
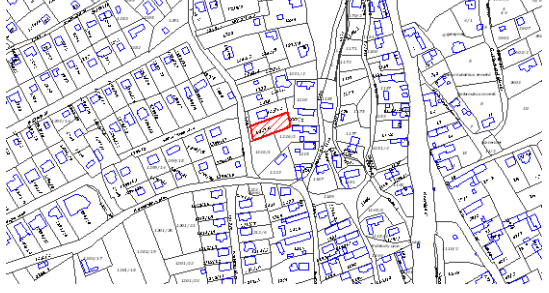

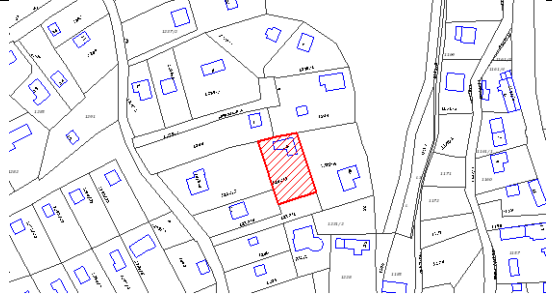



az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Óreghegyi u.5</p> 	<p>1227/3</p>	
<p>rendeltetés:</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem – nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege :</p>		
<p>építés és a rendeltetés története:</p> <p>Megsemmisült, a telken épület nem található</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016.</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>


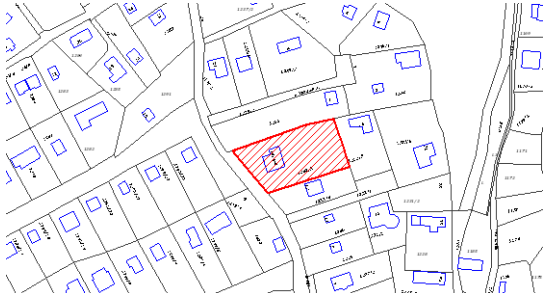

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Óreghegyi u.7</p> 	<p>1227/2</p>	
<p>rendeltetés: nyaraló</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem – <u>nem javasolt!</u></p>		
<p>érték jellege :</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Településképi szempontból nem értékes épület, az 1980-as, 90-es években készült.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016.</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Óreghegyi u. 9</p> 	<p>1229</p>	
<p>rendeltetés: nyaraló</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem <u>-nem javasolt!</u></p>		
<p>érték jellege :</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Településképi szempontból nem értékes épület, az 1980-as években készült.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016.</p>		

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Óreghegyi u.11.</p> 	<p>1230</p>	
<p>rendeltetés: nyaraló</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem –nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege :</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Településképi szempontból nem értékes épület, az 1980-as években készült.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016.</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

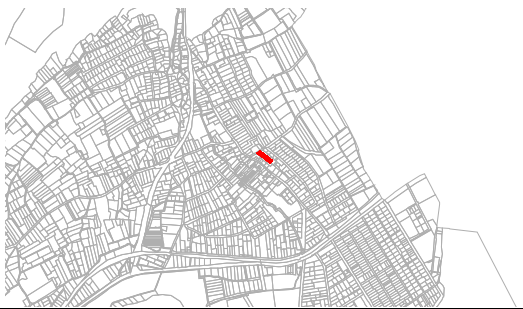


az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Óreghegyi u.15</p> 	<p>1232/5</p>	
<p>rendeltetés: nyaraló</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege :</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az 1980-as években épült, jó arányú épület.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű, beforduló</p>		
<p>tetőidom: egyszerű, beforduló nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: sima, egyszerű</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat</p>	<p>hagyományos falazott</p>	
<p>homlokzat</p>	<p>vakolt</p>	
<p>héjazat</p>	<p>nádfedés</p>	
<p>nyílászárók</p>	<p>fa</p>	
<p>kerítés</p>	<p>áttört</p>	
<p>melléképület</p>	<p>nincs</p>	
<p>változtatási javaslatok: folyamatos állagmegóvás</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>


