kövesd egyesüléséből jött létre 1941-ben. Területéről már az őskorból is származnak leletek. A település már a rómaiak idején is lakott volt, számtalan lelet bizonyítja a rómaiak szőlőművelő tevékenységét. A falu első írásos említése a 12. századból származik. A településképi megjelenését az évszázadok folyamán a szőlőtermesztés és a Balaton-parti elhelyezkedés nagyban befolyásolta.

Az Ősközség településszerkezetének kialakulásához nagyban hozzájárult, hogy a két falu (Csopak, Kövesd) összenövéséből kialakult település a Séd-patak mentére települt. Az ősi településmagban több olyan épített érték is található, amelynek tömege, utcai homlokzati megjelenése a település jellegzetes eleme (például Kossuth utca, Paloznaki út). Jelentős építészeti értéket képviselnek a szőlőhegyi műemlék villaépületek (például Budai-villa, Ranolder-kastély), valamint a szőlőműveléshez kapcsolódó épületek (présházak, vincellérházak). Az épített értékek védelméről a település önkormányzata értékvédelmi rendeletben - melyben egyedi és területi védelmet is meghatároz - rendelkezik, ennek felülvizsgálata szükséges

A települési értékek védelme egyrészt a településkép szempontjából, másrészt a helyi identitástudat erősítése, a gyökerekhez való kapcsolódás szempontjából fontos.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI

4.1. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

A településfejlesztési koncepcióban szereplő elgondolások megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolására van szükség. Csopak Község Önkormányzata által fenntartott illetve működtetett intézmények az alábbiak:

Oktatási intézmények

- Mandulavirág Óvoda
- Csopaki Református Általános Iskola (Református Egyház fenntartása alatt)

Közművelődési intézmények:

- Kultúrház és Csopaki Civil Szervezetek Klubháza
- Községi könyvtár

Szociális intézmények:

- Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat

Egészségügyi intézmények:

- Háziorvosi Szolgálat
- Védőnői Szolgálat

4.2. A MEGVALÓSÍTÁST SEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK

A jövőképpen foglaltak teljesülését elősegítő átfogó- és részcélok megvalósítását a következő intézkedések segítik.

1. MINŐSÉGI TURIZMUS

- Szálláshelyek fejlesztése, minőségi felújítása
- Új szálláshelyek kialakítása
- Minőségi vendéglátóhelyek létrehozása, egész éves nyitvatartás
- Turisztikai infrastruktúra-szolgáltatások javítása, kiegészítő szolgáltatások bővítése
- Balaton-parton - nem fürdőturizmushoz kapcsolódó - víziturisztikai szolgáltatások telepítése
- Strandbővítés lehetőségének biztosítása
- Rekreációs-gyógyászati turisztikai beruházás lehetőségéhez terület biztosítása, kialakítása
- Hagyományos mesterségeket (szőlészet-borászat, halászat) bemutató terek, kiállítások létrehozása pl. belterületi mintaparcella, halászati tanösvény
- Vátozatos, egész éves rendezvénynaptár kialakítása, programok időbeli széthúzása
- Közösségi térként is funkcionáló rendezvényter kialakítása

2. SZŐLÉSZET, BORÁSZAT, HELYI TERMÉKEK

- Szigorú szabályozás kidolgozása a szőlőterületek védelmében
- Szőlőterületek fenntartását ösztönző támogatási rendszer
- Csopaki Olaszrizling és a hagyományos borfajták fenntartását szolgáló minősítési rendszer (Csopaki Kódex) megőrzése
- Helyi termékek előállítása Csopak táji illetve klimatikus adottságainak megfelelően
- Helyi termékek minősítési és értékesítési rendszerének kidolgozása
- Termelői piac

3. CSOPAK - OTTHON

- Óvoda- és iskolabővítés
- Bölcsőde és családi napközi létrehozása
- Idősek otthona létrehozása
- Kereskedelmi üzletek kínálatbővítése, kereskedelmi üzletek számának növelése
- Védett épületek aktív hasznosítása, turisztikai bemutatása (pl. Ranolder-kastély, Plulmalom)
- Séd-sétány kialakítása
- Közterületek zöldfelületi minőségének javítása
- 71. sz. főút csomópontjainak közlekedésbiztonsági javítása
- Forgalmas belterületi utak forgalomcsillapítása
- Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése illetve kiépítése a meredekebb belterületi illetve a szőlőhegyi területeken
- Megújuló energiaforrások használata a közintézményekben
- Tanösvények fejlesztése, új tanösvények kialakítása
- Kilátópontok felmérése, új műtárgyak elhelyezése

4. KAPCSOLATOK

- Termelői összefogás, közös szakmai tanács
- Civil fórumok, szakmai estek
- Térségi turisztikai szervezetek fejlesztése
- Közös döntéseken alapuló térségi turisztikai stratégia
- Turisztikai kínálat bővítése
- Turisztikai marketing

4.3. JAVASLAT A VÁLTOZÁSOK NYOMONKÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig.

- **Évenkénti rendszerességgel** meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzésinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
- A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, **aktualizálása tízévenként** szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- Figyelemmel kell kísérni a **külső környezet változásait**, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Ki kell értékelni a már **végrehajtott feladatok eredményeit**, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a közmeghallgatáson a polgármester évente **beszámolót** tart a község polgárainak. A **közvélemény folyamatos tájékoztatása** a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőablakon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.

MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET - KÉRDŐÍVEK KIÉRTÉKELÉSE

A kérdőívet összeállította: Csopak Község Önkormányzata és a Völgyzugoly Műhely Kft.

A lekérdezés módja: a kérdőív Csopak minden háztartásába, a postaládába bedobva lett kézbesítve, valamint internetről is letölthető volt, 2014 márciusában. A válaszadók önállóan töltötték ki a kérdőíveket, majd személyesen leadták azokat az előre megadott helyszínek egyikén, postán, vagy e-mailen keresztül küldték el az önkormányzat részére. Összesen 83 darab kérdőív érkezett. Az ilyen módon történő mintavétel nem reprezentatív, ezért a kutatás eredményei tájékoztató jellegűek.

Demográfia:

18. Az Ön neme:

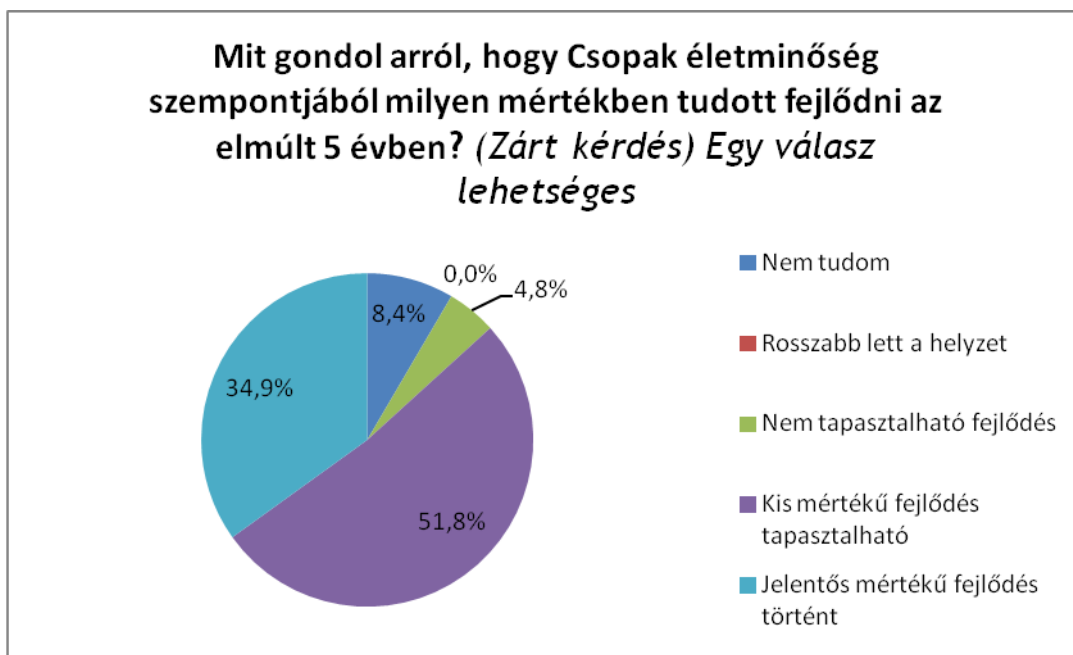
Férfi	50,6%
Nő	49,4%

19. Melyik korcsoportba tartozik Ön?

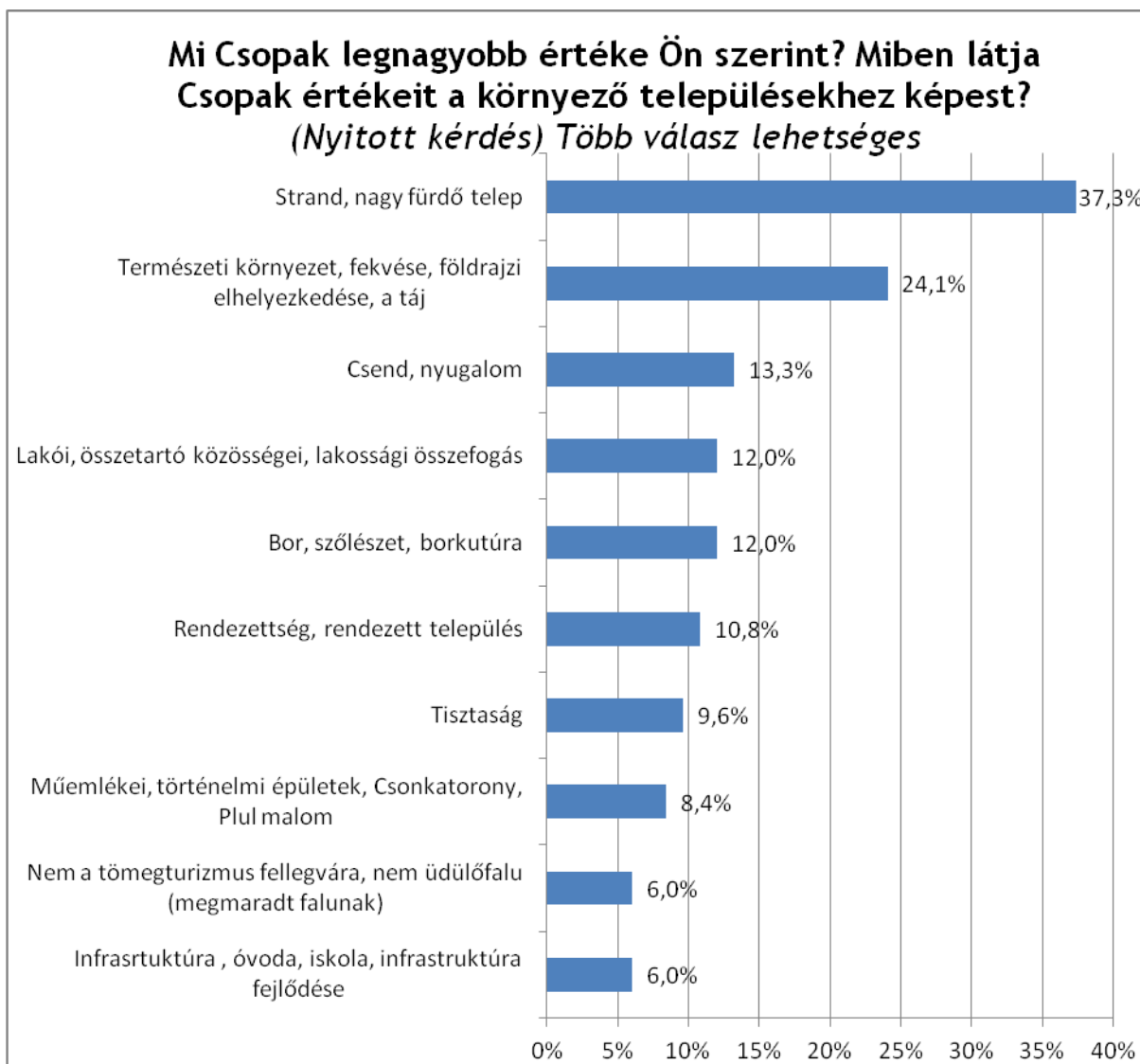
18-29 éves	7,2%
30-39 éves	12,0%
40-49 éves	15,7%
50-59 éves	16,9%
60-69 éves	24,1%
70 év és felette	24,1%

20. Mi a legmagasabb iskolai végzettsége?

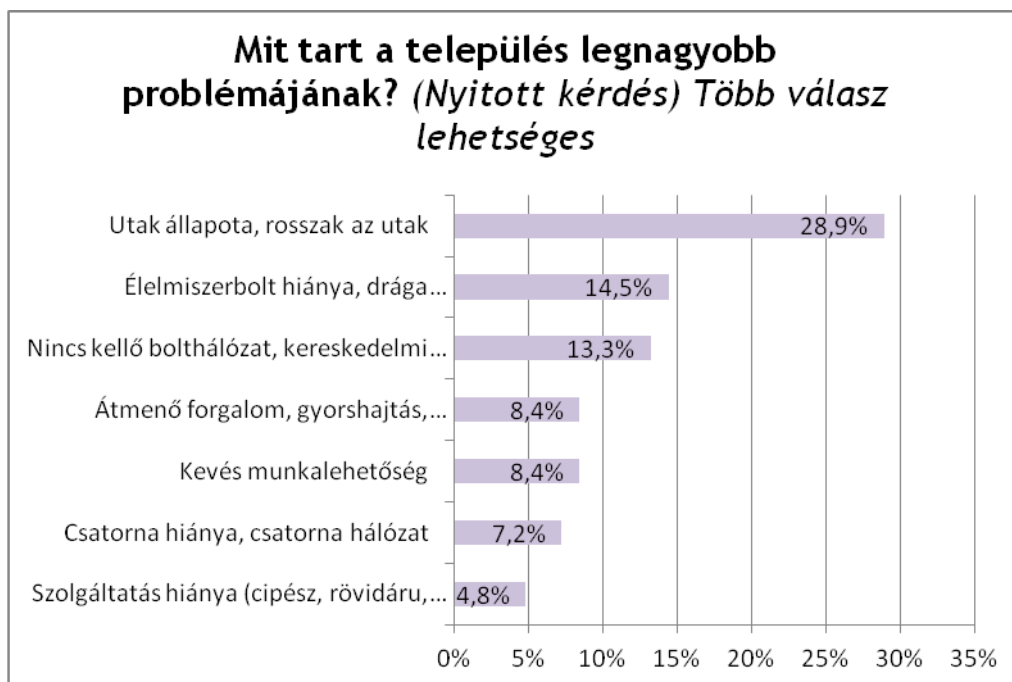
8 általános vagy kevesebb	3,6%
Szakmunkásképző	12,0%
Szakközépiskola	9,6%
Gimnázium, technikum	12,0%
Főiskola, egyetem	57,8%
Nem válaszolt	4,8%



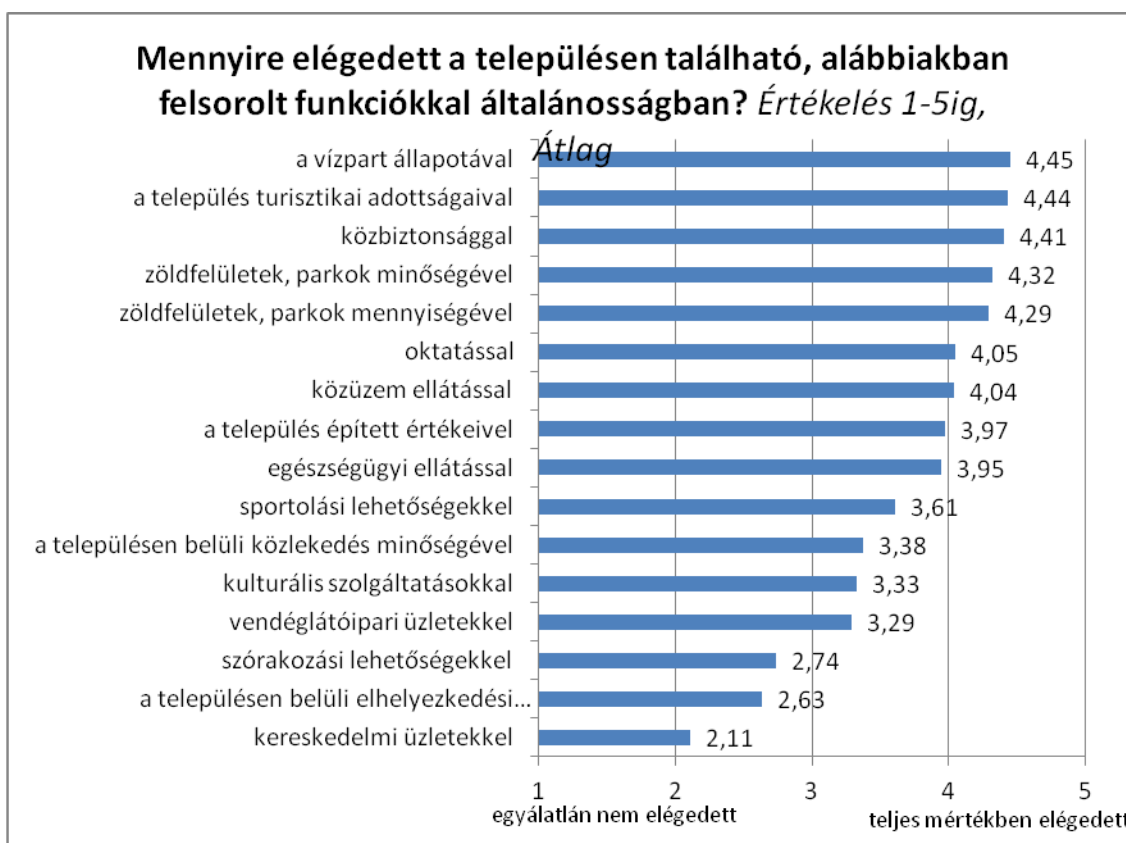
A válaszadók több, mint fele (51,8%) szerint az életminőség szempontjából kis mértékű fejlődés tapasztalható a településen, valamint több mint harmaduk (34,9%) szerint tapasztalható jelentős mértékű fejlődés. Mindössze 4,8% azok aránya, akik szerint nem tapasztalható fejlődés, illetve senki nem válaszolta azt, hogy rosszabb lett a helyzet.



Nyitott kérdésben kérdeztünk rá Csopak legnagyobb értékeire. A válaszadók leggyakrabban a strandot, a nagy fürdő telepet (37,3%), valamint a természeti környezetet, a fekvést, a földrajzi elhelyezkedést, a tájat (24,1%) említették. Emellett fontos a csend, nyugalom (13,3%), a lakók, az összetartó közösségek (12,0%) és a bor, borkultúra, szőlészet (12,0%).

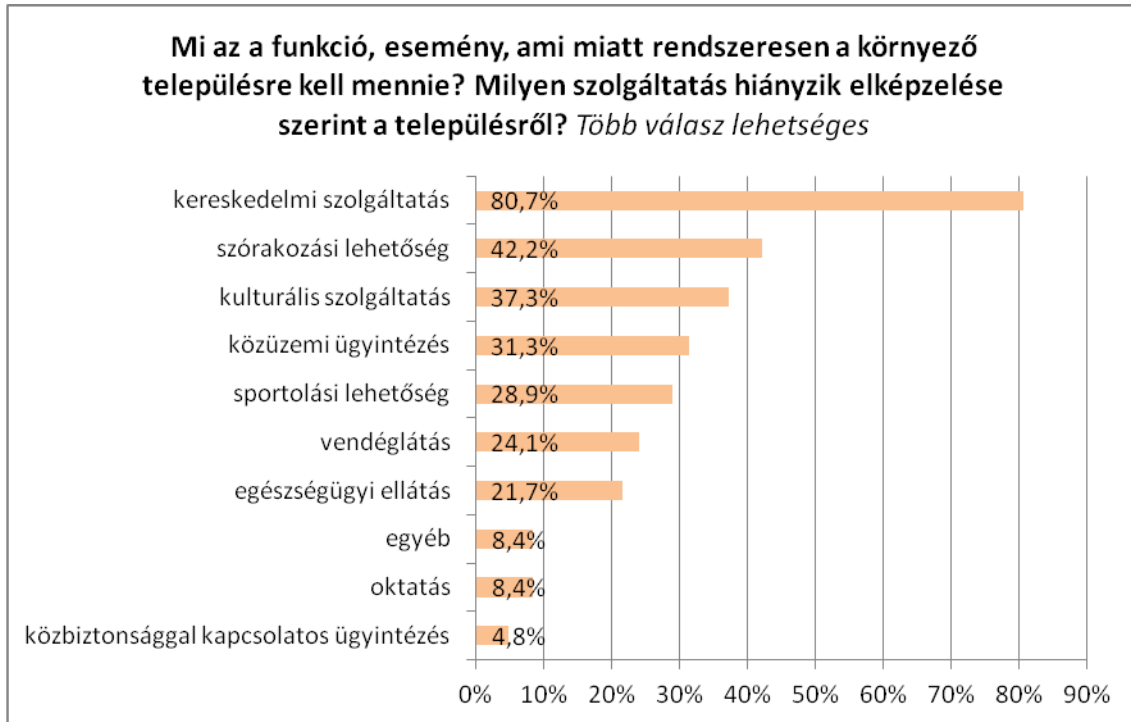


A következő nyitott kérdésben Csopek legnagyobb problémájára kérdeztünk. Itt a leggyakrabban említett válaszok az utak állapota (28,9%), az élelmiszerbolt hiánya, nem drága élelmiszerbolt (14,5%) és a nincs kellő bolthálózat, kereskedelmi ellátás hiánya (13,3%).