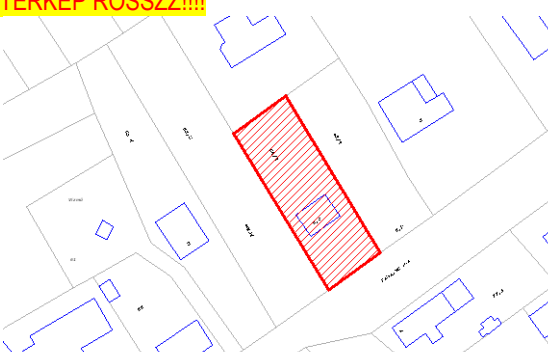

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Óreghegyi u. 17</p> 	<p>1232/4</p>	
<p>rendeltetés: nyaraló</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege :</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az 1980-as években épült, jó arányú épület.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű, nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: sima, egyszerű</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat</p>	<p>hagyományos falazott</p>	
<p>homlokzat</p>	<p>vakolt</p>	
<p>héjazat</p>	<p>nádfedés</p>	
<p>nyílászárók</p>	<p>fa</p>	
<p>kerítés</p>	<p>áttört</p>	
<p>melléképület</p>	<p>nincs</p>	
<p>változtatási javaslatok: folyamatos állagmegóvás</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>



az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Óreghegyi u. 19</p> 	<p>1232/3</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem -nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege :</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Településképi szempontból nem értékes épület, az 1990-es években készült.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Palóznaki u. 2. Református parókia</p> 	<p>65</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege :teljes épület</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: A református templomhoz kapcsolódó parókia épület felújítva, kitűnő állapotban őrizte meg minden építészeti értékét</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: szabadon álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű, kontyolt nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: díszített</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>	<p>hagyományos falazott vakolt műemlék pala fa áttört, lábazatos van</p>	
<p>változtatási javaslatok: folyamatos állagmegóvás</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>



az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Palóznaki u. 6.</p> 	<p>68/2</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem -nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege :</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Településképi szempontból nem értékes épület, az 1980-as években készült.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Palóznaki u. 11/a</p> 	<p>113</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege :épület és telepítése</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az 1900-as évek elejéről származó épület közepesen jó karban van. A helyi építészeti hagyományok formavilágát követi.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: egyszerű, sima</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat hagyományos falazott homlokzat vakolat héjazat palafedés nyílászárók fa kerítés áttört, lábazatos melléképület nincs</p>		
<p>változtatási javaslatok: folyamatos állagmegóvás, felújítás, héjazat cserépre cserélése</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>
<p>források:</p>		

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Palóznaki u.11/b</p> 	<p>112</p>	<p>TÉRKÉP ROSSZ!!!!</p> 
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege :épület beépítése</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az 1900-as évek elejéről származó épület közepesen jó karban van</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű kontyolt nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: sima, egyszerű</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat</p>	<p>hagyományos falazott</p>	
<p>homlokzat</p>	<p>vakolt, színezett</p>	
<p>héjazat</p>	<p>pala fedés</p>	
<p>nyílászárók</p>	<p>fa</p>	
<p>kerítés</p>	<p>áttört, lábazatos</p>	
<p>melléképület</p>	<p>nincs</p>	
<p>változtatási javaslatok: felújítás, héjazat cseréje cserépre</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>


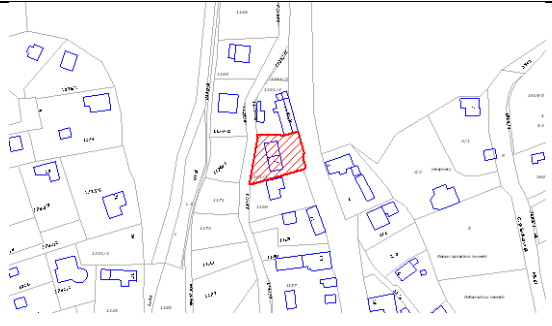
az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Palóznaki u. 21.</p> 	<p>96</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege:</p>		
<p>érték jellege :</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: A református egyházhoz tartozó gazdasági épületek egyike a xix. sz.-ból. Szépen helyrehozott, eredeti arányú épület, mely megőrizte homlokzati díszítését is. Minden szempontból példa értékű.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló, sorházszerű</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: díszített</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat</p>	<p>hagyományos falazott</p>	
<p>homlokzat</p>	<p>vakolt</p>	
<p>héjazat</p>	<p>nádfedés</p>	
<p>nyílászárók</p>	<p>fa</p>	
<p>kerítés</p>	<p>tömör</p>	
<p>melléképület</p>	<p>nincs</p>	
<p>változtatási javaslatok: folyamatos állagmegóvás</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>