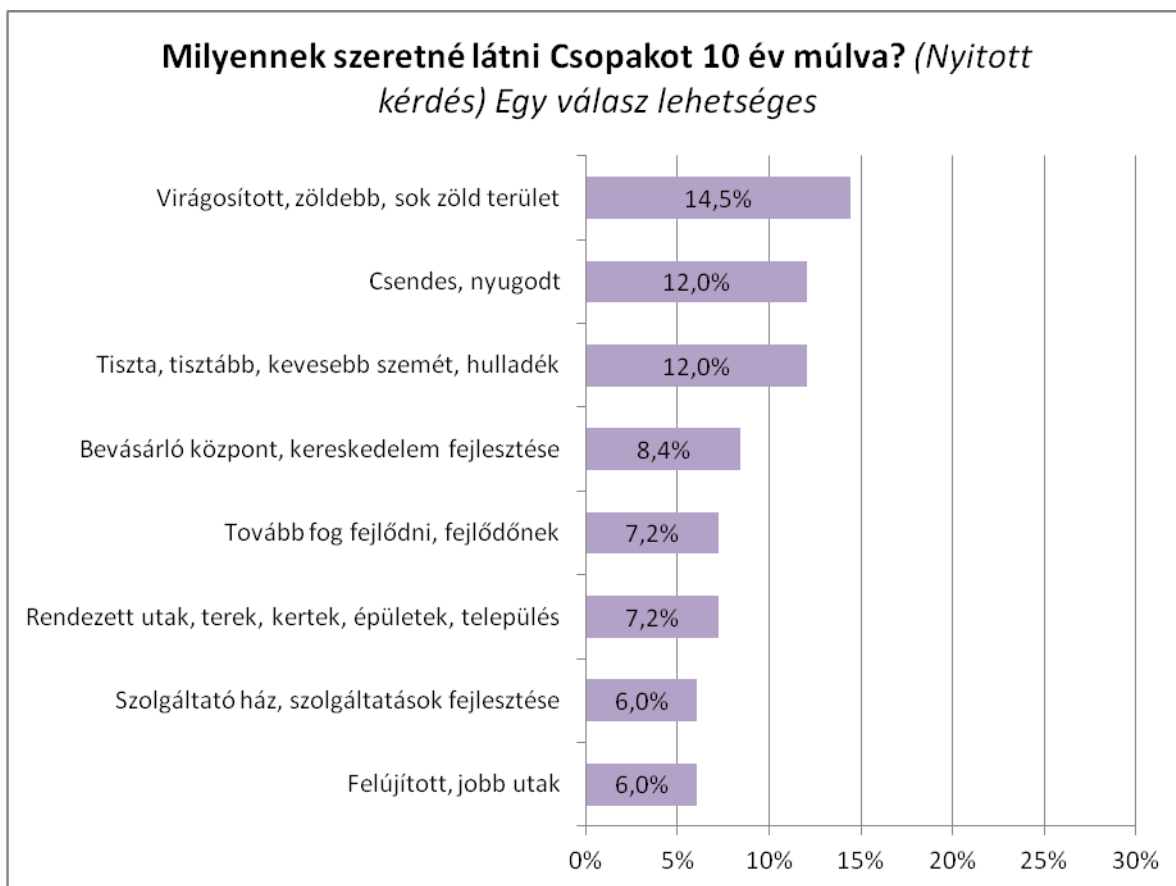


A válaszadók az általunk felsorolt funkciókat 1-5-ig értékelték elégedettség szerint. Az 1 azt jelentette, hogy egyáltalán nem elégedett, 5-ös pedig azt, hogy teljes mértékben elégedett az adott funkcióval. Az adott értékeket átlagoltuk. Ez alapján az az eredmény született, hogy a válaszadók leelégedettebbek a vízpart állapotával (4,45), a településturisztikai adottságaival (4,44), a közbiztonsággal (4,41), a zöldterületek, parkok minőségével (4,32), valamint a

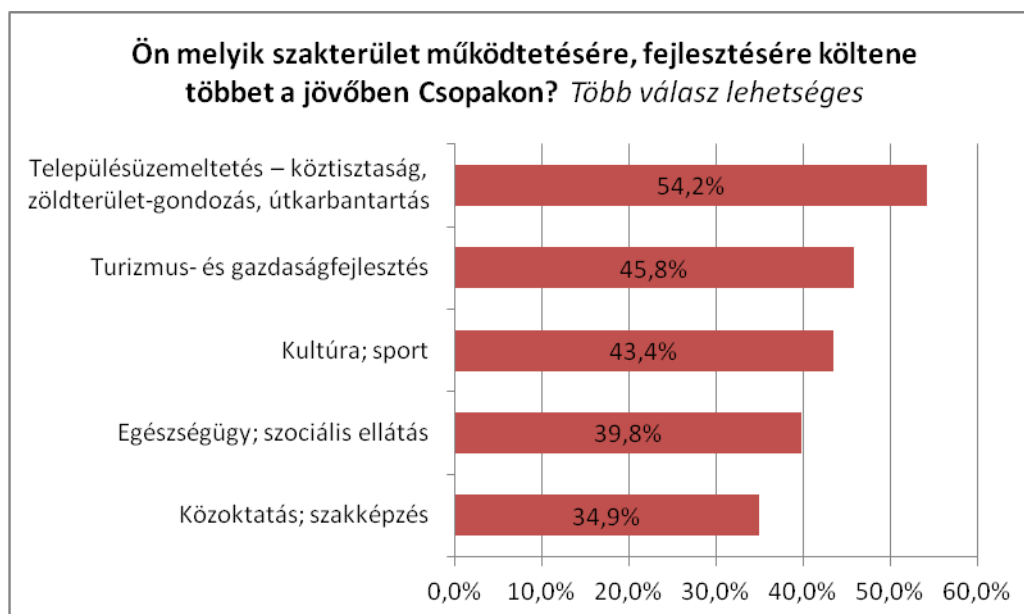
zöldfelületek, parkok mennyiségével (4,29). A legkevésbé elégedettek a kereskedelmi üzletekkel (2,11), a településen belüli elhelyezkedési lehetőségekkel (2,63) és a szórakozási lehetőségekkel (2,74).



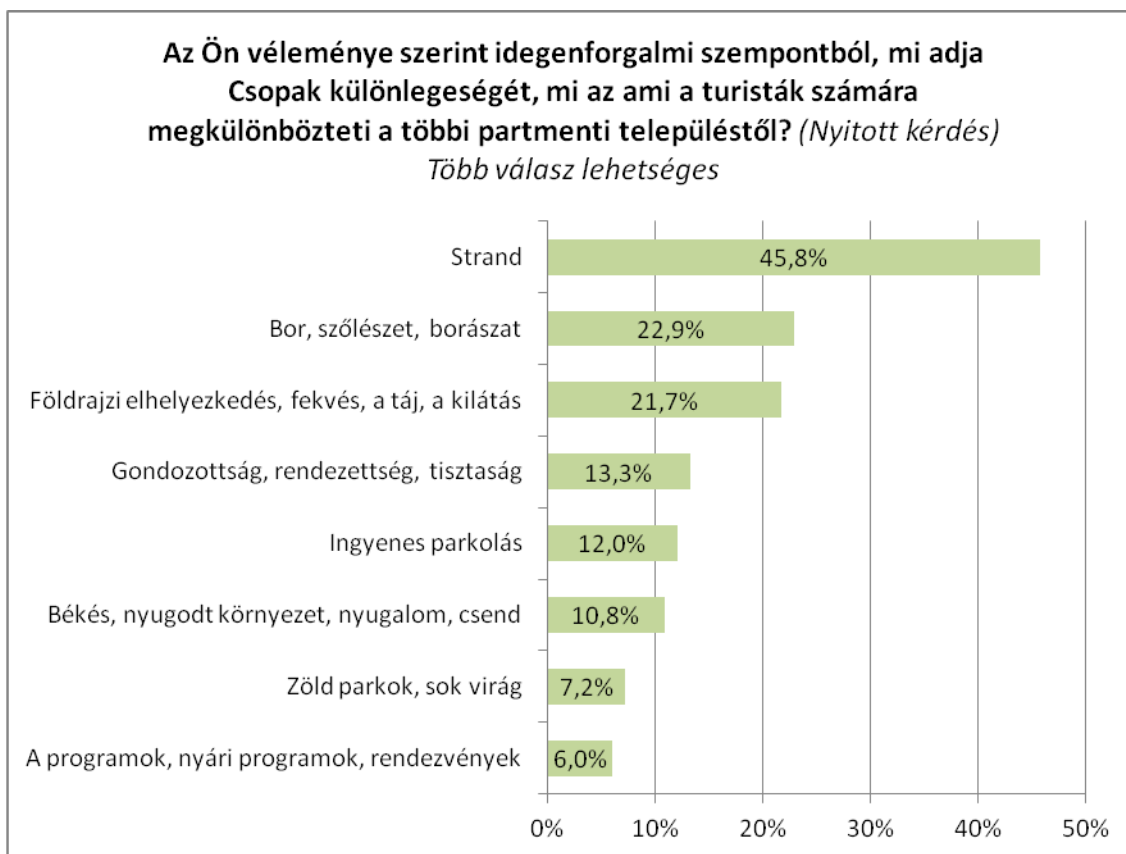
A következő kérdésben arra kérdeztünk rá, hogy az általunk felsorolt funkciók közül mi az ami miatt a környező településre kell utazni. A válaszadók leggyakrabban a kereskedelmi szolgáltatást (80,7%), a szórakozási lehetőséget (42,2%) és a kulturális szolgáltatást (37,3%) említették. Az egyéb válaszok között többször előfordult a benzinkút.