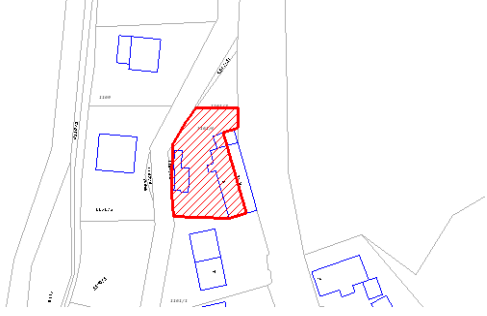
az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Sáner János u. 1</p> 	<p>1300</p>	
<p>rendeltetés: pince -présház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege :épület</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az 1800-as évekből származó pince formailag is rokon a berekháti utcában lévőekkel. Eredeti formájában fennmaradt nyaraló funkciót kapott, jól karban tartott épület.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: sima, egyszerű</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat hagyományos falazott homlokzat vakolt héjazat nádfedés nyílászárók fa kerítés áttört melléképület nincs</p>		
<p>változtatási javaslatok: folyamatos állagmegóvás</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>
<p>források:</p>		


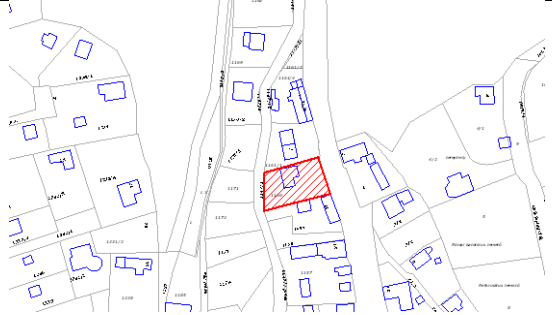
az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek												
<p>Szeprente u. 9.</p> 	<p>0170/64</p>	<p>ROSSZ TÉRKÉP!!!!!!</p> 												
<p>rendeltetés: Parasztház,</p>														
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>														
<p>érték jellege épület</p>														
<p>építés és a rendeltetés története: A feltehetően az 1900-as évek elejéről származó épület az idők folyamán kiegészítésre került egy merőleges szárnyal. Leromlott állapotban várja a felújítást.</p>														
<p>anno:</p>														
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>														
<p>tömegstruktúra: tagolt</p>														
<p>tetőidom: tagolt nyereg tető, kontyolásokkal is</p>														
<p>homlokzati megjelenés: sima, egyszerű</p>														
<p>anyaghasználat:</p>														
<table border="0"> <tr> <td>falazat</td> <td>hagyományos falazott</td> </tr> <tr> <td>homlokzat</td> <td>vakolt</td> </tr> <tr> <td>héjazat</td> <td>cserép</td> </tr> <tr> <td>nyílászárók</td> <td>fa</td> </tr> <tr> <td>kerítés</td> <td>nincs</td> </tr> <tr> <td>melléképület</td> <td>nincs</td> </tr> </table>			falazat	hagyományos falazott	homlokzat	vakolt	héjazat	cserép	nyílászárók	fa	kerítés	nincs	melléképület	nincs
falazat	hagyományos falazott													
homlokzat	vakolt													
héjazat	cserép													
nyílászárók	fa													
kerítés	nincs													
melléképület	nincs													
<p>változtatási javaslatok: teljes felújítás</p>														
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>												
<p>források:</p>														


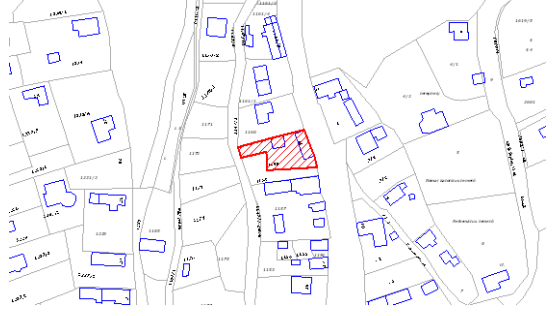





az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek												
<p>Szőlőskert u. 13.</p> 	<p>793/2</p>	 												
<p>rendeltetés: pince, présház</p>														
<p>védelem jellege: helyi védelem - kérdéses</p>														
<p>érték jellege :épület</p>														
<p>építés és a rendeltetés története: Az eredeti pincéhez kapcsolódó présház a közelmúltban teljesen átalakításra került, megmagasították és hozzátoldottak egy épületrészt. Az épület eredeti jellegét szinte teljesen elvesztette.</p>														
<p>anno:</p>														
<p>beépítési mód: utcafronthoz közeli</p>														
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>														
<p>tetőidom: egyszerű nyereg és félnyereg</p>														
<p>homlokzati megjelenés: sima, egyszerű</p>														
<p>anyaghasználat:</p>														
<table border="0"> <tr> <td>falazat</td> <td>hagyományos falazott</td> </tr> <tr> <td>homlokzat</td> <td>kőburkolat</td> </tr> <tr> <td>héjazat</td> <td>cserép</td> </tr> <tr> <td>nyílászárók</td> <td>fa</td> </tr> <tr> <td>kerítés</td> <td>nincs</td> </tr> <tr> <td>melléképület</td> <td>nincs</td> </tr> </table>			falazat	hagyományos falazott	homlokzat	kőburkolat	héjazat	cserép	nyílászárók	fa	kerítés	nincs	melléképület	nincs
falazat	hagyományos falazott													
homlokzat	kőburkolat													
héjazat	cserép													
nyílászárók	fa													
kerítés	nincs													
melléképület	nincs													
<p>változtatási javaslatok: vakolt felületképzés, tagolásokkal jobban illeszkedne a helyi hagyományokhoz.</p>														
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p> <p>források:</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>												

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 7</p> 	<p>1161/1</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem – nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege:</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az eredeti épület megsemmisült.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>
<p>források:</p>		

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 5</p> 	<p>1161/4</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem – nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege:</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az eredeti épület megsemmisült.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016.</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>
<p>források:</p>		

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 9</p> 	<p>1160</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem – nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege:</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az eredeti épület megsemmisült.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>
<p>források:</p>		

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 11</p> 	<p>1159</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege: épület, beépítés</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az épület az 1800-1900-as évek fordulójáról származik. Az utcafronti felázások mellett jó állapotban van, eredeti arányait őrzi.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: utcafronti</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: egyszerű, díszített</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat hagyományos falazott homlokzat vakolt, színezezz héjazat cserép nyílászárók fa kerítés áttört melléképület van, nem illeszkedő</p>		
<p>változtatási javaslatok: teljes felújítás, a vízvezetés fontos az utca felől</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>
<p>források:</p>		

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 12</p> 	<p>14</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelemre javasolt!</p>		
<p>érték jellege: teljes épület</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: A xix. századi épület igényesen lett felújítva, a meglévő értékek megőrzésre kerültek. A környezet igényesen rendezett.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: díszített</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat</p>	<p>hagyományos falazott</p>	
<p>homlokzat</p>	<p>vakolt</p>	
<p>héjazat</p>	<p>cserép</p>	
<p>nyílászárók</p>	<p>fa</p>	
<p>kerítés</p>	<p>tömör, áttört kapu</p>	
<p>melléképület</p>	<p>van, illeszkedő</p>	
<p>változtatási javaslatok: folyamatos állagmegóvás</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

források:

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 13</p> 	<p>1157</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege: beépítés, épület tömege</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az eredeti lakóépület a xix.-xx. sz. fordulójáról származik. Arányai, tömege eredeti, de homlokzata, megjelenése már jelentősen változott.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű, beforduló</p>		
<p>tetőidom: egyszerű, beforduló, kontyolt nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: egyszerű</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat</p>	<p>hagyományos falazott</p>	
<p>homlokzat</p>	<p>vakolt, színezett</p>	
<p>héjazat</p>	<p>pala fedés</p>	
<p>nyílászárók</p>	<p>műanyag</p>	
<p>kerítés</p>	<p>áttört</p>	
<p>melléképület</p>	<p>van</p>	
<p>változtatási javaslatok: A homlokzat színezését eredetihez kell közelíteni, A tető cserépre, a nyílászárók fára cserélése javasolt.</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

források:

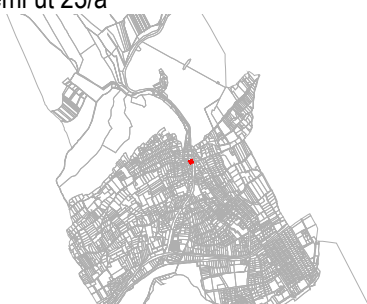
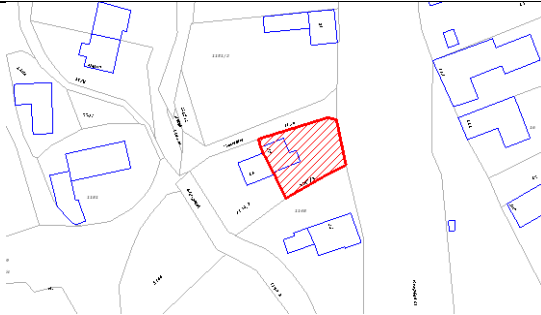