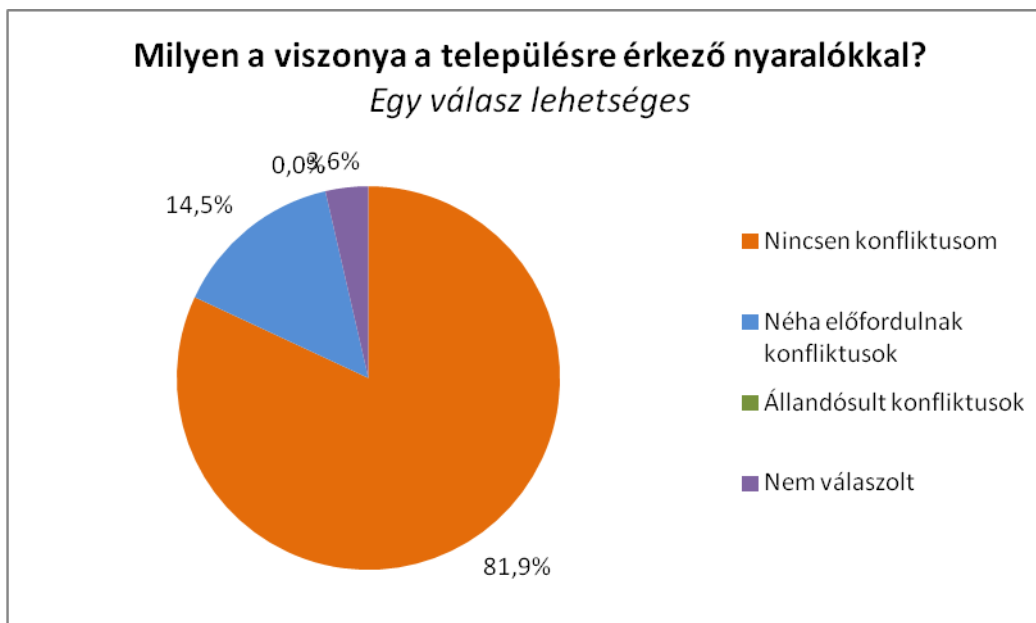
Arra a nyitott kérdésre, hogy milyennek szeretné Csopakit látni 10 év múlva nagyon sokféle választ kaptunk, grafikonunkban az 5 % feletti válaszokat jelenítettük meg. Leggyakrabban azt említették, hogy virágosított, zöldebb, sok zöld terület van (14,5%), hogy csendes, nyugodt (12,0%), hogy tiszta, tisztább, kevesebb szemét, hulladék van (12,0%).



A válaszadók több, mint fele (54,2%) költene többet településüzemeltetésre, 45,8%-uk a többet költene turizmus- és gazdaságfejlesztésre.



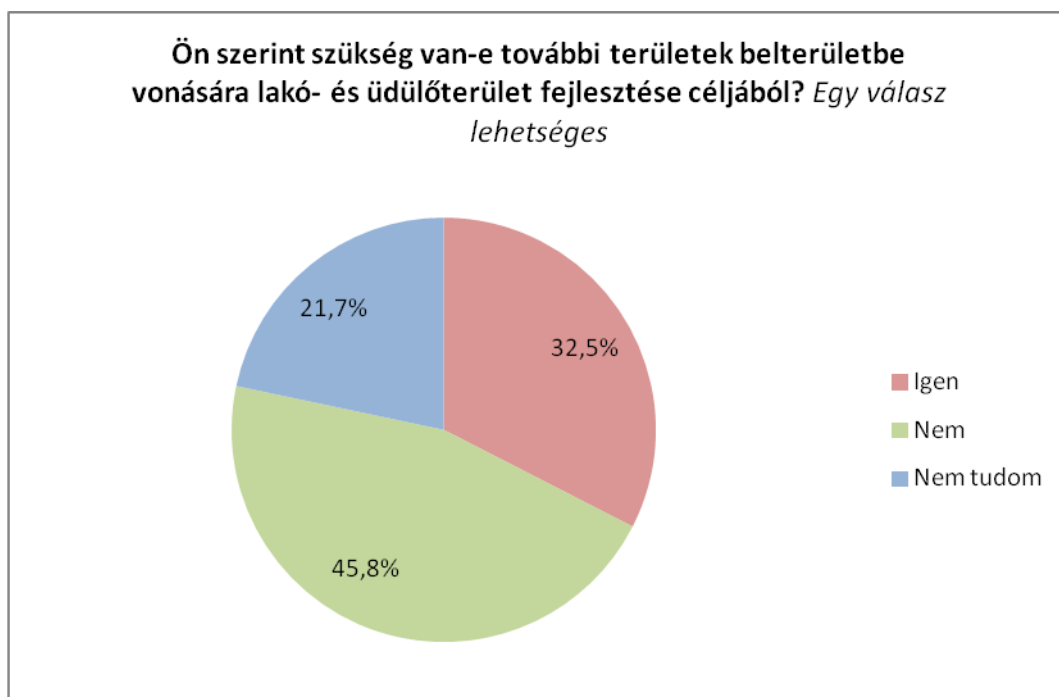
Idegen forgalmi szempontból a válaszadók szerint a strand (45,8%), a bor, szőlészet, borászat (22,9%), a földrajzi elhelyezkedés, fekvés, a táj, a kilátás (21,7%) adja Csopak különlegességét.



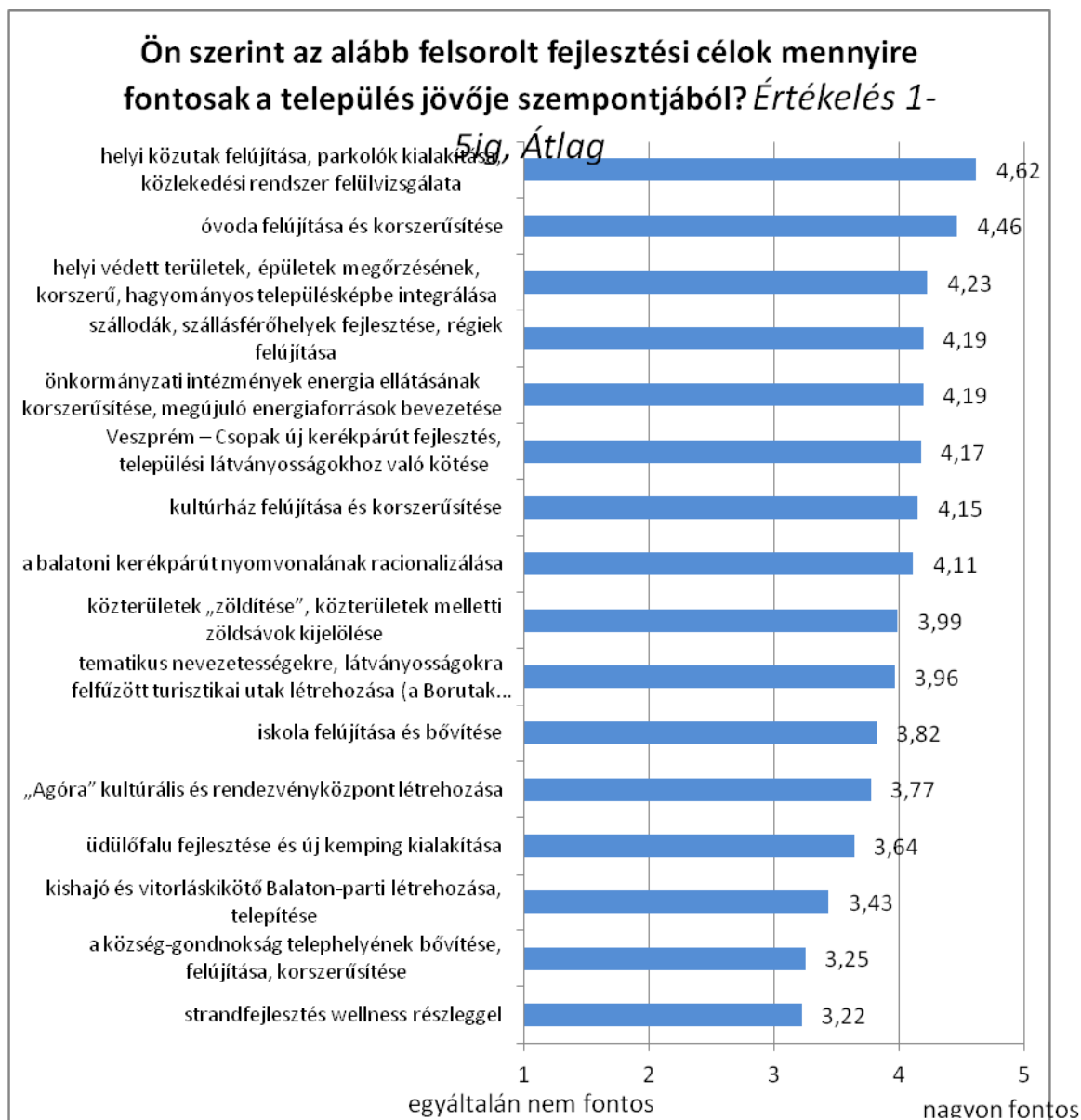
A válaszadók döntő többségének (81,9%) nincs konfliktusa a településre érkező nyaralókkal. A felmerült konfliktusok között többször említették az éjszakai hangoskodást, a szemetelést és a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos problémákat, valamint a parkolást.



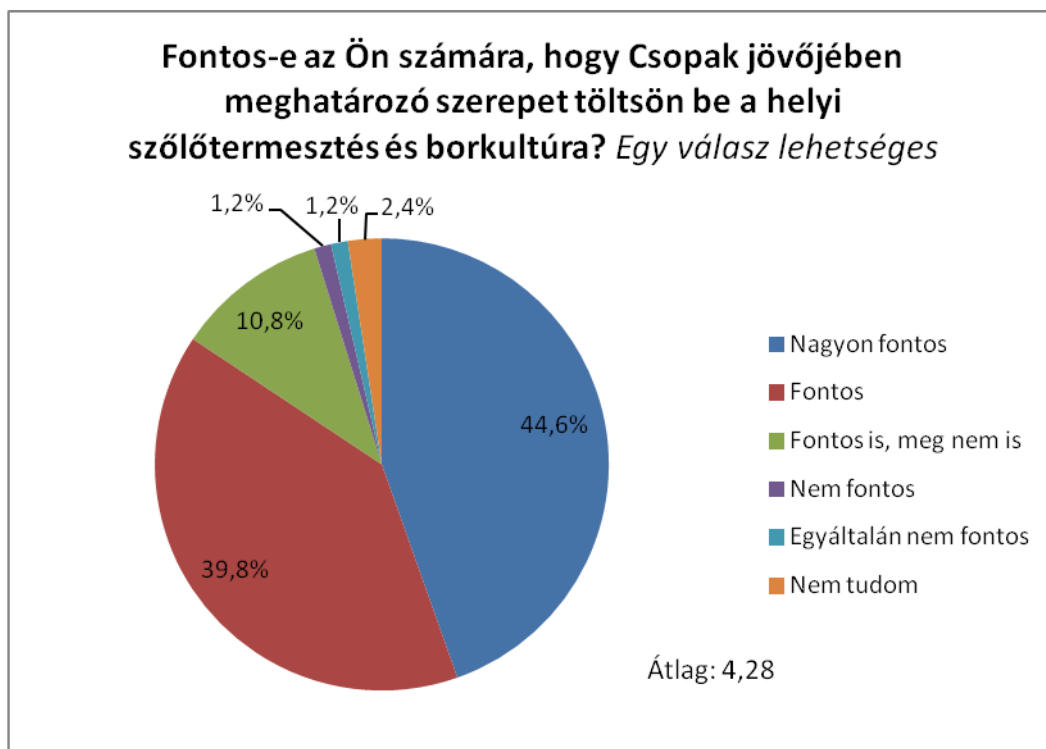
Hasonlóan az előző kérdéshez a válaszadók döntő többségének (79,5%) nincs konfliktusa a településre érkező üdülőtulajdonosokkal. A felmerült konfliktusok között többször említették az éjszakai hangoskodást, a zöldhulladék-égetést és a hétvégi zajkeltést, a gépzajokat.