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 15</p> 	<p>1154 1155 1156</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege: tömeg, beépítés</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az eredeti épület az 1800-as évek végéről való, arányai még ezt tükrözik. A felújítások során a nádtetőt palára cserélték, a szénabedobó nyílás megmaradt. A közművek a homlokzatot elrontják, de az eredeti utcai homlokzat díszítés megmaradt.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: egyszerű, díszített</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat</p>	<p>hagyományos falazott</p>	
<p>homlokzat</p>	<p>vakolt</p>	
<p>héjazat</p>	<p>pala fedés</p>	
<p>nyílászárók</p>	<p>fa, műanyag vegyesen</p>	
<p>kerítés</p>	<p>áttört</p>	
<p>melléképület</p>	<p>van</p>	
<p>változtatási javaslatok: Homlokzaton a közművek mérőóráit rendezni, ill. onnan áthelyezni, héjazat cseréje nádra, vagy cserépre</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

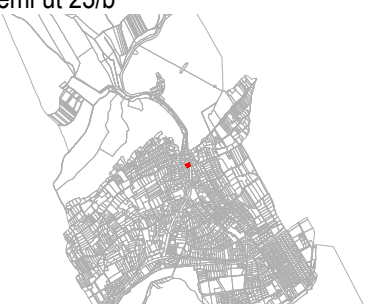
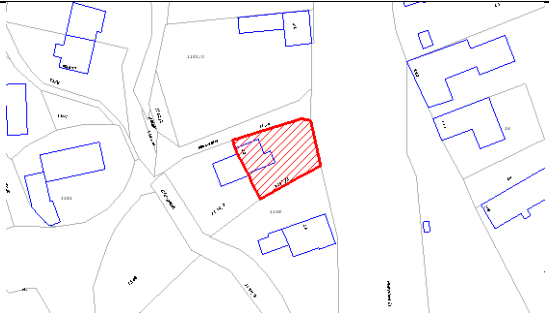

források:

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 17</p> 	<p>1153</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege: tömeg, beépítés</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az eredeti épület az 1800-as évek végéről való, arányai még ezt tükrözik. A felújítások során a nádtetőt palára cserélték. A közművek a homlokzatot elrontják, de az eredeti utcai homlokzat díszítés megmaradt. A színezés idegen az épülettől.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: egyszerű, díszített</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat</p>	<p>hagyományos falazott</p>	
<p>homlokzat</p>	<p>vakolt</p>	
<p>héjazat</p>	<p>pala fedés</p>	
<p>nyílászárók</p>	<p>műanyag</p>	
<p>kerítés</p>	<p>áttört</p>	
<p>melléképület</p>	<p>nincs</p>	
<p>változtatási javaslatok: A bejárati ajtó körüli ablakok, idegenek, ezt felül kell vizsgálni. A színezés megváltoztatása (fehér, tört fehér – szürke, sárga árnyalatokban), fedés nádra, cserépre váltása javasolt</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>
<p>források:</p>		


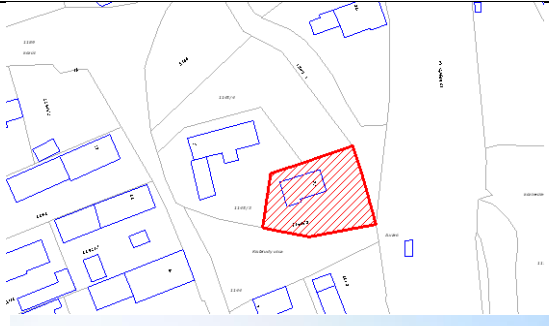

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 19</p> 	<p>1152</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem – nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege:</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Nem eredeti épület, településkép szempontjából értéktelen</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016.</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>
<p>források:</p>		

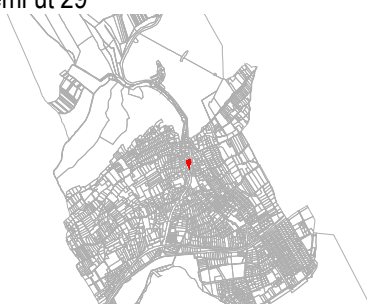
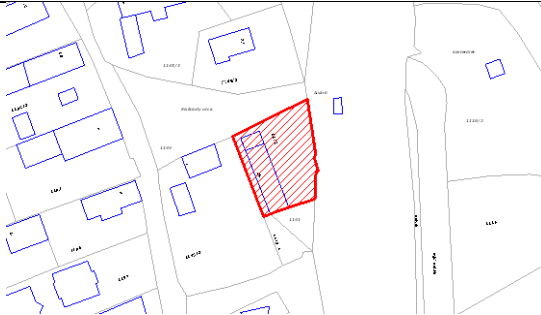

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 21</p> 	<p>1151/2</p>	
<p>rendeltetés: lakóépület</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege: teljes épület</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: A xix. századból származó épület külsejében szinte változatlanul maradt fenn. Díszítése, kiosztása, arányai jó példaként szolgálhatnak későbbi tervezések alapjául.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: utcafronti</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű, kontyolt nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: gazdagon díszített</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat hagyományos falazott homlokzat vakolt, színezett héjazat pala fedés nyílászárók fa eredeti kerítés áttört + zöld kerítés melléképület van</p>		
<p>változtatási javaslatok: Folyamatos állagmegóvás</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>
<p>források:</p>		

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 23/a</p> 	<p>1149/1</p>	
<p>rendeltetés: lakóépület</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem – <u>nem javasolt!</u></p>		
<p>érték jellege:</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Az eredeti épület helyén ma egy 1970 - 80-as évek stílusát képviselő ház áll, nem eredeti helyen, településképileg nem értékes</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 23/b</p> 	<p>1149/1</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		<p>TÉRKÉP ROSSZ!!!!</p>
<p>védelem jellege: helyi védelem – nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege:</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Teljesen arányát veszített, vagy új épület, településképileg nem értékes.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 25</p> 	<p>1148</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem – kérdéses</p>		
<p>érték jellege: beépítés</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: Jelenleg a telken egy nem eredeti arányú épület áll, átépítéssel, vagy teljesen új épületként.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: sima, egyszerű</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat hagyományos falazott homlokzat vakolt héjazat pala fedés nyílászárók fa kerítés áttört melléképület van</p>		
<p>változtatási javaslatok: héjazat cseréje cserépre, homlokzat felújítása, esetleges díszítése.</p>		
<p>az adatfelvétel időponja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 27</p> 	<p>1145/2</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem – nem javasolt!</p>		
<p>érték jellege:</p>		
<p>építés és a rendeltetés története:</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód:</p>		
<p>tömegstruktúra:</p>		
<p>tetőidom:</p>		
<p>homlokzati megjelenés:</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat homlokzat héjazat nyílászárók kerítés melléképület</p>		
<p>változtatási javaslatok:</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016.</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>

az érték helye	hrsz	helyszínrajz és képek
<p>Veszprémi út 29</p> 	<p>1142</p>	
<p>rendeltetés: lakóház</p>		
<p>védelem jellege: helyi védelem</p>		
<p>érték jellege: épület, telepítés</p>		
<p>építés és a rendeltetés története: 1800-as évek végéről származó épület jó állapotban. Eredeti homlokzatszíntétele nem ismert.</p>		
<p>anno:</p>		
<p>beépítési mód: oldalhatáron álló</p>		
<p>tömegstruktúra: egyszerű</p>		
<p>tetőidom: egyszerű, kontyolt nyereg</p>		
<p>homlokzati megjelenés: sima, egyszerű</p>		
<p>anyaghasználat:</p>		
<p>falazat</p>	<p>hagyományos falazott</p>	
<p>homlokzat</p>	<p>vakolt, színezett</p>	
<p>héjazat</p>	<p>cserép</p>	
<p>nyílászárók</p>	<p>fa</p>	
<p>kerítés</p>	<p>áttört</p>	
<p>melléképület</p>	<p>van, illeszkedő</p>	
<p>változtatási javaslatok: felújítás, utólagos előtető és ajtó cseréje autentikusabb formára.</p>		
<p>az adatfelvétel időpontja: 2016. április</p>		<p>felvette: Tombor Balázs építész</p>