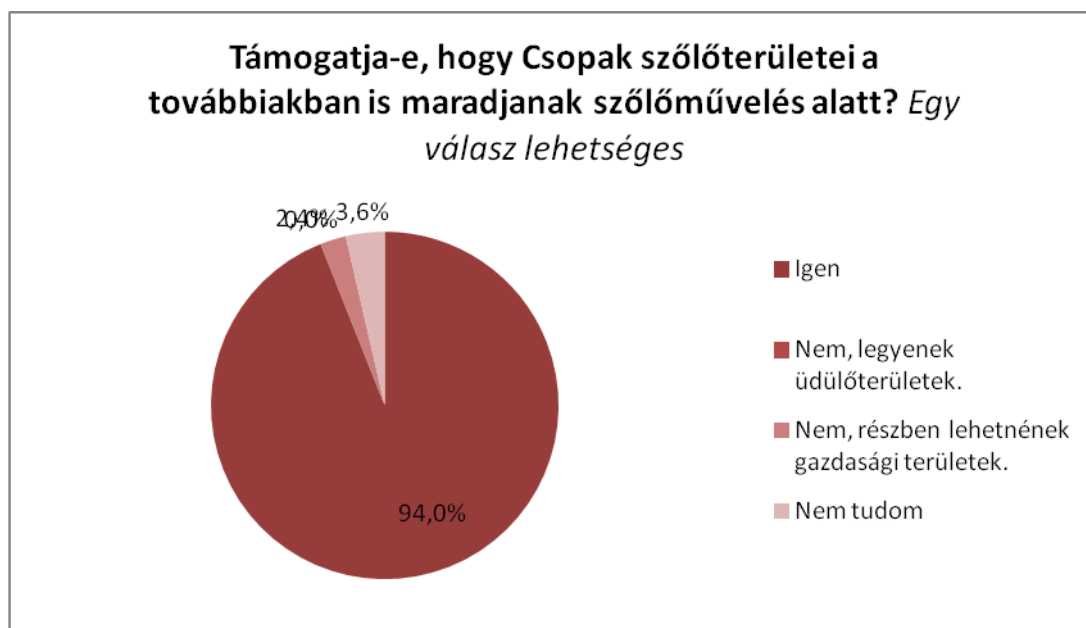
A további területek belterületbe vonása szempontjából a megkérdezettek véleménye nem egyértelmű. A válaszadók 45,8%-a szerint nincs szükség, míg 32,5%-a szerint szükség van további területek belterületbe vonására. Emellett nagyon magas azok aránya (21,7%), akik nem válaszoltak a kérdésre.



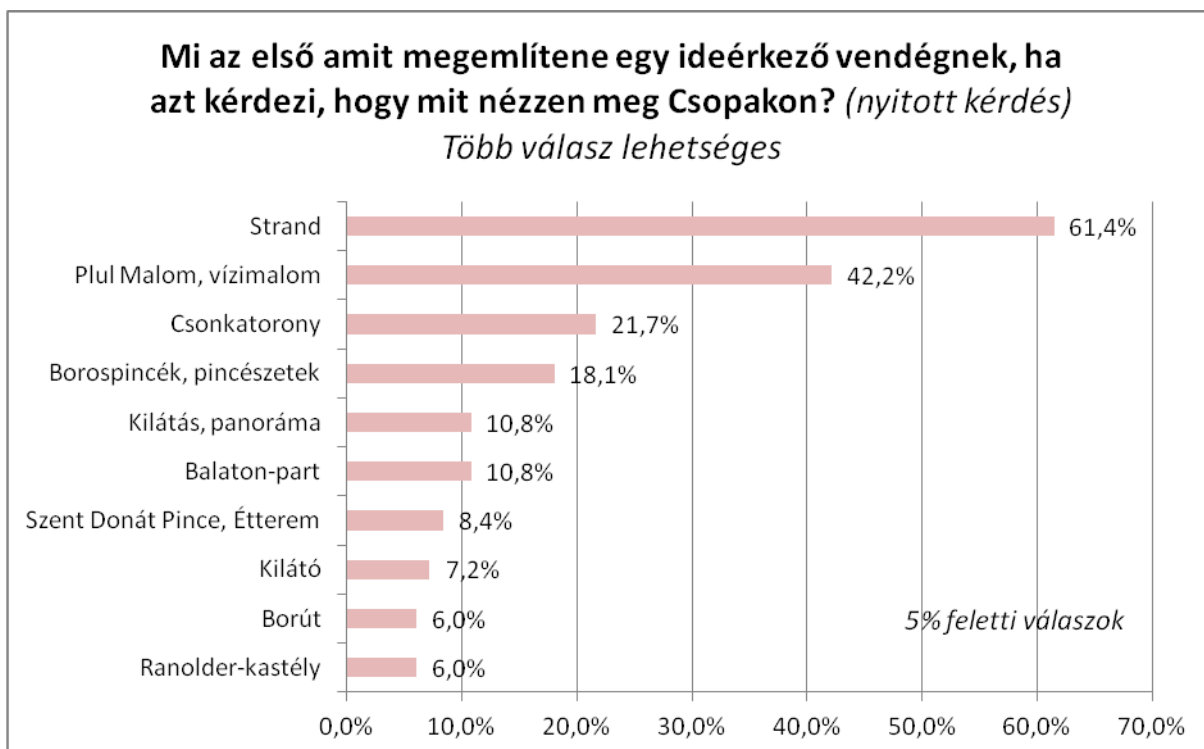
Az általunk felsorolt fejlesztési célokat fontosság szempontjából 1-5-ig értékelték a válaszadók. A legfontosabb célok a helyi közutak felújítása, parkolók kialakítása, közlekedési rendszer felülvizsgálata (4,62), az óvoda felújítása és korszerűsítése (4,46), és a helyi védett területek, épületek megőrzésének, korszerű, de hagyományos településképpbe integrálása (4,23). A legkevésbé fontos célok a strandfejlesztés wellness részleggel (3,22), a község-gondnokság telephelyének bővítése, felújítása, korszerűsítése (3,25) és a kishajó és vitorlásokötő Balaton-parti létrehozása, telepítése (3,43).



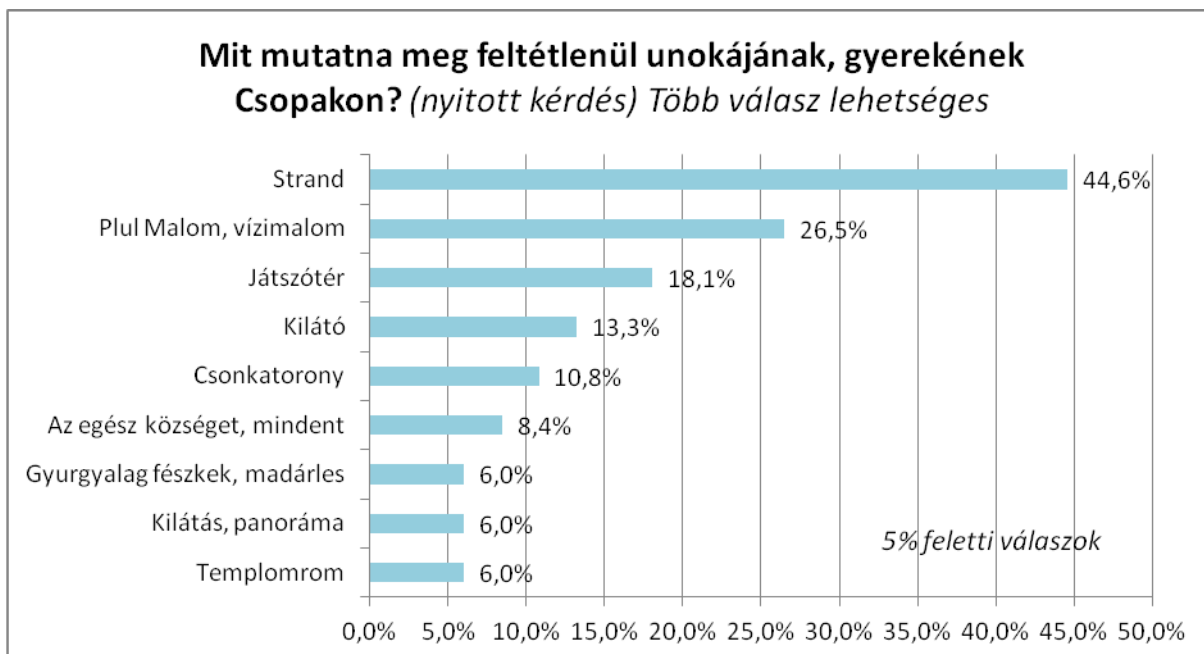
A válaszadók döntő többségének (84,4%) fontos, vagy nagyon fontos, hogy Csopak jövőjében meghatározó szerepet töltsön be a helyi szőlőtermesztés és borkultúra.



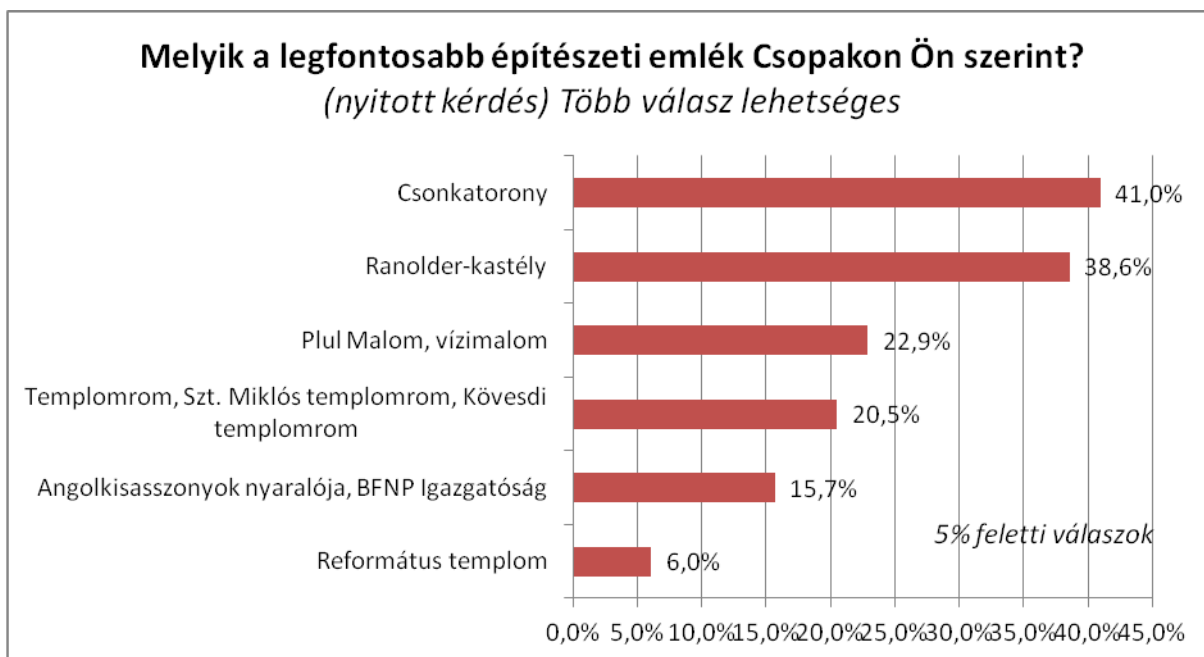
A megkérdezettek döntő többsége (94,0%) támogatja, hogy Csopak szőlőterületei a továbbiakban is maradjanak szőlőművelés alatt.



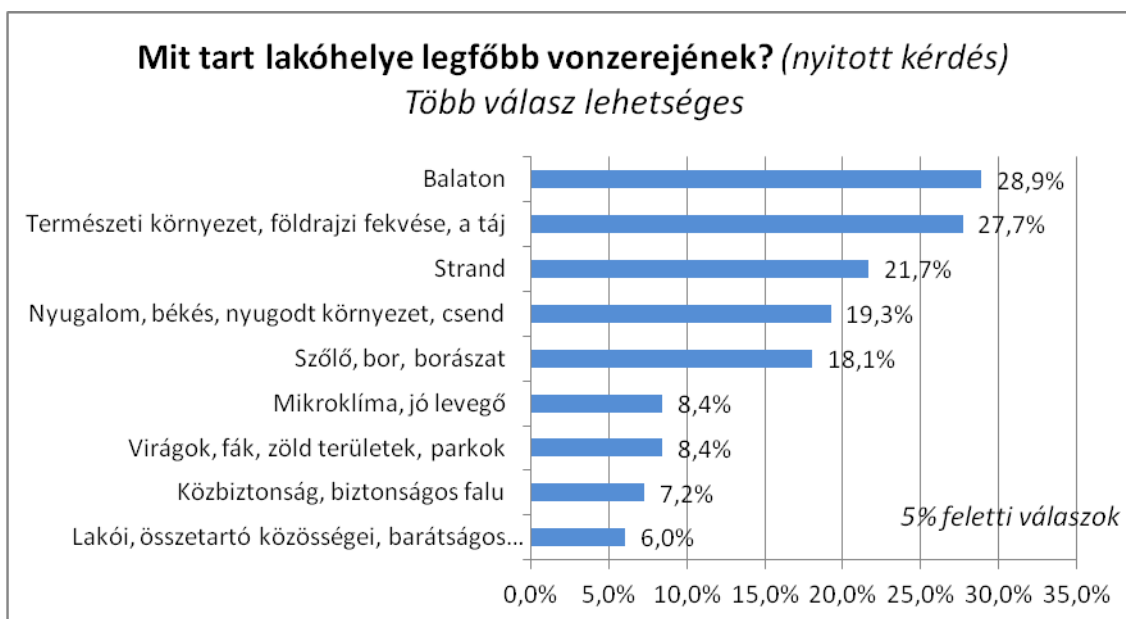
A következő nyitott kérdésekben sokszor nagyon szerteágazó válaszokat kaptunk. Először azt kérdeztük, hogy mi az első amit megemlítené egy ideérkező vendégnek, ha azt kérdezi, hogy mit nézzen meg Csupakon. A válaszadók majdnem két-harmada (61,4%) a strandot, 42,2%-a a Plul Malmot, vízimalmot említette. Emellett sokszor említették a Csonkatornyot (21,7%) és a borospincéket, pincészeteket (18,1%).



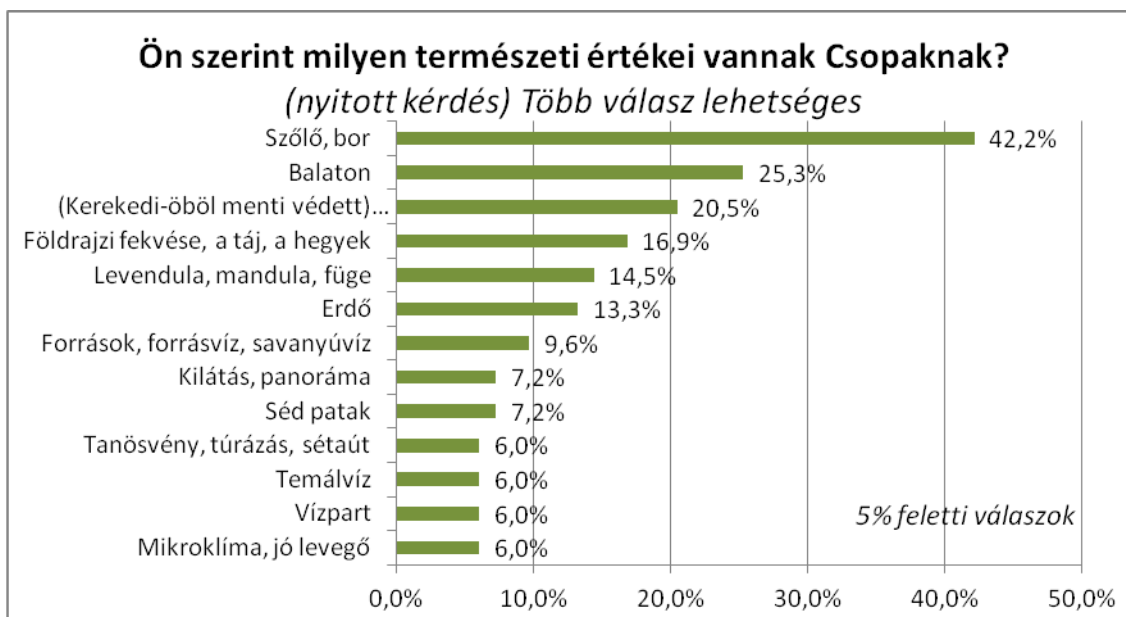
Hasonlóan az előző kérdéshez, legtöbben, a megkérdezettek 44,6%-a a strandot mutatná meg unokájának, gyerekének, emellett 26,5%-a a Plul Malmot, vízimalmot, 18,1%-uk a játszóteret, 13,3%-uk a Kilátót említette.



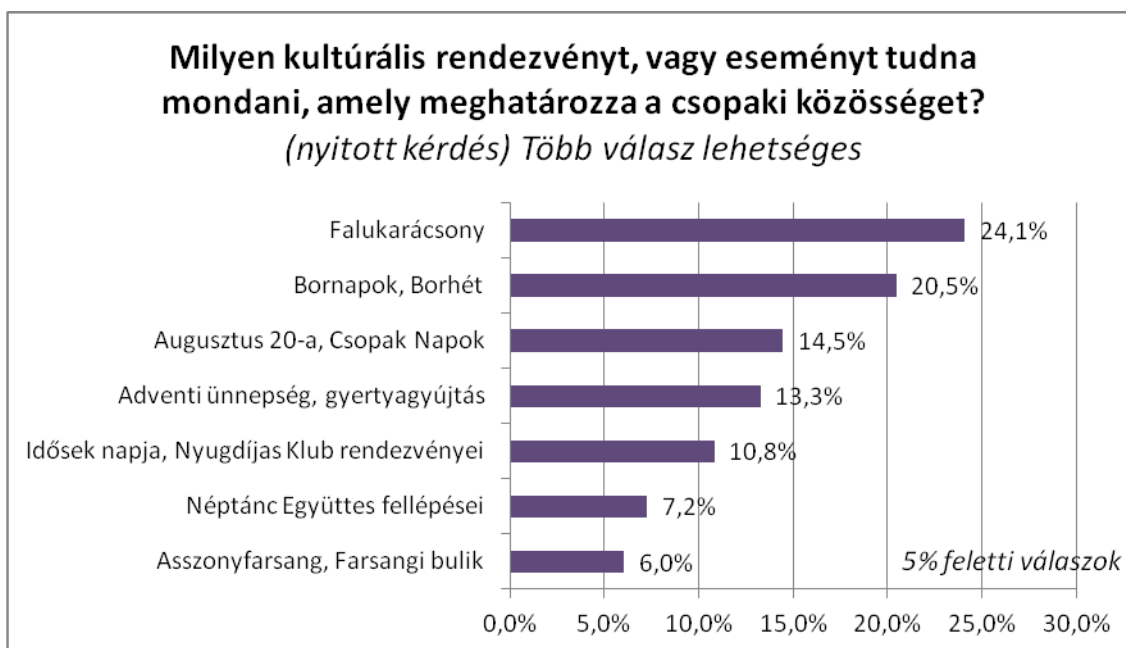
A legfontosabb építészeti emlék Csonpakon, a válaszadók szerint a Csonkatorony (41,0%) és a Ranolder Kastély (38,6%).



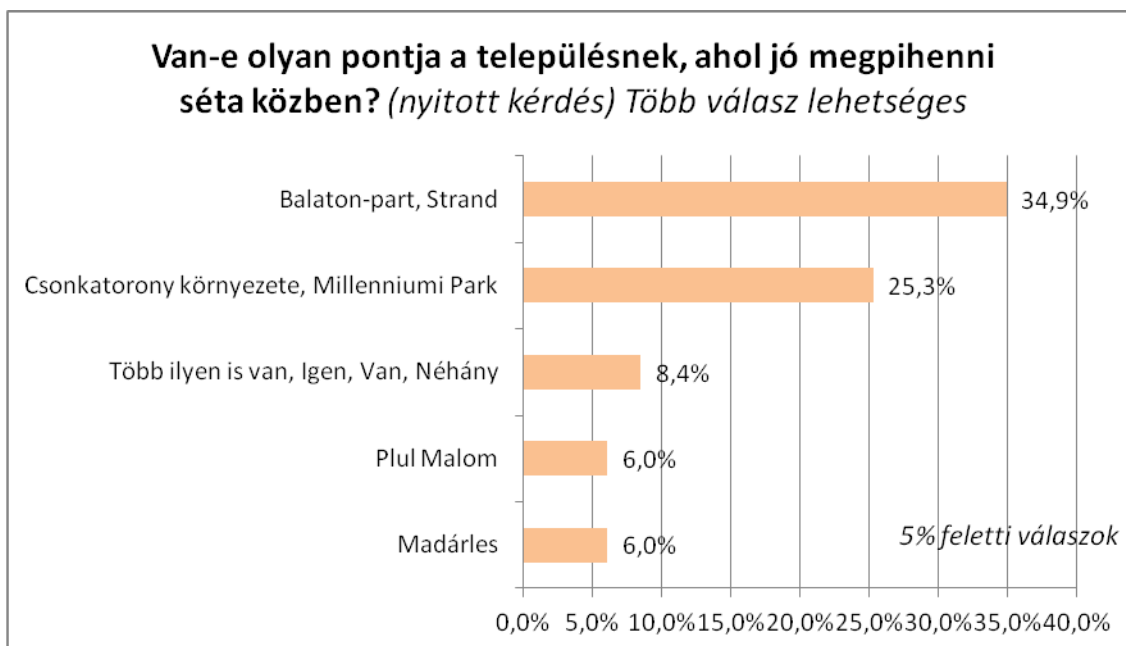
Csonpak legfőbb vonzereje a megkérdezettek szerint a Balaton (28,9%), a természeti környezet, földrajzi fekvés, a táj (27,7%), a strand (21,7%), valamint a nyugalom, békés, nyugodt környezet, a csend (19,3%).



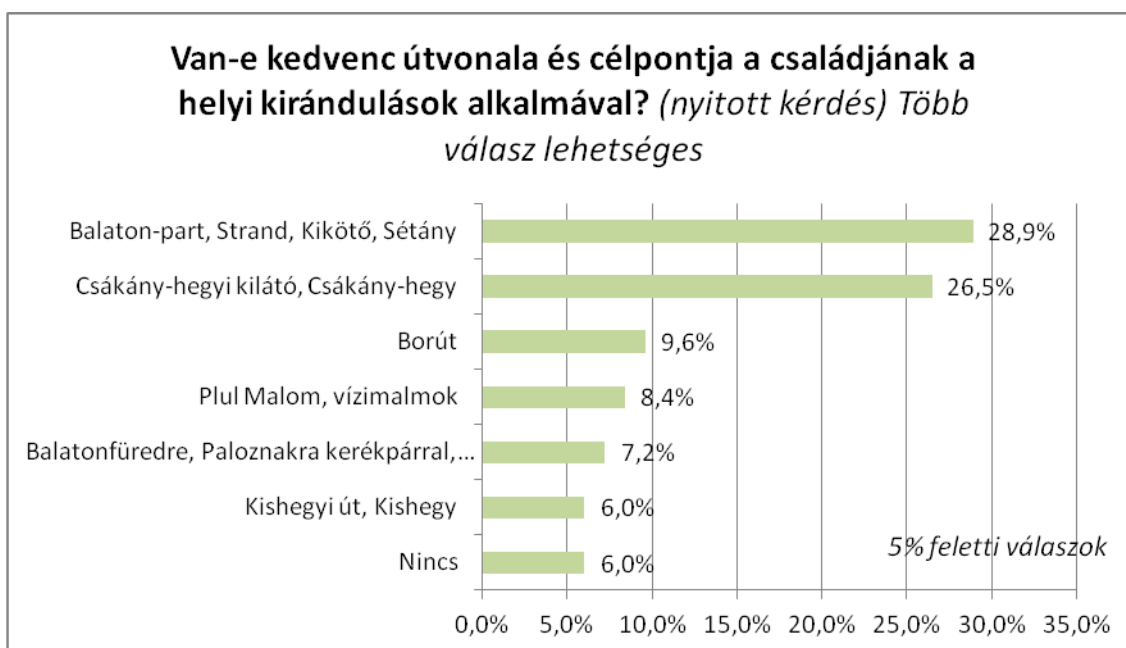
Legfőbb természeti értékek, a szőlő, bor (42,2%), a Balaton (25,3%), valamint a nádas (20,5%).



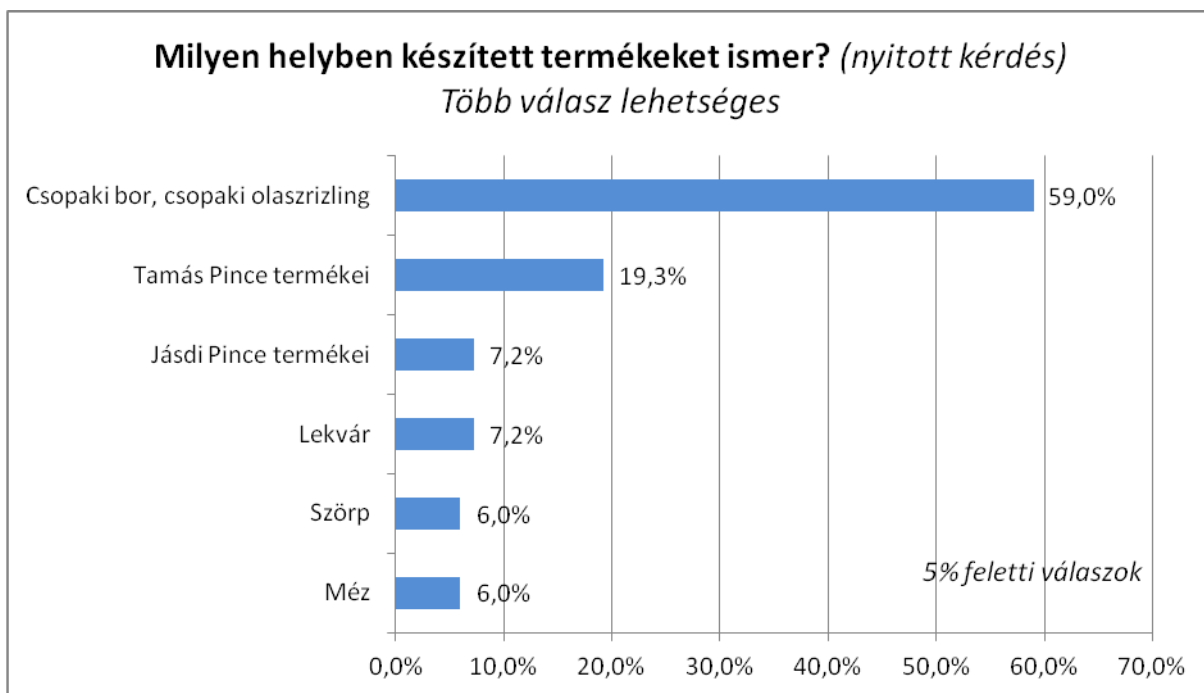
A válaszadók szerint a legfontosabb kulturális rendezvény vagy esemény, amely meghatározza a csopaki közösséget, a falukarácsony (24,1%), illetve a Bornapok, borhét (20,5%).



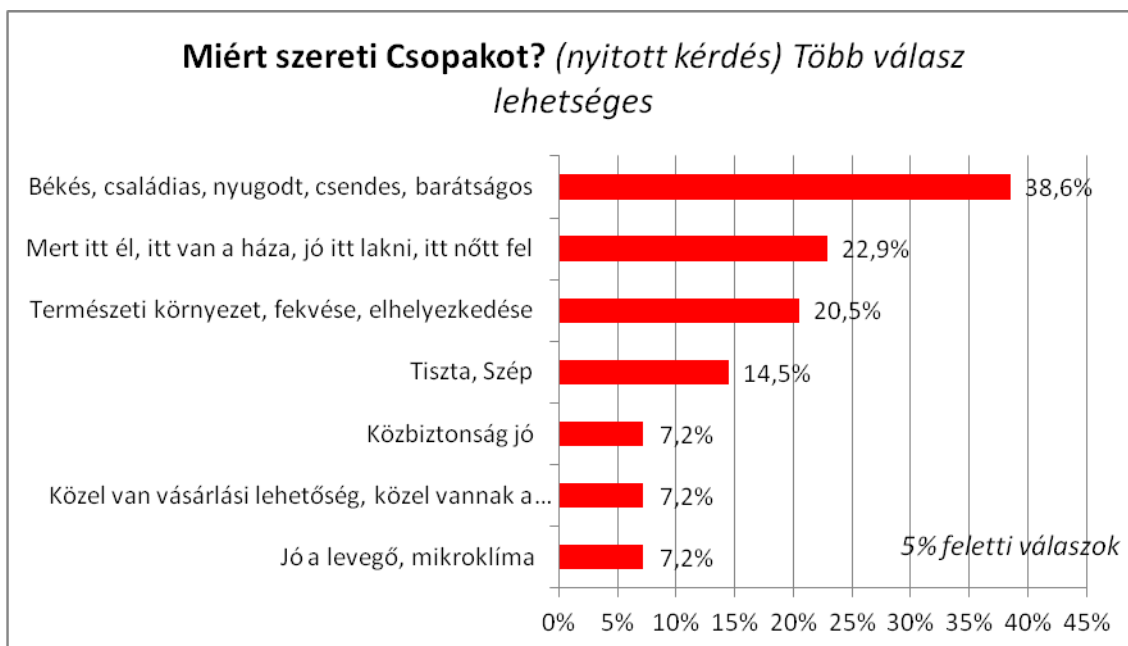
A válaszadók kedvenc pihenőpontjai Csopakon a Balaton-part, a strand (34,9%), illetve a Csonkatorony környezete, a Millenniumi Park (25,3%).



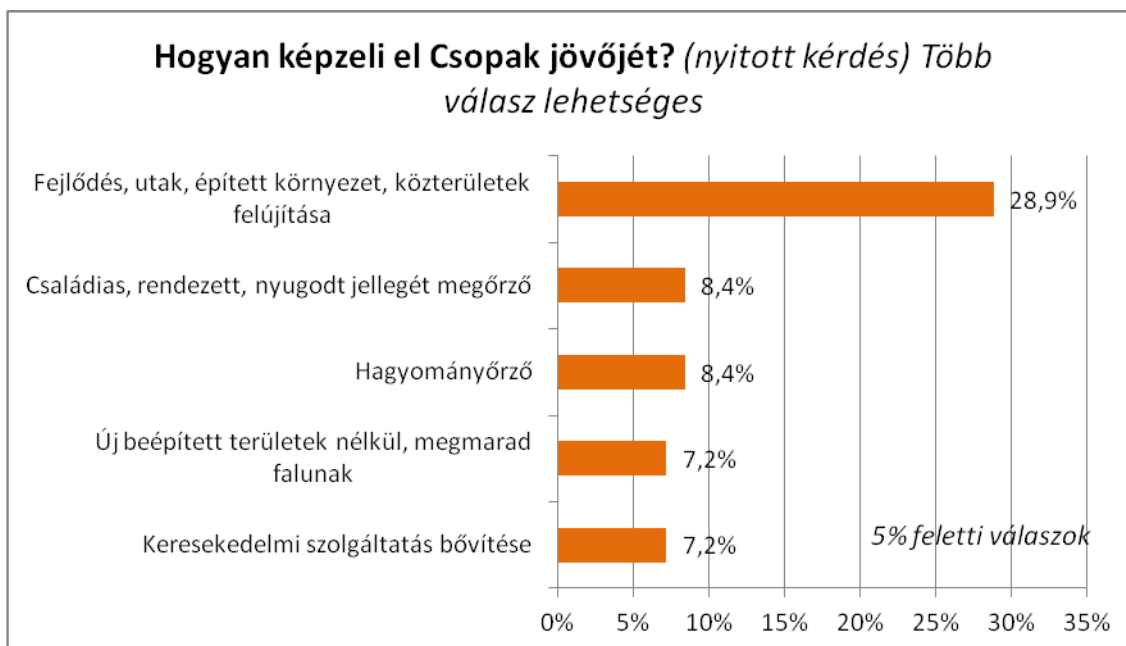
A válaszadók kedvenc útvonalai és célpontjai a helyi kirándulások alkalmával a Balaton-part, strand, kikötő, sétány (28,9%) és a Csákány-hegyi kilátó, Csákány-hegy (26,5%).



A legismertebb helyben készített termék a csopaki bor, a csopaki olaszrizling, amit a válaszadók több, mint fele említett (59,0%). Emellett a válaszadók ötöde (19,3%) konkrétan a Tamás pince termékeit említette.



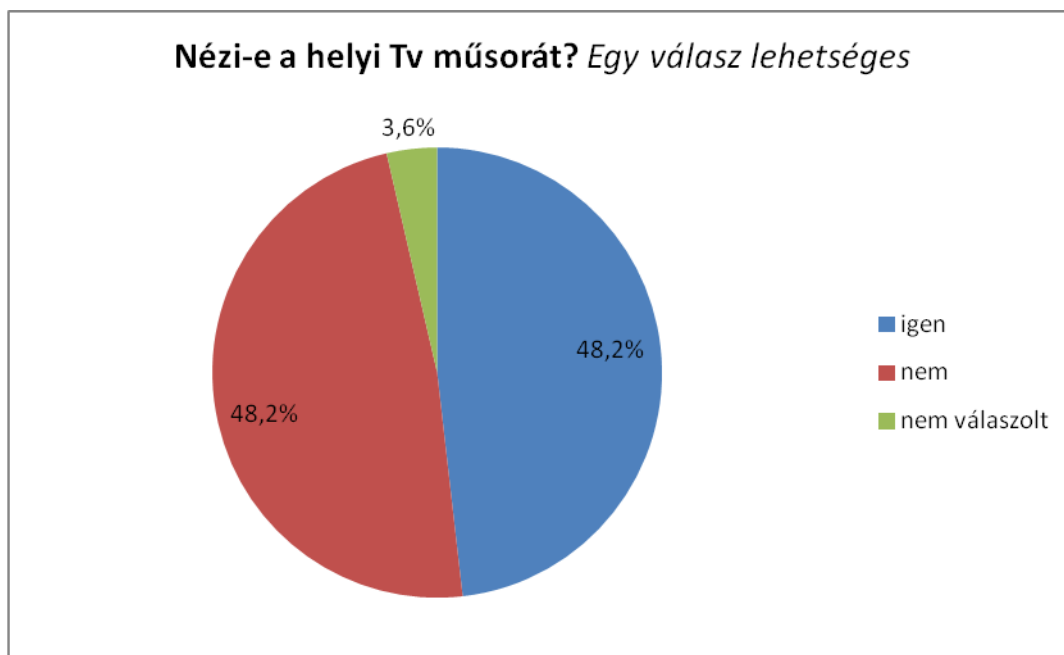
Legtöbben (38,6%) azt szeretik Csoportban, hogy békés, családias, nyugodt, csendes, barátságos. Sokaknak fontos, az, hogy itt él, itt van háza, jó itt lakni, itt nőtt fel (22,9%), valamint a természeti környezet, a fekvése az elhelyezkedése (20,5%).



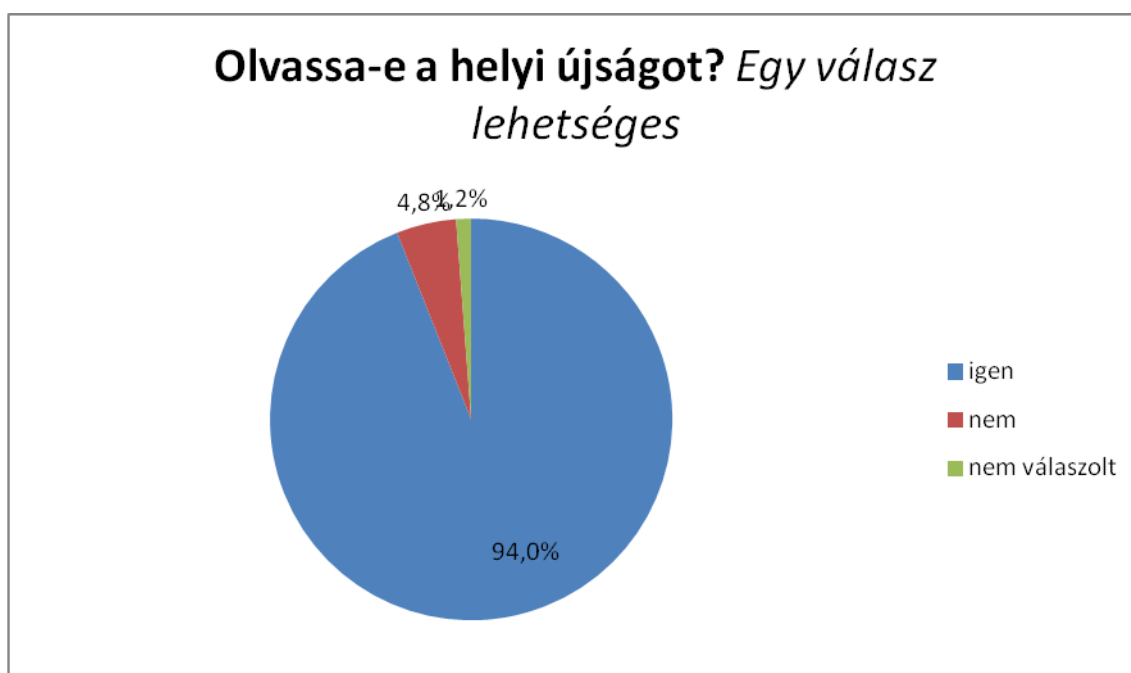
Csopak jövőjéről általában, a válaszadók negyede (28,9%) a fejlődést, az utak, az épített környezet, a közterületek felújítását említette.



A válaszadók leggyakrabban a helyi újságból (81,9%), az internetről (53,0%) és a helyi TV-ből (47,0%) tájékozik a helyi hírekről, közügyekről, eseményekről.



Ahogy az előző kérdés is mutatja, a válaszadók fele (48,2%) szokta nézni a helyi TV műsorát.



A válaszadók döntő többsége (94,0%) olvassa a helyi újságot.

Összefoglalás:

Összesen 83 kérdőív érkezett. Mivel a mintavétel nem reprezentatív, ezért a kutatás eredményei tájékoztató jellegűek.

A válaszadók több, mint fele (51,8%) szerint az életminőség szempontjából kis mértékű fejlődés tapasztalható a településen, valamint több mint harmaduk (34,9%) szerint tapasztalható jelentős mértékű fejlődés.

Csopak legnagyobb értékei a strand, a nagy fürdő telep (37,3%), a természeti környezet, a fekvés, a földrajzi elhelyezkedés, a táj (24,1%), valamint a csend, nyugalom (13,3%). Csopak látnivalói a strand (61,4%) és a Plul Malom (42,2%), építészeti értékei a Csonkatorony (41,0%) és a Ranolder Kastély (38,6%). A település legfőbb vonzereje a Balaton (28,9%), a természeti környezet, földrajzi fekvés, a táj (27,7%). Legfőbb természeti értéke a szőlő, bor (42,2%).

Csopak legnagyobb problémái az utak állapota (28,9%), az élelmiszerbolt hiánya, nem drága élelmiszerbolt (14,5%) és a nem kielégítő bolthálózat, kereskedelmi ellátás hiánya (13,3%).

A válaszadók legelégedettebbek a vízpart állapotával (4,45), a településturisztikai adottságaival (4,44), a közbiztonsággal (4,41), legkevésbé elégedettek a kereskedelmi üzletekkel (2,11), a településen belüli elhelyezkedési lehetőségekkel (2,63) és a szórakozási lehetőségekkel (2,74). A településen élőknek leggyakrabban a kereskedelmi szolgáltatás (80,7%) miatt kell a környező településekre utaznia.

Csopakot 10 év múlva a válaszadók úgy szeretnék látni, hogy virágosított, zöldebb, sok zöld terület van (14,5%), hogy csendes, nyugodt (12,0%), hogy tiszta, tisztább, kevesebb szemét, hulladék van (12,0%). Csopak különlegességét a strand adja (45,8%). A településre érkező nyaralókkal és üdülőtulajdonosokkal a válaszadók döntő többségének (81,9%, 79,5%) nincs konfliktusa.

A további területek belterületbe vonása szempontjából a megkérdezettek véleménye nem egyértelmű. A válaszadók 45,8%-a szerint nincs szükség, míg 32,5%-a szerint szükség van további területek belterületbe vonására.

A legfontosabb célok a helyi közutak felújítása, parkolók kialakítása, közlekedési rendszer felülvizsgálata (4,62), az óvoda felújítása és korszerűsítése (4,46), és a helyi védett területek, épületek megőrzésének, korszerű, de hagyományos településképpé integrálása (4,23). A legkevésbé fontos célok a strandfejlesztés wellness részleggel (3,22), a község-gondnokság telephelyének bővítése, felújítása, korszerűsítése (3,25) és a kishajó és vitorláskikötő Balaton-parti létrehozása, telepítése (3,43).

A válaszadók döntő többségének (84,4%) fontos, vagy nagyon fontos, hogy Csopak jövőjében meghatározó szerepet töltsön be a helyi szőlőtermesztés és borkultúra. A megkérdezettek döntő többsége (94,0%) támogatja, hogy Csopak szőlőterületei a továbbiakban is maradjanak szőlőművelés alatt. A legismertebb helyben készített termék a csopaki bor, a csopaki olaszrizling (59,0%).

Legfontosabb kulturális rendezvény vagy esemény a településen, a falukarácsony (24,1%), illetve a Bornapok, borhét (20,5%).

A válaszadók leggyakrabban a helyi újságból (81,9%), az internetről (53,0%) és a helyi TV-ből (47,0%) tájékozik a helyi hírekről, közügyekről, eseményekről.

A koncepció összeállításában

Ambrus Tibor, Csopak község polgármestere,
Balogh Balázs, Csopak község alpolgármestere,
Bujdosó Judit, főépítész,
helyi borászok, vállalkozók, civil szervezetek képviselői
a Csopak nyitott fórum résztvevői,
a kérdőívvel megszólított lakosok

valamint a Völgyzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) munkatársai vettek részt:
Ferik Tünde, Bérczi Szabolcs, Ronyecz Zsófia.